

## SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE

(per immobili destinati a progetti di carattere sociale di cui all'Avviso pubblico \_\_\_\_\_ approvato con Determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_)

TRA

Denominazione Persona Fisica / ETS / Cooperativa/ \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_ / P. IVA \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_  
rappresentato da \_\_\_\_\_  
(di seguito "Locatore")

E

**Società della Salute Valdinievole**, con sede legale in Pescia, Via Cesare Battisti n. 31, C.F. 91025730473, di seguito più semplicemente denominato SdS rappresentata da \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_ (di seguito "Conduttore")

### PREMESSE:

- Il Locatore è legittimo proprietario o titolare della piena disponibilità dell'immobile;
- Le parti intendono favorire la realizzazione di progetti a finalità sociale, educativa e di inclusione come meglio descritte nell'Avviso di Manifestazione di interesse approvato con Determinazione della Sds Valdinievole n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

Le premesse costituiscono parte integrante del presente contratto.

### Art. 1 – Oggetto

Il Locatore concede in locazione al Conduttore, che accetta, il seguente immobile:

- Ubicazione: \_\_\_\_\_
- Tipologia: \_\_\_\_\_
- Superficie: \_\_\_\_\_
- Identificazione catastale: \_\_\_\_\_

comprendente delle pertinenze esistenti.

### Art. 2 – Destinazione d'uso

L'immobile è destinato esclusivamente allo svolgimento di progetti di carattere sociale, comprese attività agricole, educative, formative e di inclusione socio-lavorativa, come meglio descritte nell'Avviso di Manifestazione di interesse approvato con Determinazione della Sds Valdinievole n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

È vietato ogni uso diverso senza autorizzazione scritta del Locatore.

### Art. 3 – Durata

Il contratto ha durata di anni \_\_\_\_\_, con decorrenza dal //\_\_\_\_\_ e scadenza il //\_\_\_\_\_. Eventuali rinnovi saranno concordati tra le parti nel rispetto della normativa vigente.

**Art. 4 – Canone di locazione**

Il canone annuo è fissato in € \_\_\_\_\_, da corrispondersi con le seguenti modalità: \_\_\_\_\_

**Art. 5 – Spese e manutenzione**

Sono a carico del Conduttore:

- spese per utenze e consumi;
- spese di ordinaria manutenzione.

Restano a carico del Locatore le spese di manutenzione straordinaria.

**Art. 6 – Stato dell’immobile**

Il Conduttore dichiara di aver visionato l’immobile e di riceverlo in buono stato di conservazione e idoneo all’uso pattuito.

**Art. 7 – Responsabilità e assicurazione**

Il Conduttore è responsabile dell’uso dell’immobile e delle attività svolte.  
È tenuto a stipulare adeguata polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi.

**Art. 8 – Divieto di sublocazione**

È vietata la sublocazione o concessione a terzi, anche parziale, senza consenso scritto del Locatore.

**Art. 9 – Recesso**

Il recesso anticipato è consentito nei casi e con le modalità previste dalla normativa vigente.

**Art. 10 – Restituzione**

Alla scadenza, l’immobile dovrà essere restituito libero da persone e cose, salvo diverso accordo.

**Art. 11 – Trattamento dei dati personali**

I dati personali saranno trattati ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR).

**Art. 12 – Foro competente**

Il Foro competente per tutte le controversie giudiziali sarà esclusivamente quello di Pistoia.

**Art. 13 - Rinvio**

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice Civile e alle altre norme vigenti in materia.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Il Locatore \_\_\_\_\_

Il Conduttore \_\_\_\_\_