

SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO

(per immobili destinati a progetti di carattere sociale di cui all'Avviso pubblico _____ approvato con Determinazione n. _____ del _____)

TRA

Denominazione Persona Fisica / ETS / Cooperativa _____
Codice Fiscale _____ / P. IVA _____ con sede in
_____ rappresentato da

(di seguito "Comodante")

E

Società della Salute Valdinievole, con sede legale in Pescia, Via Cesare Battisti n. 31, C.F. 91025730473, di seguito più semplicemente denominato SdS rappresentata da _____, nato a _____ il _____ CF _____
(di seguito "Comodatario")

PREMESSE:

- Il Comodante è legittimo proprietario o titolare della piena disponibilità dell'immobile;
- Le parti intendono favorire la realizzazione di progetti come meglio descritti nell'Avviso di Manifestazione di interesse approvato dalla Sds Valdinievole con Determinazione n. _____ del _____;
- Il comodato è concesso per finalità di interesse sociale;

Art. 1 – Oggetto

Il Comodante concede in comodato d'uso gratuito al Comodatario il seguente immobile:

- Ubicazione: _____
- Tipologia: _____
- Superficie: _____
- Identificazione catastale: _____

comprendente delle pertinenze esistenti.

Art. 2 – Destinazione d'uso

L'immobile è destinato esclusivamente allo svolgimento di progetti di carattere sociale , comprese attività agricole, educative, formative e di inclusione socio-lavorativa, come descritte nell'Avviso di manifestazione di interesse approvato dalla Sds Valdinievole con Determinazione n. _____ del _____. È vietato ogni uso diverso senza autorizzazione scritta del Comodante.

Art. 3 – Durata

Il comodato ha durata di anni ___, con decorrenza dal //____ e scadenza il //_____. Il Comodante potrà richiedere la restituzione anticipata per sopravvenute necessità, con preavviso di ___ giorni.

Art. 4 – Gratuità

Il presente contratto è stipulato a titolo gratuito, senza corresponsione di alcun canone.

Art. 5 – Spese e oneri

Sono a carico del Comodatario:

- spese per utenze;
- spese di ordinaria manutenzione;
- oneri connessi alle attività svolte.

Restano a carico del Comodante tutti gli interventi di manutenzione straordinaria sull'immobile

Art. 6 – Stato dell'immobile

Il Comodatario dichiara di aver visionato l'immobile e di riceverlo in buono stato di conservazione e idoneo all'uso convenuto.

Art. 7 – Responsabilità e assicurazione

Il Comodatario è responsabile dell'uso dell'immobile e delle attività svolte.
È tenuto a stipulare adeguata polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi.

Art. 8 – Divieto di sub-concessione

È vietata la sublocazione o concessione a terzi, anche parziale, senza consenso scritto del Comodante.

Art. 9 – Restituzione

Alla scadenza, l'immobile dovrà essere restituito libero da persone e cose, salvo diverso accordo.

Art. 10 – Trattamento dei dati personali

I dati personali saranno trattati ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR).

Art. 11 – Foro competente

Il Foro competente per tutte le controversie giudiziali sarà esclusivamente quello di Pistoia.

Art. 12 - Rinvio

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice Civile e alle altre norme vigenti in materia.»

Luogo e data _____

Il Comodante _____

Il Comodatario _____