



## **AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI LOCALI E SPAZI DA PRENDERE IN LOCAZIONE E/O IN COMODATO D'USO PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTI DI INCLUSIONE SOCIALE E LAVORATIVA LEGATE IN PARTICOLARE ALLE ATTIVITA' DI TIPO AGRICOLO NEL TERRITORIO DELLA VALDINIEVOLE**

### **Art. 1 - Premesse e finalità**

la Società della Salute della Valdinievole esercita funzioni di programmazione, coordinamento e integrazione del sistema degli interventi sociali e sociosanitari del territorio: tra le finalità istituzionali dell'Ente rientra la promozione di politiche di welfare territoriale orientate all'inclusione sociale, all'autonomia delle persone e allo sviluppo di comunità.

Da diversi anni la SdS Valdinievole gestisce progetti di inclusione sociale e lavorativa rivolti a persone in carico ai servizi sociali e sociosanitari, in collaborazione con ARTI Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego e con Enti del Terzo Settore e imprese del territorio. In tale contesto conviene ricordare che la Sds Valdinievole e ARTI - Settore Servizi per il Lavoro di Lucca e Pistoia hanno sottoscritto un Protocollo e le relative Linee Guida per la costituzione e il funzionamento dell'equipe multidisciplinari, ai sensi delle DGR 544/2023 e 1627/2024, che consente di valorizzare le risorse territoriali e le opportunità di accoglienza e inserimento lavorativo presso realtà operanti in vari settori professionali.

Si ricorda che i percorsi d'inclusione sociale e lavorativa si fondano su prese in carico multidisciplinari e necessitano di svilupparsi in un percorsi graduali e di empowerment, fondati su una pluralità di possibili attività, tra cui quelle socializzanti, formative, di carattere laboratoriale, di tirocinio, ecc. . Da questo punto di vista le caratteristiche principali delle attività agricole legate al ciclo del tempo, alle dimensioni organizzative e relazionali, alla complessità delle mansioni e ai ritmi richiesti, ben si incontrano con quelle di persone spesso lontane dal mondo del lavoro, portatrici fragilità e insicurezze, che necessitano di integrazione e di sentirsi riconosciute e valorizzate

Anche in questo ambito Sds Valdinievole ha gestito negli anni progetti di agricoltura sociale, sia attraverso finanziamenti del Settore Agricoltura di Regione Toscana, sia attraverso progetti del FSE e del FSC di Regione Toscana, volti all'inclusione sociale e lavorativa di persone vulnerabili, con fragilità multidimensionali, disabilità, povertà economica, lontananza dal mercato del lavoro che, più in generale, sono portatrici di bisogni complessi

Peraltro tali attività, tra cui quelle sviluppate insieme a imprese agricole o comunque afferenti al settore agricolo, si vanno consolidando e assumono una valenza strategica in ragione del raccordo tra SdS, Servizi A.USL Toscana Centro, Comuni e imprese del settore primario, volto a favorire e promuovere opportunità concrete di accompagnamento proattivo, al fine di contribuire all'innalzamento dei livelli di autonomia e d'indipendenza delle persone seguite dai Servizi Territoriali. Si ricorda altresì che la SdS Valdinievole è partner del progetto UPFARM, finanziato con risorse FSE+ e coordinato da ANCI Toscana e da Federsanità ANCI Toscana, che prevede la realizzazione di una serie di attività sui temi dell'inserimento lavorativo di cittadini disoccupati di lunga durata presso realtà impegnate

nell'agricoltura sociale e che intende sostenere lo svolgimento di laboratori territoriali partecipati da operatori di servizi pubblici e privati ai fini della possibile messa a sistema di un modello territoriale per l'inclusione in agricoltura sociale di persone in carico ai propri servizi sociali e sociosanitari;

Anche in virtù di un'esperienza consolidata negli anni, la volontà della SdS Valdinievole è di proseguire in questo ambito e di investire risorse per modellizzare percorsi di inclusione sociale che possano valorizzare l'apporto di realtà operanti nel settore agricolo disponibili ad accogliere persone con fragilità in attività a valenza sociale, ricercando il coinvolgimento e la partecipazione della cittadinanza, delle imprese, dei servizi per il lavoro, oltre che dei servizi sociali e sociosanitari

Considerato quindi che per la realizzazione delle suddette progettualità din carattere sociale risulta necessario disporre di spazi e immobili idonei, agricoli e/o strutturati e che nel territorio della Valdinievole sono presenti immobili e spazi, sia pubblici che privati, potenzialmente utilizzabili per tali finalità, si ritiene opportuno procedere procedere alla pubblicazione di un Avviso Pubblico di Manifestazione di Interesse, con carattere esplorativo e non vincolante, per l'individuazione di immobili e spazi presso cui poter svolgere varie tipologie di attività, tra cui a titolo esemplificativo ma non esaustivo, laboratori, percorsi formativi, attività di gruppo volte alla socializzazione e all'acquisizione di competenze trasversali e specifiche, centrate sull'agricoltura e rivolte a persone in condizione di svantaggio sociale o con disabilità, in carico ai propri servizi sociali e sociosanitari

A tal fine, con il presente Avviso, l'Ente intende raccogliere manifestazioni di interesse da parte di soggetti pubblici e/o privati disponibili a concedere locali, terreni e/o spazi in locazione e/o comodato d'uso, da destinare alle attività di cui sopra.

Il presente Avviso ha carattere esplorativo e non vincolante e non costituisce procedura di gara né comporta obblighi per l'Ente precedente.

## **Art. 2 - Oggetto della Manifestazione di Interesse**

Oggetto del presente Avviso è l'individuazione di:

- locali ad uso produttivo, formativo o sociale;
- spazi aperti e/o strutture accessorie (magazzini, serre, depositi, laboratori, ecc.);
- terreni agricoli;
- fabbricati rurali

idonei ad ospitare attività connesse all'agricoltura sociale, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- percorsi di inserimento socio-lavorativo;
- attività educative, formative e terapeutiche;
- iniziative di comunità e inclusione sociale.
- coltivazioni agricole e orticole;
- attività di trasformazione dei prodotti;

### **Art. 3 - Soggetti ammessi a presentare Manifestazione di Interesse**

Possono presentare manifestazione di interesse:

- proprietari di immobili e/o terreni (persone fisiche o giuridiche);
- enti pubblici;
- enti del terzo settore;
- imprese agricole o altri soggetti privati, singoli o associati
- 

che abbiano la disponibilità giuridica degli spazi proposti e la facoltà di concederli in locazione e/o comodato d'uso.

### **Art. 4 - Caratteristiche degli spazi**

Gli spazi proposti dovranno preferibilmente possedere le seguenti caratteristiche:

- ubicazione nel territorio della Valdinievole (Provincia di Pistoia);
- conformità urbanistica e catastale;
- accessibilità e sicurezza;
- presenza o possibilità di allaccio alle principali utenze (acqua, energia elettrica, ecc.);
- dimensioni e configurazione compatibili con le attività descritte in premessa
- assenza di vincoli che ne impediscono l'utilizzo per le finalità dell'Avviso.

Saranno valutate positivamente soluzioni che prevedano:

- canoni calmierati o gratuità (comodato d'uso);
- disponibilità pluriennale degli spazi;
- possibilità di adeguamento e miglioramento delle strutture.

### **Art. 5 - Modalità di utilizzo degli spazi**

Gli spazi individuati saranno destinati esclusivamente allo sviluppo di progetti di carattere sociale come descritti in premessa, nel rispetto delle normative vigenti in materia urbanistica, edilizia, ambientale, sanitaria e di sicurezza.

Le condizioni contrattuali (durata, canone, modalità di utilizzo, oneri a carico delle parti) saranno definite successivamente, in esito alla valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute.

### **Art. 6 - Modalità e termini di presentazione della manifestazione di interesse**

I soggetti interessati dovranno presentare apposita manifestazione di interesse, sottoscritta dal legale rappresentante o dal proprietario, contenente almeno:

- dati identificativi del proponente;
- descrizione dettagliata degli spazi proposti (ubicazione, superficie, destinazione d'uso, stato di conservazione);
- titolo di disponibilità dell'immobile;
- tipologia di concessione proposta (locazione e/o comodato d'uso);
- eventuali condizioni economiche;
- documentazione fotografica e planimetrica, se disponibile.

I soggetti che intendono partecipare alla selezione dovranno far pervenire:

- PEC all'indirizzo [sdsvaldinievole@postacert.toscana.it](mailto:sdsvaldinievole@postacert.toscana.it)
- consegna in busta chiusa, a:

SOCIETA' DELLA SALUTE VALDINIEVOLE,  
UFFICIO PROTOCOLLO  
VIA C. BATTISTI 31 – 51017 PESCIA (PT)

**ENTRO LE ORE 12 DEL GIORNO 23 Febbraio 2026 – a pena di esclusione dalla selezione**

Le domande dovranno riportare la seguente dicitura:

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI LOCALI E SPAZI DA PRENDERE IN LOCAZIONE E/O IN COMODATO D'USO PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTI DI INCLUSIONE SOCIALE E LAVORATIVA LEGATE ALLE ATTIVITA' DI TIPO AGRICOLO NEL TERRITORIO DELLA VALDINIEVOLE**

**Art. 7 - Commissione di valutazione**

La valutazione delle manifestazioni di interesse sarà effettuata da una Commissione valutatrice, nominata con apposito atto della Società della Salute della Valdinievole, successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle istanze.

La Commissione sarà composta da n. 3 membri, individuati tra figure dotate di competenze in ambito:

- socio-sanitario e socio-educativo;
- progettazione sociale e agricoltura sociale;
- amministrativo.

La Commissione opererà nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità, proporzionalità e parità di trattamento e potrà richiedere integrazioni documentali e svolgere sopralluoghi.

**Art. 8 - Criteri di valutazione e punteggi**

Le manifestazioni di interesse ammesse saranno valutate sulla base dei seguenti criteri di valutazione, per un punteggio massimo complessivo di 100 punti, privilegiando la valenza sociale, inclusiva e territoriale delle proposte.

**A. Coerenza sociale e valenza per il welfare territoriale – max 25 punti**

- Coerenza degli spazi con progetti di carattere sociale come descritti nell'Avviso rivolti a persone in condizioni di fragilità (fino a 10 punti)
- Potenziale contributo allo sviluppo di percorsi di inclusione sociale e lavorativa (fino a 5 punti)
- Possibilità di utilizzo degli spazi per attività educative, terapeutiche o di comunità (fino a 10 punti)

**B. Accessibilità, prossimità e integrazione territoriale – max 15 punti**

- Accessibilità fisica degli spazi anche per persone con disabilità o fragilità (fino a 10 punti)
- Inserimento nel contesto territoriale e potenziale integrazione con reti locali, associazioni e comunità (fin (fino a 5 punti)

**C. Condizioni di concessione orientate all'interesse pubblico – max 30 punti**

- Concessione in comodato d'uso gratuito (fino a 20 punti)
- Canone di locazione fortemente agevolato o simbolico (fino a 10 punti)

*(il punteggio sarà attribuito in modo proporzionale in relazione alle condizioni economiche offerte)*

D. Continuità, stabilità e disponibilità temporale – max 15 punti

- Durata pluriennale della concessione, idonea a garantire la continuità dei progetti sociali (fino a 10 punti)
- Disponibilità a rinnovi o proroghe funzionali alla stabilità degli interventi (fino a 5 punti)

E. Stato e potenzialità evolutive degli spazi – max 15 punti

- Stato di conservazione e immediata fruibilità (fino a 10 punti)
- Disponibilità a consentire interventi di adeguamento o miglioramento a finalità sociale (fino a 5 punti)

### **Art. 9 - Esito della valutazione e utilizzo degli immobili**

Al termine della valutazione, la Commissione redigerà apposito verbale e potrà formulare:

- una graduatoria delle proposte idonee;
- un elenco di proposte non idonee o idonee con prescrizioni.

La Società della Salute si riserva la facoltà di:

- individuare uno o più immobili da destinare a differenti progettualità di carattere sociale come descritte nell'Avviso;
- attivare percorsi di co-progettazione con il coinvolgimento dei soggetti proprietari degli spazi;
- non procedere alla stipula di contratti qualora nessuna proposta risulti coerente con gli obiettivi di welfare territoriale.

### **Art. 10 – Disposizioni finali**

Il presente Avviso non comporta alcun impegno giuridicamente vincolante per l'Ente e non dà diritto ad alcuna pretesa o aspettativa da parte dei soggetti partecipanti.

L'Ente si riserva la facoltà di modificare, sospendere o revocare il presente Avviso in qualsiasi momento.

### **Art. 11 - Privacy e Trattamento Dati**

Ai sensi del GDPR/27.4.2016 e del D.lgs. n. 196/2003 “Codice della Privacy” e successive modifiche ed integrazioni, si precisa che la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla presente procedura. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione. I dati saranno trattati con liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; saranno registrati, organizzati e conservati in archivi informatici e/o cartacei. Agli interessati sono riconosciuti tutti i diritti indicati dal D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. La comunicazione e la diffusione dei dati personali raccolti avverrà solo sulla base di quanto previsto da norme di legge e di regolamento. Il titolare del trattamento è SdS Valdinievole.

L'accertamento delle informazioni fornite potrà consistere anche nel trattamento di dati giudiziari, ai fini della verifica dei requisiti di cui al D. Lgs. 36/2023, e tenuto conto del disposto di cui all'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000 (rilevante interesse generale).

### **Art. 12 - Responsabile del Procedimento**

Ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni, si precisa che il Responsabile del Procedimento in oggetto è il Dott. Stefano Lomi in qualità di Direttore Sds Valdinievole, mail: [direttore.sdsvaldinievole@uslcentro.toscana.it](mailto:direttore.sdsvaldinievole@uslcentro.toscana.it)

### **Art. 13 - Foro Competente**

Il Foro competente per tutte le controversie giudiziali che dovessero insorgere in dipendenza del contratto che verrà stipulato a seguito del presente Avviso, sarà esclusivamente quello di Pistoia.

#### **Art. 14 - Disposizioni finali**

Il presente Avviso non comporta alcun impegno giuridicamente vincolante per l'Ente e non dà diritto ad alcuna pretesa o aspettativa da parte dei soggetti partecipanti.

L'Ente si riserva la facoltà di modificare, sospendere o revocare il presente Avviso in qualsiasi momento.