



**AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI INTERESSATI ALLA
CO-PROGETTAZIONE DI INTERVENTI SPERIMENTALI DI ACCOGLIENZA
ABITATIVA**

*(ai sensi dell'art. 13 comma 1 lett.a) L.R. Toscana 65/2020 D.M. 72/2021 e art. 55
D.Lgs. 117/2017)*

PROGETTO ESECUTIVO



CONTESTO E FINALITA'

Le problematiche relative all'abitare coinvolgono una parte sempre più significativa della popolazione, variegata sotto il profilo socio-economico, culturale, di età, di accesso al lavoro e disponibilità di reddito, che esprime una gamma articolata di bisogni connessi alla casa e al ruolo che essa può svolgere nei percorsi di vita e rispetto alla possibilità/capacità di crescita e di autonomia. Le difficoltà di reperimento di un alloggio sul mercato immobiliare, così come situazioni di indebitamento di molti nuclei familiari, con conseguente rischio di scivolamento in condizioni di povertà, innescano un **crescente ricorso ai servizi sociali**, con la conseguenza che spesso gli enti pubblici non riescono a fare fronte al bisogno abitativo e si trovano a dover ricorrere a strutture alberghiere per "tamponare" il problema, senza tuttavia affrontarlo in ottica preventiva o di crescita delle autonomie dei beneficiari ed evitando pertanto l'innescarsi di un circolo vizioso difficile da spezzare.

Sul territorio della Valdinievole sono attualmente realizzate varie esperienze e progettualità sulle tematiche del disagio abitativo, attivate anche con risorse del PNRR, pertanto **la proposta andrà ad integrarsi con le progettualità presenti**, colmando alcuni vuoti riscontrabili per certe tipologie di beneficiari e **contribuendo ad arricchire l'offerta di risposte alle problematiche dell'abitare sul territorio della Valdinievole**, attraverso la messa a disposizione di un ulteriore "tassello" per la **strutturazione di una risposta organica e sinergica a livello territoriale**, capace di differenziare e integrare progetti, opportunità e interventi nel rispetto degli strumenti dell'**Amministrazione condivisa** tra Ente pubblico e terzo settore.

BENEFICIARI

Il progetto si rivolge a coloro che si trovano in una **fase avanzata di transizione verso l'autonomia**, in seguito ad altre esperienze di coabitazione e di acquisizione di competenze e abilità che hanno favorito il loro ingresso nel mercato del lavoro e il raggiungimento di gradi di indipendenza economica, non ancora adeguati per affrancarsi completamente, ma comunque sufficienti per **sperimentare forme di maggiore autonomia e per assicurare capacità di compartecipazione economica**. Potranno inoltre essere accolte persone che rientrano nelle cosiddette "**nuove povertà**", come padri soli che in seguito ad una separazione non hanno possibilità di reperire un alloggio autonomo, persone fuoriuscite dal mercato del lavoro per situazioni legate all'età avanzata, difficilmente ri-collocabili ma non ancora in età pensionabile, neopensionati, giovani con lavori precari e difficoltà di accedere a mutui per l'acquisto di un alloggio, famiglie con o senza figli, in generale **persone e famiglie che, se non adeguatamente sostenute, rischierebbero di entrare in percorsi assistenziali da cui diventerebbe difficile fuoriuscire**.

DESCRIZIONE DELLE ATTIVITA'

Sono previste 4 principali macro-azioni, oltre all'azione E (compartecipazione):

-AZIONE A) MESSA A DISPOSIZIONE DI IMMOBILI

-AZIONE B) TUTORAGGIO SOCIALE, EMPOWERMENT, PROMOZIONE DELLE AUTONOMIE E LAVORO DI COMUNITÀ

-AZIONE C) RACCORDO CON LA SOCIETÀ DELLA SALUTE E I COMUNI CONSORZIATI

-AZIONE D) SVILUPPO DELLA RETE

L'immagine dettaglia gli interventi previsti per ciascuna azione e i relativi risultati attesi

A-MESSA A DISPOSIZIONE DEGLI IMMOBILI:

- via Santa Chiara n. 2 PESCARA- accoglienza n. 4 persone → disponibile da subito
- via Marconi n. 168 PIEVE A NIEVOLE- accoglienza di n. 7 persone → disponibile da novembre 2025 in seguito all'arredo degli spazi

RISULTATI ATTESI:

- disponibilità di almeno 2 immobili per i percorsi di accoglienza
- definizione di strumenti specifici condivisi: *Regolamento di convivenza *criteri per la partecipazione *Linee guida di gestione del servizio

B-TUTORAGGIO SOCIALE, EMPOWERMENT, PROMOZIONE DELLE AUTONOMIE E LAVORO DI COMUNITÀ:

-Segnalazione dei destinatari, incontri di conoscenza e valutazione, abbinamenti, inserimento negli appartamenti, supporto e accompagnamento all'ingresso nelle abitazioni

- definizione in equipe del progetto personalizzato per l'autonomia
- attivazione dei percorsi personalizzati per l'autonomia (formazione, accompagnamento al lavoro, supporto nel disbrigo pratiche, accompagnamento ai servizi del territorio)

RISULTATI ATTESI:

- accoglienza di almeno 15 persone all'anno
- presa in carico e definizione del progetto personalizzato per l'autonomia per il 100% delle persone
- partecipazione all'equipe sociale-lavoro allargata quanto richiesto
- sviluppo di percorsi di autonomia per almeno il 70% delle persone accolte
- coinvolgimento di almeno il 70% delle persone accolte in contesti comunitari
- sviluppo di percorsi formativi e occupazionali per almeno il 60% delle persone accolte

C- RACCORDO CON LA SOCIETÀ DELLA SALUTE E I COMUNI CONSORZIATI:

- Partecipazione a incontri, tavoli di coordinamento con i referenti SdS e i Comuni dove sono ubicati gli immobili messi a disposizione del progetto
- Creazione Cabina di Regia Unitaria sulle tematiche dell'abitare e definizione di risposte condivise alle relative problematiche

RISULTATI ATTESI:

- realizzazione di incontri almeno trimestrali di coordinamento e supervisione del servizio con i referenti dei servizi invitanti
- Creazione Cabina di Regia Unitaria sulle tematiche dell'abitare e definizione di linee condivise
- definizione di un sistema di reporting efficace e trasparente

D- SVILUPPO DELLA RETE:

Coinvolgimento di tutti gli attori pubblici e privati che possono contribuire a sviluppare nuove soluzioni e individuare nuove risorse per assicurare la strutturazione di un sistema per l'abitare della Valdinievole

RISULTATI ATTESI:

- messa a rete di tutti i servizi e i progetti afferenti alle tematiche dell'abitare e definizione di modalità di coinvolgimento e attivazione condivisa con i diversi attori, pubblici e privati, che se ne occupano

E- COMPARTECIPAZIONE:

- Costruzione di una risposta condivisa ai bisogni individuati sul territorio ed esercizio di comune responsabilità pubblico-privata
- definizione dei criteri di partecipazione da parte dei beneficiari del progetto

RISULTATI ATTESI:

- compartecipazione attraverso il coinvolgimento di personale aggiuntivo per le attività di direzione, monitoraggio e partecipazione a incontri con referenti SdS
- compartecipazione attraverso la disponibilità di volontari in affiancamento al personale operativo
- realizzazione di un evento pubblico per la restituzione dei lavori del gruppo sulle tematiche dell'abitare

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI MESSI A DISPOSIZIONE DEL PROGETTO

IMMOBILE SITO NELLA FRAZIONE DI VIANOVA A PIEVE A NIEVOLE

in via G. Marconi 168, completamente ristrutturato e utilizzabile entro il 13 novembre 2025, una volta terminati gli arredi degli spazi.

L'immobile, di cui Intrecci dispone grazie ad un contratto di affitto pluriennale, è composto da 4 camere (3 doppie e 1 singola), 3 bagni, cucina e soggiorno, studio, piccola resede esterna.

IMMOBILE SITO IN PESCIA

in via Santa Chiara n. 17, completamente ristrutturato e arredato e pertanto disponibile immediatamente all'avvio del progetto.

Intrecci dispone dell'immobile grazie ad un contratto di locazione in essere ed è situato al secondo piano del Seminario Vescovile, composto da 2 camere matrimoniali, un ampio soggiorno/cucina e un bagno.

I due appartamenti sono situati in due Comuni diversi del territorio della Valdinievole e pertanto possono soddisfare diverse esigenze abitative dei beneficiari accolti. Inoltre sono localizzati nel contesto urbano, in cui sono presenti i principali servizi di interesse e facilmente accessibili dai mezzi pubblici.

LA RETE DI COLLABORAZIONE ATTIVATA

La cooperativa Intrecci ha un forte radicamento territoriale nel territorio della Valdinievole, testimoniato dai rapporti di collaborazione con numerose aziende, organizzazioni, enti del terzo settore, enti pubblici e servizi afferenti ai Centri per l'Impiego. Gestendo servizi di inclusione socio-lavorativa e abitativa, oltre ad attività rivolte ai minori, alle famiglie, alle scuole, Intrecci potrà assicurare l'immediato raccordo con servizi specialistici e con associazioni sportive, culturali, di volontariato e imprese che negli anni hanno collaborato alla riussita dei vari progetti d'inclusione, assicurando così l'integrazione delle progettualità già realizzate e il rafforzamento del sistema per l'inclusione della Valdinievole. La tabella a fianco riporta le collaborazioni sottoscritte per il progetto, che saranno ulteriormente ampliate durante la gestione, per assicurare la creazione di una vera e propria rete di interventi e servizi per l'inclusione sociale e che potranno apportare specifiche competenze ed esperienze sulla base del lavoro che svolgono quotidianamente sul territorio, offrendo opportunità aggiuntive finalizzate ad arricchire l'offerta dei servizi a favore dei beneficiari.

NOME	TIPOLOGIA DI COLLABORAZIONE
Tecnostudio Pieve D.I.	-condivisione di modalità operative per la strutturazione di un servizio integrato che preveda raccordi e collaborazioni continuative con le opportunità e i servizi realizzati dall'Ente sul territorio;
Misericordia di Montecatini Terme	
Misericordia di Pescia	
Azienda Agricola Giovacchino Borghini	-collaborazione nella definizione di interventi personalizzati per assicurare percorsi partecipati di inclusione socio-lavorativa ai beneficiari;
Società Cooperativa Valleriana	
Associazione Monsummano Solidale ODV	-partecipazione a incontri ed eventi con associazioni, organizzazioni e enti pubblici e privati del territorio per sollecitare il coinvolgimento nella costruzione di risposte condivise alle tematiche della marginalità.

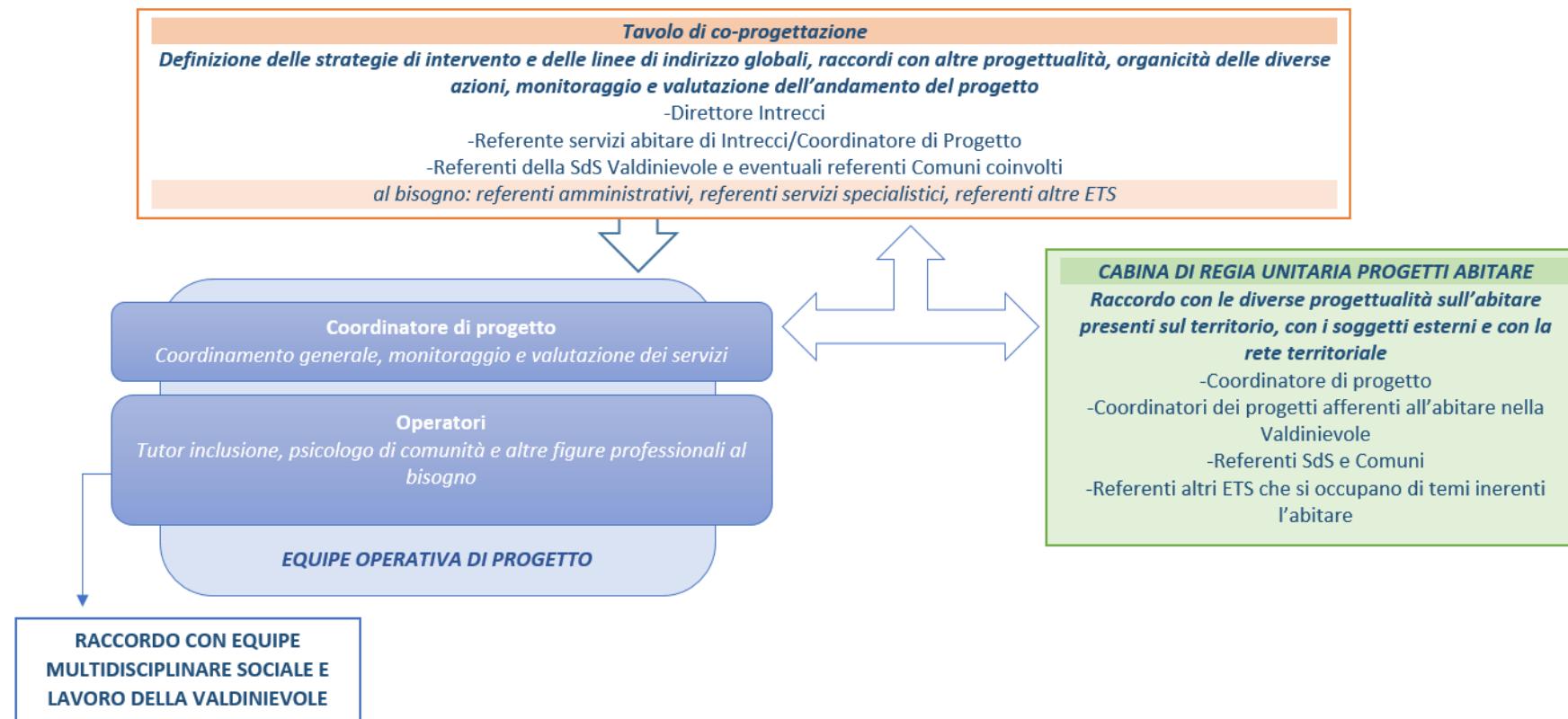
GOVERNANCE

La necessità di assicurare una risposta organica ai bisogni dell'abitare sul territorio della Valdinievole e la consapevolezza dell'importanza di mettere in atto i principi e i relativi strumenti dell'Amministrazione Condivisa, in quanto più funzionali e adeguati alla capacità di risposta ai bisogni complessi della comunità, richiede che sia definito un modello organizzativo fortemente integrato con i referenti della Società della Salute della Valdinievole.

Oltre al **tavolo di co-progettazione, strumento di lavoro permanente**, in grado di accogliere e leggere i contesti e gli strumenti del proprio operare, è prevista la creazione di una **Cabina di Regia Unitaria per i progetti sull'abitare** realizzati da Intrecci in collaborazione con la SdS Valdinievole, per assicurare fulcro e coordinamento di tutti gli interventi e superare frammentazioni e duplicazioni, garantendo una identità capace di trasmettere in modo chiaro il modello, gli obiettivi e le finalità che si propone di raggiungere.

La Cabina di Regia realizza incontri di coordinamento periodici (almeno trimestrali) a cui partecipano le figure del **Referente dei Servizi** per l'abitare di Intrecci, i **Coordinatori** dei diversi progetti (es. Housing First, Social Rental Agency, progetti di inclusione), **oltre ai Referenti di SdS e eventualmente dei Comuni coinvolti e, al bisogno, referenti di altre associazioni e ETS del territorio**. La Cabina di Regia assicura il raccordo e la coerenza tra i vari progetti, tra i possibili servizi attivati e attivabili per i beneficiari, oltre a esercitare un'azione informativa e di diffusione degli esiti delle attività.

È infine prevista l'**equipe operativa** che coinvolge gli operatori di progetto e si incontra in riunioni periodiche e regolari, per analizzare l'andamento complessivo del servizio e dei progetti individualizzati dei beneficiari. È infine assicurata la disponibilità della partecipazione degli operatori dell'equipe operativa all'equipe multidisciplinare sociale-lavoro della Valdinievole.



LE RISORSE UMANE MESSE A DISPOSIZIONE

Qualifica	Monte ore settimanale
Direzione e supervisione di progetto	3
Coordinatore	4
Tutor inclusione	22,5

SISTEMA DI MONITORAGGIO PREVISTO

L'efficacia delle attività sarà rilevata utilizzando appositi strumenti (interviste, questionari di soddisfazione degli utenti, verbali di riunioni di équipe, riunioni con i servizi invianti, relazioni periodiche) per documentare, analizzare e studiare i percorsi attivati.

La verifica delle attività sarà svolta dal Coordinatore di progetto e verrà effettuata in incontri periodici definiti con i referenti della SdS per tutta la durata del servizio, nell'ambito dei tavoli di coprogettazione.

Riportiamo nella tabella a fianco i principali dati rilevati e i relativi risultati attesi.

Attività	Nome indicatore	Risultati attesi e tempistica
A-MESSA A DISPOSIZIONE DEGLI IMMOBILI	-Avvio attività di ospitalità presso: -via Santa Chiara n. 2 PESCIA -via Marconi n. 168 PIEVE A NIEVOLE	-disponibilità di n. 2 appartamenti per l'accoglienza di n. 11 beneficiari e avvio delle attività di accoglienza residenziale da novembre 2025 -definizione di strumenti specifici condivisi (regolamento di convivenza, criteri per la partecipazione) prima dell'avvio del progetto -definizione linee guida per la gestione del servizio entro 1 anno dall'avvio
B-TUTORAGGIO SOCIALE, EMPOWERMENT PROMOZIONE DELLE AUTONOMIE E LAVORO DI COMUNITÀ	-Accoglienza dei beneficiari -Progetto personalizzato per l'autonomia per ciascun beneficiario -Attivazione dei percorsi personalizzati per l'autonomia (formazione, accompagnamento al lavoro, supporto nel disbrigo pratiche, accompagnamento ai servizi del territorio)	-accoglienza di almeno 15 persone entro 1 anno dall'avvio e per ciascun anno di attività -presa in carico e definizione del progetto personalizzato per l'autonomia per il 100% delle persone da parte dell'équipe -partecipazione all'équipe sociale-lavoro allargata quando richiesto -sviluppo di percorsi di autonomia per almeno il 70% delle persone accolte -coinvolgimento di almeno il 70% delle persone accolte in contesti comunitari -sviluppo di percorsi formativi e occupazionali per almeno il 60% delle persone accolte <i>Tempistica: entro fine progetto</i>
C-RACCORDO CON LA SOCIETÀ DELLA SALUTE E I COMUNI CONSORZIATI	-Realizzazione incontri e tavoli di coordinamento con i referenti SdS e i Comuni -Realizzazione Cabina di Regia Unitaria sull'abitare e definizione di risposte condivise alle relative problematiche	-realizzazione di incontri almeno trimestrali di coordinamento e supervisione del servizio con i referenti dei servizi invianti -incontri periodici (almeno trimestrali) della Cabina di Regia unitaria sui progetti dell'abitare in Valdinievole e definizione di linee condivise -definizione di un sistema di reporting efficace e trasparente (definizione degli strumenti entro dicembre 2025)
D-SVILUPPO DELLA RETE	-Coinvolgimento di tutti gli attori pubblici e privati che possono contribuire a sviluppare nuove soluzioni e individuare nuove risorse per assicurare la strutturazione di un sistema per l'abitare della Valdinievole	-messa a rete di tutti i servizi e i progetti afferenti alle tematiche dell'abitare e definizione di modalità di coinvolgimento e attivazione condivisa con i diversi attori, pubblici e privati, che se ne occupano
E-COMPARTECIPAZIONE	-Costruzione di una risposta condivisa ai bisogni individuati sul territorio ed esercizio di comune responsabilità pubblico-privata -definizione dei criteri di partecipazione da parte dei beneficiari del progetto	-compartecipazione attraverso il coinvolgimento di personale aggiuntivo per le attività di direzione, monitoraggio e partecipazione a incontri con referenti SdS -compartecipazione attraverso la disponibilità di volontari in affiancamento al personale operativo -realizzazione di eventi pubblici per la restituzione dei lavori del gruppo sulle tematiche dell'abitare (entro la fine del progetto)

Cronoprogramma

PIANO ECONOMICO COMPRENSIVO DI COFINANZIAMENTO ETS

VOCI DI COSTO APPARTAMENTI	finanziamento richiesto a SdS (€)	cofinanziamento Intrecci (€)
arredi, elettrodomestici e altre dotazioni (quota ammortamento)- <i>quota parte</i>	9.940,00	-
utenze, tasse e assicurazioni- <i>quota parte</i>	11.977,00	-
consulenza agenzia immobiliare per Pieve a Nievole	828,75	-
affitto (totale 18.000€ Pieve a Nievole + 4.200€ Pescia)- <i>quota parte</i>	8.400,00	-
manutenzioni ordinarie	2.628,25	-
personale addetto pulizie	3.600,00	-
direzione e supervisione	-	6.768,00
coordinamento 4 h/w	5.376,00	-
operatori 22,5 h/w	29.250,00	-
personale volontario (<i>es. tirocinio universitario</i>)	-	8.170,65
formazione personale	-	1.000,00
spese amministrative	3.000,00	-
TOTALE ANNUALE	75.000,00	15.938,65
TOTALE FIANZIAMENTO SDS+COFINANZIAMENTO		90.938,65
% COFINANZIAMENTO		17,53%

COMPARTECIPAZIONE BENEFICIARI

Nell'ottica di responsabilizzazione dei beneficiari, è prevista la richiesta di una compartecipazione economica per l'utilizzo degli appartamenti. Il contributo rappresenta un atto di **impegno concreto e un passaggio centrale per trasformare l'accoglienza in un processo di inclusione** in cui il beneficiario si percepisce come protagonista attivo del cambiamento.

L'Equipe multidisciplinare valuterà l'ingresso nel progetto dei beneficiari che, sulla base della situazione reddituale, riescano a sostenere una quota di compartecipazione, il cui importo è stimato considerando la composizione del nucleo familiare e le tipologie di appartamenti e locali messi a disposizione.

Nel caso di **persone sole** si prevede una compartecipazione di € 180 al mese qualora venga occupata una camera singola e di € 150 al mese per la condivisione di una camera doppia. Nel caso di **nuclei familiari** si considerano invece le seguenti variabili:

Appartamento di Pescia - € 400 al mese per l'utilizzo dell'intera unità abitativa (2 camere doppie)

- € 250 al mese per l'utilizzo di una camera doppia

Appartamento di Pieve a Nievole - € 300 al mese per l'utilizzo delle due camere (1 singola e 1 doppia) poste ad uno dei due piani

- € 250 al mese per l'utilizzo di una camera doppia.

Immaginando che le case saranno utilizzate sia per persone sole che per nuclei familiari e prevedendo che, per dinamiche varie (turn over funzionale, rinunce, fasi di ricerca di candidati adatti allo specifico progetto, ecc.), le unità abitative non saranno sempre impiegate a pieno regime, si stima che possa essere raggiunto un livello di compartecipazione economica annuale pari ad € 15.000. I risultati del monitoraggio amministrativo dell'andamento della compartecipazione dei coabitanti potranno essere oggetto di confronto all'interno del tavolo di co-progettazione, anche ai fini dell'eventuale rimodulazione del budget complessivo.

Voci di costo appartamenti	Totale cofinanziamento beneficiari (€) costo annuale
Utenze, tasse, assicurazioni – <i>quota parte</i>	1.200,00
Affitti – <i>quota parte</i>	13.800,00
Totale compartecipazione annuale	15.000,00

COMPARTECIPAZIONE BENEFICIARI (I)

Prima dell'avvio dell'accoglienza presso gli appartamenti, vengono condivisi con il beneficiario i seguenti documenti:

- Progetto personalizzato**, definito dall'equipe multidisciplinare, in cui, a partire dalla valutazione di competenze, abilità e aspirazioni individuali, sono definiti gli interventi da mettere in atto per rafforzare la consapevolezza e la fiducia in sé per il progressivo affrancamento da forme di aiuto e sono condivisi i criteri per la definizione dello specifico livello di partecipazione economica.
- Regolamento**, che specifica le norme e i comportamenti da tenere presso gli appartamenti per assicurare il buon andamento della convivenza e il rispetto delle regole comuni.
- Patto di accoglienza**, specifico per ciascun beneficiario, in cui sono indicati la durata dell'accoglienza, la quota e le modalità di pagamento della partecipazione definita nel progetto personalizzato e gli interventi che ciascuna delle parti coinvolte (beneficiario, operatori e assistente sociale di riferimento) si impegna a realizzare.