

OGGETTO: COPROGETTAZIONE DEGLI INTERVENTI NELL'AMBITO DEL PNRR, MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE" - COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE" – SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITA' E MARGINALITA' SOCIALE" - INVESTIMENTO 1.3 "HOUSING FIRST E STAZIONI DI POSTA" – SUB INVESTIMENTO 1.3.2. "STAZIONI DI POSTA" – FIN. DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU (CUP I94H22000450007).

VERBALE 4° INCONTRO TAVOLO DI COPROGETTAZIONE

Il giorno 29/10/2025 alle ore 14.45, presso la Sede della Società della Salute della Valdinievole in Via Cesare Battisti n. 31 Pescia, si è riunito il quarto Tavolo di co-progettazione relativo alla Linea di Finanziamento PNRR - M5C2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" – Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" – Investimento 1.3 "Housing first e stazione di posta" – Sub investimento 1.3.2 "Stazione di Posta" CUP I94H22000450007.

Sono presenti all'incontro:

- Per Misericordia Montecatini:
Corimigliano Giovanni
- Per P.A. Società di Soccorso Pubblico Montecatini:
Gilardi Mario
Boldrini Paolo
- Per Federsanità Anci Toscana:
De Conno Andrea (collegato in video)
Ulivi Marco
- Per Società della Salute Valdinievole:
Lomi Stefano in qualità di Direttore
Pallini Simona
Lelli Lisa
Barbara Pollastrini

Simona Pallini in qualità di verbalizzante.

L'incontro inizia alle 15,00: sono presenti i rappresentanti di Anci Federsanità in qualità di esperti del settore.

Stefano Lomi introduce l'incontro invitando gli ETS alla presentazione del progetto esecutivo dopo il precedente incontro del 20 Ottobre.

Mario Gilardi illustra la documentazione portata al tavolo e allegata al presente verbale come parte integrante.

In premessa, Gilardi (a nome di entrambi gli ETS) espone su alcune criticità emerse recentemente riguardanti l'esecuzione delle attività come programmate in fase di istanza e dei precedenti tavoli sull'azione A1 dell'Avviso Pubblico (Ristrutturazione Immobile) . In particolare si sofferma sulla difficoltà di garantire le tempistiche richieste dal PNRR sull'immobile di Via Cairoli 10 di proprietà della Misericordia di Montecatini, visto che ancora insiste sulla struttura un finanziamento "Superbonus (Finanziamento 110) i cui lavori hanno subito ritardi e che non verranno chiusi prima di Dicembre 2025.

Tale ritardo comporta lo slittamento in avanti dell'esecuzione dei lavori sulla misura PNRR, non garantisce quindi il rispetto del cronoprogramma concordato al precedente tavolo, rischia di inficiare il raggiungimento del target di progetto, motivo per cui i due ETS -di comune accordo - hanno deciso di modificare il progetto iniziale individuando un altro immobile per la realizzazione della Stazione di Posta "definitiva".

Si tratta di una sezione – lato est - del secondo piano dell'immobile di proprietà del Soccorso Pubblico (Via Manin, 22), come da piantina allegata. Tale sezione si colloca accanto a quella individuata come struttura "temporanea" (lato ovest), che è invece immediatamente utilizzabile previo acquisto arredi e piccoli interventi di adeguamento elettrico.

La Misericordia manterrà chiaramente il suo ruolo di soggetto partner con il Soccorso pubblico nella gestione di alcuni servizi previsti dal progetto stesso, mettendo a disposizione proprie professionalità

Si prende atto del progetto presentato e dell'importo totale di € 825.759,88 (Azione A1 = 645.759,88,00; Azione A2 =180.000), oltre al cofinanziamento. Vengono stabilite le modalità di erogazione del finanziamento da inserire in convenzione, secondo modalità analoghe già attuate da Sds sulle coprogettazione afferenti alla linea 1.2.

Ulivi e De Conno intervengono circa il cronoprogramma delle azioni inserito nel progetto presentato con scadenza giugno 2026: fanno riferimento a questo proposito alla Circolare del MEF n. 22 del 19.9.2025 che "preannuncia" già il prolungamento delle attività dei cronoprogrammi dei progetti PNRR dal 31/3/2025 al 30/6/2025. Tuttavia chiariscono che la formalizzazione di tale decisione ancora deve arrivare tramite specifica Circolare del del Ministero del Lavoro e Politiche Sociali

Il tavolo si chiude con la decisione unanime di attendere la "nota ministeriale" che costituisce di fatto un'autorizzazione all'allungamento delle tempistiche circa la conclusione dei progetti e quindi procedere conseguentemente all'approvazione del progetto presentato.

Il tavolo si chiude alle 17.00.

Il Direttore SDS Valdinievole
Dott. Stefano Lomi

Coprogettazione degli interventi nell'ambito del PNRR, Missione 5
«Inclusione e Coesione» –Componente 2 «Infrastrutture sociali, famiglie, comunità
e terzo settore»-Sottocomponente1 «Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale»

Investimento 1.3 «HOUSING Temporaneo e Stazioni di Posta»

Sub Investimento 1.3.2 « Stazioni di Posta»

CUP I94H22000450007

PROGETTO ESECUTIVO



SOCIETA' SOCCORSO PUBBLICO
MONTECATINI TERME ODV



OGGETTO DEL SERVIZIO

Il progetto "Stazione di Posta" nasce con l'obiettivo di creare un presidio territoriale multifunzionale dedicato all'accoglienza, al supporto e all'inclusione sociale delle persone in condizione di grave marginalità e fragilità socioeconomica. In linea con gli obiettivi del PNRR (Missione 5 - Inclusione e Coesione), la Stazione di Posta diventa luogo di prossimità, di orientamento, accompagnamento e accesso ai servizi fondamentali. L'intervento mira a creare un modello di presa in carico integrata e multidimensionale, realizzato grazie alla collaborazione tra Enti del Terzo Settore, amministrazioni pubbliche e servizi territoriali.

RISULTATI ATTESI

- Creare un **polo unitario e riconoscibile** a livello territoriale per l'accoglienza e l'orientamento delle persone in condizioni di bisogno, povertà e marginalità estrema;
- Favorire l'accesso ai servizi essenziali per persone in condizione di marginalità.
- Sviluppare un sistema integrato di accoglienza, orientamento e accompagnamento.
- Promuovere l'inclusione sociale, lavorativa e abitativa dei beneficiari.
- Rafforzare la governance territoriale e la capacità di co-progettazione.
- Realizzare un front office accessibile e continuativo.
- Fornire servizi di consulenza, accompagnamento e case management.
- Favorire l'inserimento lavorativo tramite orientamento e supporto individualizzato.
- Sostenere l'accesso alla residenza e ai diritti civili fondamentali.
- Miglioramento dell'accesso ai servizi per la popolazione in condizione di fragilità
- Rafforzamento della rete territoriale e del ruolo degli ETS
- Maggiore integrazione socio-lavorativa dei beneficiari
- Sviluppo di modelli replicabili di welfare di prossimità

DESCRIZIONE DELLE ATTIVITA'

1. **Front Office e Back Office:** Gestione dell'accoglienza, primo ascolto, gestione della documentazione e delle comunicazioni con utenti e servizi e raccordo con la rete territoriale dei servizi socio sanitari.
2. **Assessment e Orientamento:** Colloqui finalizzati all'analisi dei bisogni, al supporto nella compilazione della cartella sociale, e nella costruzione di percorsi individualizzati di intervento, in collaborazione con la rete dei servizi sociali e socio sanitari.
3. **Presa in carico e Case Management:** Elaborazione e gestione di progetti personalizzati con attivazione di servizi specifici e monitoraggio in raccordo con i servizi sociali e socio sanitari.
4. **Accompagnamento alla Residenza:** Supporto alla compilazione della documentazione e mediazione con gli uffici anagrafe comunali per l'accesso alla residenza fittizia o di fatto.
5. **Fermo Posta e Email:** Servizio di domiciliazione postale e digitale. Gestione della posta cartacea e assistenza all'utilizzo della posta elettronica.
6. **Banca del tempo:** Coinvolgimento attivo delle associazioni e della cittadinanza per l'aiuto alle persone con grave marginalità sociale al fine di portare le proprie risorse professionali e non in favore delle persone fragili.
7. **Servizi per la Collettività e comunicazione sociale:** Accompagnamenti, orientamento, facilitazione all'accesso ai servizi territoriali e alle risorse della comunità. Materiali informativi, eventi pubblici, attività di networking e presenza sui social network.
8. **Formazione e Monitoraggio:** Attività di aggiornamento e formative per gli operatori, raccolta dati e monitoraggio continuo.
9. **Cabina di Regia e Governance Territoriale:** Costruzione della governante territoriale attraverso incontri periodici tra ETS e stakeholder per condividere strategie, monitorare risultati e promuovere l'integrazione.

Premessa

Visti gli incontri con SDS e analizzando le necessità territoriali, la scelta dei proponenti è di realizzare nello stesso immobile sia la sede transitoria che la sede definitiva della Stazione di Posta. La sede transitoria sarà immediatamente fruibile presso una porzione del primo piano della Società di Soccorso Pubblico di Montecatini Terme, inoltre verrà realizzato il front office e degli spazi per il fermo posta e posta elettronica al piano terra della stessa struttura che rimarrà tale per tutto il funzionamento della stazione di posta stessa. La stazione di posta definitiva si collocherà, successivamente all'azione di riqualificazione, nell'altra porzione dello stesso piano nel rispetto dei tempi dell'avviso.

AZIONE 1 Realizzazione della sede transitoria della Stazione di Posta nella porzione destra del 1° piano e realizzazione del front office al piano terra.

AZIONE 2 Riqualificazione della porzione sinistra del primo piano e quindi assegnamento alla Stazione di Posta definitiva.

Verifica Obiettivi Attesi

INDICATORI DI RISULTATO

- N. progetti personalizzati attivati: 150 nel periodo oggetto della convenzione

IMPATTO ATTESO

- Miglioramento dell'accesso ai servizi per la popolazione in condizione di fragilità
- Rafforzamento della rete territoriale e del ruolo degli ETS
- Maggiore integrazione socio-lavorativa dei beneficiari
- Sviluppo di modelli replicabili di welfare di prossimità

SOSTENIBILITÀ Il progetto prevede la progressiva integrazione con la rete dei servizi territoriali. Gli ETS coinvolti si rendono disponibili alla continuità delle azioni anche oltre il finanziamento PNRR, con il coinvolgimento delle istituzioni locali e l'attivazione di risorse pubbliche e private complementari.

SCHEMA LOGICO (Logical Framework Matrix)

Obiettivi	Attività	Output	Indicatori	Rischi/Mitigazioni
Inclusione sociale	Front Office, Case Management, Mediazione	Apertura cartella di primo accesso	N. utenti presi in carico	Turnover operatori > formazione continua
Accesso a servizi	Fermo posta, residenza, servizi socio sanitari, Orientamento ai servizi sociali lavorativi	Servizi attivi	N. accessi, pratiche evase, N. CV costruiti, colloqui	Complessità amministrative > sportello dedicato

CRONOPROGRAMMA STAZIONE PROVVISORIA (GANTT):

Attività	Gen-26	Feb-26	Mar-26	Apr-26	Mag-26	Giu-26
Allestimento sede Transitoria e attivazione servizi	X					
Sportello Front Office (°)	X	X	X	X		
Fermo Posta e Email (°)	X	X	X	X		
Sportello Back Office (*)	X	X	X	X		
Assessment e Orientamento (*)	X	X	X	X		
Presa in carico e case management (*)	X	X	X	X		
Accompagnamento alla Residenza (*)	X	X	X	X		
Banca del tempo (*)	X	X	X	X		
Servizi per la Collettività e comunicazione sociale (*)	X	X	X	X		
Formazione de Monitoraggio (*)	X	X	X	X		
Cabina di Regia e Governance Territoriale (*)	X	X	X	X		

(°) Attività che rimarranno al piano terra anche con la definitiva - (*) Da Aprile si sposteranno sulla definitiva

Realizzazione della sede “Definitiva” della Stazione di Posta

La sede definitiva della stazione di posta sarà attiva entro il 1° Maggio 2026. Tutti i servizi operativi, tranne quelli che rimarranno al piano terra (sportello front office, fermo posta ed email) saranno spostati in tale sede.

L'algoritmo di funzionamento rimarrà quello sopra esposto con la valutazione da parte di SDS di attivare, quando a regime, altri servizi come previsto nella definizione ministeriale delle stazioni di posta territoriali.

La struttura della Stazione di Posta definitiva sarà concessa a titolo gratuito per 20 anni (fino a Febbraio/Marzo 2046) come previsto dall'Avviso Pubblico e da indicazioni Ministeriali.

CRONOPROGRAMMA FUNZIONI STAZIONE DEFINITIVA (GANTT):

Passaggio servizi alla sede definitiva	Gen-26	Feb-26	Mar-26	Apr-26	Mag-26	Giu-26
Sportello Back Office					X	X
Assessment e Orientamento					X	X
Presa in carico e case management					X	X
Accompagnamento alla Residenza					X	X
Banca del tempo					X	X
Servizi per la Collettività e comunicazione sociale					X	X
Formazione de Monitoraggio					X	X
Cabina di Regia e Governance Territoriale					X	X

PER IL CRONOPROGRAMMA DELLA RISTRUTTURAZIONE SI RIMANDA ALL'ALLEGATO PP.CP.04 (GANTT)

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI MESSI A DISPOSIZIONE DEL PROGETTO



SOCIETA' SOCCORSO PUBBLICO
MONTECATINI TERME ODV

Immobile Via Manin 22

Descrizione immobile Riferimento Stazione di Posta sia temporanea che definitiva

Ubicazione della sede e accessibilità

Dati Catastali

La Struttura è ubicata in Montecatini terme, via Manin n° 22, con identificazione catastale Categoria B\2 Foglio 18 Particella Mappale 457, numero sub 3 tipologia Fabbricati, **di proprietà dell'Associazione Società di Soccorso Pubblico ODV**

La sede associativa di proprietà si trova a Montecatini Terme in via Manin 22 a meno di 50 metri dalla stazione di Montecatini Centro e con fermate di autobus locali posti a meno di 20 metri. Presenta davanti alla sede zona posteggio libera, non di proprietà, da più di 50 posti gratuiti. La distanza media dal centro di Monsummano T. e Pieve a Nievole si assesta a 4 km.

La sede presenta due accessi facilitati per portatori di difficoltà di deambulazione o per soggetti con completa difficoltà, grazie ad un accesso con rampa e senza barriere architettoniche, e un altro con accesso facilitato con ascensore interno. La zona rampe essendo utilizzata anche per l'uscita e l'entrata delle ambulanze non è zona di parcheggio ma solo di carico e scarico del paziente. Il percorso per l'accessibilità facilitata prevede l'utilizzo di ascensore interno.

La sede Presenta in entrambi gli accessi porte antisfondamento e un presidio di portineria dove sarà posto il Front office accoglienza, posto a filtro prima del raggiungimento dell'area dedicata alla stazione di posta.

Spazi interni per la stazione di posta

Sia la stazione di posta temporanea (ALLEGATO 1) che quella definitiva (ALLEGATO 2) saranno ubicate al primo piano **come indicato nei progetti allegati a questa documentazione**. Il piano è raggiungibile sia attraverso scale, sia ascensore monta barelle (Ascensore per 5 persone e per Carrozzine), saranno presenti tutti gli spazi necessarie e concordati **come da planimetrie e relazione tecnica allegata**.

Come indicato sia il front office che i servizi di fermo posta e posta elettronica, nella fase transitoria, verranno effettuati in una postazione al piano terreno dove verrà impiegato personale formato e qualificato che rientra nel piano attuativo presentato in questo documento.

Nell'ambito della riqualificazione andremo a definire anche soluzioni tecniche per la sicurezza dell'immobile e valutiamo anche l'individuazione di spazi auto dedicati al personale della stazione di posta stessa.

Il comodato d'uso della porzione dell'immobile della Stazione di Posta definitiva sarà gratuito escluse le utenze per 20 anni (fino a Febbraio/Marzo 2046) come pattuito dal progetto, alla scadenza di tale data sarà compito di SDS definire dei meccanismi per mantenere attiva la Stazione di Posta stessa.

LE RISORSE UMANE MESSE A DISPOSIZIONE

La base è su 5 giorni lavorativi (Lun-Ven) con 22 giorni mese e 13° spalmata sui 6 mesi di lavoro

Qualifica	N° Operatori	Ore Mensili	Ore Mensili Totali	Ore Totali progetto
1. Front Office	2	168	336	2016
2. Assessment e Orientamento	2	84	168	1008
3. Presa in carico e Case Management	1	42	42	252
4. Accompagnamento per richiesta Residenza	1	42	42	252
5. Servizio di Fermo Posta e Email	1	32	32	192
6. Banca del tempo e volontariato attivo - Servizi per la Collettività e Comunicazione del Progetto- Banca del tempo (Problematiche di presentazione al territorio, valutare marketing strategico)	1	21	21	126
7. Servizi collettivi e comunicazione sociale.	1	21	21	126
8. Monitoraggio progetto e servizi amministrativi rendicontazione	1	36	36	216
9. Cabina di regia territoriale svolta in collaborazione con SDS	1	21	21	126

Gli operatori saranno individuati fra diverse tipologie di figure professionali come educatori, assistenti sociali, tecnici informatici, ragionieri e/o commercialisti, ed in alcune funzioni anche volontari qualificati.

Per gli operatori che saranno assunti a contratto è stato preso a riferimento il Contratto Collettivo Nazionale Terziario Confcommercio

Per gli operatori professionisti a Partita Iva abbiamo conteggiato i valori in linea con le tariffe di mercato

PIANO ECONOMICO LINEA A2 (GESTIONE)

Descrizione	Importo
Spesa Personale (figure professionali e amministrativi)	90.000 €
Acquisto materiali (cancelleria, software, strumentazione digitale, PEC, telefonia)	20.000 €
Costi sede (utenze, assicurazioni, arredi, pulizie, piccola manutenzione)	50.000 €
Spese per promozione e comunicazione	5.000 €
Spese generali	15.000€
TOTALE	180.000€

PIANO ECONOMICO LINEA A1 (Ristrutturazione Immobile)

Descrizione	Importo
Spesa Totale (come da allegati)	645.759,88 €

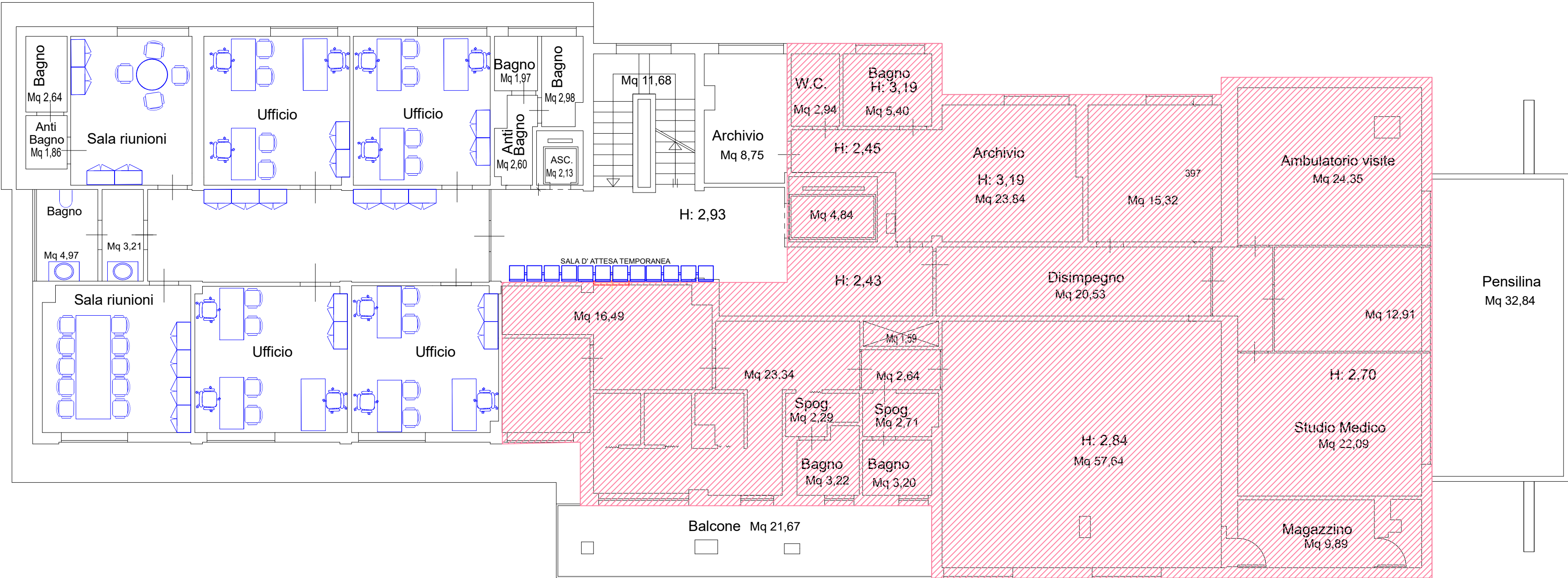
PIANO ECONOMICO COMPLESSIVO (linea A1 + Linea A2)

LINEA A1	LINEA A2	Cofinanziamento
645.759,88€	180.000 €	40.000€ di cui: - Personale 17.500€ - Pulizie spazi comuni 2.500€ - Manutenzione/Migliorie 20.000€

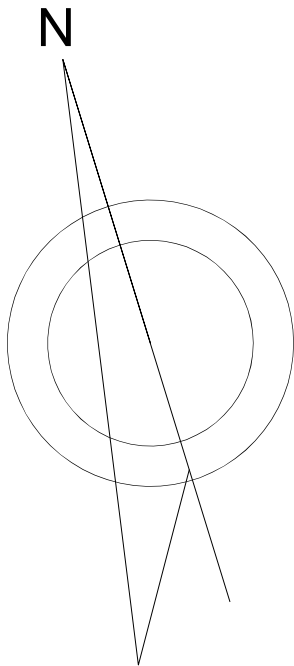
ALLEGATO 1 = STAZIONE DI POSTA TEMPORANEA (Piantina)

ALLEGATO 2 = STAZIONE DI POSTA DEFINITIVA (Allegati Tecnici)

Stazione di posta temporanea - scala 1.100



AREA NON COINVOLTA DALLA FASE TEMPORANEA



COMUNE DI MONTECATI TERME

Sede ANPAS di via Manini n°22 - "STAZIONE DI POSTA TEMPORANEA"

PIANO PRIMO - PORZIONE LATO OVEST

COMMITTENTE:

Soccorso pubblico odv



COMUNE DI MONTECATINI TERME

Progetto per realizzazione, nel Comune di Montecatini Terme presso la sede ANPAS di via Manin n° 22 , “La Stazione di Posta” come da bando n. 28 del 10/04/2025 promosso dalla Società della Salute della Valdinievole

COMMITTENTE

Soccorso Pubblico - Montecatini Terme ODV



STUDI DI PROGETTAZIONE



ProgettareSviluppo
STUDIO DI INGEGNERIA
Via Roma 19
Pieve a Nievole (PT) 51018
Tel. 0572 950589
www.progettaresviluppo.it



PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

Ing. Elena Sinimberghi e Ing. Michele Pennacchio

PROGETTAZIONE STRUTTURALE

Ing. Elena Sinimberghi e Ing. Michele Pennacchio

PROGETTAZIONE IMPIANTI TECNICI

Ing. Francesca Di Martino

PROGETTAZIONE IMPIANTO ELETTRICO

Ing. Francesca Di Martino

ELABORATO

RELAZIONE TECNICA GENERALE

REVISIONE

-

CODICE

PP_RTG_01

SCALA

-

FORMATO

A4

NOME DEL FILE

PP_RTG_01.pdf

DATA

OTTOBRE 2025

1 Sommario

1	Sommario	1
2	Premessa	2
3	Descrizione generale e inquadramento normativo edificio	3
3.1	Inquadramento catastale	3
3.2	Descrizione dell' area.....	3
3.3	Descrizione dell' immobile	4
3.4	Dagli archivi comunali risultano i seguenti atti autorizzativi:	6
3.5	Descrizione attuale dei locali e delle destinazioni d' uso :	6
3.6	Descrizione dei lavori 110% chiusura cantiere per il 31/12/2025	8
4	Cenni sull' immobile su cui insisterà la Stazione di Posta	9
5	Descrizione del progetto relativo alla stazione di Posta	9
6	Descrizione del progetto dal punto di vista tecnico	11
6.1	Interventi Architettonici	11
6.2	Interventi Struttura	12
6.3	Interventi Impianto meccanico	14
6.4	Interventi Impianto elettrico	15
6.5	Pianta Arredata della stazione di posta	16
6.6	Pianta distribuzione impianto meccanico	17
6.7	Pianta distribuzione impianto elettrico	18
6.8	Vista assonometrica con l'inserimento del nuovo ascensore	19
6.9	Sezione al fine di individuare lo sviluppo qualitativo del nuovo ascensore.....	19
6.10	Indicazione di sostenibilità (CAM- DNSH)	20

2 Premessa

La presente relazione illustrerà in sintesi il progetto esecutivo di realizzazione, nel Comune di Montecatini Terme presso la sede ANPAS di via Manin n.22 , “la Stazione di Posta” come da bando n.28 del 10.04.2025 promosso dalla Società della Salute della Valdinievole. La scelta di questa collocazione è frutto di un complesso ed elaborato lavoro di coprogettazione che ha portato ad individuare nell’ ammodernamento e recupero dei locali del piano primo dell’ ANPAS di via Manin un luogo candidabile per ospitare sia la stazione di posta provvisoria, che quella definitiva.

Il progetto "Stazione di Posta" nasce con l'obiettivo di creare un presidio territoriale multifunzionale dedicato all'accoglienza, al supporto e all'inclusione sociale delle persone in condizione di grave marginalità e fragilità socioeconomica. In linea con gli obiettivi del PNRR (Missione 5 - Inclusione e Coesione), la Stazione di Posta diventa luogo di prossimità, di orientamento, accompagnamento e accesso ai servizi fondamentali. L'intervento mira a creare un modello di presa in carico integrata e multidimensionale, realizzato grazie alla collaborazione tra Enti del Terzo Settore, amministrazioni pubbliche e servizi territoriali.



Figura 1: Vista aerea del complesso

3 Descrizione generale e inquadramento normativo edificio

3.1 Inquadramento catastale

L'edificio è rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Montecatini Terme nel foglio di mappa 18 dal mappale 457 sub.3, Categ. B/2, Classe U, Consistenza 8.676 m2, R.C. €. 29.573,19;

3.2 Descrizione dell' area

La sede dell' ANPAS è una struttura indipendente compresa tra le strade via Manin, via Giuseppe Giusti e via Ugolino da Montecatini ed è dotata di una piccola resede esterna, atta al servizio di alcuni posti auto.



Estratto Aerofotogrammetrico



Estratto dal RU

3.3 Descrizione dell' immobile

L' edificio, di proprietà dell'Associazione Società di Soccorso Pubblico ODV, si trova in posizione strategica rispetto a quello che è il tessuto urbano del comune di Montecatini Terme: infatti, esso risulta collocato tra le vie comunali Daniele Manin e le ortogonali, via Giuseppe Giusti e via Ugolino da Montecatini; a meno di 50 metri dalla stazione di Montecatini Centro e con fermate di autobus locali posti a meno di 20 metri. Presenta davanti alla sede zona posteggio libera, non di proprietà, da più di 50 posti gratuiti. Inoltre, la distanza media dal centro di Monsummano T. e Pieve a Nievole si assesta a 4 km rendendo la struttura comoda anche per i comuni limitrofi.

La sede presenta due accessi facilitati per portatori di difficoltà di deambulazione o per soggetti con completa difficoltà, grazie ad un accesso con rampa e senza barriere architettoniche, e un altro con accesso facilitato con ascensore interno. La zona rampe essendo utilizzata anche per l'uscita e l'entrata delle ambulanze non è zona di parcheggio ma solo di carico e scarico del paziente. Il percorso per l' accessibilità facilitata prevede l'utilizzo di ascensore interno.

La sede Presenta in entrambi gli accessi porte antisfondamento e un presidio di portineria dove sarà posto il Front office accoglienza, posto a filtro prima del raggiungimento dell' area dedicata alla stazione di posta. Al fine di aumentare il numero di vie di fuga presenti al piano in cui insisterà la stazione di posta il progetto prevede di aggiungere un blocco scala ascensore indipendente dal punto di vista strutturale e funzionale.

In merito all'inserimento di questo ulteriore blocco scala, si precisa che in questo progetto è contabilizzata solo l'intervento di ascensore (capienza 16 persone) e scale utili al raggiungimento o evacuazione del piano primo, ovvero il piano interessato dalla Stazione di Posta definitiva.

Spazi interni per la stazione di posta

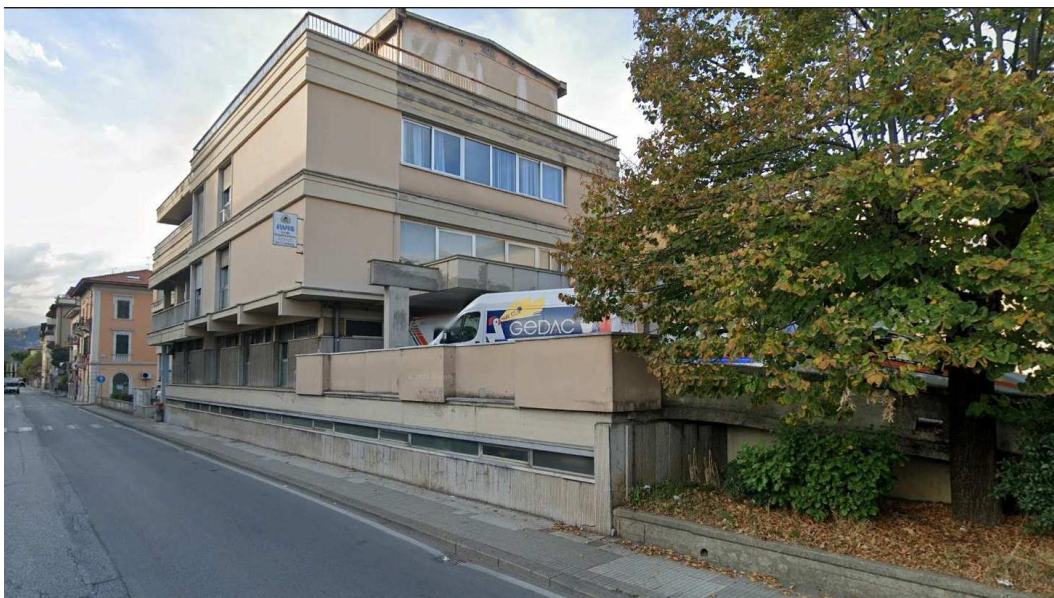
Sia la stazione di posta sarà ubicata al primo piano come indicato nei progetti allegati. Il piano è raggiungibile sia attraverso scale, sia ascensore monta barelle (Ascensore per 5 persone e per Carrozine), saranno presenti tutti gli spazi necessarie e concordati come da planimetrie e relazione tecnica allegata.

Come indicato sia il front office che i servizi di fermo posta e posta elettronica verranno effettuati in una postazione al piano terreno dove verrà impiegato personale formato e qualificato che rientra nel piano attuativo presentato in questo documento.

Nell'ambito della riqualificazione andremo a definire anche soluzioni tecniche per la sicurezza dell'immobile e valutiamo anche l'individuazione di spazi auto dedicati al personale della stazione di posta. Il comodato d'uso della porzione dell'immobile della

Stazione di Posta definitiva sarà gratuito escluse le utenze per 20 anni (fino a Febbraio/Marzo 2046) come pattuito dal progetto, alla scadenza di tale data sarà compito di SDS definire dei meccanismi per mantenere attiva la Stazione di Posta stessa.

Da punto di vista meramente architettonico l'immobile, a pianta pressoché rettangolare con dimensioni di circa 43 ml x 15 ml, si sviluppa su tre piani fuori terra. Sulle coperture, oggetto come tutto il fabbricato di pratica 110%, sono stati recentemente applicati dei pannelli fotovoltaici rendendo le strutture piane di fatto strutture con coperture a falda. Infine, è presente un piano seminterrato accessibile attraverso, sia i collegamenti interni, che attraverso rampe carrabili.



Vista da via Manin

Sui lati corti del fabbricato, precisamente ad est ed ovest, ci sono dei piccoli resedi a servizio della struttura stessa adibiti attualmente a zone a parcheggio e a piazzola di sosta delle autoambulanze. L'edificio è allacciato a tutti i servizi pubblici e alle infrastrutture quali servizi di bus e ferroviario visto che la stazione si trova a poche decine di metri come meglio identificato nell'estratto aerofotogrammetrico su allegato.

Il fabbricato è stato realizzato con **licenza edilizia nell'anno 1966** (di cui si riportano estratti) ed è nato con lo scopo di fornire alla città di Montecatini Terme un pronto soccorso anche se successivamente ha subito, nel corso degli anni, degli ampliamenti ed alcune opere di rimaneggiamento. Attualmente all'interno dell'edificio sono presenti servizi ambulatoriali, spazio volontari, guardia medica, medicina sportiva, servizi Asl dislocati tra

i vari piani che nel complesso avrebbero bisogno di una riorganizzazione funzionale generale.

3.4 Dagli archivi comunali risultano i seguenti atti autorizzativi:

- Licenza Edilizia prot. n. 12986 del 12/09/1966 ;
- Licenza Edilizia prot. n. 11522 del 24/07/1968 ;
- Agibilità prot. n. 19495 del 12/01/1982 ;
- Denuncia inizio attività prot. n. 16295 del 27/06/1995 ;
- Concessione Edilizia prot. n. 19185 del 29/07/1995 ;
- Denuncia inizio attività prot. n. 31092 del 30/12/1995 ;
- Denuncia inizio attività prot. n. 10745 del 08/05/1996 ;
- Denuncia inizio attività prot. n. 1910 del 27/01/1998 ;
- Denuncia inizio attività prot. n. 32087 del 30/11/1999 ;
- Denuncia inizio attività prot. n. 2092 del 12/01/2001 ;
- Denuncia inizio attività prot. n. 27432 del 20/09/2001 ;
- Denuncia inizio attività prot. n. 592 del 10/01/2005 ;
- C.I.L.A. prot. n. 10469 del 14/03/2016 ;
- C.I.L.A. prot. n. 42447 del 16/10/2017 ;
- CILAS prot. n.ED 29.2. del 28/03/2024 e successive integrazioni

Dal punto di vista strutturale si hanno i seguenti documenti:

- Pratica strutturale n.303 del 04/09/1971
- Pratica strutturale n. 187 prot. 5269 del 19/10/1978;
- Pratica Portos n. 160566 del 18/12/2024

3.5 Descrizione attuale dei locali e delle destinazioni d' uso :

Il fabbricato si sviluppa su 3 piani fuori terra e di un piano seminterrato messi in collegamento tra loro da un corpo scala in posizione baricentrica rispetto all'edificio e da due vani ascensori di diverse dimensioni.

La struttura portante è in cemento armato di tipo intelaiata con tamponamenti in muratura e rivestimenti sulle facciate esterne in piastrelle. I solai sono in laterocemento così come la copertura a terrazza su .

Si elenca di seguito la distinta dei locali di ciascun piano:

Piano seminterrato: superficie netta mq. 606,88

- Ascensori / scale per mq. 17,90
- Disimpegni, ingressi, reception per mq. 34,86

- Locali tecnici, depositi-archivi per mq. 109,57
- Servizi, bagni, w.c. per mq. 31,82
- Uffici ed onoranze funebri per mq. 148,00
- Ex radiologia per mq. 91,33
- Autorimessa per mq. 173,40

Piano terra: superficie netta mq. 452,29

- Ascensori / scale per mq. 19,04
- Locali per volontari per mq. 88,55
- Disimpegni-ingressi-reception per mq. 129,19
- Uffici ed ambulatori per mq. 99,70
- Locali tecnici, depositi - archivi per mq. 22,08
- Uffici amministrazione per mq. 69,22
- Servizi, bagni, w.c. per mq. 26,98

Piano primo: superficie netta mq. 466,95

- Ascensori / scale per mq. 18,66
- Disimpegni-ingressi-reception per mq. 99,38
- Uffici ed ambulatori per mq. 249,65
- Locali e vani tecnici, depositi - archivi per mq. 44,08
- Servizi, bagni, w.c. per mq. 55,17

Piano secondo: superficie netta mq. 491,14

- Ascensori / scale per mq. 18,68
- Disimpegni-ingressi-reception per mq. 80,86
- Uffici ed ambulatori per mq. 217,57
- Sala riunioni per mq. 132,68
- Servizi, bagni, w.c. per mq. 41,35

Piano terzo: superficie netta mq. 332,96

- Ascensori / scale per mq. 19,29
- Disimpegni-ingressi-reception per mq. 58,91
- Uffici ed ambulatori per mq. 129,77
- Locali tecnici, depositi - archivi per mq. 13,94
- Servizi, bagni, w.c. per mq. 18,91
- Palestra per mq. 92,11

Piano copertura: superficie netta mq. 23,66

- Ascensori / scale per mq. 23,66

Per la superficie dei singoli vani esistenti e per quelli di nuova formazione si rimanda agli elaborati grafici allegati. Il rapporto tra la superficie di illuminazione e la superficie pavimentata è superiore a 1/8 per ogni ambiente come da normativa richiesta. La ventilazione avviene in maniera naturale.

3.6 Descrizione dei lavori 110% chiusura cantiere per il 31/12/2025

Sull' immobile si stanno portando a completamento e lo saranno effettivamente entro il 31/12/2025 i lavori di miglioramento energetico e consolidamento sismico, CILAS prot. n. ED 29.2. del 28/03/2024 e successive integrazioni che nella fattispecie hanno portato alla realizzazione:

1. **Sostituiti tutti gli infissi** fatta eccezione di quelli relativi al piano semiinterrato, i nuovi infissi presentano telaio in pvc e doppio/triplo vetro.
2. **Installazione sulla copertura piana a terrazza di impianto fotovoltaico** comprensivo di sistema di accumulo per la produzione di energia elettrica che è stato collocato in un locale del piano semiinterrato. La superficie a disposizione sulla quale è stato installato l'impianto è di circa 400 metri quadrati. La potenza di picco dell'impianto è di 40 kWp.
3. **Sistema di accumulo** batterie o accumulatori ricaricabili per impianto fotovoltaico che consentano lo stoccaggio dell' energia solare ai fini di un suo successivo consumo
4. **Cappotto:** è stato realizzato su tutte le pareti perimetrali per tutto il loro sviluppo in altezza.
5. **Colonnine di ricarica** installate nelle aree di parcheggio
6. **Impianti meccanici** sostituzione impianti meccanici, installando in copertura un sistema ad alta tecnologia. L'impianto di condizionamento caldo / freddo è del tipo System ad alta tecnologia (VRV) a ciclo reversibile a tecnologia inverter. Composto da una sezione esterna ed un numero "n" di sezioni interne. L'impianto è composto essenzialmente da:
 - Unità moto condensante VRV con condensazione ad aria, a pompa di calore reversibile tipo inverter;
 - Unità interne ad inverter a cassetta con batteria ad espansione diretta;
7. **Interventi strutturali locali:** sul confinamento strutturale: è stato un intervento di recupero corticale dei nodi dello scheletro in c.a.

4 Cenni sull' immobile su cui insisterà la Stazione di Posta

Attualmente l' immobile ospita diversi servizi per la cittadinanza, è sede dislocata degli uffici del sociale del Comune di Montecatini Terme e accoglie diversa associazione del III settore del territorio. Il desiderio di voler mantenere standards alti, contraendo i costi di gestione e manutenzione e razionalizzando i flussi dei cittadini che usufruiscono dei servizi, ha spinto i vertici di ANPAS a investire nella progettualità, al fine di ottenere un progetto in cui la ridefinizione generale degli spazi fosse individuata per piani funzionali. In questo contesto nasce l' idea di proporre il Piano Primo come candidabile per ospitare i locali della Stazione di Posta.

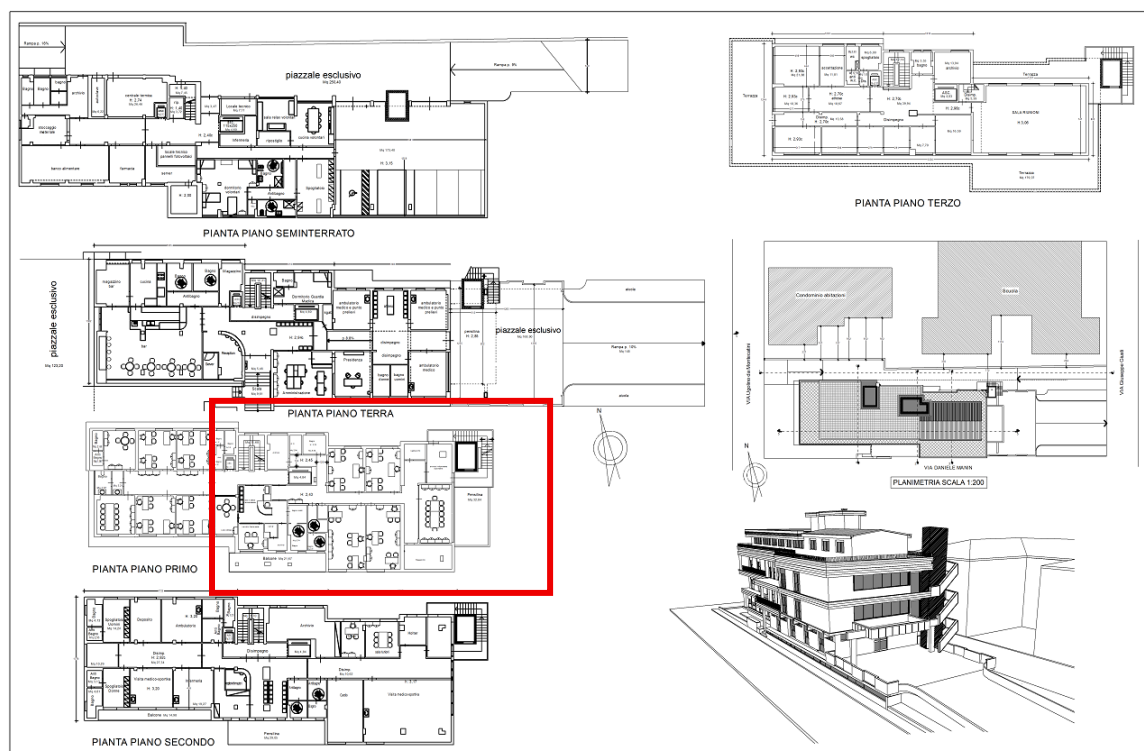


Tavola generale dell' idea progettuale complessiva

5 Descrizione del progetto relativo alla stazione di Posta

Il progetto della sede definitiva della Stazione di Posta prenderà corpo in buona parte del **Piano Primo** nella sede ANPAS di via Manin. La stazione di Posta definitiva avrà uno sviluppo in superficie di 374 mq. Il progetto si inserisce ed è coerente con quello che sarà

un riassetto complessivo dal punto di vista distributivo dei locali del piano suddetto con la razionalizzazione degli spazi e la loro massima ottimizzazione funzionale.

Dal punto di vista delle attività i locali saranno ammodernati e ristrutturati al fine di ospitare le seguenti funzioni:

1. **Front Office e Back Office:** che garantirà la gestione dell' accoglienza, il primo ascolto, la gestione della documentazione e delle comunicazioni con utenti, servizi e raccordo con la rete territoriale dei servizi sociosanitario;
2. **Assesment e Orientamento:** uno spazio finalizzato all' analisi dei bisogni , al supporto nella compilazione delle cartelle sociali e nella costruzione di percorsi individualizzati d' intervento, in collaborazione con la rete dei servizi sociali e sociosanitari;
3. **Presa in carico e Case Management:** uno spazio atto all' elaborazione e gestione di progetti personalizzati con attivazione di servizi specifici e monitoraggio in raccordo con i servizi sociali e sociosanitari;
4. **Accompagnamento alla Residenza:** supporto alla compilazione della documentazione e mediazione con gli uffici anagrafe comunali per l' accesso alla residenza fittizia o di fatto;
5. **Fermo Posta e Email:** servizio di domiciliazione postale e digitale. Gestione della posta cartacea e assistenza all' utilizzo della posta elettronica;
6. **Banca del Tempo:** coinvolgimento attivo delle associazioni e della cittadinanza per l' aiuto alle persone con grave marginalità sociale al fine di portare le proprie risorse professionali in favore delle persone fragili;
7. **Servizi per la Collettività e la Comunicazione Sociale:** accompagnamento, orientamento, facilitazione all' accesso ai servizi territoriali e alle risorse della comunità: materiali informativi, eventi pubblici, attività di networking e presenze sui social network;
8. **Formazione e Monitoraggio:** attività di aggiornamento e formative per gli operatori, raccolta dati e monitoraggio continuo;
9. **Cabina di Regia e Governance Territoriale:** costruzione della governante territoriale attraverso incontri periodici tra ETS e Stakeholder per condividere strategie, monitorare risultati e promuovere l' integrazione.

Il presente progetto trova piena coerenza in un riassetto complessivo dell' edificio atto alla razionalizzazione dello stesso e all' individuazione per piano delle diverse funzioni, considerando che buona parte dello stabile ad oggi assolve già diverse funzioni pubbliche, essendo sede sia della medicina dello sport, sia di alcuni uffici comunali.

Proprio per quanto sopra accennato si ritiene indispensabile per il buon funzionamento della Stazione di Posta l'inserimento nel progetto di un Blocco Ascensore e un Blocco Scala d' emergenza strutturalmente indipendente rispetto al fabbricato esistente: questo, fornirà una nuova via di fuga per la quale si ribadisce quanto detto già nei paragrafi precedenti, ovvero che il blocco ascensore - scale di emergenza è stato contabilizzato solo per il raggiungimento del piano primo, ovvero quello della stazione di posta, rimane escluso da questo progetto la copertura economica relativa al raggiungimento degli altri piani. Al

6 Descrizione del progetto dal punto di vista tecnico

6.1 Interventi Architettonici

Si procederà con la modifica delle tramezzature al fine di consentire lo sviluppo di tutte le funzioni elencate nel paragrafo sovrastante, inoltre al fine di garantire la funzionalità del piano in correlazione con il progetto complessivo si garantirà la compartimentazione dei vani scala sia esistenti che nuovi e l'inserimento nel complesso di un blocco scala ascensore con struttura indipendente. Le nuove tramezzature saranno costituite da pannelli di cartongesso nei quali sarà possibile ospitare gli impianti atti all' ottimale fruizione degli spazi.

Le pavimentazioni, che per una rapida messa in opera saranno realizzante con pavimento flottante, offriranno durabilità nel tempo per la resistenza all'abrasione in modo da mantenersi performanti all'usura considerando l'intenso traffico delle persone oltre ad una facile manutenzione.

Inoltre, avranno caratteristiche antisdrucchiolevoli. Una attenta analisi progettuale del piano è stata data agli spazi connettivi, percorsi, pianerottoli, spazi di attesa davanti agli ascensori, per facilitarne gli spazi di direzionalità e di smistamento.

I servizi igienici novi saranno accessibili a tutti e verranno divisi tra utenti dei servizi e personale operante, mentre i servizi esistenti saranno interamente rinnovati. Le tamponature saranno eseguite con pannelli in cartongesso a doppia lastra e il controsoffitto esistente verrà smantellato e il nuovo controsoffitto esistente ospiterà la canalizzazione di

un nuovo impianto meccanico ed elettrico che poi scenderà a parete nei nuovi tramezzi in struttura a secco. La sala riunioni sarà dotata di ampia vetrata e in generale le zone di massima affluenza sono state progettate al fine di garantire buoni standard di confortar . Le quattro stanze adibiti ad uffici, nelle quali sono previste per ciascuna tre postazioni di lavoro sono state progettate in metratura superiore ai 18 mq. È stato verificato che i corridoi e gli spazi comuni rispettassero i requisiti di accessibilità e fossero privi di barriere architettoniche.

Dal punto di vista procedurale si interverrà come segue:

- interventi interni: per la quale sarà predisposta una Cila in quanto si tratterà unicamente di modifiche interni e adeguamenti impiantistici atti alla nuova distribuzione e funzione del piano;
- interventi esterni: si dovrà predisporre una Scia che descrivi l' intervento del blocco ascensore, tale intervento verrà realizzato con una struttura giuntata indipendente in c.a. dal punto di vista strutturale, che comporterà modifiche prospettiche unicamente legate alla creazione di porte per l' accesso al piano.

Per maggior dettaglio si rimanda agli elaborati progettuali in allegato

6.2 Interventi Struttura

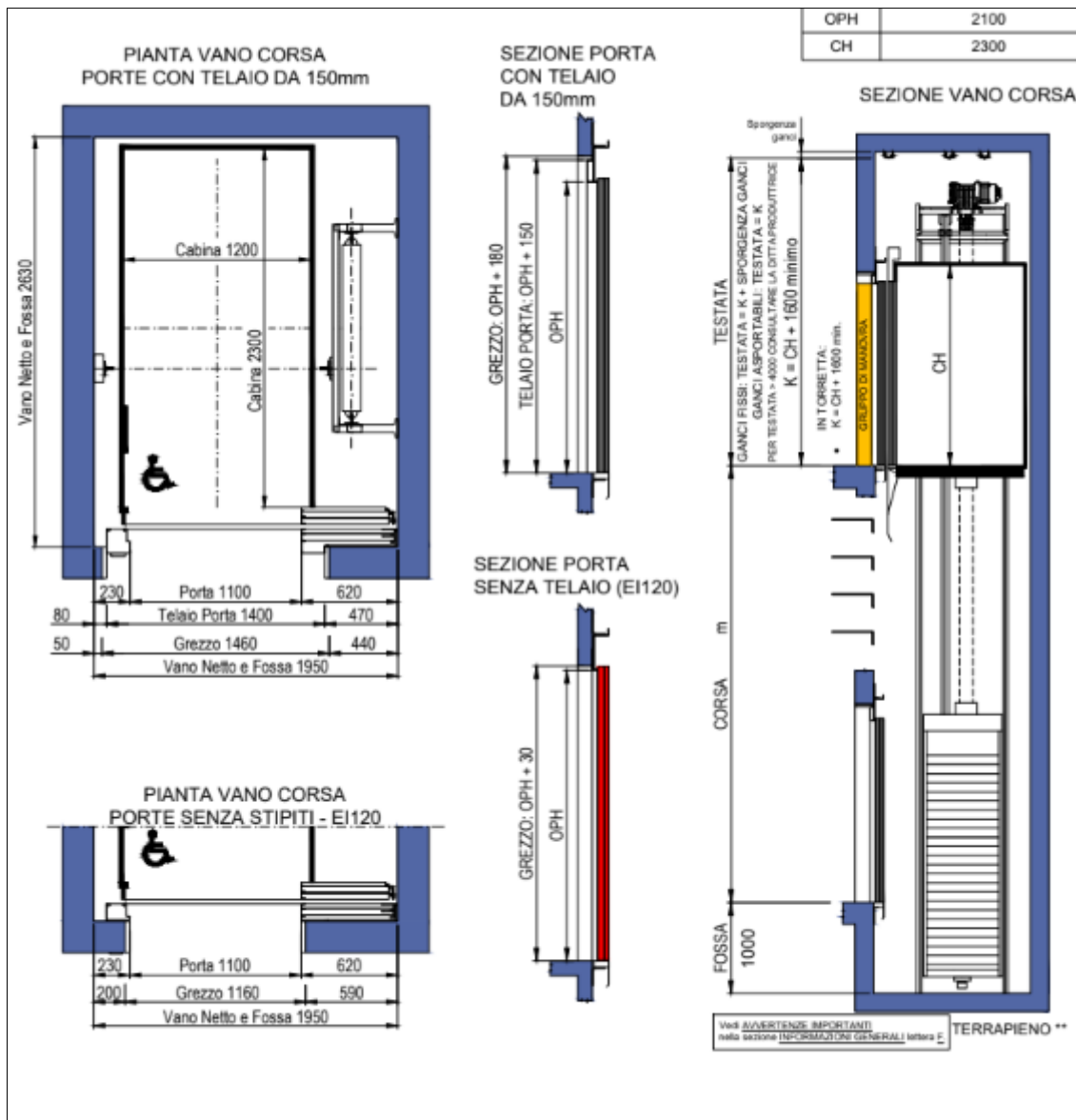
La pratica sismica riguarderà unicamente la progettazione del blocco ascensore la cui struttura in c.a. (Cemento C28/35 e C25/30 e Acciaio B450C) sarà indipendente dal punto di vista strutturale rispetto al fabbricato principale. Per questa struttura si è previsto una fondazione a platea su pali al fine di non generare cedimenti differenziali rispetto alla fondazione dell' edificio principale che dagli accessi agli atti fatti sembra essere su plinti isolati e travi rovesce. Sugli elaborati strutturali è presente un dimensionamento della struttura di fondazione che troverà conferma solo dopo le predisposizioni della relazione geologica e geotecnica atta a chiarire le caratteristiche meccaniche e sismiche del sottosuolo. Per quanto riguarda l' azione sismica, considerando che il comune di Montecatini Terme è classificato in zona 3 si sono utilizzati i seguenti parametri

LONGITUDINE: 10,76875

LATITUDINE: 43,88217

Parametri della struttura			
Classe d'uso	Vita V_n (anni)	C_u (Coeff. d' Uso)	P.Riferimento Azione
III	75	1.5	712

Oltre al nuovo blocco ascensore (che per motivi meramente tecnici verrà costruito nella sua interezza ma contabilizzato solo in quota parte per quanto riguarda l'uso della stazione di posta), sono oggetto della presente relazione anche le scale d'emergenza che collegheranno il piano terra al piano primo e le relative pensiline di protezione, in tale progetto è presente anche lo schema delle balaustre, il tutto è progettato in acciaio S355



Schema tipologico ascensore – portata 16 persone -predisposizione EI120

Per ulteriori chiarimenti si rimanda agli elaborati progettuali in allegato

6.3 Interventi Impianto meccanico

Conseguentemente a questa riorganizzazione architettonica funzionale nasce la necessità di apportare delle modifiche all'impianto di climatizzazione, estivo ed invernale, e si sceglie di installare un impianto VRF con n. 12 unità interne in modo da garantire opportuno confort negli ambienti indicati; oltre a questo si prevede n. 4 termoarredi elettrici per la climatizzazione invernale per gli ambienti destinati a servizi igienici.

L'impianto sarà quindi composto da una unità esterna per impianti VRF in pompa di calore, flusso d'aria orizzontale, modello SLIM, dotata di compressore DC inverter e due ventilatori inverter a variazione continua di velocità con dispositivo di controllo di condensazione di serie, Gas refrigerante R410a, controllo a microprocessore, protocollo di comunicazione seriale CAN BUS.

Dati tecnici:

- Potenza raffrescamento nominale 22,4 kW
- Potenza riscaldamento nominale 24 kW
- Alimentazione elettrica 380V/3N/50Hz

n. 4 Unità interna per sistemi di climatizzazione VRF, installazione a parete, dotata di ventilatore ad inverter, telecomando di serie wireless, protocollo di comunicazione seriale CAN BUS, valvola di espansione elettronica integrata, dotata di filtro per l'aria estraibile.

Dati tecnici:

- Potenza raffrescamento nominale 1,5 kW
- Potenza riscaldamento nominale 1,8 kW
- Alimentazione elettrica 230V/1N/50Hz

n. 8 Unità interna per sistemi di climatizzazione VRF, installazione a parete, dotata di ventilatore ad inverter, telecomando di serie wireless, protocollo di comunicazione seriale CAN BUS, valvola di espansione elettronica integrata.

Dotata di filtro per l'aria estraibile.

Dati tecnici:

- Potenza raffrescamento nominale 2,2 kW
- Potenza riscaldamento nominale 2,5 kW
- Alimentazione elettrica 230V/1N/50Hz

Si rimanda agli elaborati progettuali in allegato

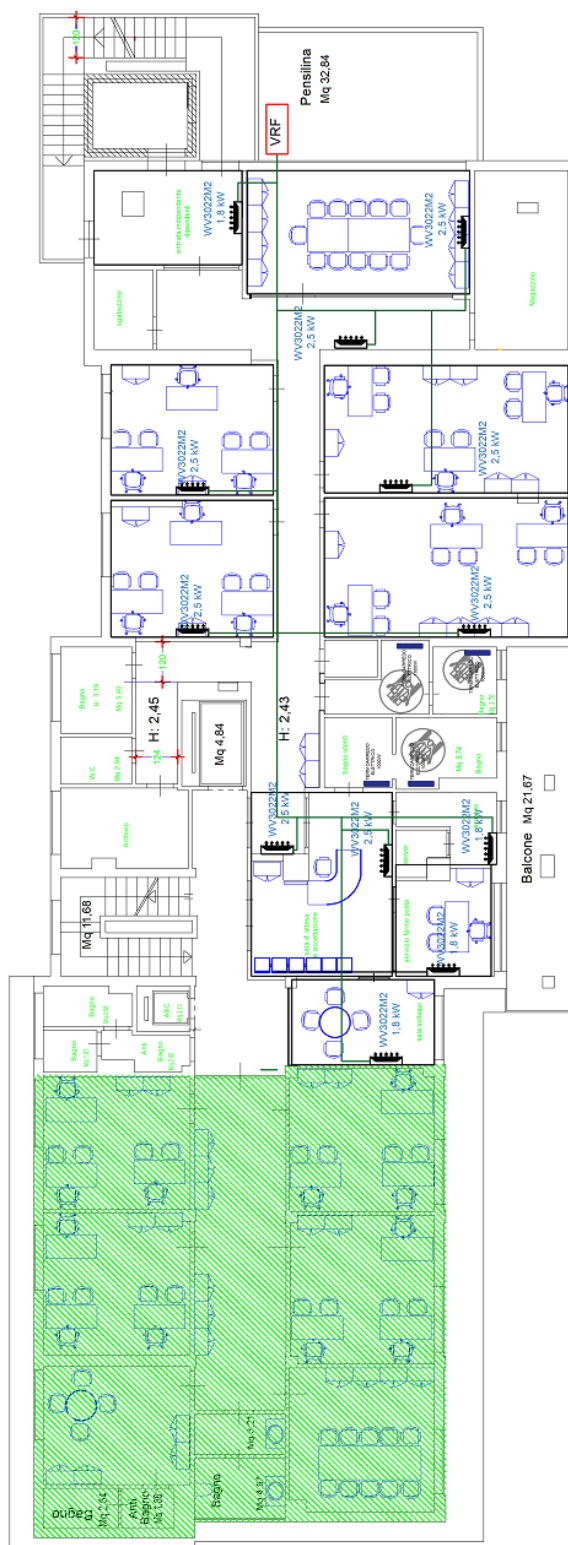
6.4 Interventi Impianto elettrico

A seguito delle modifiche proposte si rende necessario anche l'adeguamento dell'impianto elettrico attraverso la messa in opera di un nuovo quadro generale e delle relative utenze sia dal punto di linea dati che come prese elettriche per le nuove postazioni realizzate che l'alimentazioni al servizio dell'impianto meccanico (unità interna ed esterna) che per quanto riguarda i termoarredi elettrici.

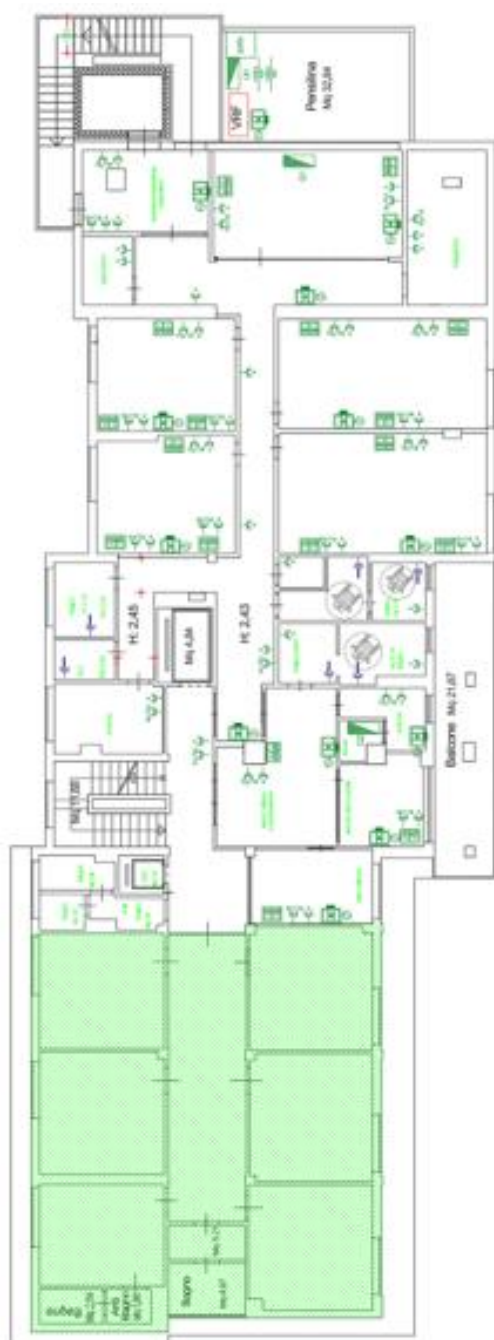
6.5 Pianta Arredata della stazione di posta



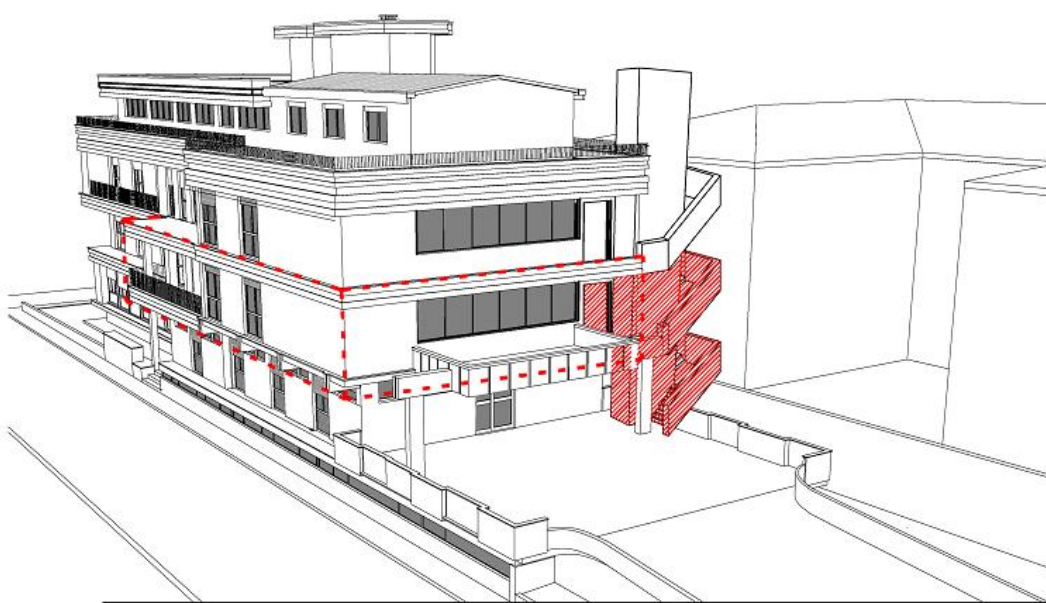
6.6 Pianta distribuzione impianto meccanico



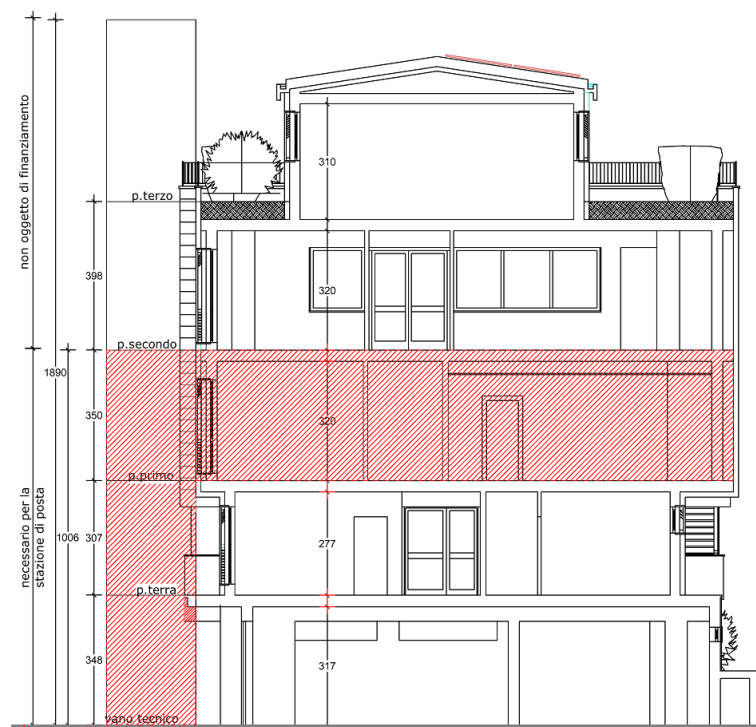
6.7 Pianta distribuzione impianto elettrico



6.8 Vista assonometrica con l'inserimento del nuovo ascensore



6.9 Sezione al fine di individuare lo sviluppo qualitativo del nuovo ascensore



6.10 Indicazione di sostenibilità (CAM- DNSH)

INDICAZIONE PER IL RISPETTO DEI CAM

Ai fini del rispetto dei requisiti richiesti dai criteri ambientali minimi (CAM) così come definiti dal Decreto Ministeriale 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione ecologica, oggi Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, ed in particolare all'allegato:

Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi, vengono di seguito analizzati alcuni aspetti.

Le Prescrizioni di sostenibilità sono obbligatorie o premianti per i nuovi edifici e gli interventi su edifici esistenti della pubblica amministrazione.

L'intervento in oggetto tratta la riorganizzazione interna degli spazi oltre alla conseguente modifica degli impianti senza coinvolgimento di superfici disperdenti.

Dal momento che l'intervento si configura come riqualificazione, senza incidenza sull'involucro, è che l'immobile al suo interno ha anche funzioni pubbliche ma non è un immobile della PA, l'intervento **non è soggetto ai requisiti CAM**.

PRINCIPIO DNSH (DO NO SIGNIFICANT HARM)

Il principio del *Do No Significant Harm* (DNSH) ha lo scopo di valutare se una misura possa o meno arrecare un danno ai sei obiettivi ambientali individuati nell'accordo di Parigi (Green Deal europeo):

- alla **mitigazione dei cambiamenti climatici**, se essa comporta significative emissioni di gas serra;
- all'adattamento ai **cambiamenti climatici**, se ha un impatto negativo significativo sul clima attuale e futuro, influenzando direttamente o indirettamente le persone, la natura o le risorse;
- all'uso sostenibile o alla **protezione delle risorse idriche e marine**, se danneggia il buono stato ecologico dei corpi idrici, compresi fiumi e laghi oppure il buono stato ecologico delle acque marine;
- all'**economia circolare**, compresi la prevenzione, il riutilizzo e il riciclaggio dei rifiuti, se porta a inefficienze significative nell'uso di materiali e risorse naturali oppure se aumenta in modo significativo la produzione, l'incenerimento o lo smaltimento dei rifiuti;

- alla **prevenzione e riduzione dell'inquinamento**, se causa un notevole aumento delle emissioni di sostanze inquinanti nell'aria, nell'acqua o nel suolo rispetto alle condizioni preesistenti;
- alla **protezione e al ripristino della biodiversità** e degli ecosistemi, se provoca danni significativi alla salute e alla resistenza degli ecosistemi o allo stato di conservazione degli habitat e delle specie, inclusi quelli rilevanti per l'Unione Europea.

Il **Regolamento (UE) 2020/852** e il **Regolamento Delegato 2021/21394** descrivono i criteri generali affinché ogni singola attività economica non determini un “danno significativo”, contribuendo quindi agli obiettivi di mitigazione, adattamento e riduzione degli impatti e dei rischi ambientali; ovvero per ogni attività economica sono stati raccolti i criteri cosiddetti DNSH.

In base a queste disposizioni gli investimenti e le riforme del PNRR non devono, per esempio:

- produrre significative emissioni di gas ad effetto serra, tali da non permettere il contenimento dell'innalzamento delle temperature di 1,5 C° fino al 2030. Sono pertanto escluse iniziative connesse con l'utilizzo di fonti fossili;
- essere esposte agli eventuali rischi indotti dal cambiamento del clima, quali ad es. innalzamento dei mari, siccità, alluvioni, esondazioni dei fiumi, nevicate abnormi;
- compromettere lo stato qualitativo delle risorse idriche con una indebita pressione sulla risorsa;
- utilizzare in maniera inefficiente materiali e risorse naturali e produrre rifiuti pericolosi per i quali non è possibile il recupero;
- introdurre sostanze pericolose, quali ad es. quelle elencate nella cosiddetta Authorization List del Regolamento UE REACH;
- compromettere i siti ricadenti nella rete Natura 2000.

L'ipotesi di intervento, come già illustrato, coinvolge la distribuzione interna di spazi esistenti oltre alla modifica del sistema di climatizzazione che verrà fatto con un generatore a pompa di calore tipo VRF e relative unità interne.

Nell'ambito della Guida Operativa del MEF non è prevista una scheda specifica per l'installazione di pompe di calore, considerando che sono impianti che rientrano nel più ampio discorso dell'efficientamento energetico e quindi nelle schede 1 o 2 ad esempio.

La Guida Operativa fornisce un orientamento e suggerire possibili modalità per il rispetto del principio DNSH. Sono invece il Regolamento (UE) 2020/852 ed il Regolamento Delegato 2021/2139 che descrivono i criteri generali affinché ogni singola attività economica non determini un "danno significativo", contribuendo quindi agli obiettivi di mitigazione, adattamento e riduzione degli impatti e dei rischi ambientali; ovvero i criteri cosiddetti DNSH per ogni attività economica.

In particolare nel Regolamento 2021/2139, il punto 4.1.6 è dedicato espressamente all'attività di **installazione e funzionamento di pompe di calore elettriche**.

Si tratta, in buona sostanza, di criteri che sono già sostanzialmente rispettati dalle normali apparecchiature in commercio, tuttavia nell'ambito della relazione DNSH è opportuno riportarli per dare riscontro del fatto che sono stati presi in considerazione e per esplicitare questi requisiti per l'impresa che dovrà poi occuparsi della fornitura e installazione delle pompe di calore.

Riportiamo di seguito uno stralcio del Regolamento citato, sia con riferimento all'Allegato 1 che – si seguito – all'Allegato 2.

Criteri di vaglio tecnico

Contributo sostanziale alla mitigazione dei cambiamenti climatici	
L'installazione e il funzionamento di pompe di calore elettriche soddisfano entrambi i criteri seguenti:	
a) soglia del refrigerante: il potenziale di riscaldamento globale non è superiore a 675;	
b) sono soddisfatti i requisiti di efficienza energetica stabiliti nei regolamenti di esecuzione ⁽¹⁸⁸⁾ a norma della direttiva 2009/125/CE.	
Non arrecare danno significativo («DNSH»)	
(2) Adattamento ai cambiamenti climatici	L'attività soddisfa i criteri di cui all'appendice A del presente allegato.
(3) Uso sostenibile e protezione delle acque e delle risorse marine	L'attività soddisfa i criteri di cui all'appendice B del presente allegato.
(4) Transizione verso un'economia circolare	L'attività valuta la disponibilità, utilizzandoli ove possibile, di apparecchiature e componenti di elevata durabilità e riciclabilità e facili da smantellare e riqualificare. È in atto un piano di gestione dei rifiuti che garantisce il riutilizzo, la rifabbricazione o il riciclaggio massimi al termine del ciclo di vita, anche attraverso accordi contrattuali con i partner per la gestione dei rifiuti, la presa in considerazione nelle proiezioni finanziarie o la documentazione ufficiale di progetto.
(5) Prevenzione e riduzione dell'inquinamento	Per le pompe di calore aria-aria con capacità nominale di 12 kW o inferiore, i livelli di potenza sonora all'interno e all'esterno sono al di sotto delle soglie di cui al regolamento (UE) n. 206/2012 della Commissione ⁽¹⁸⁹⁾ .
(6) Protezione e ripristino della biodiversità e degli ecosistemi	Non pertinente

Contributo sostanziale all'adattamento ai cambiamenti climatici

1. L'attività economica ha attuato soluzioni fisiche e non fisiche ("soluzioni di adattamento") che riducono in modo sostanziale i più importanti rischi climatici fisici che pesano su quell'attività.

2. I rischi climatici fisici che pesano sull'attività sono stati identificati tra quelli elencati nell'appendice A del presente allegato, effettuando una solida valutazione del rischio climatico e della vulnerabilità conformemente alla procedura che segue:

- (a) esame dell'attività per identificare quali rischi climatici fisici elencati nell'appendice A del presente allegato possono influenzare l'andamento dell'attività economica durante il ciclo di vita previsto;
- (b) se l'attività è considerata a rischio per uno o più rischi climatici fisici elencati nell'appendice A del presente allegato, una valutazione del rischio climatico e della vulnerabilità per esaminare la rilevanza dei rischi climatici fisici per l'attività economica;
- (c) una valutazione delle soluzioni di adattamento che possono ridurre il rischio fisico climatico individuato.

La valutazione del rischio climatico e della vulnerabilità è proporzionata alla portata dell'attività e alla durata prevista, così che:

- (a) per le attività con una durata prevista inferiore a 10 anni, la valutazione è effettuata almeno ricorrendo a proiezioni climatiche sulla scala appropriata più ridotta possibile;
- (b) per tutte le altre attività, la valutazione è effettuata utilizzando proiezioni climatiche avanzate alla massima risoluzione disponibile nella serie esistente di scenari futuri ⁽³¹⁹⁾ coerenti con la durata prevista dell'attività, inclusi, almeno, scenari di proiezioni climatiche da 10 a 30 anni per i grandi investimenti.

3. Le proiezioni climatiche e la valutazione degli impatti si basano sulle migliori pratiche e sugli orientamenti disponibili e tengono conto delle più attuali conoscenze scientifiche per l'analisi della vulnerabilità e del rischio e delle relative metodologie in linea con le relazioni del Gruppo intergovernativo di esperti sul cambiamento climatico ⁽³²⁰⁾, le pubblicazioni scientifiche sottoposte ad esame *inter pares* e i modelli open source ⁽³²¹⁾ o a pagamento più recenti.

4. Le soluzioni di adattamento attuate:

- (a) non influiscono negativamente sugli sforzi di adattamento o sul livello di resilienza ai rischi climatici fisici di altre persone, della natura, del patrimonio culturale, dei beni e di altre attività economiche;
- (b) favoriscono le soluzioni basate sulla natura ⁽³²²⁾ o si basano, per quanto possibile, su infrastrutture blu o verdi ⁽³²³⁾;



COMUNE DI
MONTECATINI
TERME

Progetto per realizzazione, nel Comune di Montecatini Terme presso la sede
ANPAS di via Manin n° 22 , “La Stazione di Posta” come da bando n. 28 del
10/04/2025 promosso dalla Società della Salute della Valdinievole

COMMITTENTE

Soccorso Pubblico – Montecatini Terme ODV



STUDI DI PROGETTAZIONE



ProgettareSviluppo

STUDIO DI INGEGNERIA

Via Roma 19

Pieve a Nievole (PT) 51018

Tel. 0572 950589

www.progettaresviluppo.it



PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

Ing. Elena Sinimberghi e Ing. Michele Pennacchio

PROGETTAZIONE STRUTTURALE

Ing. Elena Sinimberghi e Ing. Michele Pennacchio

PROGETTAZIONE IMPIANTI TECNICI

Ing. Francesca Di Martino

PROGETTAZIONE IMPIANTO ELETTRICO

Ing. Francesca Di Martino

ELABORATO

QUADRO ECONOMICO

REVISIONE

-

CODICE

PP_QE_03

SCALA

-

FORMATO

A4

NOME DEL FILE

PP_QE_03.pdf

DATA

OTTOBRE 2025

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

A	A - IMPORTO LAVORI A BASE DI APPALTO		
	OPERE EDILI E STRUTTURALI	€ 275'075.90	
	IMPIANTO TERMICO E MECCANICO	€ 59'547.30	
	IMPIANTO ELETTRICO	€ 46'085.45	
	A.1) TOTALE OPERE	€ 380'708.65	€ 380'708.65
	A.2) Costi ONERI DI SICUREZZA	€ 15'866.64	€ 15'866.64
	A) Totale importo lavori a base d'appalto + sicurezza		€ 396'575.29

B	SOMME A DISPOSIZIONE		
	[1] – IVA su lavori (A x 22 %)	€ 87'246.56	€ 87'246.56
	2.1 - Spese Tecniche per progettazione e direzione lavori esecutiva	€ 100'877.29	
	Contributo CNPAIA (4%)	€ 4'035.09	
	IVA (22%) su spese tecniche e contributi previdenziali	€ 23'080.72	
	[2] – Totale Spese Tecniche (PE + DL)		€ 127'993.11
	3.1 – Spese tecniche per Collaudo statico e Attestato certificazione energetica	€ 3'000.00	
	– contributo CNPAIA (4%)	€ 120.00	
	- IVA su spese collaudo	€ 686.40	
	[3] – Totale Spese per Collaudo		€ 3'806.40
	3.1 – Spese tecniche per Relazione Geotecnica e prove	€ 5'000.00	
	– contributo CNPAIA (4%)	€ 200.00	
	- IVA su spese collaudo	€ 1'144.00	
	[4] – Totale Spese per Relazione Geotecnica e prove		€ 6'344.00
	[5] – Imprevisti (6% importo lavori)		€ 23'794.52
	B) Totale somme a disposizione		€ 249'184.59

IMPORTO TOTALE = [A + B] € 645'759.88

IMPORTI DI RIFERIMENTO A BASE DI CALCOLO:																
Editare le celle in azzurro				Categorie												
Modalità di compilazione: - Inserire il valore delle opere per ciascuna categoria - Scegliere la destinazione funzionale delle opere - Inserire il grado di complessità - Digitare "X" nell'apposita colonna per attivare tutte le prestazioni o "X" per ciascuna prestaz. - Inserire eventuali spese e sconto applicato nell'ultima tabella				Edilizia	Strutture	Impianti 1	Impianti 2	Viabilità	Idraulica	TIC	Paesaggio Ambiente Naturaliz.	Agricoltura Foreste Sicurezza	territorio			
Valore opera	V	Importo complessivo opere: €396575.29		166'020.47	124'922.07	46'085.45	59'547.30									
Parametro	P			11.16%	12.15%	16.63%	15.30%	0	0	0	0	0	0			
Destinazione funzionale delle opere			FLAG X = ATTIVA TUTTE LE PRESTAZ. ↓	E4-SANITA', ISTRUZIONE, RICERCA	S2-STRUTTURE, OPERE INFRASTRUTTURALI PUNTUALI, VERIFICHE SOGGETTE AD AZIONI SISMICHE	I2-IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI A SERVIZIO DELLE COSTRUZIONI - SINGOLE APPARECCHIATURE PER LABORATORI E IMPIANTI PILOTA	I1-IMPIANTI MECCANICI A FLUIDO A SERVIZIO DELLE COSTRUZIONI									
Complessità	G	Grado di complessità		(1-1.3) 0.9	(1-1.2) 1	(1.1-1.3) 1.1	(0.8-1.1) 0.8									
DEFINIZIONE DELLE PREMESSE, CONSULENZA E STUDIO DI FATTIBILITA																
DEFINIZIONE DELLE PREMESSE, CONSULENZA E STUDIO DI FATTIBILITA	a.I) DEFINIZIONE DELLE PREMESSE E FATTIBILITA	prestazioni affidate Incidenza Q	QaI.01	Relazione illustrativa (art. 14, comma 1, d.P.R. 207/2010)		0.045	0.045	0.045	0.045	0.040	0.035	0.050	0.040	0.040		
			QaI.02	Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici (art. 14, comma 2, d.P.R. 207/2010)3		0.090	0.090	0.090	0.090	0.080	0.070	0.100	0.080	0.080		
			QaI.03	Supporto al RUP: accertamenti e verifiche preliminari		0.020	0.020	0.020	0.020	0.020	0.020	0.020	0.020	0.020	0.020	
	a.II) STIME E VALUTAZ.		QaII.01	Sintetiche		0.040	0.040	0.040	0.040	0.040	0.040	0.040	0.040	0.040	0.040	0.005
			QaII.02	Particolareggiate		0.080	0.080	0.080	0.080	0.080	0.080	0.080	0.090	0.090	0.090	0.009
			QaII.03	Analitiche		0.160	0.160	0.160	0.160	0.160	0.160	0.160	0.160	0.160	0.160	0.016
	a.III) RILIEVI STUDI ED ANALISI		QaIII.01	Rilievi, studi e classificazioni agronomiche, colturali, delle biomasse e delle attivita produttive										0.020	0.020	0.000
			QaIII.02	Rilievo botanico e analisi vegetazionali dei popolamenti erbacei ed arborei ed animali										0.015	0.015	0.000
			QaIII.03	Elaborazioni, analisi e valutazioni con modelli numerici, software dedicati, (incendi boschivi, diffusione inquinanti, idrologia ed idrogeologia, regimazione delle acque, idraulica, colate di fango e di detriti, esondazioni, aree di pericolo, stabilita dei pendii, filtrazioni, reti ecologiche e dinamiche ecologiche)										0.025	0.025	0.030
			QaIII.04	Controlli ed Analisi chimiche fisiche, biologiche, ogm e sensoriali										0.010	0.010	0.0001
			QaIII.05	Valutazioni della qualita di processo e di prodotto										0.050	0.050	0.0010
	a.IV) CONSULENZE E CURATELE		QaIV.1	Consulenze e curatele aziendali										0.005	0.005	0.0001
			QaIV.2	Consulenze e pareri e studi nel settore dell'ecologia, della difesa ambientale e della natura, della difesa delle piante e dei loro prodotti, idrogeologia, nivologia e assestamento faunistica . atto fitoiatrico										0.006	0.006	0.0012
			QaIV.3	Relazioni tecniche e specialistiche										0.030	0.030	0.0015
			QaIV.4	Predisposizioni di fascicoli aziendali e di progetto finalizzati all'accesso ai contributi comunitari										0.150	0.150	
			QaIV.5	Predisposizione e curatela del fascicolo per il rilascio di VAS, VIA, AIA										0.060	0.060	0.070
			QaIV.6	Predisposizione e curatela del fascicolo per il rilascio di autorizzazioni										0.040	0.040	
			QaIV.7	Assistenza tecnica, economica, contrattuale e fiscale.										0.035	0.035	
			QaIV.8	Consulenza aziendale, tecnica, fiscale, amministrativa e del lavoro.										0.040	0.040	
	a.V) PIANI ECONOMICI		QaV.1	Piani economici, aziendali, business plan e di investimento										0.140	0.140	0.0015
QaV.2		Bilanci aziendali, inventari e studi di fattibilita tecnico economica										0.024	0.024			
QaV.3		Amministrazione e gestione di aziende agricole, forestali, agroindustriali, zootecniche ed ambientali.										0.100	0.100			
totale incidenze			Σ Q i		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.00000		
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA			V*P*G*ΣQ		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE					0.00											

PROGETTAZIONE PRELIMINARE																			
PROGETTAZIONE	b.1) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	prestazioni affidate	Incidenza Q	QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 707/10).			0.090	0.090	0.090	0.090	0.080	0.070	0.100	0.080	0.080			
				QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10)			0.010	0.010	0.010	0.010	0.010	0.010	0.010	0.010	0.010			
				QbI.03	Piano economico e finanziario di massima (art.17, comma 4, d.P.R. 207/10 art.164 D. lgs. 163/06 [art.1, comma 3, all.XXI) 4			0.030	0.030	0.030	0.030	0.030	0.030	0.030	0.030	0.030	0.030		
				QbI.04	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto (art.17, comma 3, lettere b), c), d.P.R. 207/10 art.164, d.lgs. 163/06 [art.7, Allegato XXI) 4			0.070	0.070	0.070	0.070	0.070	0.070	0.070	0.070	0.070	0.070		
				QbI.05	Relazione di indagine geotecnica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)			0.030	0.030	0.030	0.030	0.030	0.030	0.030	0.030	0.030	0.030		
				QbI.06	Relazione di indagine idrologica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)			0.015	0.015	0.015	0.015	0.015	0.015	0.015	0.015	0.015	0.015		
				QbI.07	Relazione di indagine idraulica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)			0.015	0.015	0.015	0.015	0.015	0.015	0.015	0.015	0.015	0.015		
				QbI.08	Relazione di indagine sismica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)			0.015	0.015	0.015	0.015	0.015	0.015	0.015	0.015	0.015	0.015		
				QbI.09	Relazione di indagine archeologica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)			0.015	0.015	0.015	0.015	0.015	0.015	0.015	0.015	0.015	0.015		
				QbI.10	Relazione di indagine geologica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)			0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050		
				QbI.11	Progettazione integrale e coordinata]Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/06) . Relazione tecno]alimentare	0.020		0.020	0.020	0.020	0.020	0.020	0.020	0.020	0.020	0.020	0.020		
				QbI.12	Studio di inserimento urbanistico (art.164, d.lgs. 163/06 [art.1, comma 2, lettera l), all.XXI)6			0.030	0.030	0.010	0.010	0.030	0.010				0.030	0.030	
				QbI.13	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare (art.17, comma 3, lettera a), d.P.R. 207/10) h			0.030	0.030	0.030	0.030								
				QbI.14	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)			0.005	0.005	0.005	0.005								
				QbI.15	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza			0.010	0.010	0.010	0.010	0.010	0.010	0.010	0.010	0.010	0.010	0.010	
				QbI.16	Studi di prefattibilit� ambientale/Sicurezza alimentare			0.060	0.060	0.060	0.060	0.060	0.060	0.060	0.060	0.060	0.060	0.060	
				QbI.17	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione preliminare			0.010	0.010	0.010	0.010	0.010	0.010	0.010	0.010	0.010	0.010	0.010	
				QbI.18	Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare			0.060	0.060	0.060	0.060	0.060	0.060	0.060	0.060	0.060	0.060	0.060	
				totale incidenza				Σ Q i				0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA				V*P*G*ΣQ				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE						0.00													
PROGETTAZIONE DEFINITIVA																			
PROGETTAZIONE	b.11) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	prestazioni affidate	Incidenza Q	QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), d.P.R. 207/10)			0.230	0.180	0.200	0.200	0.220	0.200	0.250	0.220	0.220			
				QbII.02	Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 707/10).			0.010	0.010	0.010	0.010	0.010	0.010	0.010	0.010	0.010	0.010		
				QbII.03	Elenco prezzi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)			0.070	0.040	0.070	0.070	0.060	0.050	0.050	0.060	0.060			
				QbII.04	Studio di inserimento urbanistico (art.24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010)			0.030	0.030	0.010	0.010	0.030	0.010	0.010	0.030	0.030	0.030		
				QbII.05	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto h			0.070	0.070	0.080	0.080	0.070	0.070	0.070	0.070	0.070	0.070		
				QbII.06	Relazione di indagine geotecnica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)			0.090	0.090	0.090	0.090	0.090	0.090	0.090	0.090	0.090	0.090		
				QbII.07	Relazione di indagine idrologica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)			0.030	0.030	0.030	0.030	0.030	0.030	0.030	0.030	0.030	0.030		
				QbII.08	Relazione di indagine idraulica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)			0.030	0.030	0.030	0.030	0.030	0.030	0.030	0.030	0.030	0.030		
				QbII.09	Relazione di indagine sismica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)			0.030	0.030	0.030	0.030	0.030	0.030	0.030	0.030	0.030	0.030		
				QbII.10	Relazione di indagine geologica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)			0.150	0.150	0.150	0.150	0.150	0.150	0.150	0.150	0.150	0.150		
				QbII.11	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti (art.26, d.P.R. 207/10]cap.8,5, d.m. 14/01/2008)	x			0.090										
				QbII.12	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti (art.26, d.P.R. 207)				0.120										
				QbII.13	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali (art.26, d.P.R.]cap.8,5, d.m. 14/01/2008)				0.180										
				QbII.14	Progettazione integrale e coordinata]Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)			0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050	0.050		
				QbII.15	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	x		0.060	0.060	0.060	0.060								
				QbII.16	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)			0.020	0.020	0.020	0.020	0.020	0.020	0.020	0.020	0.020	0.020	0.020	
				QbII.17	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95]d.p.c.m. 512/97)	x		0.020	0.020	0.020	0.020	0.020							
				QbII.18	Relazione di qualificazione energetica (art.8, d.lgs. 311/2006)			0.030	0.030	0.030	0.030								
				QbII.19	Diagnosi e qualificazione energetica degli edifici esistenti (d.P.R. 59), esclusi i rilievi e le indagini			0.020	0.020	0.020	0.020								
				QbII.20	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC -Studio d'impatto ambientale o d'acustica ambientale (VIA]VAS]AIA) - Indagini alimentari ed analisi predittive di sicurezza alimentare			0.010	0.010	0.010	0.010	0.010	0.010	0.010	0.010	0.010	0.010	0.010	
				QbII.21				0.150	0.120	0.190	0.190	0.190	0.220	0.190	0.230	0.230			
				QbII.22	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione definitiva			0.010	0.010	0.010	0.010	0.010	0.010	0.010	0.010	0.010	0.010		

VERIFICHE E COLLAUDI																
Verifiche e Collaudi	d.1) VERIFICHE E COLLAUDI	prestazioni affidate	incidenza Q	QdI.01	Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10) 11		0.080	0.080	0.080		0.080	0.080	0.080	0.080		
				QdI.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)		0.020	0.020	0.020		0.020	0.020	0.020	0.020	0.020	
				QdI.03	Liquidazione, patrocini ed arbitrati									0.130	0.130	
				QdI.04	Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008)			0.220								
				QdI.05	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)				0.180		0.180					
				QdI.06	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006) – Attestato di collaudo e certificazioni di qualità		0.050	0.050	0.050					0.050	0.050	
				totale incidenze		Σ Q i			0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA		V*P*G*ΣQ			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE				0.00												
premesse, consulenze e studi di fattibilità				0.00												
progetto preliminare				0.00												
progetto definitivo				5'172.26												
progetto esecutivo				19'426.57												
COMPENSO FASE PROGETTAZIONE				24'598.83												
COMPENSO FASE ESECUZIONE				63'120.55												
COMPENSO VERIFICHE E COLLAUDI				0.00												
TOTALE COMPENSO				87'719.38												
SCONTO SU COMPENSO				10%	-8'771.94											
SPESE SU COMPENSO				25%	21'929.85											
TOTALE CORRISPETTIVO (1)				100'877.29												



COMUNE DI
MONTECATINI
TERME

Progetto per realizzazione, nel Comune di Montecatini Terme presso la sede ANPAS di via Manin n° 22 , “La Stazione di Posta” come da bando n. 28 del 10/04/2025 promosso dalla Società della Salute della Valdinievole

COMMITTENTE
Soccorso Pubblico – Montecatini Terme ODV



STUDI DI PROGETTAZIONE

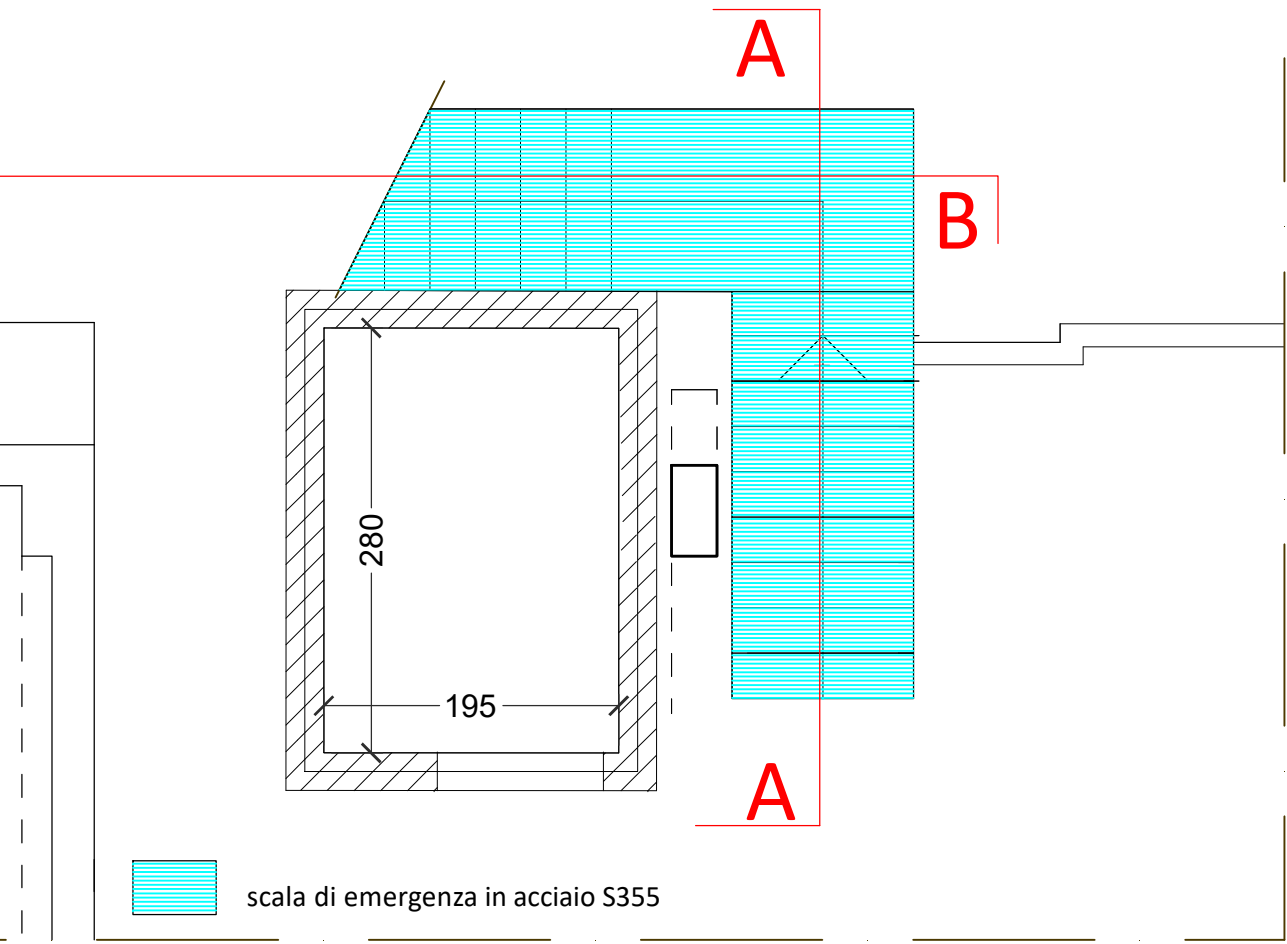
ProgettareSviluppo
STUDIO DI INGEGNERIA
Via Roma 19
Pieve a Nuvola (PT) 51018
Tel. 0572 900488
www.progettareviluppo.it

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
PROGETTAZIONE STRUTTURALE
PROGETTAZIONE IMPIANTI TECNICI
PROGETTAZIONE IMPIANTO ELETTRICO

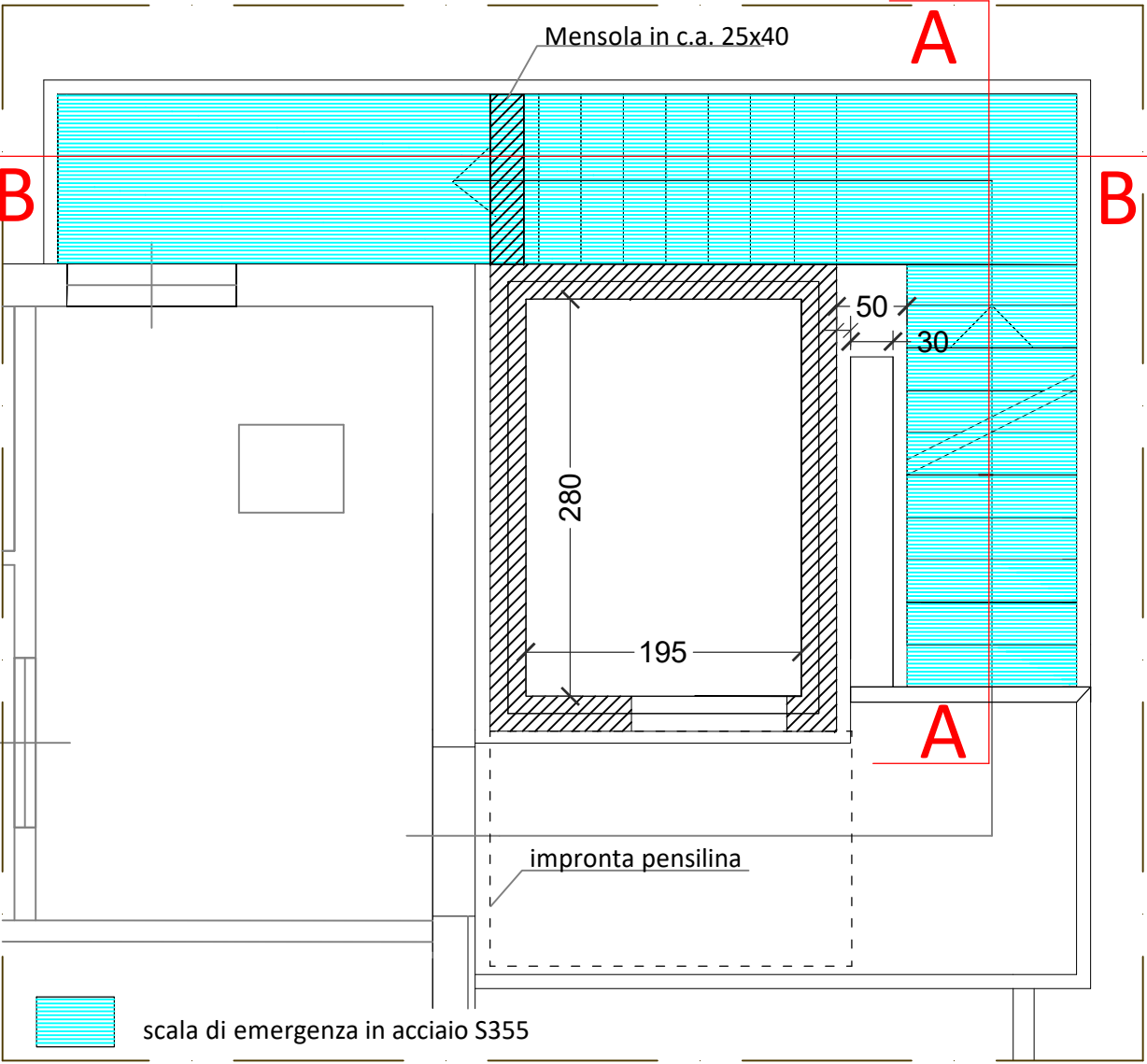
Ing. Elena Sinimberghi e Ing. Michele Pennacchio
Ing. Elena Sinimberghi e Ing. Michele Pennacchio
Ing. Francesca Di Martino
Ing. Francesca Di Martino

ELABORATO PIANTE E SEZIONI STRUTTURALI 2/2		REVISIONE -
CODICE PP_PS_09	SCALA -	FORMATO A1
NOME DEL FILE PP_PS_09.pdf		DATA OTTOBRE 2025

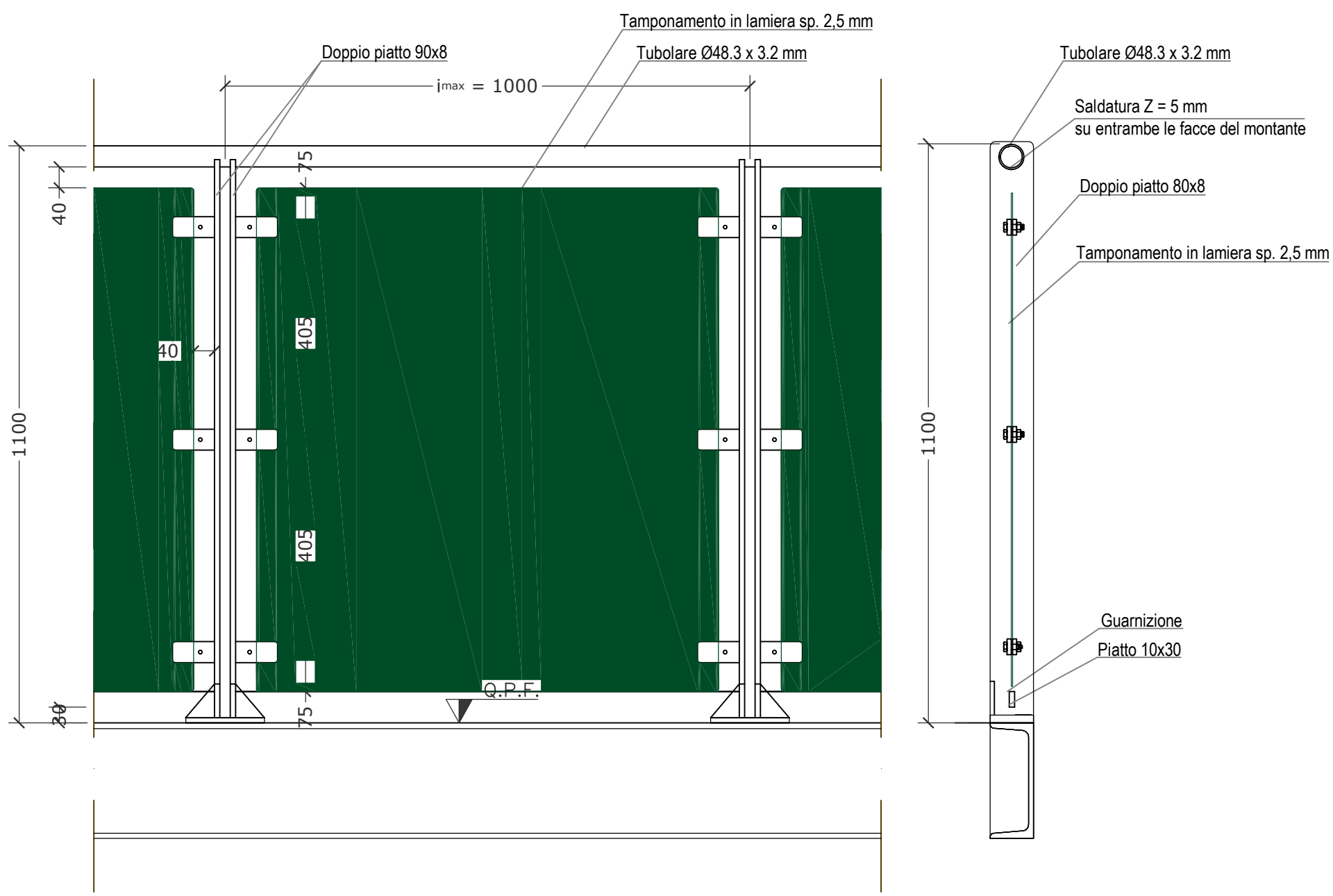
Pianta Piano Terra - scala 1:50



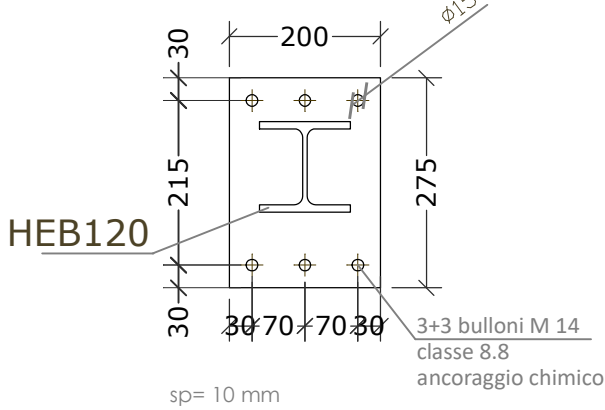
Pianta Piano Primo - scala 1:50



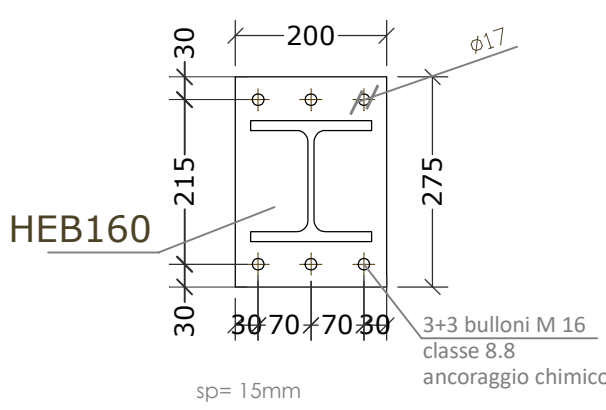
Parapetto - scala 1:50



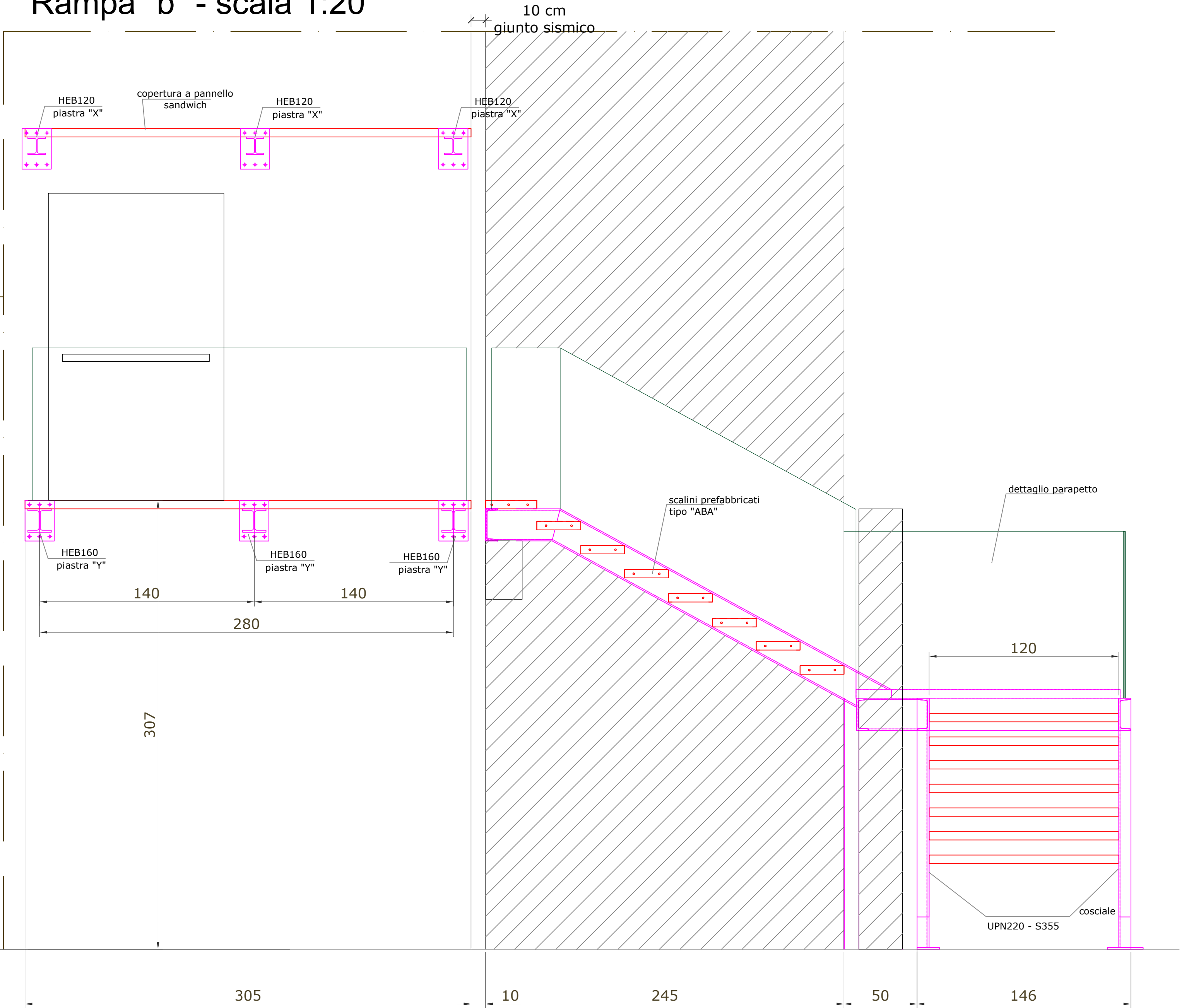
Piastra "X"
scala 1:10



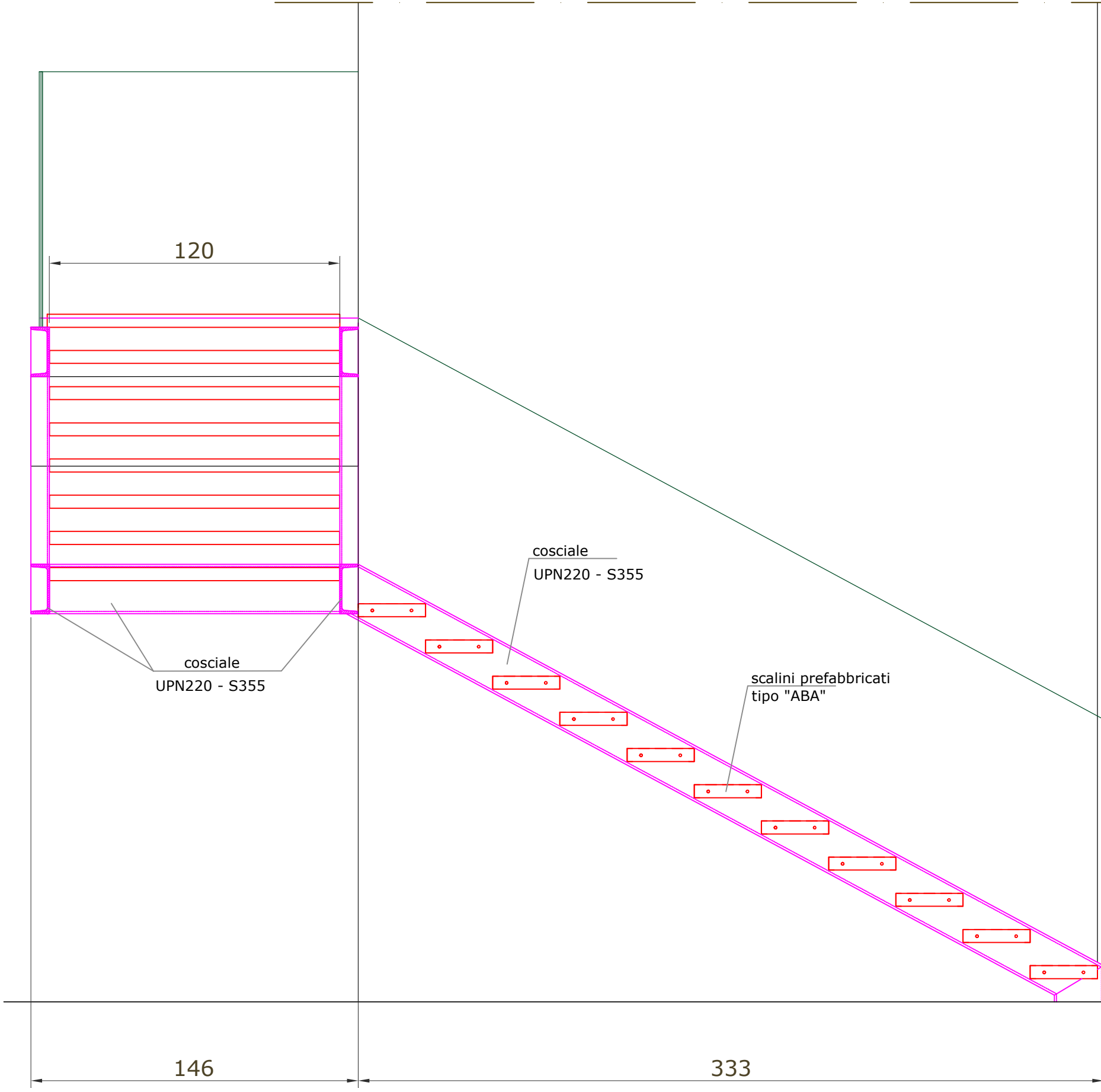
Piastra "Y"
scala 1:10



Rampa "b" - scala 1:20

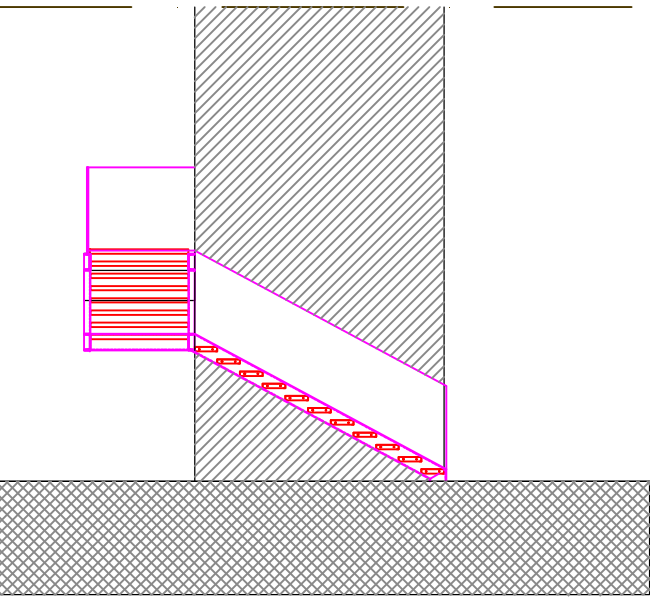


Rampa "a" - scala 1:20

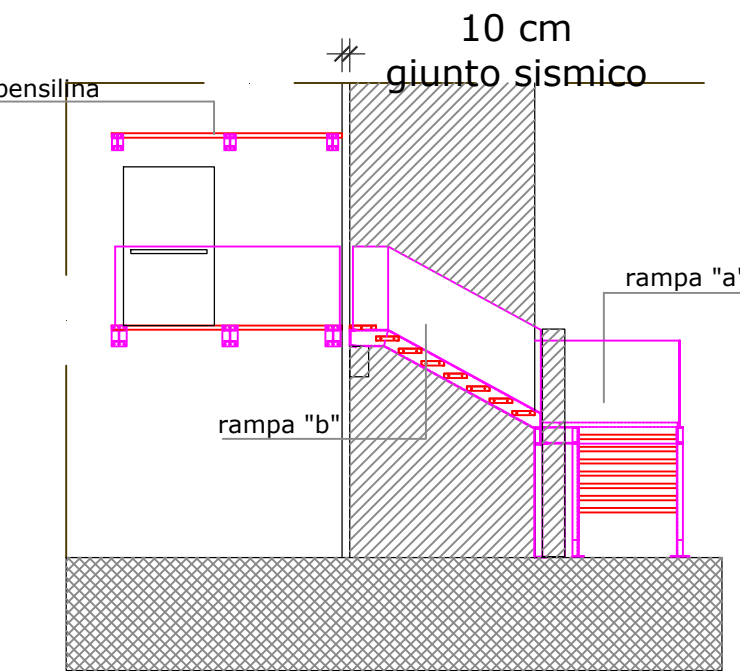


Sezioni Scala - scala 1:100

Sez."A"

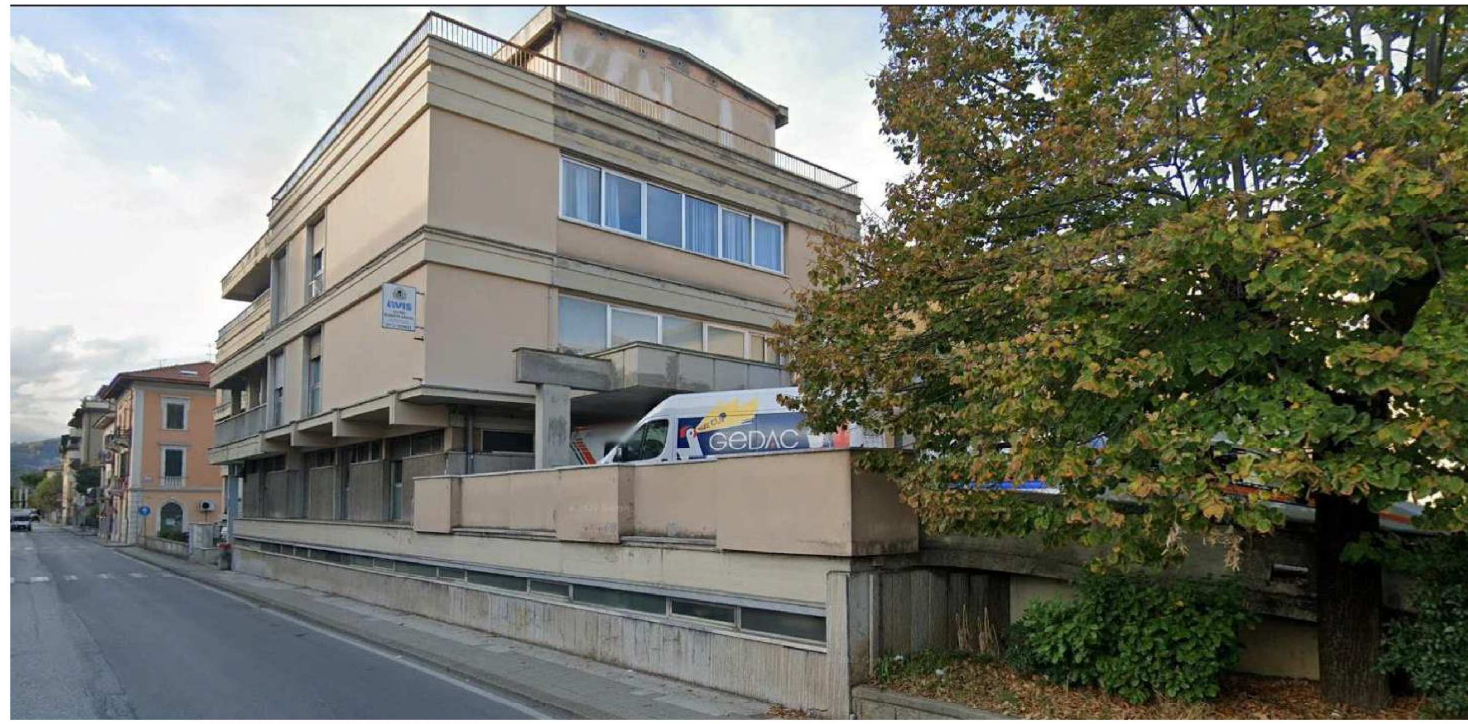


Sez."B"





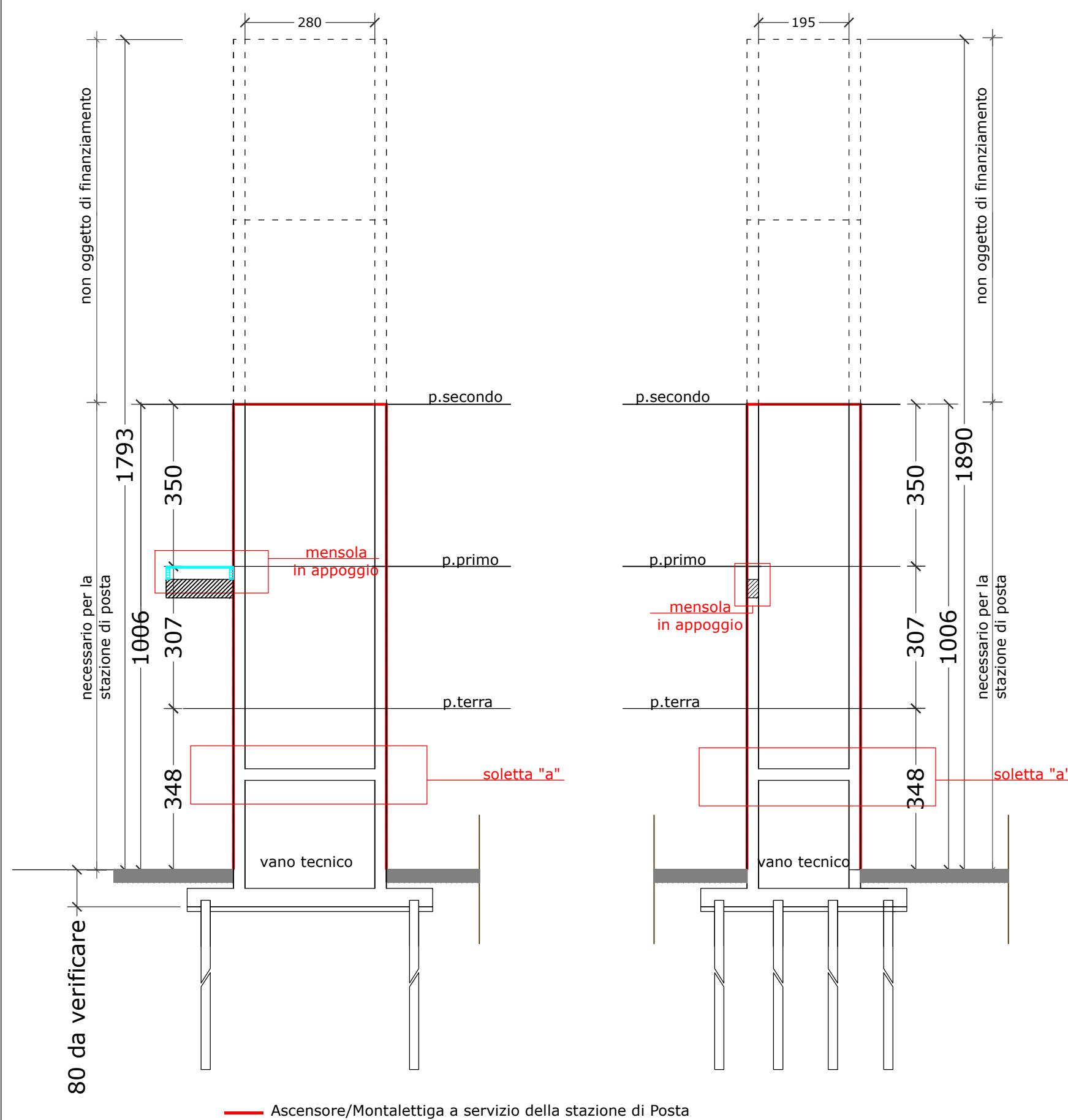
COMMITTENTE
Soccorso Pubblico – Montecatini Terme ODV



Ing. Elena Sinimberghi e Ing. Michele Pennacchio
Ing. Elena Sinimberghi e Ing. Michele Pennacchio
Ing. Francesca Di Martino
Ing. Francesca Di Martino

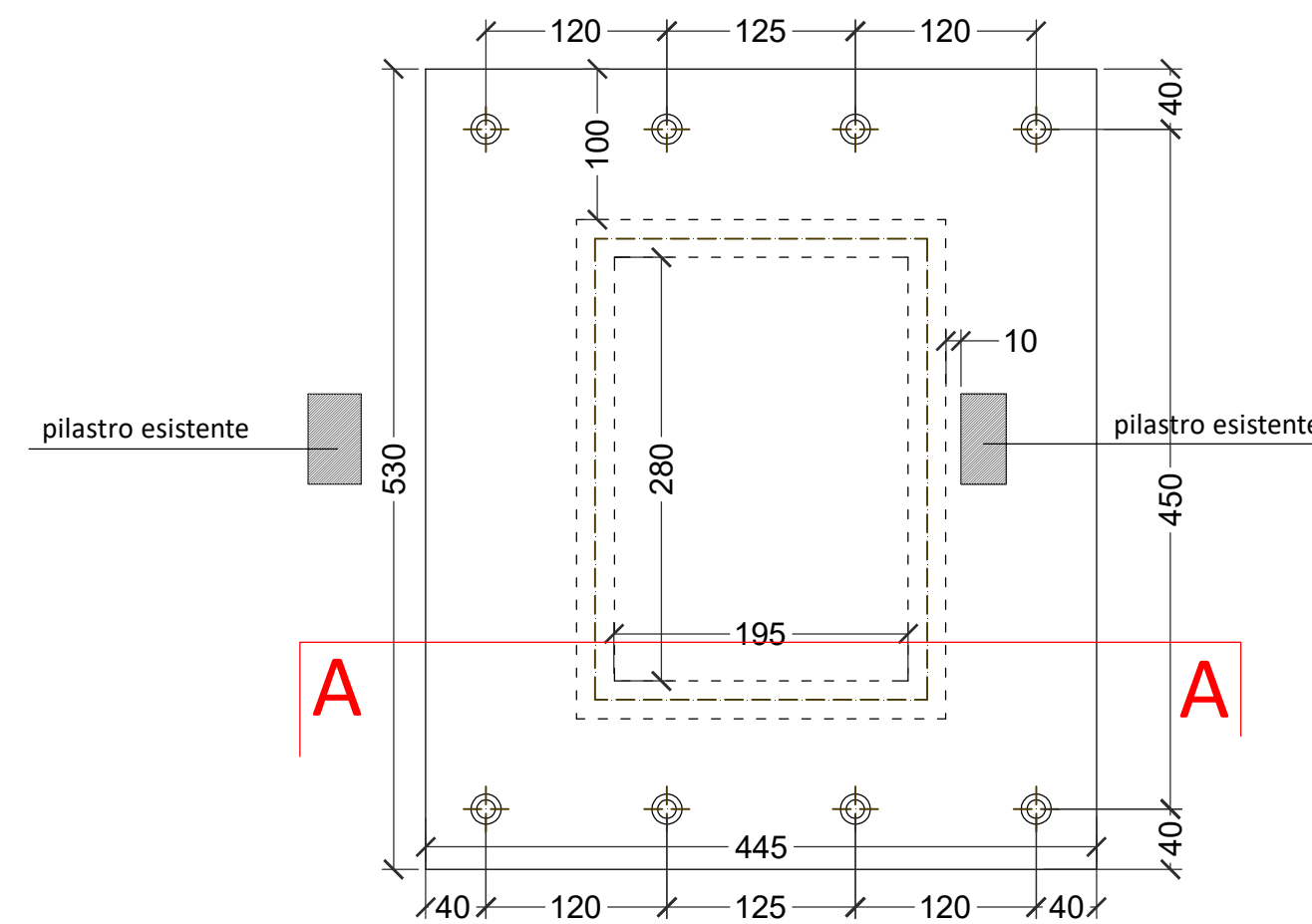
ELABORATO PIANTE E SEZIONI STRUTTURALI 1/2		REVISIONE -
CODICE PP_PS_08	SCALA -	FORMATO A1
NOME DEL FILE PP_PS_08.pdf		DATA OTTOBRE 2025

Sezioni Ascensore - scala 1:100

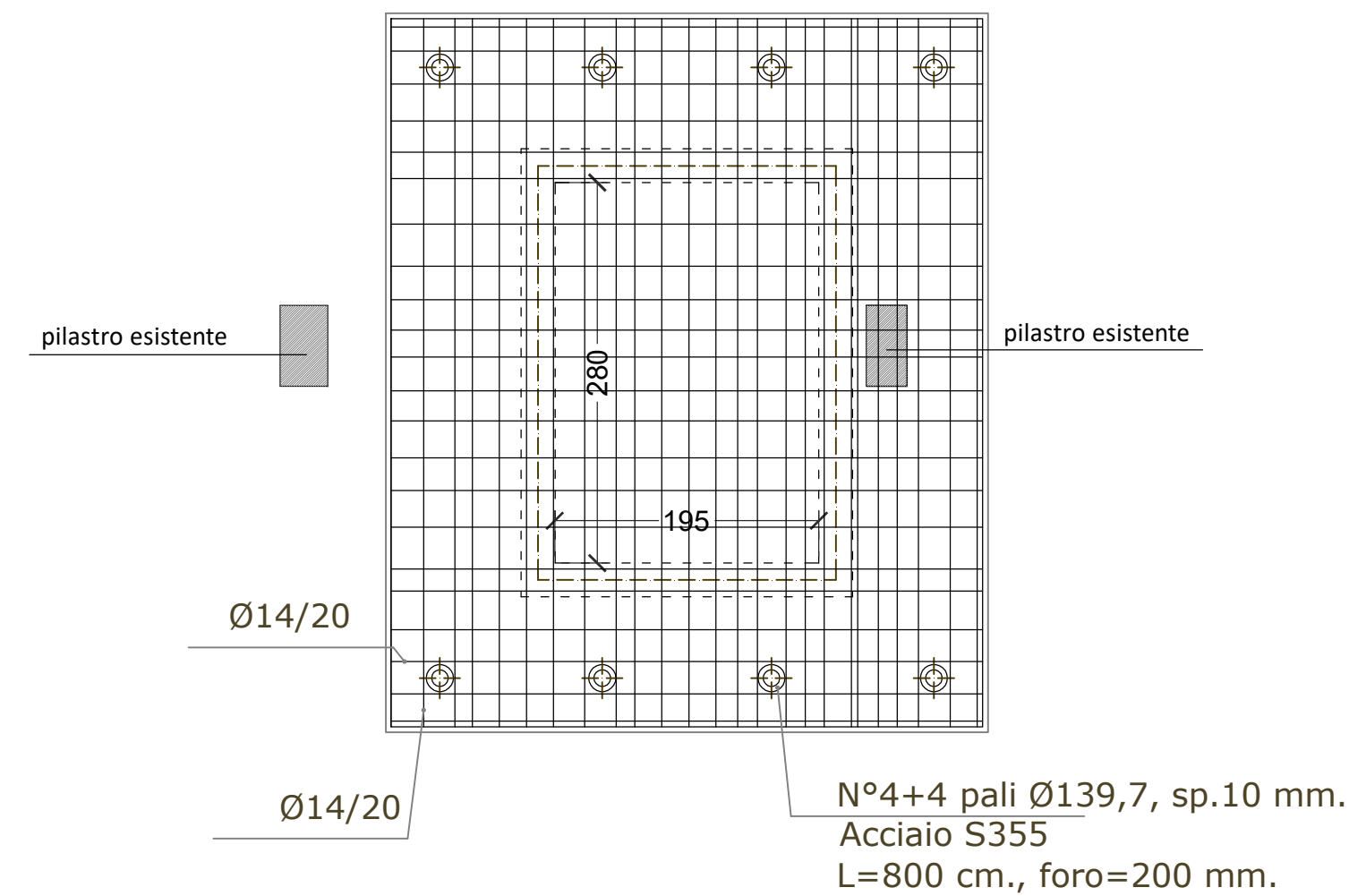


Pianta Fondazioni - scala 1:50

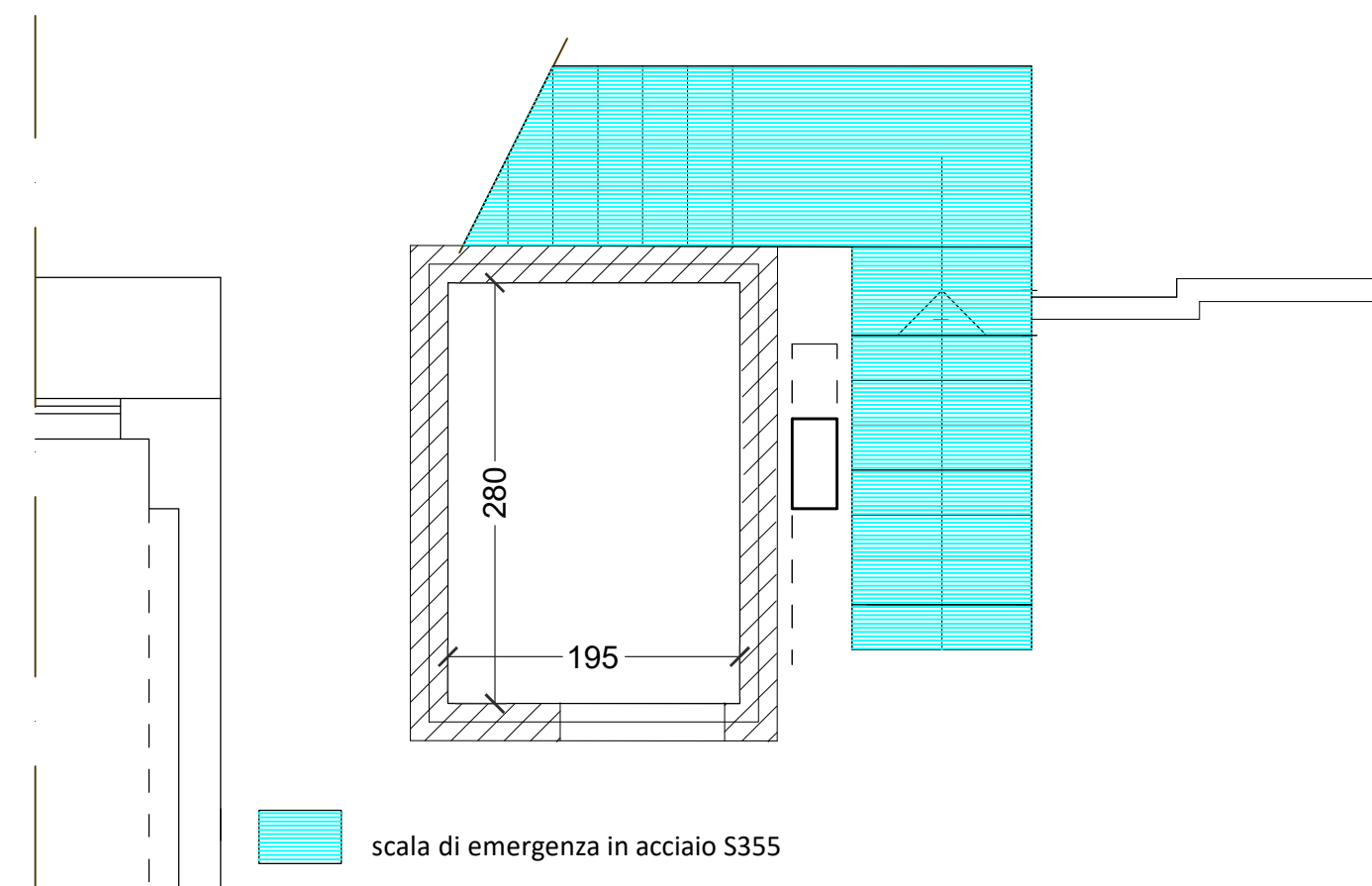
Pianta Fondazioni - dettaglio pali



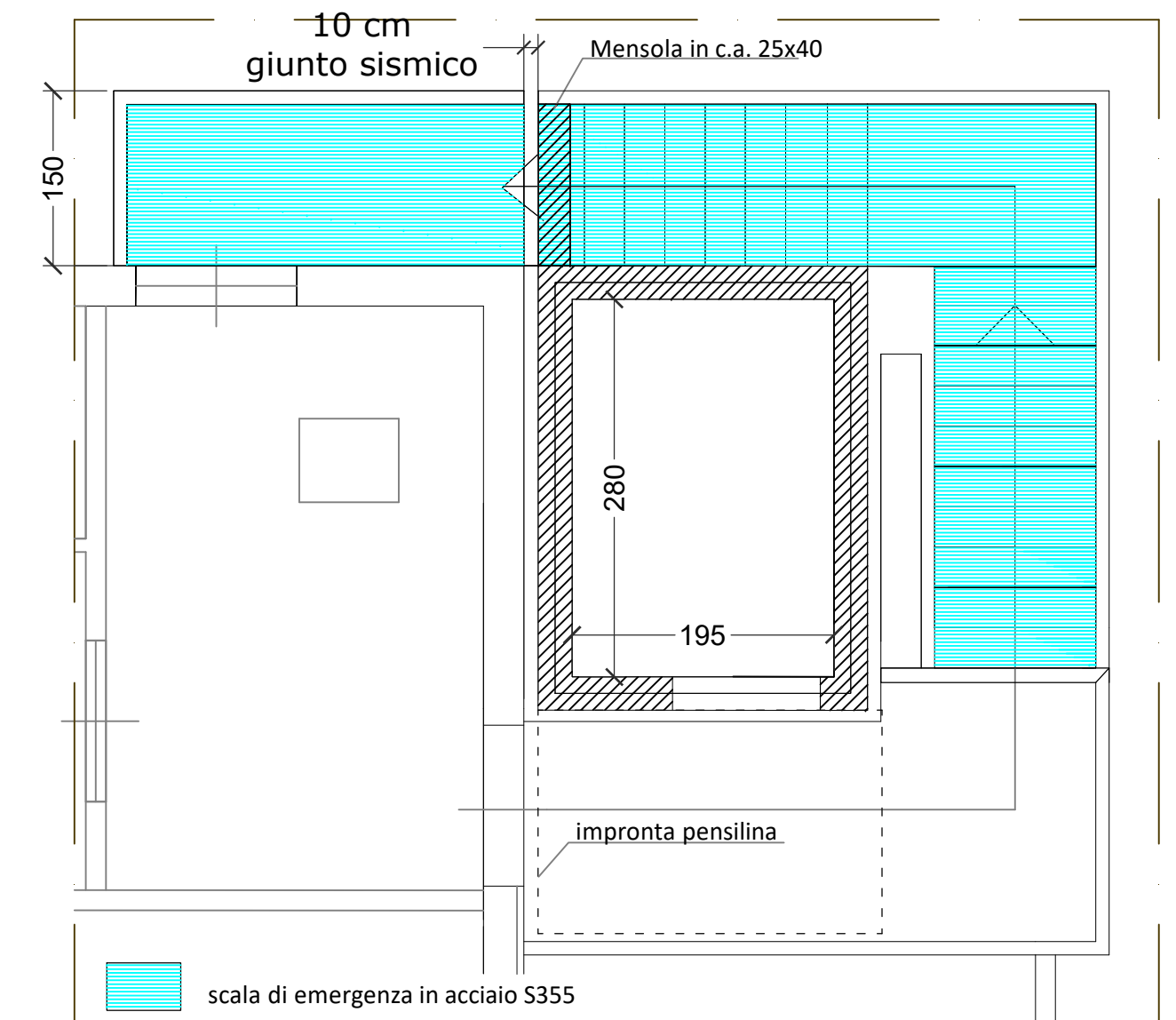
Pianta Fondazioni - dettaglio platea



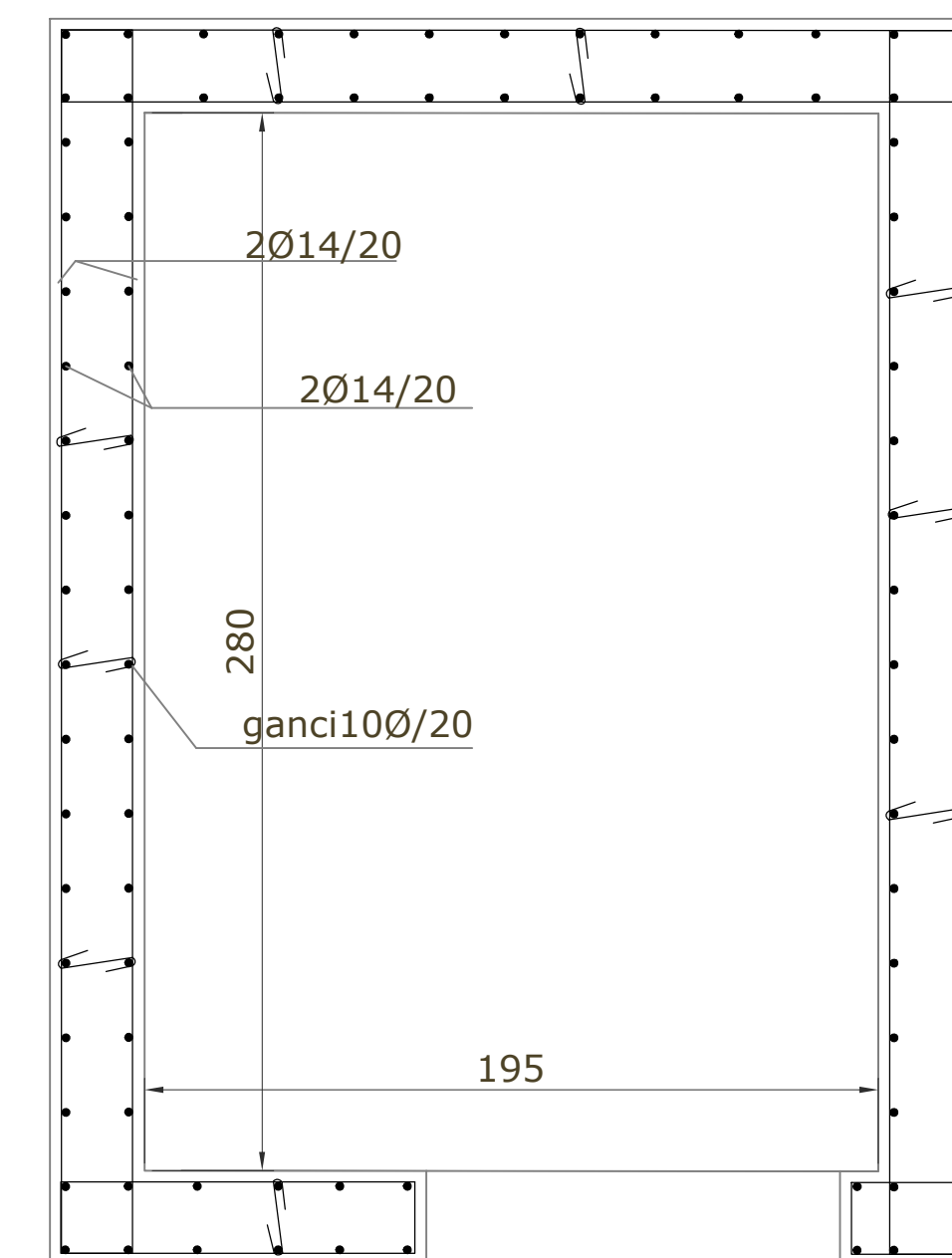
Pianta Piano Terra - scala 1:50



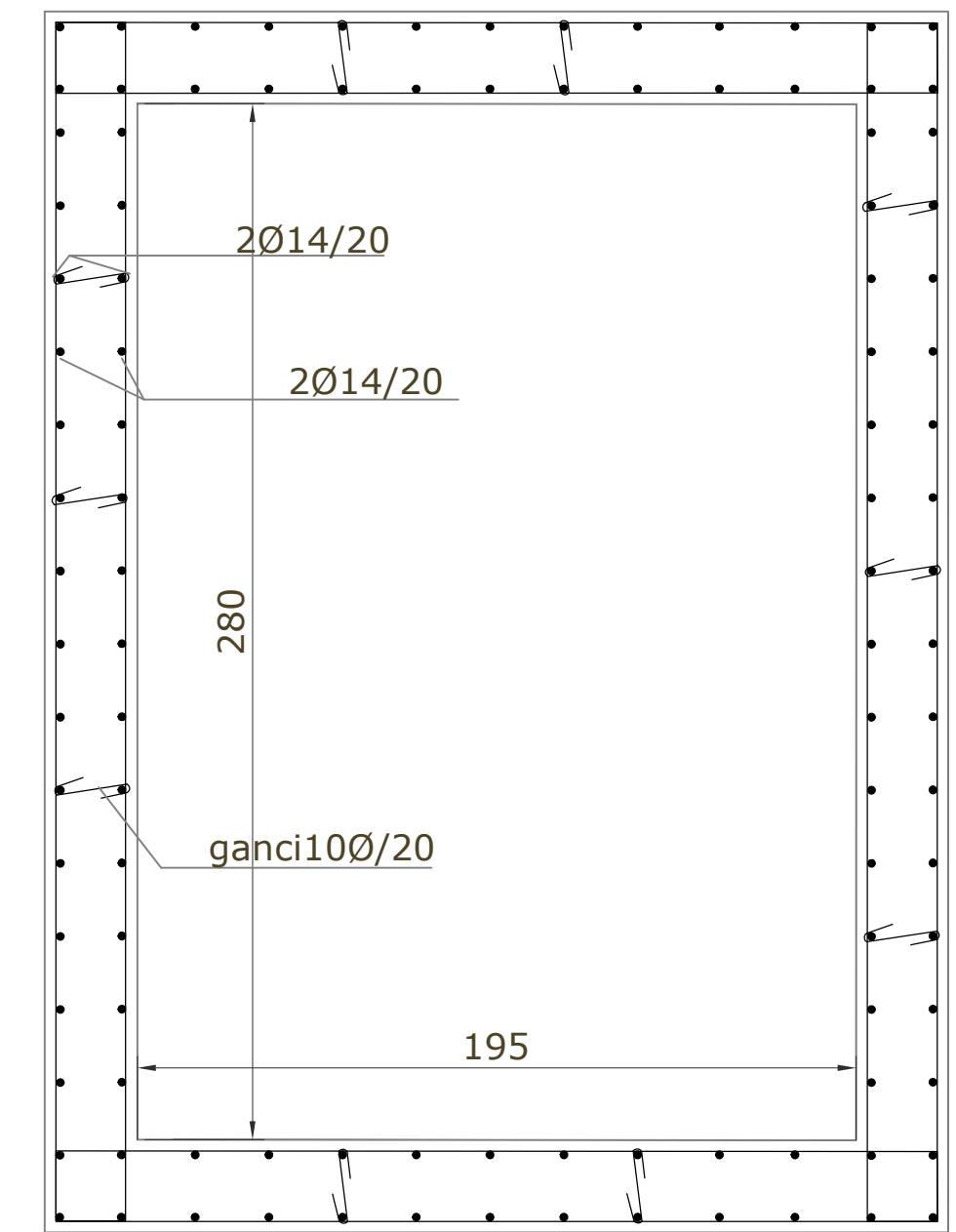
Pianta Piano Primo - scala 1:50



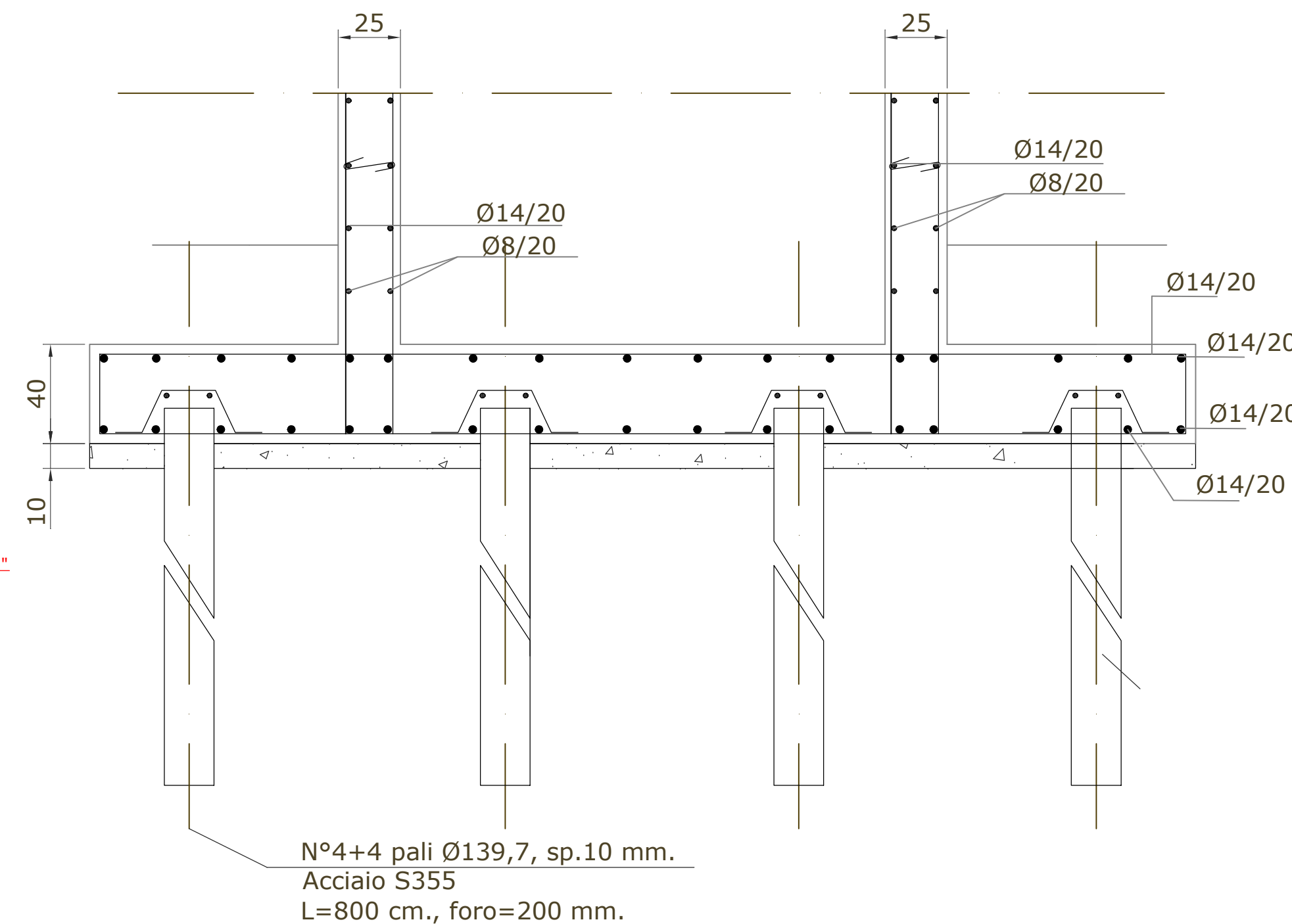
Pianta Sezione tipo- scala 1:20



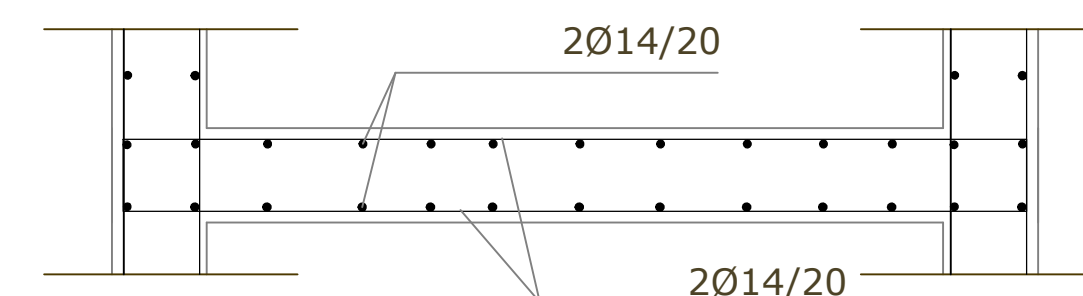
Pianta Sezione Sbarco A-A- scala 1:20



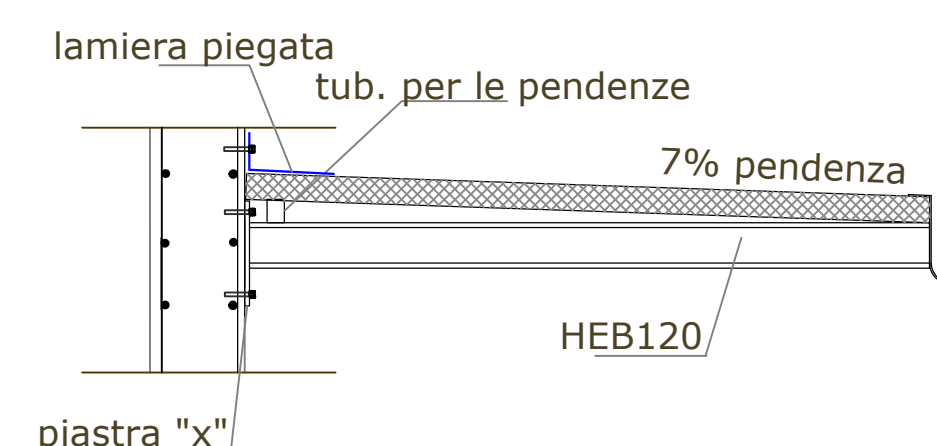
Pianta Sezione A-A- scala 1:20



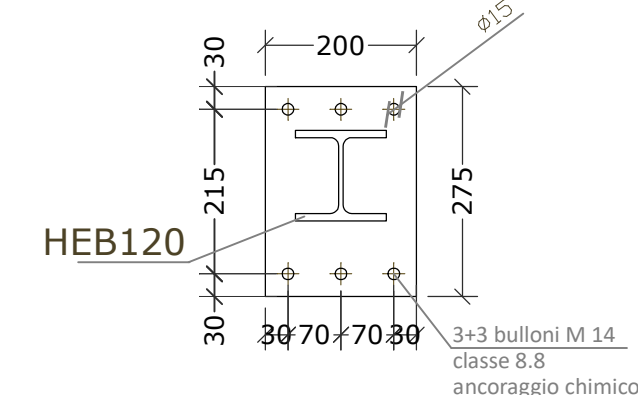
Sezione soletta "a"- scala 1:20



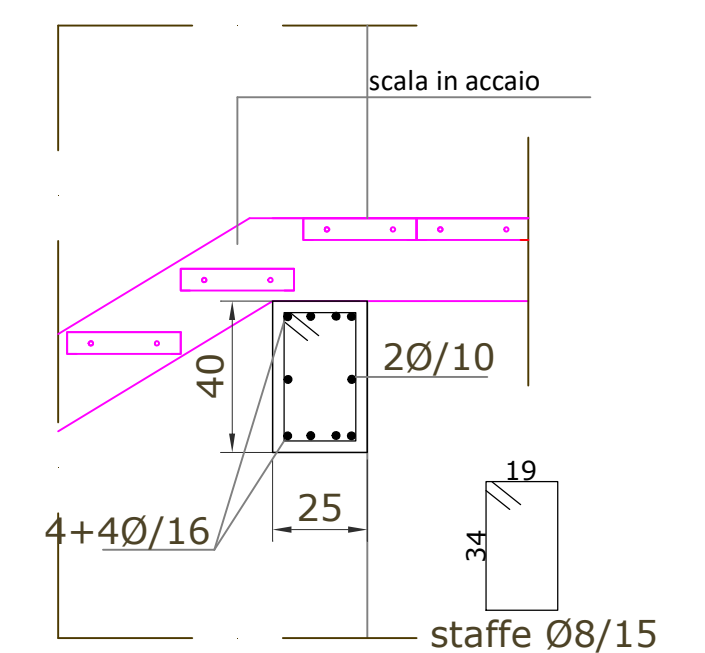
Sezione Pensilina sopra l' accesso
blocco scala del piano primo
scala 1:20



Piastra "X"
scala 1:10



Mensola in appoggio
- scala 1:20





COMUNE DI
MONTECATINI
TERME

Progetto per realizzazione, nel Comune di Montecatini Terme presso la sede ANPAS di via Manin n° 22 , “La Stazione di Posta” come da bando n. 28 del 10/04/2025 promosso dalla Società della Salute della Valdinievole

COMMITTENTE
Soccorso Pubblico – Montecatini Terme ODV



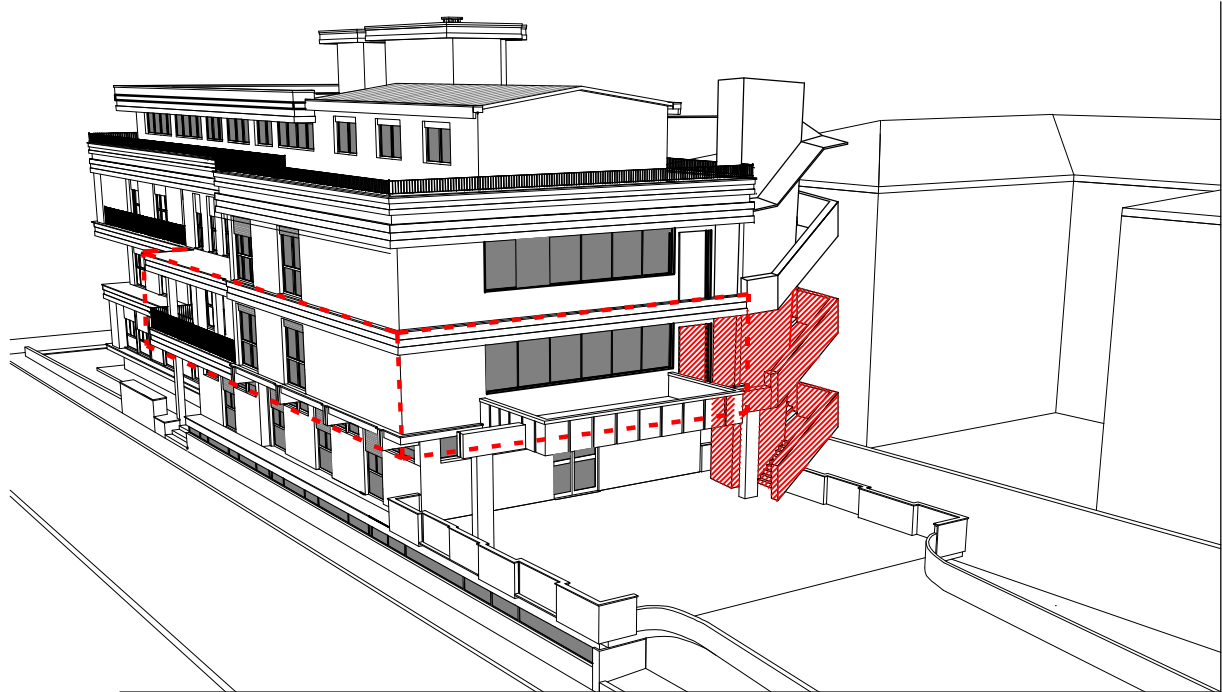
STUDI DI PROGETTAZIONE

ProgettareSviluppo
STUDIO DI INGEGNERIA
Via Roma 19
Pieve a Nievola (PT) 51018
Tel. 0572 856688
www.progettaresviluppo.it

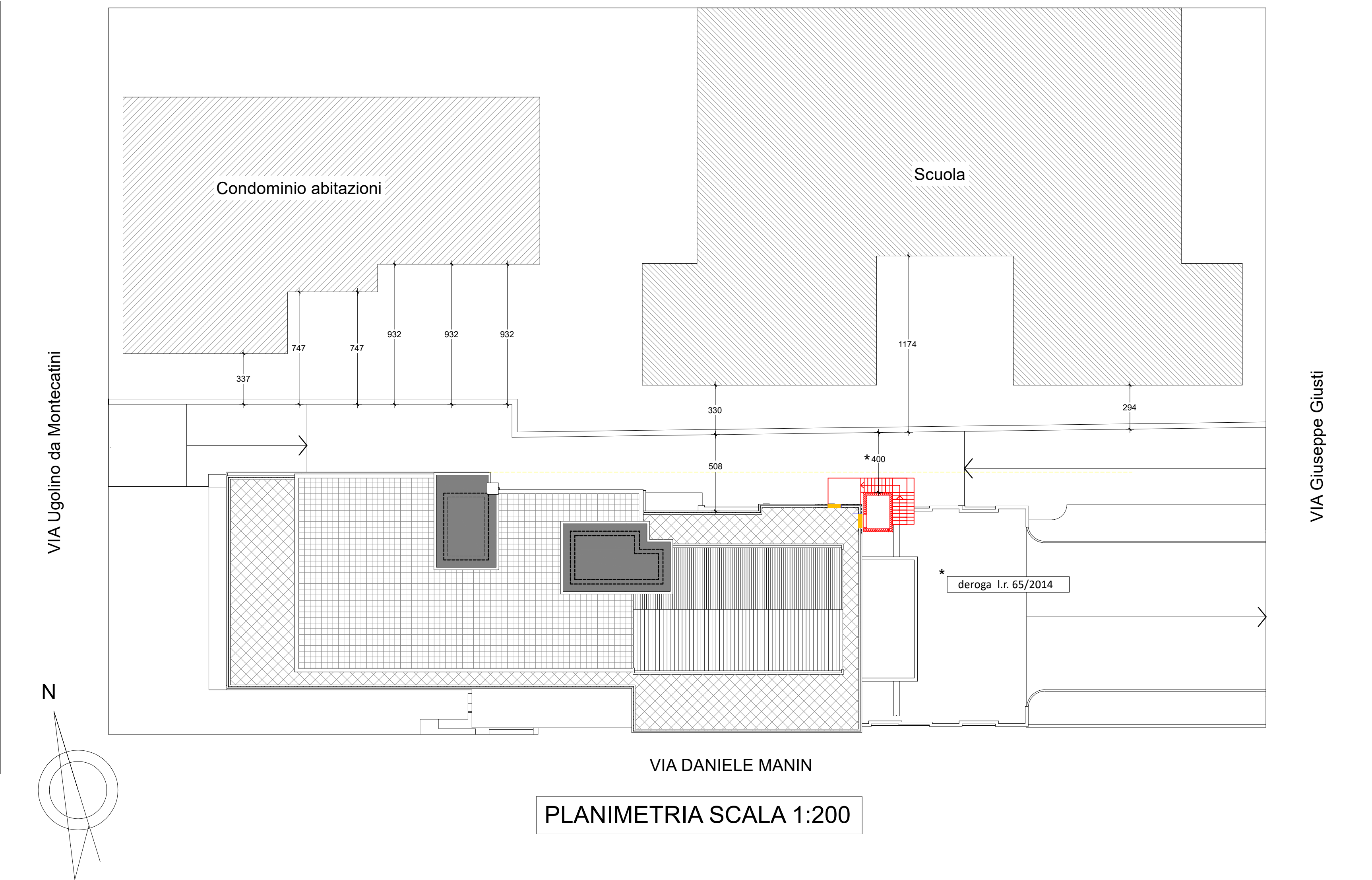
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA	Ing. Elena Sinimberghi e Ing. Michele Pennacchio
PROGETTAZIONE STRUTTURALE	Ing. Elena Sinimberghi e Ing. Michele Pennacchio
PROGETTAZIONE IMPIANTI TECNICI	Ing. Francesca Di Martino
PROGETTAZIONE IMPIANTO ELETTRICO	Ing. Francesca Di Martino

ELABORATO PIANTE E SEZIONI ARCHITETTONICHE 3/3		REVISIONE -
CODICE PP_PA_07	SCALA -	FORMATO A1
NOME DEL FILE PP_PA_07.pdf	DATA OTTOBRE 2025	

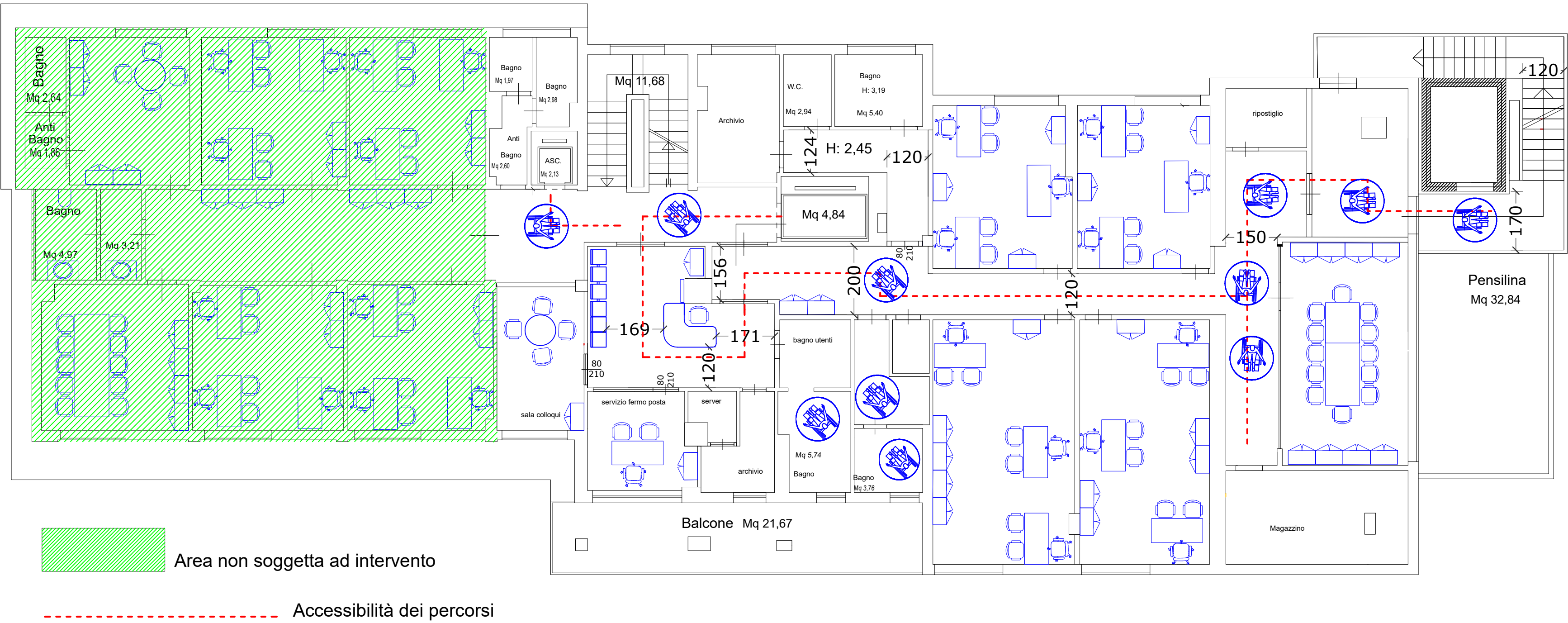
Spaccato assonometrico



Planivolumetrico scala 1:200



Accessibilità dei percorsi e degli spazi interni piano scala 1:100





COMUNE DI
MONTECATINI
TERME

Progetto per realizzazione, nel Comune di Montecatini Terme presso la sede ANPAS di via Manin n° 22 , “La Stazione di Posta” come da bando n. 28 del 10/04/2025 promosso dalla Società della Salute della Valdinievole

COMMITTENTE
Soccorso Pubblico – Montecatini Terme ODV



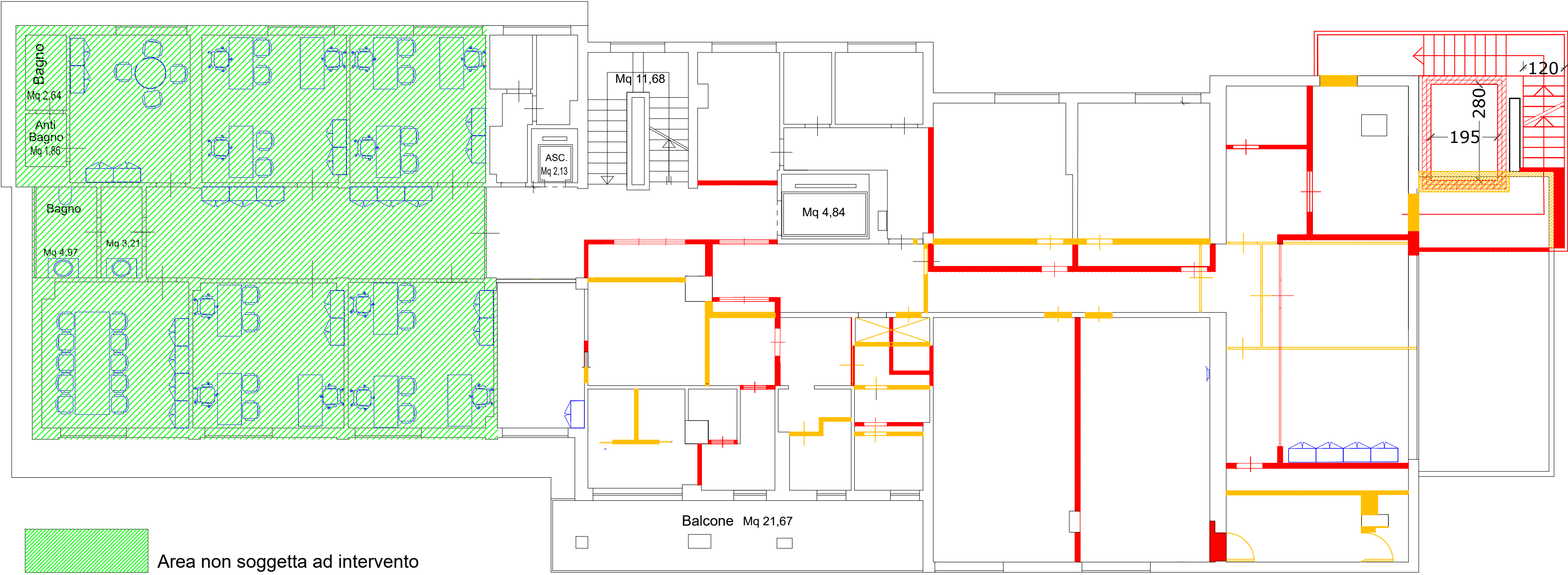
STUDI DI PROGETTAZIONE

ProgettareSviluppo
STUDIO DI INGEGNERIA
Via Roma 19
Pieve a Nievola (PT) 51018
Tel. 0572 366049
www.progettareSviluppo.it

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA	Ing. Elena Sinimberghi e Ing. Michele Pennacchio
PROGETTAZIONE STRUTTURALE	Ing. Elena Sinimberghi e Ing. Michele Pennacchio
PROGETTAZIONE IMPIANTI TECNICI	Ing. Francesca Di Martino
PROGETTAZIONE IMPIANTO ELETTRICO	Ing. Francesca Di Martino

ELABORATO PIANTE E SEZIONI ARCHITETTONICHE 2/3		REVISIONE -
CODICE PP_PA_06	SCALA -	FORMATO A1
NOME DEL FILE PP_PA_06.pdf		DATA OTTOBRE 2025

Pianta SOVRAPPOSTO scala 1:100



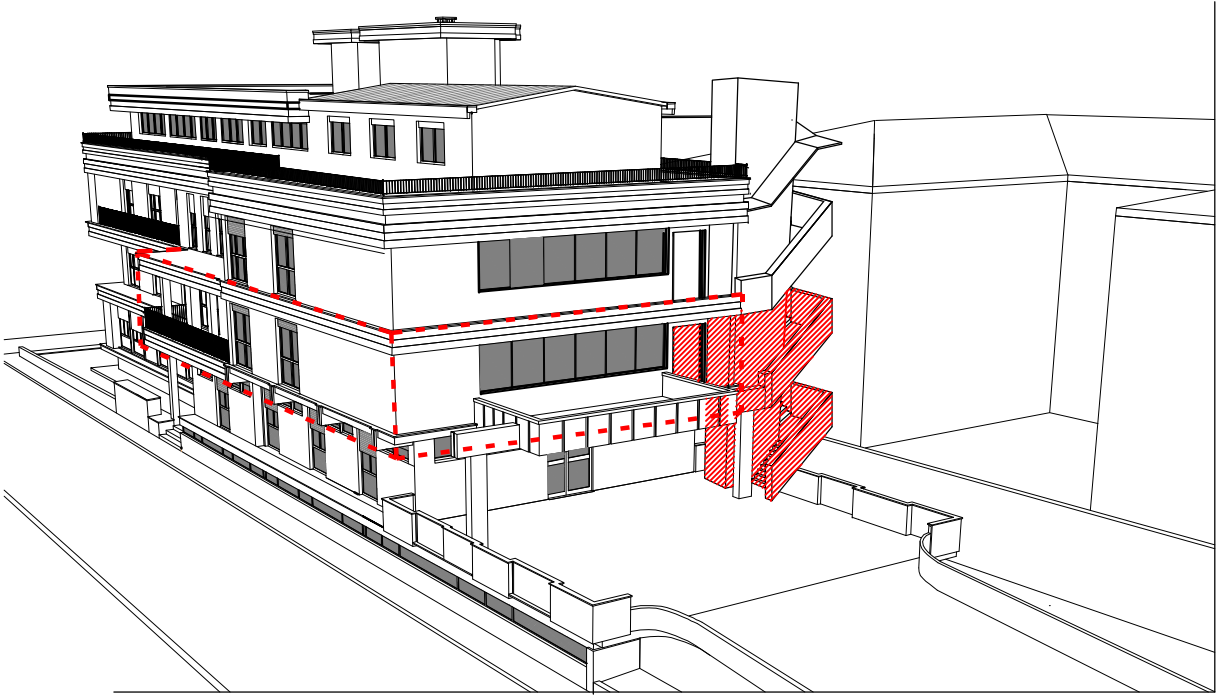
Area non soggetta ad intervento

Pianta ARREDATA Stato di PROGETTO scala 1:100



Area non soggetta ad intervento

Spaccato assonometrico





COMUNE DI
MONTECATINI
TERME

Progetto per realizzazione, nel Comune di Montecatini Terme presso la sede
ANPAS di via Manin n° 22 , “La Stazione di Posta” come da bando n. 28 del
10/04/2025 promosso dalla Società della Salute della Valdinievole

COMMITTENTE
Soccorso Pubblico – Montecatini Terme ODV



STUDI DI PROGETTAZIONE

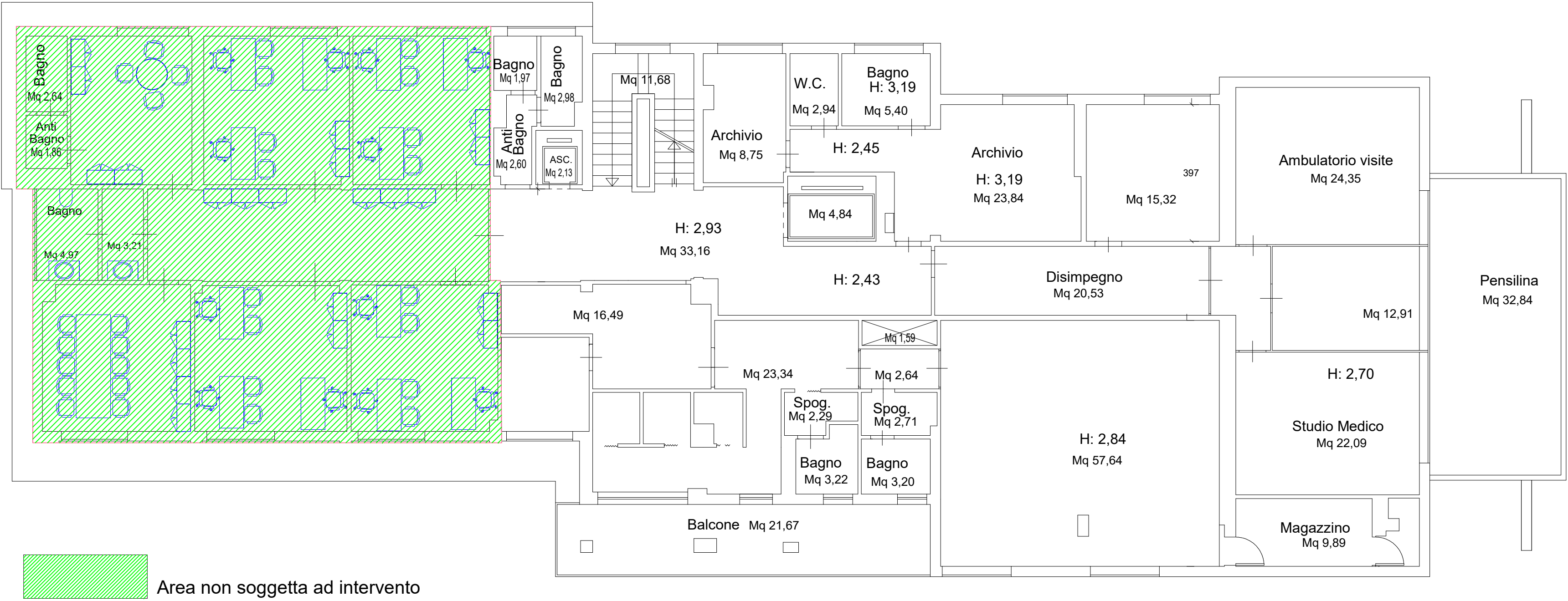
progettareSviluppo
STUDIO DI INGEGNERIA
Via Roma 19
Pieve a Nievola (PT) 51018
Tel. 0572 200481
www.progettareSviluppo.it



PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA Ing. Elena Sinimberghi e Ing. Michele Pennacchio
PROGETTAZIONE STRUTTURALE Ing. Elena Sinimberghi e Ing. Michele Pennacchio
PROGETTAZIONE IMPIANTI TECNICI Ing. Francesca Di Martino
PROGETTAZIONE IMPIANTO ELETTRICO Ing. Francesca Di Martino

ELABORATO PIANTE E SEZIONI ARCHITETTONICHE 1/3		REVISIONE -
CODICE PP_PA_05	SCALA -	FORMATO A1
NOME DEL FILE PP_PA_05.pdf	DATA OTTOBRE 2025	

Pianta Stato ATTUALE scala 1:100



Area non soggetta ad intervento

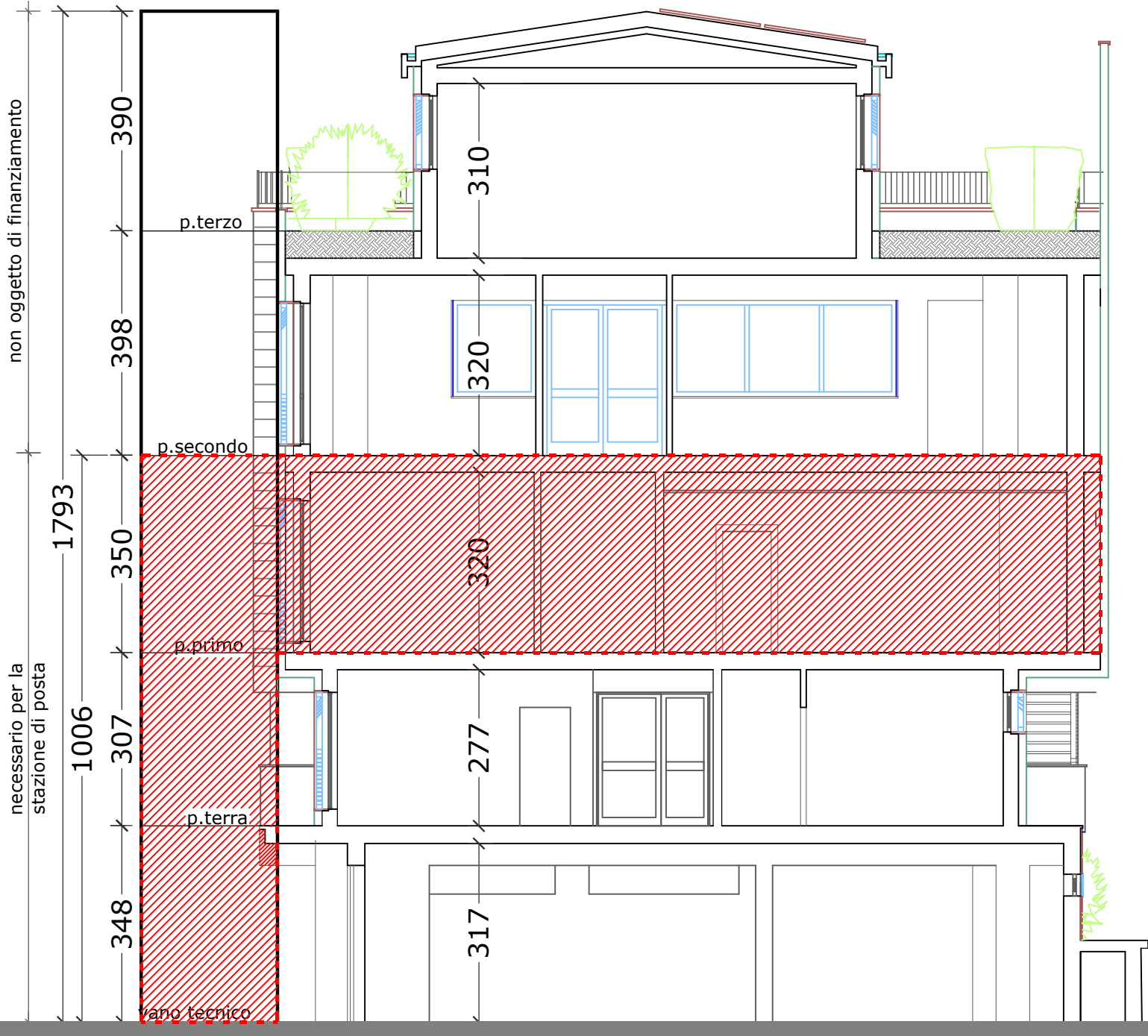
Pianta Stato di PROGETTO scala 1:100



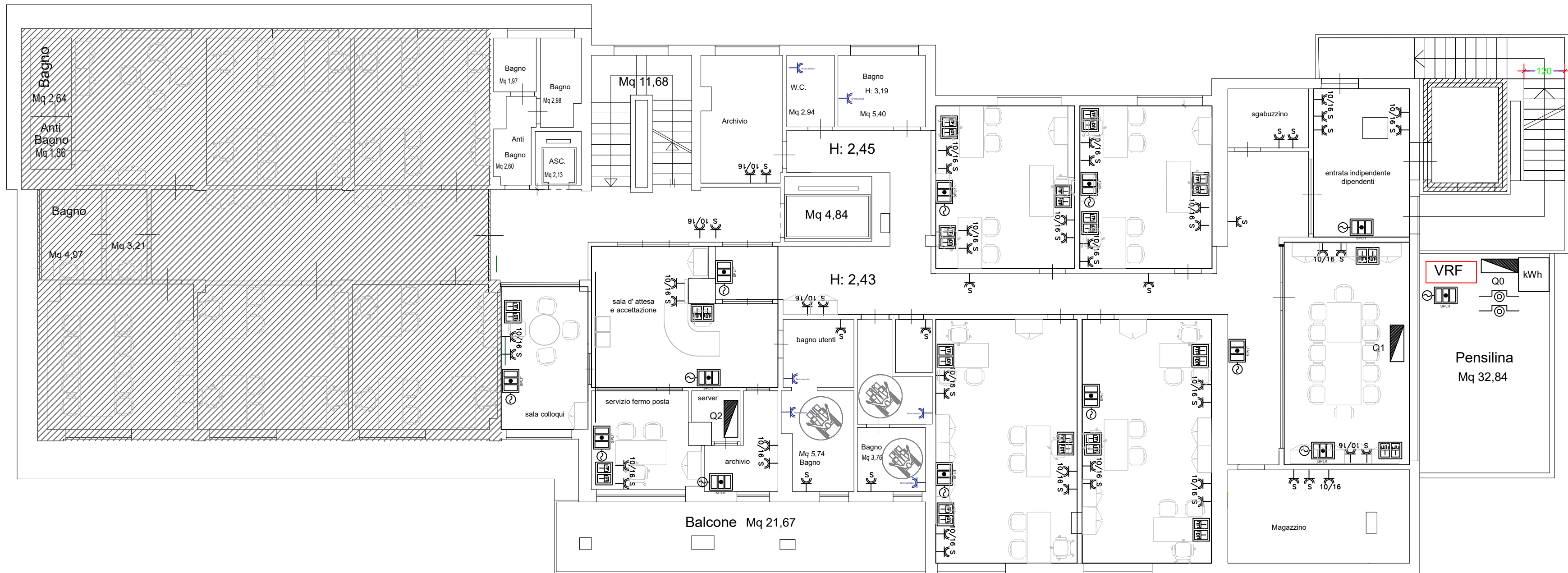
- * porta tagliafuoco a battente singolo
- * vetrata tagliafuoco a battente singolo
- ** vetrata tagliafuoco a doppio battente

Area non soggetta ad intervento

Sezione Ascensore - Scala 1:100



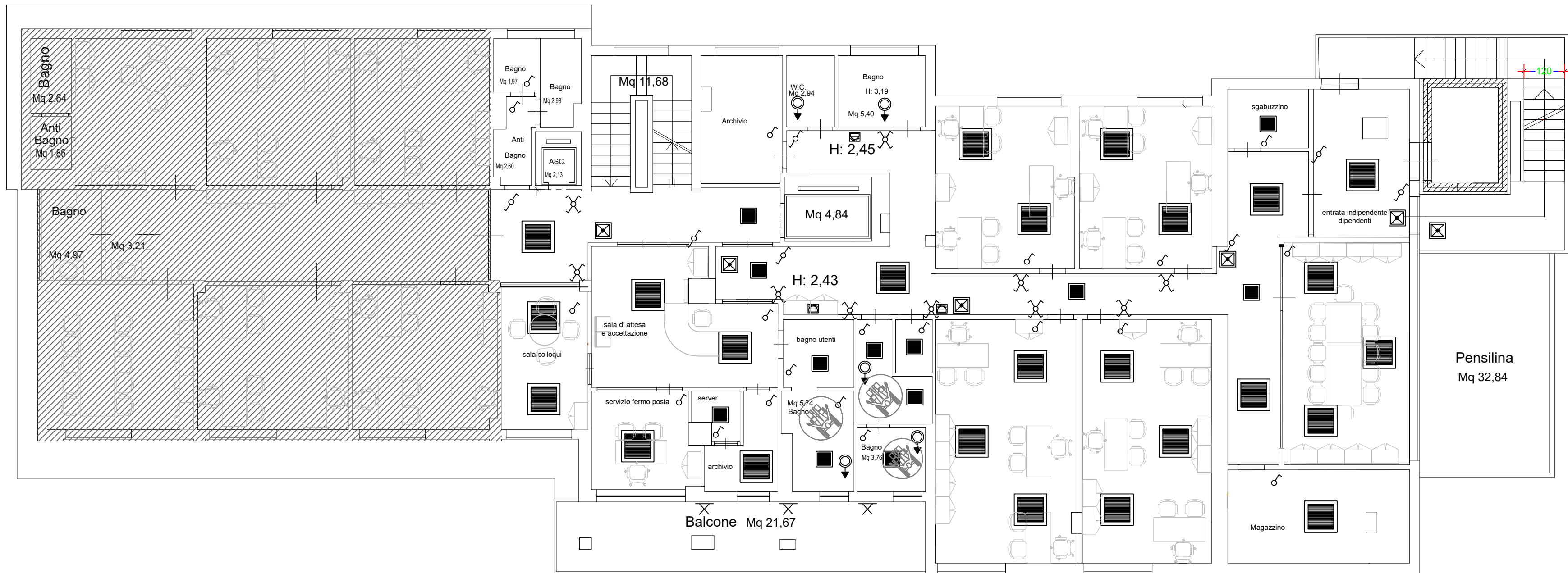
STATO DI PROGETTO- IMPIANTO ELETTRICO
Scala 1:100



LEGENDA

	INTERRUTTORE UNIPOLARE
	DEVIATORE
	INVERTITORE
	PRESA
	PUNTO LUCE A PARETE
	COMPLESSO AUTONOMO DI ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA
	QUADRO ELETTRICO
	PULSANTE A TIRANTE PER ALLARME BAGNO
	PLAFONIERA DA INCASSO
	PULSANTE AD ACCESSO PROTETTO (CON COPERCHIO A ROTTURA DI VETRO)
	SCATOLA 503 CON USCITA CAVO ALIM. SPLIT
	GRUPPO PRESE RJ45 (TELEFONO+DATI)
	SIRENA INTERNA

STATO DI PROGETTO- ILLUMINAZIONE
Scala 1:100



COMUNE DI
MONTECATINI
TERME

Progetto per realizzazione, nel Comune di Montecatini Terme presso la sede ANPAS di via Manin n° 22 , “La Stazione di Posta” come da bando n. 28 del 10/04/2025 promosso dalla Società della Salute della Valdinievole

COMMITTENTE
Soccorso Pubblico – Montecatini Terme ODV



STUDI DI PROGETTAZIONE

progettaresviluppo

ProgettareSviluppo
STUDIO DI INGEGNERIA
Via Roma 10
Pieve a Nivola (PT) 51018
Tel. 0573 950589
www.progettaresviluppo.it



PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
PROGETTAZIONE STRUTTURALE
PROGETTAZIONE IMPIANTI TECNICI
PROGETTAZIONE IMPIANTO ELETTRICO

Ing. Elena Sinimberghi e Ing. Michele Pennacchio
Ing. Elena Sinimberghi e Ing. Michele Pennacchio
Ing. Francesca Di Martino
Ing. Francesca Di Martino

ELABORATO
PIANTE IMPIANTO ELETTRICO

REVISIONE
-

CODICE
PP_IE_11

SCALA
-

FORMATO
A1

NOME DEL FILE
PP_IE_11.pdf

DATA
OTTOBRE 2025

[illegible]

EU-OV3224TS2
Quantità olio refrigerante: 3.73 kg

Gas: 19.05 (mm)
Liq: 9.52 (mm)
4 (m)/l

Y01
FQ01B/A

Gas: 19.05 (mm)
Liq: 9.52 (mm)
15 (m)/l

FQ18/H1

Gas: 9.52 (mm)
Liq: 6.35 (mm)
9 (m)/l

WV3022M2

Gas: 9.52 (mm)
Liq: 6.35 (mm)
8 (m)/l

WV3022M2

Gas: 9.52 (mm)
Liq: 6.35 (mm)
10 (m)/l

WV3015M2

Gas: 9.52 (mm)
Liq: 9.52 (mm)
12 (m)/l

WV3015M2

Gas: 9.52 (mm)
Liq: 6.35 (mm)
7 (m)/l

WV3022M2

Gas: 9.52 (mm)
Liq: 6.35 (mm)
7 (m)/l

WV3022M2

Gas: 9.52 (mm)
Liq: 6.35 (mm)
1 (m)/l

WV3022M2

Gas: 9.52 (mm)
Liq: 6.35 (mm)
9 (m)/l

WV3015M2

FQ14/H

Gas: 15.9 (mm)
Liq: 9.52 (mm)
10 (m)/l

Gas: 9.52 (mm)
Liq: 6.35 (mm)
4 (m)/l

WV3015M2

Gas: 9.52 (mm)
Liq: 6.35 (mm)
2 (m)/l

WV3022M2

Gas: 9.52 (mm)
Liq: 6.35 (mm)
2 (m)/l

WV3022M2

Gas: 9.52 (mm)
Liq: 6.35 (mm)
10 (m)/l

WV3022M2

ATTENZIONE!!!
Nel caso in cui il collegamento frigorifero tra unità interna e diramazione/collettore sia maggiore di 10 metri e l'unità interna interessata abbia un diametro del liquido uguale a 6.35 mm (1/4), il diametro della linea LIQUIDO (solo quello liquido) viene incrementato a 9.52 (3/8)"

TUBAZIONI:
!!!ATTENZIONE!!!
I valori dei diametri delle tubazioni sono indicative in quanto, nel caso in cui fossero previste lunghezze diverse dal progetto esecutivo sarà necessaria una verifica dei diametri indicati.

A large, light gray outdoor air conditioning unit. It features two large circular fans, one above the other, each protected by a white metal grille. The left side of the unit has a vertical panel with a grid of square openings. The top right corner of the unit has the 'VIEHMANN' logo. The unit is mounted on a concrete base with four feet.

ELABORATO		REVISIONE
PIANTE IMPIANTO MECCANICO		-
CODICE	SCALA	FORMATO
PP_IM_10	-	A1
NOME DEL FILE		DATA
PP_IM_10.pdf		Ottobre 2025



COMUNE DI MONTECATINI TERME

Progetto per realizzazione, nel Comune di Montecatini Terme presso la sede
ANPAS di via Manin n° 22 , “La Stazione di Posta” come da bando n. 28 del
10/04/2025 promosso dalla Società della Salute della Valdinievole

COMMITTENTE

Soccorso Pubblico – Montecatini Terme ODV



STUDI DI PROGETTAZIONE



ProgettareSviluppo
STUDIO DI INGEGNERIA
Via Roma 19
Pieve a Nievole (PT) 51018
Tel. 0572 950589
www.progettaresviluppo.it



PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

Ing. Elena Sinimberghi e Ing. Michele Pennacchio

PROGETTAZIONE STRUTTURALE

Ing. Elena Sinimberghi e Ing. Michele Pennacchio

PROGETTAZIONE IMPIANTI TECNICI

Ing. Francesca Di Martino

PROGETTAZIONE IMPIANTO ELETTRICO

Ing. Francesca Di Martino

ELABORATO

ELENCO ELABORATI

REVISIONE

-

CODICE

PP_EL_00

SCALA

-

FORMATO

A4

NOME DEL FILE

PP_EL_00.pdf

DATA

OTTOBRE 2025

**Progetto per realizzazione, nel Comune di Montecatini Terme presso la sede ANPAS
di via Manin n° 22 , “La Stazione di Posta” come da bando n. 28 del 10/04/2025
promosso dalla Società della Salute della Valdinievole**

CODICE				Denominazione	ELENCO ELABORATI			
Fase Prog.	Elab.	Num.	Rev.		Scala	F.to	Data	Archivio
PP	EL	00	00	Elenco Elaborati	-	A4	OTTOBRE 2025	PP.EL.00
PP	RTG	01	00	Relazione Tecnica Generale	-	A4	OTTOBRE 2025	PP.RTG.01
PP	CME	02	00	Computo Metrico	-	A4	OTTOBRE 2025	PP.CME.02
PP	QE	03	00	Quadro Economico	-	A4	OTTOBRE 2025	PP.QE.03
PP	CP	04	00	Cronoprogramma	-	A3	OTTOBRE 2025	PP.CP.04
PP	PA	05	00	Piante e sezioni architettoniche 1/3	1:100	A1	OTTOBRE 2025	PP.PA.05
PP	PA	06	00	Piante e sezioni architettoniche 2/3	1:100	A1	OTTOBRE 2025	PP.PA.06
PP	PA	07	00	Piante e sezioni architettoniche 3/3	1:100	A1	OTTOBRE 2025	PP.PA.07
PP	PS	08	00	Piante e sezioni strutturali 1/2	1:100	A1	OTTOBRE 2025	PP.PS.08
PP	PS	09	00	Piante e sezioni strutturali 2/2	1:100	A1	OTTOBRE 2025	PP.PS.09
PP	IM	10	00	Piante impianto meccanico	1:100	A1	OTTOBRE 2025	PP.IM.10
PP	IE	11	00	Piante impianto elettrico	1:100	A1	OTTOBRE 2025	PP.IE.11



COMUNE DI MONTECATINI TERME

Progetto per realizzazione, nel Comune di Montecatini Terme presso la sede
ANPAS di via Manin n° 22 , “La Stazione di Posta” come da bando n. 28 del
10/04/2025 promosso dalla Società della Salute della Valdinievole

COMMITTENTE
Soccorso Pubblico – Montecatini Terme ODV



STUDI DI PROGETTAZIONE



ProgettareSviluppo
STUDIO DI INGEGNERIA
Via Roma 19
Pieve a Nievole (PT) 51018
Tel. 0572 950589
www.progettaresviluppo.it



PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

Ing. Elena Sinimberghi e Ing. Michele Pennacchio

PROGETTAZIONE STRUTTURALE

Ing. Elena Sinimberghi e Ing. Michele Pennacchio

PROGETTAZIONE IMPIANTI TECNICI

Ing. Francesca Di Martino

PROGETTAZIONE IMPIANTO ELETTRICO

Ing. Francesca Di Martino

ELABORATO
CRONOPROGRAMMA

REVISIONE
-

CODICE
PP_CP_04

SCALA
-

FORMATO
A3

NOME DEL FILE
PP_CP_03.pdf

DATA
OTTOBRE 2025

[illegible]

N.B. sabato e domenica non sono considerati lavorativi per cui 5 gg corrispondono a una settimana solare



COMUNE DI
MONTECATINI
TERME

Progetto per realizzazione, nel Comune di Montecatini Terme presso la sede ANPAS di via Manin n° 22 , “La Stazione di Posta” come da bando n. 28 del 10/04/2025 promosso dalla Società della Salute della Valdinievole

COMMITTENTE
Soccorso Pubblico – Montecatini Terme ODV



STUDI DI PROGETTAZIONE



ProgettareSviluppo
STUDIO DI INGEGNERIA
Via Roma 19
Pieve a Nievole (PT) 51018
Tel. 0572 950589
www.progettaresviluppo.it



PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

PROGETTAZIONE STRUTTURALE

PROGETTAZIONE IMPIANTI TECNICI

PROGETTAZIONE IMPIANTO ELETTRICO

Ing. Elena Sinimberghi e Ing. Michele Pennacchio

Ing. Elena Sinimberghi e Ing. Michele Pennacchio

Ing. Francesca Di Martino

Ing. Francesca Di Martino

ELABORATO
Computo Metrico

REVISIONE
-

CODICE
PP_CME_02

SCALA
-

FORMATO
A4

NOME DEL FILE
PP_CME_02.pdf

DATA
OTTOBRE 2025

COMPUTO METRICO

OGGETTO: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE EDILI - STRUTTURALI - ARREDO

COMMITTENTE:

Data, _____

IL TECNICO

Studio Tecnico Associato Progettaresviluppo

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
	ALLESTIMENTO CANTIERE GENERALE (SpCat 1)							
1 / 1 TOS25/ 1_AT.N10.0 14.004	Recinzione area adibita a cantiere, esclusa la segnaletica diurna e notturna. Montaggio recinzione in struttura tubo e giunto con rete plastica rossa, incluso nolo per il primo mese. Recinzione allestimento cantiere e gestione interferenze					50,00		
	SOMMANO m					50,00	16,19	809,50
2 / 2 TOS25/ 1_AT.N10.0 14.007	Recinzione area adibita a cantiere, esclusa la segnaletica diurna e notturna. Smontaggio recinzione in struttura tubo e giunto con rete plastica rossa. Recinzione allestimento cantiere e gestione interferenze					50,00		
	SOMMANO m					50,00	6,42	321,00
3 / 3 F03.3.17.421 .a	QUADRI Quadro mobile per cantiere, carpenteria in materiale termoplastico antiurto e autoestinguente, centralino con portello a chiave per alloggiamento interruttori serie modulare ... rapolare differenziale 30 mA tipo AC 32 A, pulsante di emergenza, dispositivo prova fusibili con 3 fusibili di ricambio					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	464,86	464,86
4 / 4 TOS25/ 1_17.N06.00 5.011	WC chimici portatile senza lavamani inclusi servizi di pulizia e igieizzazione - noleggio mensile					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	191,40	574,20
5 / 5 TOS25/ 1_AT.N10.0 15.001	Locali igienici e di ricovero Baracca in lamiera zincata da adibire a deposito materiali e attrezzi di dimensioni cm 240x450x240 fornita in opera su piazzola in cls (esclusa), compreso il montaggio, lo smontaggio - noleggio mensile					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	783,31	2'349,93
	OPERE INTERNE (SpCat 2)							
6 / 6 TOS25/ 1_AT.N10.0 07.007	Castello di tiro compreso ancoraggio della struttura con controventature in ogni ordine e con piano di servizio e sottoponte in tavoloni opportunamente fermati, completo di fermapi ... permettere l'accesso di carico e scarico, con 3 lati di 1,80 in elementi prefabbricati, incluso nolo per il primo mese. Castello di tiro per lavori interni					75,00		
	SOMMANO m²					75,00	17,12	1'284,00
7 / 7 TOS25/ 1_AT.N10.0 07.009	Castello di tiro compreso ancoraggio della struttura con controventature in ogni ordine e con piano di servizio e sottoponte in tavoloni opportunamente fermati, completo di fermapi ... di base per l'altezza. Esclusa la segnaletica diurna e notturna. Smontaggio castello di tiro in elementi prefabbricati. Castello di tiro per lavori interni					75,00		
	SOMMANO m²					75,00	7,18	538,50
8 / 8 TOS25/	Ponteggi e castelli di tiro. Noleggio oltre il primo mese di castello di tiro in appoggio a terra o sospeso da terra per permettere l'accesso di carico e							
	A R I P O R T A R E							6'341,99

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							6'341,99
1_17.N05.00 3.062	scarico, con 3 lati di m 1 ... er perimetro di base per l'altezza. Esclusa la segnaletica diurna e notturna, calcolato al mq per ogni mese di utilizzo. Castello di tiro per lavori interni	75,00			2,000	150,00		
	SOMMANO m²					150,00	2,14	321,00
9 / 9 TOS25/ 1_AT.N10.0 23.025	Nolo di materiale per ponteggio tubolare e ad elementi prefabbricati , compresi accessori d'uso (basette, rotelle, spinotti, ecc.) consegnati a piè d'opera; per la durata di un mes ... mpreso tramoggia e portatramoggia, catene zincate e moschettoni di aggancio, nolo giornaliero per n.10 scivoli H=1100 mm Tramoggia per scarico macerie	30,00			3,000	90,00		
	SOMMANO cad					90,00	5,10	459,00
10 / 10 TOS25/ 1_AT.N10.0 11.002	Fornitura ed installazione rete di protezione. schermatura 90 % Su castello di tiro per lavori interni					75,00		
	SOMMANO m²					75,00	2,75	206,25
	OPERE ESTERNE (SpCat 3)							
11 / 11 TOS25/ 1_AT.N10.0 07.007	Castello di tiro compreso ancoraggio della struttura con controventature in ogni ordine e con piano di servizio e sottoponte in tavoloni opportunamente fermati, completo di fermapi ... permettere l'accesso di carico e scarico, con 3 lati di 1,80 in elementi prefabbricati, incluso nolo per il primo mese. Castello di tiro interno a blocco ascensore da realizzare (Fino a P1)					58,00		
	SOMMANO m²					58,00	17,12	992,96
12 / 12 TOS25/ 1_AT.N10.0 07.009	Castello di tiro compreso ancoraggio della struttura con controventature in ogni ordine e con piano di servizio e sottoponte in tavoloni opportunamente fermati, completo di fermapi ... di base per l'altezza. Esclusa la segnaletica diurna e notturna. Smontaggio castello di tiro in elementi prefabbricati. Castello di tiro interno a blocco ascendere da realizzare (Fino a P1)					58,00		
	SOMMANO m²					58,00	7,18	416,44
13 / 13 TOS25/ 1_17.N05.00 3.062	Ponteggi e castelli di tiro. Noleggio oltre il primo mese di castello di tiro in appoggio a terra o sospeso da terra per permettere l'accesso di carico e scarico, con 3 lati di m 1 ... er perimetro di base per l'altezza. Esclusa la segnaletica diurna e notturna, calcolato al mq per ogni mese di utilizzo. Castello di tiro interno a blocco ascensore da realizzare (Fino a P1)	58,00			2,000	116,00		
	SOMMANO m²					116,00	2,14	248,24
14 / 14 TOS25/ 1_AT.N10.0 01.004	Ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica. Montaggio ponteggio, incluso nolo per il primo mese. Ponteggio perimetrale a nuovo blocco scala + ascensore (Fino a P1) * (par.ug.=19*10,5)	199,50				199,50		
	SOMMANO m²					199,50	18,60	3'710,70
15 / 15 TOS25/ 1_AT.N10.0 01.005	Ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica. Smontaggio ponteggio Ponteggio perimetrale a nuovo blocco scala + ascensore (Fino a P1)					199,50		
	SOMMANO m²					199,50	8,04	1'603,98
16 / 16 TOS25/	Ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica. Noleggio oltre il primo mese di utilizzo,							
	A R I P O R T A R E							14'300,56

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							14'300,56
1_AT.N10.0 01.010	calcolato al mq per ogni mese di utilizzo. Ponteggio perimetrale a nuovo blocco scala + ascensore (Fino a P1)	199,50			2,000	399,00		
	SOMMANO m²					399,00	2,55	1'017,45
17 / 17 TOS25/ 1_AT.N10.0 11.002	Fornitura ed installazione rete di protezione. schermatura 90 % Ponteggio perimetrale a nuovo blocco scala + ascensore (Fino a P1)					199,50		
	SOMMANO m²					199,50	2,75	548,63
	OPERE INTERNE (SpCat 2)							
18 / 18 TOS25/ 1_02.A03.00 9.002	DEMOLIZIONE O RIMOZIONE DI PAVIMENTAZIONE / MASSETTI / VESPAI Escluse opere provvisionali pavimento e sottostante malta di allettamento di qualsiasi dimensione e fino ad uno spessore di cm 5 Demolizione pavimento e massetto esistente (Bagni esistenti e da adeguare)					24,00		
	SOMMANO m²					24,00	16,69	400,56
19 / 19 TOS25/ 1_02.A03.00 9.005	DEMOLIZIONE O RIMOZIONE DI PAVIMENTAZIONE / MASSETTI / VESPAI Escluse opere provvisionali massetto in calcestruzzo, per ogni cm di spessore Demolizione pavimento e massetto esistente (Bagni esistenti e da adeguare)	24,00			5,000	120,00		
	SOMMANO m²					120,00	3,51	421,20
20 / 20 TOS25/ 1_03.A03.02 2.001	Rimozione di rivestimento, escluso il sottostante intonaco in piastrelle di ceramica Demolizione rivestimento esistente (Bagni esistenti e da adeguare)					108,00		
	SOMMANO m²					108,00	17,13	1'850,04
21 / 21 TOS25/ 1_02.A03.03 5.001	Rimozione di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un rag ... ; escluso accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari lavabo Rimozione lavabi (Bagni esistenti e da adeguare)					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	25,17	100,68
22 / 22 TOS25/ 1_02.A03.03 5.004	Rimozione di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un rag ... elle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari vaso con cassetta scaricatrice esterna, bidet Rimozione vasi (Bagni esistenti e da adeguare)					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	34,06	170,30
23 / 23 TOS25/ 1_02.A03.00 1.004	DEMOLIZIONE DI MURATURA A qualsiasi piano, altezza o profondità A MANO o con ausilio di piccoli mezzi meccanici. Escluso: scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna in mattoni forati con malta idraulica, a due o più teste, situata fuori terra Demolizione tramezzi *(par.ug.=41*0,15*3,2+3,5*0,3*3,2)	23,04				23,04		
	SOMMANO m³					23,04	122,25	2'816,64
24 / 24 TOS25/	DEMOLIZIONE DI CONTROSOFFITTI Con relative strutture di sospensione ed intonaco sottostante controsoffitti formati da lastre in							
	A R I P O R T A R E							21'626,06

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							21'626,06
1_02.A03.00 8.001	gesso, pannelli fonoassorbenti, laterizi e simili Rimozione controsoffitto esistente					275,00		
	SOMMANO m²					275,00	8,93	2'455,75
25 / 25 TOS25/ 1_02.A03.03 3.001	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ... rficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26 per infissi in legno Rimozione infissi interni					50,00		
	SOMMANO m²					50,00	22,51	1'125,50
26 / 26 TOS25/ 1_02.A07.00 1.001	Carico, trasporto e scarico a mano su autocarro portata 3,50 m³ Movimentazione materiale di risulta derivante da demolizioni * (par.ug.=24*0,1+9*0,5+108*0,02+23,04+275*0,03)	40,35				40,35		
	SOMMANO m³					40,35	64,94	2'620,33
27 / 27 TOS25/ 1_PPRREC.P1 7.001.007	Cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui alla voce codice EER 17 01 06 (riferimento cod. EER 17 01 07) Compenso alla discarica per materiale di risulta proveniente da demolizioni (peso ipotizzato 1,8 t per mc) *(par.ug.=21*0,10+23,04)	25,14			1,800	45,25		
	SOMMANO t					45,25	22,92	1'037,13
28 / 28 TOS25/ 1_PPRREC.P1 7.001.003	Cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche mattonelle e ceramiche (riferimento cod. EER 17 01 03) Rivestimento a pavimento Rivestimento a parete Sanitari esistenti *(H/peso=9*50/1000)	24,00 108,00		0,015 0,015	2,000 2,000 0,450	0,72 3,24 0,45		
	SOMMANO t					4,41	25,30	111,57
29 / 29 TOS25/ 1_PPRREC.P1 7.009.004	Altri rifiuti dell'attività di costruzione e demolizione rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alle voci codici EER 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03 (riferimento cod. EER 17 09 04) Smaltimento macerie da demolizione (Ipotizzato 1800 kg/mc) * (par.ug.=20*0,1+23,04+275*0,03)	33,29			1,800	59,92		
	SOMMANO t					59,92	24,71	1'480,62
	OPERE ESTERNE (SpCat 3)							
30 / 30 TOS25/ 1_02.A03.00 2.004	DEMOLIZIONE DI STRUTTURE IN CALCESTRUZZO A qualsiasi piano, altezza o profondità A MANO con ausilio di martello demolitore Escluso: scavo per ritrovamento della muratura al di sott ... piano di campagna conglomerato cementizio armato, qualsiasi tipo e sezione compreso taglio dei ferri situata fuori terra Demolizione pavimento ind. piano interrato per realizzazione fondazione ascensore	25,00			0,150	3,75		
	SOMMANO m³					3,75	470,45	1'764,19
31 / 31 TOS25/ 1_02.A03.00 2.004	DEMOLIZIONE DI STRUTTURE IN CALCESTRUZZO A qualsiasi piano, altezza o profondità A MANO con ausilio di martello demolitore Escluso: scavo per ritrovamento della muratura al di sott ... piano di campagna conglomerato cementizio armato, qualsiasi tipo e sezione compreso taglio dei ferri situata fuori terra Demolizione porzione solaio piano terra, pensilina e parapetto					3,00		
	SOMMANO m³					3,00	470,45	1'411,35
	A R I P O R T A R E							33'632,50

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							33'632,50
32 / 32 TOS25/ 1_01.A04.00 5.002	SCAVI. SCAVO A SEZIONE LARGA OBBLIGATA. IN TERRENI SCIOLTI. Eseguito con mezzi meccanici. Compresi carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro smaltimento. Esclusi: - costi di accesso per il loro conferimento ed eventuali tributi. 1,50 m < Profondità < 3,00 m Scavo per fondazioni ascensore	25,00			0,700	17,50		
	SOMMANO m³					17,50	24,73	432,78
33 / 33 TOS25/ 1_02.A07.00 1.001	Carico, trasporto e scarico a mano su autocarro portata 3,50 m³ Movimentazione terreno di risulta da perforazione pali					2,00		
	SOMMANO m³					2,00	64,94	129,88
34 / 34 TOS25/ 1_PPRREC.PI 7.005.004	Terra (compreso il terreno proveniente da siti contaminati), rocce e fanghi di dragaggio Terra e rocce, diverse da quelle di cui alla voce codice EER 17 05 03 (riferimento cod. EER 17 05 04) Smaltimento terreno scavo fondazioni (Ipotizzato 1800 kg/mc)	27,00			1,800	48,60		
	SOMMANO t					48,60	33,76	1'640,74
35 / 35 TOS25/ 1_PPRREC.PI 7.009.004	Altri rifiuti dell'attività di costruzione e demolizione rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alle voci codici EER 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03 (riferimento cod. EER 17 09 04) Smaltimento macerie da demolizione (Ipotizzato 2400 kg/mc)	3,00			2,400	7,20		
	SOMMANO t					7,20	24,71	177,91
OPERE INTERNE (SpCat 2)								
36 / 36 TOS25/ 1_02CAM.E 05.001.001	Massetto con malta premiscelata a base cementizia, rispondente ai CAM,e rispondenti ai decreti del Ministero della Transizione ecologica (M.I.T.E.) aventi ad oggetto i criteri ambientali minimi (C.A.M.), tirato a regola; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte Spessore fino a cm. 4 Ripristino massetto bagni da adeguare (primi 4 cm)					21,00		
	SOMMANO m²					21,00	28,42	596,82
37 / 37 TOS25/ 1_02CAM.E 05.001.002	Massetto con malta premiscelata a base cementizia, rispondente ai CAM,e rispondenti ai decreti del Ministero della Transizione ecologica (M.I.T.E.) aventi ad oggetto i criteri ambientali minimi (C.A.M.), tirato a regola; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte per ogni cm in più oltre ai 4 cm Ripristino massetto bagni da adeguare (Ulteriori 6 cm)	21,00			6,000	126,00		
	SOMMANO m²					126,00	7,38	929,88
38 / 38 TOS25/ 1_01.E02.02 0.001	Pavimento in pvc, rispondente alle norme UNI EN ISO 10581:2020, posto in opera con idoneo collante, compresa la preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo; quest'ultimo da pagarsi a parte, con malta autolivellante, tagli, sfridi e la pulitura finale. Omogeneo spessore 2,0-2,5 mm Posa in opera nuova pavimentazione porzione piano primo					270,00		
	SOMMANO m²					270,00	44,63	12'050,10
39 / 39 TOS25/ 1_02CAM.E 02.003.001	Posa in opera di pavimento in ceramica, gres, klinker o prodotti similari, rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del ... zia finale, secondo la UNI 11493:2013. piastrelle rettangolari o quadrate posate lineari o diagonali, adesivo normale C1							
	A R I P O R T A R E							49'590,61

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							49'590,61
	Ripristino rivestimento bagni da ristrutturare e da adeguare - h = 200 cm					150,00		
	SOMMANO m²					150,00	17,90	2'685,00
40 / 40 TOS25/ 1_PR.P22.04 3.005	PIASTRELLE. Da rivestimento e da pavimentazione. Certificate CE secondo la UNI EN 14411:2016. Gres porcellanato smaltato, cm 30x30 e 33 x33 Ripristino rivestimento bagni da ristrutturare e da adeguare - h = 200 cm					150,00		
	SOMMANO m²					150,00	19,75	2'962,50
41 / 41 TOS25/ 1_02CAM.E 02.003.001	Posa in opera di pavimento in ceramica, gres, klinker o prodotti simili, rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del ... zia finale, secondo la UNI 11493:2013. piastrelle rettangolari o quadrate posate lineari o diagonali, adesivo normale C1 Ripristino pavimento bagni da adeguare					35,00		
	SOMMANO m²					35,00	17,90	626,50
42 / 42 TOS25/ 1_PR.P22.04 3.006	PIASTRELLE. Da rivestimento e da pavimentazione. Certificate CE secondo la UNI EN 14411:2016. Gres porcellanato smaltato, cm 40x40 e 30x60 Ripristino pavimento bagni da adeguare					35,00		
	SOMMANO m²					35,00	23,29	815,15
43 / 43 TOS25/ 1_01.C02.00 1.001	PARETI DIVISORIE IN LASTRE DI CARTONGESSO Spessore: 12,5 mm Fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm, c ... rofilati a U 100 mm. e spessore totale 125 mm.- (descrizione e analisi aggiornata nella pubblicazione del Prezzario 2024) Realizzazione nuovi tramezzi piano primo (NON REI) *(par.ug.=43*3,2)	137,60				137,60		
	SOMMANO m²					137,60	63,60	8'751,36
44 / 44 TOS25/ 1_01.C02.00 1.023	PARETI DIVISORIE IN LASTRE DI CARTONGESSO Spessore: 12,5 mm Fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm, c ... 20 (fino ad altezza massima m 3,00) con montanti profilo 50 mm e guide profilo a U 50 mm, spessore totale parete 150 mm. Realizzazione nuovi tramezzi piano primo (REI 120) *(par.ug.=15*3,2)	48,00				48,00		
	SOMMANO m²					48,00	143,51	6'888,48
45 / 45 TOS25/ 1_01.C02.01 0.001	CONTROSOFFITTO IN LASTRE DI CARTONGESSO Fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato sorretto da pendinature, dello s ... 600 mm. Compreso la fornitura e posa della struttura e la stuccatura dei giunti. spessore lastra in cartongesso mm. 12,5 Nuovo Controsoffitto					213,00		
	SOMMANO m²					213,00	45,29	9'646,77
46 / 46 TOS25/ 1_01.C02.01 0.002	CONTROSOFFITTO IN LASTRE DI CARTONGESSO Fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato sorretto da pendinature, dello s ... e la stuccatura dei giunti. spessore lastra in cartongesso REI 120 mm. 20 con struttura metallica doppia non sovrapposta Nuovo Controsoffitto REI 120					62,00		
	SOMMANO m²					62,00	71,76	4'449,12
47 / 47 TOS25/	MURATURA IN ELEVAZIONE DI PARETI IN LATERIZIO NORMALE Spessore: 25 cm eseguita con malta bastarda (M5)							
	A R I P O R T A R E							86'415,49

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							86'415,49
1_01.C01.00 9.002	Tamponamento aperture su muratura esterna ed interna SOMMANO m²					2,50 2,50	86,84	217,10
48 / 48 TOS25/ 1_02CAM.E 01.001.001	Intonaco civile per interni su pareti verticali,rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione ... tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo Con malta di calce aerea e leganti idraulici Intonaco interno su porzioni di murature nuove interne ed esterne e riprese nelle zone prossimali alle demolizione SOMMANO m²					25,00 25,00	50,33	1'258,25
49 / 49 TOS25/ 1_01.E04.00 3.001	Assistenza per posa in opera di infissi in legno interni ed esterni, per luci fino a mq 3,5; esclusa cassamorta compreso preparazione fori per zanche e bocchette, piazzamento infisso e successiva muratura di zanche e bocchette. portoncini Nuove porte interne piano primo *(par.ug.=20*0,8*2,1) SOMMANO m²	33,60				33,60 33,60	54,99	1'847,66
50 / 50 TOS25/ 1_PR.P71.00 1.001	PORTE IN LEGNO. Di qualunque dimensione. Compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, maniglie standard e verniciatura previa mano di preparazione con prodotto impregnant ... varie (noce, mogano, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a battente ad un'anta Nuove porte interne piano primo SOMMANO m²					33,60 33,60	400,30	13'450,08
51 / 51 TOS25/ 1_01.E04.00 1.001	Assistenza per posa di cassamorta in legno per aperture fino a 2,5 m² su muri di spessore fino a 20 cm Nuove porte interne piano primo SOMMANO cad					20,00 20,00	46,82	936,40
52 / 52 TOS25/ 1_PR.P74.00 5.028	PORTA TAGLIAFUOCO IN LAMIERA DI ACCIAIO TAMBURATA ZINCATA E PREVERNICIATA Con telaio in acciaio rinforzato ed anta rinforzata predisposta per maniglione antipanico (escluso da com ... ggio al muro o al foro sulla struttura. EI 120 standard ad un'anta battente (foro muro H=da 2050 a 2150 mm e L= 1350 mm) Porte REI 120 piano primo SOMMANO cad					3,00 3,00	464,41	1'393,23
53 / 53 TOS25/ 1_PR.P74.00 5.005	PORTA TAGLIAFUOCO IN LAMIERA DI ACCIAIO TAMBURATA ZINCATA E PREVERNICIATA Con telaio in acciaio rinforzato ed anta rinforzata predisposta per maniglione antipanico (escluso da com ... oraggio al muro o al foro sulla struttura. EI 30 standard ad un'anta battente (foro muro H=da 2050 a 2150mm e L= 800 mm) Porte REI 120 piano primo SOMMANO cad					1,00 1,00	193,94	193,94
54 / 54 TOS25/ 1_01.E08.00 1.003	POSA IN OPERA DI PORTA TAGLIAFUOCO in lamiera di acciaio tambaruta zincata e preverniciata con telaio in acciaio rinforzato con resistenze al fuoco compresa da EI30 a EI120, e misu ... muro comprese da L=1000 a L=1800 e da H=2050 a H=2150. A due ante battenti, con massimo 8 punti di fissaggio del telaio Porte Rei 120 piano primo SOMMANO cad					3,00 3,00	108,67	326,01
55 / 55	POSA IN OPERA DI PORTA TAGLIAFUOCO in lamiera di acciaio							
	A R I P O R T A R E							106'038,16

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							106'038,16
TOS25/ 1_01.E08.00 1.001	tambaruta zincata e preverniciata con telaio in acciaio rinforzato con resistenze al fuoco compresa da EI30 a EI120, e misu ... ro comprese da L=800 a L=1350 e da H=2050 a H=2150 - Ad un'anta battente, con massimo n. 8 punti di fissaggio del telaio Porte REI piano primo					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	73,77	73,77
56 / 56 TOS25/ 1_PR.P74.05 0.020	COMPONENTI, ACCESSORI E FERRAMENTA PER SERRAMENTI ANTINCENDIO O TAGLIAFUOCO. Da conteggiare a parte per ciascun battente su cui è installato l'accessorio. Compresi, se non diversam ... erniciata rosso, barra fissa e carter di copertura colore nero, 4 viti autofilettanti di fissaggio - per anta principale Porte REI 120 piano primo					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	153,17	612,68
57 / 57 TOS25/ 1_PR.P74.05 0.042	COMPONENTI, ACCESSORI E FERRAMENTA PER SERRAMENTI ANTINCENDIO O TAGLIAFUOCO. Da conteggiare a parte per ciascun battente su cui è installato l'accessorio. Compresi, se non diversam ... opere murarie. Compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Esclusi i collegamenti elettrici. elettroserratura Porte REI 120 piano primo					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	194,07	776,28
58 / 58 TOS25/ 1_PR.P74.05 0.045	COMPONENTI, ACCESSORI E FERRAMENTA PER SERRAMENTI ANTINCENDIO O TAGLIAFUOCO. Da conteggiare a parte per ciascun battente su cui è installato l'accessorio. Compresi, se non diversam ... e l'opera finita. Esclusi i collegamenti elettrici. Elettromagnete con fissaggio a parete e pulsante di sblocco manuale. Porte REI 120 piano primo					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	88,83	355,32
59 / 59 NP.001	INFISSI E SERRAMENTI ANTINCENDIO O TAGLIAFUOCO. Accompagnate da documentazione attestante la conformità alla Direttiva Prodotti da Costruzione 89/106, al DM 14 ottobre 2022 e alla ... ta per l'uso interno. Posa in opera su falso telaio in acciaio zincato incluso, con zanche a murare, il tutto su misura. Vetrare interne REI 120 con porte a due battenti *(par.ug.=(2,7)*3,2+(1,4+1,4)*2,1)	14,52				14,52		
	SOMMANO m2					14,52	1'267,31	18'401,34
60 / 60 NP.002	La Parete divisoria realizzata in vetro continuo ad alta prestazione con profili in alluminio perimetrale con elementi telescopici, a pavimento e a soffitto, che permettono di asso ... ioni 40 x 15 mm con funzione di guida a pavimento e regolazione, il tutto comprensivo di maniglie, cerniere e accessori. Parete vetrata *(par.ug.=6*3,2)	19,20				19,20		
	SOMMANO m2					19,20	625,98	12'018,82
61 / 61 TOS25/ 1_01.F04.00 4.003	TINTEGGIATURA PER INTERNO SU INTONACO NUOVO O PREPARATO con idropittura a tempera murale fine Tinteggiatura e fissativo pareti interne e soffitti porzione piano primo * (par.ug.=350+336*3,2)	1425,20				1'425,20		
	SOMMANO m²					1'425,20	4,11	5'857,57
62 / 62 TOS25/ 1_06.I01A.0 03.004	Fornitura e posa in opera di tubi in multistrato: strato esterno in polietilene, strato intermedio in alluminio, strato interno in polietilene reticolato, per distribuzioni idrico ... erticali fino all'esterno dei servizi igienici. Compresi sfridi, pezzi speciali e staffaggi. Ø (mm) 32 spessore (mm) 3,0							
	A R I P O R T A R E							144'133,94

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							144'133,94
	Dorsali					10,00		
	SOMMANO m					10,00	27,58	275,80
63 / 63 TOS25/ 1_06.I01D.0 08.003	Fornitura e posa in opera rete di scarico in polietilene ad alta densità PEHD. Compresi, sfridi, pezzi speciali, sono esclusi gli staffaggi : Ø50 mm Rifacimento bagni					15,00		
	SOMMANO m					15,00	25,90	388,50
64 / 64 TOS25/ 1_06.I01D.0 08.007	Fornitura e posa in opera rete di scarico in polietilene ad alta densità PEHD. Compresi, sfridi, pezzi speciali, sono esclusi gli staffaggi : Ø110 mm					5,00		
	SOMMANO m					5,00	52,79	263,95
65 / 65 TOS25/ 1_06.I01F.00 4.009	Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ... e quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: la rubinetteria; le tubazioni di allaccio e di scarico. Lavabi - Abbattimento barriere architettoniche					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	307,84	615,68
66 / 66 TOS25/ 1_06.I01F.00 4.010	Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ... mato; le relative guarnizioni; l'assistenza muraria. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Vaso - Abbattimento barriere architettoniche					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	485,35	970,70
67 / 69 TOS25/ 1_PR.P29.10 0.009	Apparecchio sanitario: il materiale deve essere di ottima qualità, privo di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondente alle caratteristiche ... uperiore, galleggiante a chiusura rapida, rivestimento antitrasudazione, curva di raccordo, rubinetto di arresto cromato Cassette Vasi					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	68,65	343,25
68 / 70 TOS25/ 1_PR.P29.10 2.018	Rubinetterie per apparecchio sanitario: il materiale deve essere di ottima qualità, privo di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondente all ... uali e conforme alle consuetudini commerciali. Miscelatore monocomando cromato per lavabo con scarico automatico normale Rubinetti lavabi					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	64,08	256,32
	OPERE ESTERNE (SpCat 3)							
69 / 71 TOS25/ 1_14.R04.00 1.004	Micropalo con andamento verticale o inclinato entro 20° dalla verticale eseguito mediante perforazione a rotazione e successiva iniezione, a gravità o bassa pressione, di miscela o ... di cemento per metro cubo di impasto fino a due volte il volume teorico del foro per diametro esterno pari a 160-199 mm Micropalo fondazione ascensore	8,00	8,00			64,00		
	SOMMANO m					64,00	64,35	4'118,40
	A R I P O R T A R E							151'366,54

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							151'366,54
70 / 72 TOS25/ 1_14.R04.01 0.001	Armatura metallica per micropali in tubi di acciaio S 355, congiunti a mezzo saldatura o manicotto filettato Armatura micropali SOMMANO kg	8,00	8,00		27,900	1'785,60 1'785,60	3,74	6'678,14
71 / 73 TOS25/ 1_01.B02.00 2.002	CASSEFORMI. IN LEGNO Posate per getti di calcestruzzo di altezza < 4,00 m, misurate dal piano di appoggio all'intradosso del cassero. Per altezze superiori l'impalcatura di sostegn ... mpiego; - sfridi, taglio a misura; - calo e sollevamento. per opere in elevazione travi, pilastri, solette, setti e muri Casseformi per setti SOMMANO m²					215,00 215,00	35,32	7'593,80
72 / 74 TOS25/ 1_02.B04.00 1.002	CALCESTRUZZO PER MAGRONI O GETTI NON ARMATI O DEBOLMENTE ARMATI Composto e confezionato in cantiere con l'ausilio di betoniera. Conforme alle Norme Tecniche per le Costruzioni di c ... minari di studio per ciascuna miscela omogenea di calcestruzzo da utilizzare. classe di resistenza caratteristica C12/15 Getto magrone per platea di fondazione *(par.ug.=24*0,1) SOMMANO m³	2,40				2,40 2,40	209,40	502,56
73 / 75 TOS25/ 1_02.B04.00 2.003	CALCESTRUZZO PER PLINTI, FONDAZIONI CONTINUE O PLATEE Composto e confezionato in cantiere con l'ausilio di betoniera. Conforme alle Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al D.M. ... minari di studio per ciascuna miscela omogenea di calcestruzzo da utilizzare. classe di resistenza caratteristica C25/30 Getto cls per platea di fondazione *(par.ug.=24*0,4) SOMMANO m³	9,60				9,60 9,60	296,09	2'842,46
74 / 76 TOS25/ 1_02.B04.00 3.003	CALCESTRUZZO PER TRAVI, PILASTRI, SOLETTE, MURI DI SOSTEGNO, MURETTI E SIMILI Spessore > cm 12 Composto e confezionato in cantiere con l'ausilio di betoniera. Conforme alle Norme T ... minari di studio per ciascuna miscela omogenea di calcestruzzo da utilizzare. classe di resistenza caratteristica C25/30 Getto cls per setti blocco ascensore Getto cls per soletta per fossa *(par.ug.=1,95*2,8*0,25) SOMMANO m³	1,37				26,25 1,37 27,62	327,50	9'045,55
75 / 77 TOS25/ 1_02.B03.00 1.010	Fornitura e posa in opera di acciaio per cemento armato secondo le norme UNI in vigore Per opere di fondazioni quali platee, travi rovesce, plinti di qualsiasi forma e dimensione, ... utocamion con gru, compreso altresì ogni onere per sfridi, legature, distanziatori, etc. oltre ai controlli in cantiere. Acciaio per platea di fondazione, ancoraggio micropali e inghisaggi su fondazioni esistenti *(par.ug.=9,6*100) SOMMANO kg	960,00				960,00 960,00	2,21	2'121,60
76 / 78 TOS25/ 1_01.B03.00 1.020	Fornitura e posa in opera di ACCIAIO PER CEMENTO ARMATO E CARPENTERIA METALLICA. Conforme alle UNI in vigore e alle Norme Tecniche per le Costruzioni - D.M. 17/01/2018. Compreso: t ... te ad aderenza migliorata, compreso ogni onere per sfridi, legature, distanziatori, etc. oltre ai controlli in cantiere. Armatura pareti *(par.ug.=26,25*120) Armatura solette *(par.ug.=1,37*120) SOMMANO kg	3150,00 164,40				3'150,00 164,40 3'314,40	2,35	7'788,84
77 / 79 TOS25/	Inghisaggio per ancoraggio o fissaggio di barra metallica, questa esclusa, con resine epossidiche bicomponenti, compresa foratura e							
	A R I P O R T A R E							187'939,49

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							187'939,49
1_02.B10.02 1.003	predisposizione su struttura portante: con foro D 14-16 profondita' 30 cm Inghisaggi tra platea fondazione e fondazioni esistenti					50,00		
	SOMMANO cad					50,00	18,42	921,00
78 / 80 TOS25/ 1_PR.P10.90 0.005	CALCESTRUZZO PRECONFEZIONATO A PRESTAZIONE GARANTITA / PREMISCELATO / CONFEZIONATO IN CANTIERE. COSTI AGGIUNTIVI al calcestruzzo servizi di pompaggio, soste e carichi ridotti. Conf ... da computare a parte. SERVIZIO DI POMPAGGIO quota fissa per spostamento e primo piazzamento di pompa con braccio < 42 m Sosta pompa cls					6,00		
	SOMMANO cad					6,00	354,88	2'129,28
79 / 81 TOS25/ 1_01.B03.00 4.110	Fornitura e posa in opera di PROFILATI IN ACCIAIO di qualsiasi tipo. Compreso: pezzi speciali (piastre, squadre, tiranti, ecc.), mano di antiruggine, muratura delle testate nelle a ... autocarro con gru, profilati posati con collegamenti bullonati da quantificare a parte ed escluse le saldature in opera. Acciaio rampe esterne, gradini prefabbricati tipo "ABA" e parapetto, pensiline copertura e terrazzo *(par.ug.=1760,00+500)	2260,00				2'260,00		
	SOMMANO kg					2'260,00	5,55	12'543,00
80 / 82 A17.02.015	Zincatura di prodotti in acciaio con trattamento di protezione contro la corrosione mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso alla temperatura di circa 450 °C previo decapaggio, lavaggio, ecc. e quanto altro necessario per ottenere un prodotto finito secondo norma UNI-E-10147 Zincatura rampe in acciaio					2'260,00		
	SOMMANO kg					2'260,00	1,30	2'938,00
81 / 83 TOS25/ 1_02.B10.02 1.003	Inghisaggio per ancoraggio o fissaggio di barra metallica, questa esclusa, con resine epossidiche bicomponenti, compresa foratura e predisposizione su struttura portante: con foro D 14-16 profondita' 30 cm Inghisaggi rampe in acciaio e pensiline					120,00		
	SOMMANO cad					120,00	18,42	2'210,40
82 / 84 TOS25/ 1_01.B08.03 7.004	SOLAIO. IN ACCIAIO E CALCESTRUZZO Con profilati in acciaio e lamiera grecata. Compreso fissaggio della lamiera ai profilati Spessore soletta > 5 cm. Esclusa fornitura acciaio Posa s ... cniche per le Costruzioni - D.M.17/01/2018 Escluso: armature. con lamiera sp. da 6/10 a 12/10 ed altezza greche da mm 55 Solaio terrazzo di sbarco					4,00		
	SOMMANO m²					4,00	60,64	242,56
83 / 85 TOS25/ 1_01.D05.00 1.001	Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri, armata con t.n.t. a filo continuo poliester, posta a fiamma flessibilità a freddo - 15°C, spessore mm 4, in doppio strato Impermeabilizzazione terrazzo					4,00		
	SOMMANO m²					4,00	33,80	135,20
84 / 86 TOS25/ 1_02CAM.E 05.001.001	Massetto con malta premiscelata a base cementizia, rispondente ai CAM,e rispondenti ai decreti del Ministero della Transizione ecologica (M.I.T.E.) aventi ad oggetto i criteri ambi ... li minimi (C.A.M.), tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte Spessore fino a cm. 4 Massetto pendenza terrazzo (Primi 4 cm)					4,00		
	SOMMANO m²					4,00	28,42	113,68
	A R I P O R T A R E							209'172,61

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							209'172,61
85 / 87 TOS25/ 1_02CAM.E 05.001.002	Massetto con malta premiscelata a base cementizia, rispondente ai CAM,e rispondenti ai decreti del Ministero della Transizione ecologica (M.I.T.E.) aventi ad oggetto i criteri ambi ... C.A.M.), tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte per ogni cm in più oltre ai 4 cm Massetto pendenza terrazzo (Ulteriori 4 cm)	4,00			4,000	16,00		
	SOMMANO m²					16,00	7,38	118,08
86 / 88 TOS25/ 1_02CAM.E 02.003.001	Posa in opera di pavimento in ceramica, gres, klinker o prodotti simili, rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del ... zia finale, secondo la UNI 11493:2013. piastrelle rettangolari o quadrate posate lineari o diagonali, adesivo normale C1 Pavimento terrazzo					4,00		
	SOMMANO m²					4,00	17,90	71,60
87 / 89 TOS25/ 1_PRCAM.P 20.017.001	PANNELLO SANDWICH MULTISTRATO ISOLANTE E PROTETTIVO SAGOMATO A COPPO DOPPIA LAMIERA: - lastra di acciaio preverniciato superiore - Spessore: 0,50 mm - isolante sagomato in polistir ... 5-2; REAZIONE AL FUOCO; - UNI EN 14782 Appendice A e UNI EN 508-1 Appendice B Larghezza: 0,90 m Spessore isolante: 40 mm Copertura pensiline					10,00		
	SOMMANO m²					10,00	109,99	1'099,90
88 / 90 TOS25/ 1_02CAM.F 04.005.003	Verniciatura di facciate esterne, rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi ... istrutturazione e manutenzione di edifici pubblici. con pittura silossanica, una mano di fissativo e due mani di vernice Verniciatura blocco ascensore					105,00		
	SOMMANO m²					105,00	20,69	2'172,45
89 / 91 TOS25/ 1_02.B04.00 2.003	CALCESTRUZZO PER PLINTI, FONDAZIONI CONTINUE O PLATEE Composto e confezionato in cantiere con l'ausilio di betoniera. Conforme alle Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al D.M. ... minari di studio per ciascuna miscela omogenea di calcestruzzo da utilizzare. classe di resistenza caratteristica C25/30 Getto ripristino pav. ind. piano interrato *(par.ug.=16*0,2)	3,20				3,20		
	SOMMANO m³					3,20	296,09	947,49
90 / 92 TOS25/ 1_02.B03.00 1.010	Fornitura e posa in opera di acciaio per cemento armato secondo le norme UNI in vigore Per opere di fondazioni quali platee, travi rovesce, plinti di qualsiasi forma e dimensione, ... utocamion con gru, compreso altresì ogni onere per sfridi, legature, distanziatori, etc. oltre ai controlli in cantiere. Acciaio per ripristino pav. ind. piano interrato *(par.ug.=3,2*80)	256,00				256,00		
	SOMMANO kg					256,00	2,21	565,76
91 / 93 TOS25/ 1_PR.P10.90 0.005	CALCESTRUZZO PRECONFEZIONATO A PRESTAZIONE GARANTITA / PREMISCELATO / CONFEZIONATO IN CANTIERE. COSTI AGGIUNTIVI al calcestruzzo servizi di pompaggio, soste e carichi ridotti. Conf ... da computare a parte. SERVIZIO DI POMPAGGIO quota fissa per spostamento e primo piazzamento di pompa con braccio < 42 m Sosta pompa cls per ripristino pav. ind. piano interrato					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	354,88	354,88
	A R I P O R T A R E							214'502,77

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							214'502,77
92 / 94 TOS25/ 1_PR.P22.06 1.001	PAVIMENTAZIONE INDUSTRIALE. premiscelati al quarzo Ripristino pav. ind. piano interrato SOMMANO kg	16,00			5,000	80,00	0,59	47,20
						80,00		
93 / 95 E05.004.a	Ascensore a trazione elettrica, conforme alla Direttiva 2014/33/UE e rispondente alle norme EN 81-20 e EN 81-50 avente le seguenti caratteristiche: alimentazione 380 V - 50 Hz, dis ... progetto e incluso tutte le opere, murarie e non, necessarie alla sua installazione: portata fino a 1.500 kg: 5 fermate Impianto ascensore esterno (Quota parte piano terra + piano primo) SOMMANO cad	1,00			0,500	0,50	77'151,31	38'575,65
						0,50		
94 / 96 TOS25/ 1_01.F05.00 6.002	Fornitura e posa in opera di lattonerie normali accessorie alla copertura quali converse-scossaline con giunte rivettate e sigillate : in rame spess 8/10 mm. Scossaline SOMMANO m²					18,00	194,45	3'500,10
						18,00		
95 / 97 TOS25/ 1_01.F05.01 0.005	Fornitura e posa in opera di canali di gronda completi di ancoraggi, staffature, tiranti: in pvc effetto rame o metallizzato, a sezione semicircolare Sv. 33 cm Canale di gronda pensiline SOMMANO m					6,00	36,94	221,64
						6,00		
96 / 98 TOS25/ 1_01.F05.00 5.002	Fornitura e posa in opera di tubi pluviali, completi di braccioli per colonne con andamento lineare. Curve e raccordi sono computati in ragione di 1 m di pluviale per ciascun eleme (descrizione aggiornata Prezzario 2024) con lastra in rame. Spessore: 8/10 mm (descrizione aggiornata Prezzario 2024). Pluviali copertura ascensore e pensiline SOMMANO m					20,00	61,38	1'227,60
						20,00		
ECONOMIE GENERALI E ALTRO (SpCat 4)								
97 / 99 TOS25/ 1_18.W11.00 1.019	Metodo di prova e identificazione per barre rotoli e fili di acciaio per C.A. - C.A.P. Identificazione del marchio dello stabilimento di produzione, per ogni tipologia come da normativa D. 17/01/2018 Prova spezzoni acciaio SOMMANO cad					12,00	4,64	55,68
						12,00		
98 / 100 TOS25/ 1_18.W11.00 1.020	Metodo di prova e identificazione per barre rotoli e fili di acciaio per C.A. - C.A.P. Prova di trazione su trefoli o trecce, per ogni provino come da normativa UNI EN ISO 15630/2 Prova spezzoni acciaio SOMMANO cad					12,00	103,89	1'246,68
						12,00		
99 / 101 TOS25/ 1_18.W11.00 3.001	Metodo di prova per la determinazione delle proprietà fisiche, meccaniche e generali, della resistenza alla compressione trazione flessione ecc. dei provini di calcestruzzo. Prelie ... cilindrici di cls, per serie di due provini (esclusa prestazione esterna del personale) come da normativa UNI EN 12390-3 Prova cubetti cls SOMMANO cad					6,00	62,52	375,12
						6,00		
100 / 102	Operaio edile Comune							
	A R I P O R T A R E							259'752,44

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							259'752,44
TOS25/ 1_RU.M10.0 01.004	Economie per organizzazione e pulizia cantiere	8,00			10,000	80,00		
	SOMMANO ora					80,00	25,94	2'075,20
	OPERE INTERNE (SpCat 2)							
101 / 103 NP.003	Fornitura di scrivania 145x70					6,00		
	SOMMANO cadauno					6,00	360,00	2'160,00
102 / 104 NP.004	Fornitura tavolo riunione 100x300					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	1'433,00	1'433,00
103 / 105 NP.005	Fornitura tavolo riunione 70x150					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	520,00	520,00
104 / 106 NP.006	Fornitura bancone reception					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	850,00	850,00
105 / 107 NP.007	Fornitura sedie sala d'attesa e pubblico					48,00		
	SOMMANO cadauno					48,00	135,00	6'480,00
106 / 108 NP.008	Fornitura poltrona operativa					14,00		
	SOMMANO cadauno					14,00	180,00	2'520,00
107 / 109 NP.009	Fornitura armadi da 2 moduli di 60 cm x 45 x 200 in lamiera					13,00		
	SOMMANO cadauno					13,00	500,00	6'500,00
108 / 110 NP.010	Fornitura schedario 46x62x134					9,00		
	SOMMANO cadauno					9,00	325,00	2'925,00
109 / 111 NP.011	Fornitura di scrivania 160x70					7,00		
	SOMMANO cadauno					7,00	410,00	2'870,00
110 / 112 NP.012	Fornitura e posa in opera di tenda a rullo in tessuto lavabile, compresive di staffe di fissaggio a muro con tasselli meccanici, accessori e quanto necessario per dare l'opera finita a regola d'arte. Larghezze comprese da 60 a 90 cm, altezza fino a 350 cm. Piano terra					30,00		
	SOMMANO cadauno					30,00	95,23	2'856,90
	Parziale LAVORI A MISURA euro							
	A R I P O R T A R E							290'942,54

COMMITTENTE:

[illegible]

COMMITTENTE:

[illegible]

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
	RIPORTO	
	<div><div>Riepilogo_CATEGORIE</div><div><div>001</div><div>ALLESTIMENTO CANTIERE</div><div>15'866,64</div></div><div><div>002</div><div>DEMOLIZIONI, SCAVI E SMALTIMENTI</div><div>20'147,17</div></div><div><div>003</div><div>OPERE EDILI E STRUTTURALI</div><div>222'061,15</div></div><div><div>004</div><div>ECONOMIE ED ALTRO</div><div>3'752,68</div></div><div><div>005</div><div>ARREDI</div><div>29'114,90</div></div><div><div>Totale CATEGORIE euro</div><div>290'942,54</div></div></div>	
	A RIPORTARE	

COMMITTENTE:

[illegible]

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
	RIPORTO	
	<div><p style="text-align:center;"><u>NOTE</u></p><p>Prezzario Regione Toscana 2025/1, Prezzario Regione Lazio 2023, Nuovi Prezzi</p><p>Data, _____</p><p style="text-align:center;">Il Tecnico Studio Tecnico Associato Progettaresviluppo</p><div><div></div><div></div></div></div>	
	A RIPORTARE	

COMMITTENTE:

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Computo metrico impianto meccanico

COMMITTENTE:

Data, _____

IL TECNICO

Studio tecnico associato "Progettare Sviluppo"

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
1 / 1 N.P.002	LAVORI A MISURA Impianto termico (SpCat 1) Fornitura e posa in opera di UNITA' ESTERNA VRF 2 TUBI e n. 12 UNITA' INTERNA A PARETE VRF Unità esterna per impianti VRF in pompa di calore, flusso d'aria orizzontale, modello SLIM. Dotata di compressore DC inverter e due ventilatori inverter a variazione continua di velocità con dispositivo di controllo di condensazione di serie. Gas refrigerante R410a, controllo a microprocessore, protocollo di comunicazione seriale CAN BUS. Dati tecnici: • Potenza raffrescamento nominale 22,4 kW • Potenza riscaldamento nominale 24 kW • Alimentazione elettrica 380V/3N/50Hz • EER 3,66 • COP 4,9 • Pressione sonora massima 60 dB(A) • Carica di refrigerante 5,5 kg • Dimensioni nette (LxPxH) 940x320x1430 mm • Rapporto di carico 50-135% Limiti temperatura ambiente: • -5/52°C raffrescamento • -20/27°C riscaldamento Diametro tubazioni: • 19,05 mm gas • 9,52 mm liquido n. 8 UNITÀ INTERNE: • Potenza raffrescamento nominale 2,2 kW • Potenza riscaldamento nominale 2,5 kW • Alimentazione elettrica 230V/1N/50Hz n. 4 UNITÀ INTERNE: • Potenza raffrescamento nominale 1,5 kW • Potenza riscaldamento nominale 1,8 kW • Alimentazione elettrica 230V/1N/50Hz. Compreso il trasporto e le opere murarie. Ogni onere incluso per rendere l'opera a perfetta regola d'arte. Il sistema VRF deve rispettare i principi DNSH.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	20'421,05	20'421,05
2 / 2 TOS25/1_02. A03.050.001	Esecuzione di tracce e fori per passaggio di tubazioni, cavi, canalette, formazione sedi di incasso di manufatti vari e simili, su conglomerato cementizio, eseguita a mano o con l'ausilio di piccoli mezzi meccanici, a qualsiasi piano; compreso il ripristino delle murature al grezzo, a posa del manufatto avvenuta; escluso il taglio dei ferri e la posa del manufatto stesso fino ad una sezione di 25 cm² esecuzione di tracce e/o canaline					300,00		
	SOMMANO m					300,00	37,07	11'121,00
3 / 3 TOS25/1_06. I01D.008.001	Fornitura e posa in opera rete di scarico in polietilene ad alta densità PEHD. Compresi, sfondi, pezzi speciali, sono esclusi gli staffaggi : Ø32 mm Fornitura e posa in opera di scarico di condensa (misure da verificare)					200,00		
	A R I P O R T A R E					200,00		31'542,05

COMMITTENTE:

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI	incid. %
		TOTALE	
	RIPORTO		
	<div><p>NOTE</p><p>Per la redazione del seguente computo è stato utilizzato il prezzo della regione Toscana 2025/1 - Provincia di Pistoia</p><p>Tutti i prodotti dovranno rispettare il principio DNSH</p><p>Data, _____</p><p>Il Tecnico Studio tecnico associato "Progettare Sviluppo"</p><div></div></div>		
	A RIPORTARE		

COMMITTENTE:

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Computo metrico impianto elettrico

COMMITTENTE:

Data, _____

IL TECNICO

Studio tecnico associato "Progettare Sviluppo"

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
	Quadro contatore "Q0" (SpCat 1)							
1 D02.037.005. t	Interruttore automatico magnetotermico, serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.: potere d'interruzione 10 kA, curva caratteristica di intervento tipo "C" (CEI-EN 60898-1): tetrapolare 10 ÷ 32 A					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	140,71	281,42
2 D02.037.005. u	Interruttore automatico magnetotermico, serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.: potere d'interruzione 10 kA, curva caratteristica di intervento tipo "C" (CEI-EN 60898-1): tetrapolare 40 ÷ 63 A					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	187,99	187,99
3 E.03.01.04.0 16	INT. AUT. MAGNETOTERMICO PDI 15-25 kA, C K D B Z M - 17.5 mm Fornitura e posa in opera di interruttore automatico magnetotermico con potere di interruzione Icn pari a 15-25kA, conforme alle prescrizioni CEI, 230+400 V, limitatore, curva a C - K - D - B - Z - M; tipo a scatto modulare da 17.5 mm su profilato EN 50022. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, la quota parte per il cablaggio con idonei conduttori, la siglatura, i capicorda ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. quadripolare 15 kA 4md 4x40+63 A (B-D-K-Z-M)					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	330,62	330,62
4 E.03.01.15.0 12	BLOCCO DIFFERENZIALE SELETTIVO - 17.5 mm Fornitura e posa in opera di blocco differenziale puro selettivo, da agganciare ad interruttori magnetotermici, conforme alle prescrizioni CEI, 240+415 V, a media sensibilità, selettivo >=50 ms, 6 kA, protetto contro le sovratensioni impulsive; tipo a scatto modulare da 17.5 mm su profilato EN 50022. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, la quota parte per il cablaggio con idonei conduttori, la siglatura, i capicorda ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Idn 0.3÷1 A 4md 4x63 A con sgancio AE					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	346,42	346,42
5 E.03.06.01.0 06	APPARECCHIATURE DI COMANDO E SEGNALAZIONE Ø 22 mm DA QUADRO Fornitura e posa in opera di apparecchiatura ausiliaria di comando e di segnalazione Ø 22 mm per installazione su fronte quadro, corpo termoplastico rinforzato, contatti ausiliari 1NA/NC 10 A accoppiabili a scatto sulla flangia porta contatti o portalamпада attacco BA9s con							
	A R I P O R T A R E							1'146,45

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'146,45
6 E.03.03.07.0 03	potenza massima applicabile 2W, completo di ghiera di fissaggio al pannello e di supporto per l'installazione dei blocchi elettrici. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, la quota parte per il cablaggio con idonei conduttori, la siglatura, i capicorda ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. pulsante luminoso protetto da quadro, stabile					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	47,91	95,82
	ACCESSORI PER SALVAMOTORE Fornitura e posa in opera di accessori di completamento per salvamotori, corpo in materiale isolante, autoestinguente, protetti totalmente contro i contatti accidentali. Rispondenti alle normative CEI di riferimento, dotati di marchio di omologazione. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, la quota parte per il cablaggio con idonei conduttori, la siglatura, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. bobine di sgancio di minima tensione 24Vc.a./230Vc.a.					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	74,32	148,64
7 D02.049.030. b	Armadi da parete in poliestere, con portello cieco, grado di protezione IP 55, inclusi pannelli frontali e accessori di fissaggio per l'installazione di apparecchiature scatolate o modulari, delle dimensioni: 800 x 600 x 300 mm					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	855,41	855,41
	Quadro di piano "Q1" (SpCat 2)							
	Interruttore automatico magnetotermico, serie modulare, curva C, tensione nominale 230/400 V c.a.: potere d'interruzione 6 kA: bipolare 10 ÷ 32 A					4,00		
8 D01.022.010. h	SOMMANO cad					4,00	93,25	373,00
	Interruttore automatico magnetotermico, serie modulare, curva C, tensione nominale 230/400 V c.a.: potere d'interruzione 6 kA: tetrapolare 10 ÷ 32 A					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	156,24	468,72
	Modulo automatico differenziale da associare agli interruttori magnetotermici della serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.: sensibilità 0,03 A, tipo «AC»: bipolare, per magnetotermici con portata fino a 32 A					4,00		
10 D01.022.015. a	SOMMANO cad					4,00	127,76	511,04
	A R I P O R T A R E							3'599,08

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							3'599,08
11 D01.022.015. c	Modulo automatico differenziale da associare agli interruttori magnetotermici della serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.: sensibilità 0,03 A, tipo «AC»: tetrapolare, per magnetotermici con portata fino a 32 A					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	228,60	457,20
12 D02.034.025. e	Base portafusibile sezionabile, per fusibili cilindrici dimensione 10,3 x 38 mm, tensione nominale 400/690 V, in poliestere e fibra di vetro, installata su barra DIN, conforme norme IEC EN 60269-1, IEC EN 60269-2, IEC EN 60947-3, IEC 269-3-1: bipolare portata 32 A					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	23,95	47,90
13 D02.043.010. c	Interruttore di manovra sezionatore tetrapolare, tensione d'esercizio fino a 400 V c.a., in contenitore isolante serie modulare, installato su guida DIN35, della portata di: 63 A					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	133,31	133,31
14 D02.049.030. b	Armadi da parete in poliestere, con portello cieco, grado di protezione IP 55, inclusi pannelli frontali e accessori di fissaggio per l'installazione di apparecchiature scatolate o modulari, delle dimensioni: 800 x 600 x 300 mm					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	855,41	855,41
	Quadro di piano "Q2" (SpCat 3)							
15 D01.022.010. h	Interruttore automatico magnetotermico, serie modulare, curva C, tensione nominale 230/400 V c.a.: potere d'interruzione 6 kA: bipolare 10 ÷ 32 A					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	93,25	373,00
16 D01.022.010. n	Interruttore automatico magnetotermico, serie modulare, curva C, tensione nominale 230/400 V c.a.: potere d'interruzione 6 kA: tetrapolare 10 ÷ 32 A					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	156,24	468,72
17 D01.022.015. a	Modulo automatico differenziale da associare agli interruttori magnetotermici della serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.: sensibilità 0,03 A, tipo «AC»: bipolare, per magnetotermici con portata fino a 32 A					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	127,76	511,04
	A R I P O R T A R E							6'445,66

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							6'445,66
18 D01.022.015. c	Modulo automatico differenziale da associare agli interruttori magnetotermici della serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.: sensibilità 0,03 A, tipo «AC»: tetrapolare, per magnetotermici con portata fino a 32 A					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	228,60	457,20
19 D02.034.025. e	Base portafusibile sezionabile, per fusibili cilindrici dimensione 10,3 x 38 mm, tensione nominale 400/690 V, in poliestere e fibra di vetro, installata su barra DIN, conforme norme IEC EN 60269-1, IEC EN 60269-2, IEC EN 60947-3, IEC 269-3-1: bipolare portata 32 A					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	23,95	47,90
20 D02.043.010. c	Interruttore di manovra sezionatore tetrapolare, tensione d'esercizio fino a 400 V c.a., in contenitore isolante serie modulare, installato su guida DIN35, della portata di: 63 A					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	133,31	133,31
21 D02.049.030. b	Armadi da parete in poliestere, con portello cieco, grado di protezione IP 55, inclusi pannelli frontali e accessori di fissaggio per l'installazione di apparecchiature scatolate o modulari, delle dimensioni: 800 x 600 x 300 mm					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	855,41	855,41
	Quadro "QCT" (SpCat 4)							
22 D01.022.010. h	Interruttore automatico magnetotermico, serie modulare, curva C, tensione nominale 230/400 V c.a.: potere d'interruzione 6 kA: bipolare 10 ÷ 32 A					6,00		
	SOMMANO cad					6,00	93,25	559,50
23 D01.022.015. a	Modulo automatico differenziale da associare agli interruttori magnetotermici della serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.: sensibilità 0,03 A, tipo «AC»: bipolare, per magnetotermici con portata fino a 32 A					6,00		
	SOMMANO cad					6,00	127,76	766,56
24 D02.043.010. b	Interruttore di manovra sezionatore tetrapolare, tensione d'esercizio fino a 400 V c.a., in contenitore isolante serie modulare, installato su guida DIN35, della portata di: 32 A					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	70,88	141,76
	A R I P O R T A R E							9'407,30

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							9'407,30
25 E.03.05.09.0 06	INTERRUTTORE ORARIO DIGITALE - 17.5 mm Fornitura e posa in opera di interruttore orario mono/multicanale di tipo digitale con schermo LCD per la programmazione giornaliera o settimanale di circuiti elettrici, dotato di memoria EEPROM, riserva di carica 3-6 anni, portata nominale del contatto 16A, 230 V, intervallo minimo di commutazione 1 minuto, in materiale isolante, autoestinguente, tipo a scatto modulare da 17.5 mm su profilato EN 50022. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, la quota parte per il cablaggio con idonei conduttori, la siglatura, i capicorda ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. con programmazione giornaliera/settimanale astronomico, ris. di carica 3 anni, 2 canali					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	318,98	637,96
26 D02.049.030. b	Armadi da parete in poliestere, con portello cieco, grado di protezione IP 55, inclusi pannelli frontali e accessori di fissaggio per l'installazione di apparecchiature scatolate o modulari, delle dimensioni: 800 x 600 x 300 mm					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	855,41	855,41
	Impianto elettrico utilizzatore tipo incasso (SpCat 5)							
27 D01.001.005. a	Impianto elettrico per punto luce, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie media escluse opere murarie: punto luce singolo Per similitudine					41,00		
	SOMMANO cad					41,00	26,85	1'100,85
28 D01.001.010. a	Impianto elettrico per punto comando, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V di sezione proporzionata al carico, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie media: apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio escluse opere murarie: comando a singolo interruttore Per similitudine					25,00		
	SOMMANO cad					25,00	43,02	1'075,50
29	Impianto elettrico per punto comando, del tipo							
	A R I P O R T A R E							13'077,02

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							13'077,02
D01.001.010. c	incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V di sezione proporzionata al carico, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie media: apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio escluse opere murarie: comando a singolo deviatore Per similitudine					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	50,28	251,40
30 D01.001.010. e	Impianto elettrico per punto comando, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V di sezione proporzionata al carico, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie media: apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio escluse opere murarie: comando a singolo invertitore					10,00		
	SOMMANO cad					10,00	67,52	675,20
31 D01.001.015. h	Impianto elettrico per punto presa di corrente, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie media: apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio: 2 x 16 A+T, singola					25,00		
	SOMMANO cad					25,00	56,07	1'401,75
32 D01.001.015. r	Impianto elettrico per punto presa di corrente, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie media: apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio: UNEL 2 x 10/16 A+T, singola					36,00		
	SOMMANO cad					36,00	50,26	1'809,36
33 D01.001.035.	Impianto elettrico per segnalazione, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in							
	A R I P O R T A R E							17'214,73

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							17'214,73
a	pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V posati in tubazioni flessibili di pvc autoestinguente serie media; apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio: comando a pulsante					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	61,39	184,17
	Tubi in materiale plastico (SpCat 6)							
34 D02.016.005. b	Tubo di protezione isolante rigido in pvc autoestinguente, piegabile a freddo, serie media, conforme CEI EN 50086, installato ad incasso, inclusi gli oneri di fissaggio nella traccia aperta ed escluse le opere murarie, del Ø nominale di: 20 mm					200,00		
	SOMMANO m					200,00	5,38	1'076,00
35 D02.016.005. c	Tubo di protezione isolante rigido in pvc autoestinguente, piegabile a freddo, serie media, conforme CEI EN 50086, installato ad incasso, inclusi gli oneri di fissaggio nella traccia aperta ed escluse le opere murarie, del Ø nominale di: 25 mm					250,00		
	SOMMANO m					250,00	6,56	1'640,00
36 D02.016.005. d	Tubo di protezione isolante rigido in pvc autoestinguente, piegabile a freddo, serie media, conforme CEI EN 50086, installato ad incasso, inclusi gli oneri di fissaggio nella traccia aperta ed escluse le opere murarie, del Ø nominale di: 32 mm					50,00		
	SOMMANO m					50,00	7,95	397,50
37 D02.016.005. e	Tubo di protezione isolante rigido in pvc autoestinguente, piegabile a freddo, serie media, conforme CEI EN 50086, installato ad incasso, inclusi gli oneri di fissaggio nella traccia aperta ed escluse le opere murarie, del Ø nominale di: 40 mm					25,00		
	SOMMANO m					25,00	9,41	235,25
38 D02.022.005. f	Cassetta di derivazione da incasso, in materiale plastico autoestinguente, dotata di coperchio e viti di fissaggio, inclusi gli accessori per la giunzione dei cavi, dimensioni in mm: 200 x 150 x 70					7,00		
	SOMMANO cad					7,00	35,62	249,34
	A R I P O R T A R E							20'996,99

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							20'996,99
39 D02.022.005. g	Cassetta di derivazione da incasso, in materiale plastico autoestinguente, dotata di coperchio e viti di fissaggio, inclusi gli accessori per la giunzione dei cavi, dimensioni in mm: 290 x 150 x 70					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	39,79	79,58
	Apparecchi illuminazione (SpCat 7)							
40 D03.035.010. a	Apparecchio di illuminazione stagno rettangolare, corpo in polycarbonato autoestinguente, schermo in polycarbonato autoestinguente trasparente prismaticizzato internamente, installato a parete, plafone o a sospensione, apparecchio con grado di protezione IP 66, lampade led temperatura di colore 4000 K, alimentazione 230 V c.a.: bilampada: lunghezza 690 mm, 20 W, 3.420 lumen					11,00		
	luci da esterno - per similitudine					3,00		
	SOMMANO cad					14,00	100,14	1'401,96
41 D03.035.010. b	Apparecchio di illuminazione stagno rettangolare, corpo in polycarbonato autoestinguente, schermo in polycarbonato autoestinguente trasparente prismaticizzato internamente, installato a parete, plafone o a sospensione, apparecchio con grado di protezione IP 66, lampade led temperatura di colore 4000 K, alimentazione 230 V c.a.: bilampada: lunghezza 1.300 mm, 36 W, 5.830 lumen					25,00		
	SOMMANO cad					25,00	121,64	3'041,00
	Impianti di terra e di protezione dalle scariche atmosferiche (SpCat 8)							
42 D05.001.005. e	Corda in rame nudo, in opera completa di morsetti e capicorda, posata: su passerella, tubazione protettiva o cunicolo: sezione nominale 35 mmq					20,00		
	Impianti di terra e di protezione delle scariche atmosferiche					20,00	8,41	168,20
	SOMMANO m							
43 D05.004.005. a	Dispersore a croce in profilato di acciaio dolce zincato a caldo in accordo alle norme CEI 7-6, munito di bandierina con 2 fori Ø 13 mm per allacciamento conduttori tondi e bandelle alloggiato in pozzetto di materiale plastico delle dimensioni di 400 x 400 x 400 mm, comprensivo dello scavo e del rinterro per la posa di quest'ultimo: lunghezza 1,5 m					1,00		
	Impianti di terra e di protezione delle scariche atmosferiche					1,00	117,03	117,03
	SOMMANO cad							
44	Pozzetto in materiale plastico, completo di							
	A R I P O R T A R E							25'804,76

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							25'804,76
D05.004.020. d	chiusino carrabile, incluso lo scavo ed il rinterro, delle dimensioni esterne di: 550 x 550 x 550 mm Impianti di terra e di protezione delle scariche atmosferiche					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	102,26	102,26
	Cablaggio strutturato (SpCat 9)							
45 D06.013.005. a	Cavo UTP non schermato, multicoppie, conduttori in rame 24 AWG, conforme ISO-IEC 11801, installato in canalina o tubazione, queste escluse: 4 coppie, guaina in pvc, cat. 6, classe di reazione al fuoco Eca cablaggio strutturato					460,00		
	SOMMANO m					460,00	2,39	1'099,40
46 D06.013.030	Attestazione di cavo UTP o FTP 4 coppie su connettore RJ45 cat. 6 conforme ISO IEC 11801 questo incluso cablaggio strutturato					31,00		
	SOMMANO cad					31,00	8,18	253,58
47 D06.013.049. a	Presa modulare 8 pin tipo RJ45, in ABS: installata in scatola da parete o da incasso, completa di supporto e placca in resina: cat. 6, per cavi UTP cablaggio strutturato					15,00		
	SOMMANO cad					15,00	49,87	748,05
48 D06.013.075. e	Patch-cord realizzata in cavo 4 coppie, conduttori in rame 24AWG e connettori RJ45, conforme alla normativa ISO /IEC 11801 e EIA/TIA 568 C2-1, lunghezza: 100 cm, U/UTP categoria 6 cablaggio strutturato					15,00		
	SOMMANO cad					15,00	8,75	131,25
49 D06.013.100. i	Armadio da parete in lamiera metallica verniciata con resine epossidiche, conforme IEC 297-1 e IEC 297-2, grado di protezione IP 30, portello con vetro temperato spessore 4 mm e serratura a chiave, delle dimensioni di: 600 x 600 x 900 mm, 18 unità cablaggio strutturato					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	747,12	747,12
50 D06.013.120. i	Accessori per armadio standard 19", base 600 mm, profondità 600 mm: pannello passacavo in acciaio verniciato con spazzola cablaggio strutturato					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	43,80	43,80
51 D06.013.120. j	Accessori per armadio standard 19", base 600 mm, profondità 600 mm: pannello con 6 prese di corrente universali 16 A ed un interruttore bipolare cablaggio strutturato					1,00		
	A R I P O R T A R E					1,00		28'930,22

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1,00		28'930,22
	SOMMANO cad					1,00	165,14	165,14
52 D06.013.125. c	Pannello di permutazione modulare, cablaggio universale, con telaio per armadio da 19", completo di porte per cavi UTP o FTP: con 24 porte tipo RJ45 per cavi UTP/FTP cablaggio strutturato					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	230,98	230,98
53 D06.013.080	Convertitore da 10/100Base-TX a 100Base-FX, conforme IEEE 802.3 10Base-T e IEEE 802.3u, una porta 10/100Base-TX, auto-negoziazione con connettore RJ45, una porta fibra ottica multimodale o monomodale con connettore SC, indicatori a LED diagnostici, auto MDI-X per porta 10/100BaseTX, auto-negoziazione per velocità e modalità Duplex su porte TX, switch per la selezione Full e Half Duplex su porta FX Cablaggio strutturato- Switch unmanaged - Per similitudine					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	123,91	123,91
	Impianto di illuminazione ed alimentazione elettrica di emergenza (SpCat 10)							
54 D09.001.035. b	Apparecchio di illuminazione rettangolare installato a plafone in grandi spazi, in policarbonato, CEI 34-21/22, EN 60598-1, EN 60598-2-2, EN 60598-2-22, UNI EN 1838, con circuito elettronico di controllo, classe di isolamento II, grado di protezione IP 65, alimentazione ordinaria 230 V c.a.: tipo non permanente con batteria al Pb ermetica, sorgente luminosa LED con flusso medio: 800 lumen, assorbimento 5 W, autonomia 2 h Illuminazione di emergenza					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	139,64	698,20
	Cavi (SpCat 11)							
55 E.01.01.03.0 01	CAVO SENZA GUAINA, FLESSIBILE, POSA FISSA, FG17 450/750V Fornitura e posa in opera di cavo senza guaina, unipolare flessibile in rame, tipo FG17 450/750V, conforme al regolamento CPR UE 305/11, e alle norme CEI 20-38 CEI UNEL 35310, EN 50575:2014 + EN 50575/A1:2016 Conduttore flessibile di rame rosso ricotto classe 5, isolamento in HEPR di qualità G17. Temperatura massima di esercizio 90°C. Classe di reazione al fuoco: Cca-s1b,d1,a1 Posato entro idonea tubazione o canalina predisposte, incassate, esterne o in cunicoli orizzontali o verticali; misurazione schematica fra centro quadri e/o cassetta di derivazione. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere di: siglatura funzioni, capicorda, morsetti, legatura ed ancoraggi, eseguiti con idonei materiali, scorta, sfridi ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. sezione 1,5 mm ² cavi senza guaina per bassa tensione					500,00		
	A R I P O R T A R E					500,00		30'148,45

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					500,00		30'148,45
	SOMMANO m					500,00	1,10	550,00
56 E.01.01.03.0 02	CAVO SENZA GUAINA, FLESSIBILE, POSA FISSA, FG17 450/750V Fornitura e posa in opera di cavo senza guaina, unipolare flessibile in rame, tipo FG17 450/750V, conforme al regolamento CPR UE 305/11, e alle norme CEI 20-38 CEI UNEL 35310, EN 50575:2014 + EN 50575/A1:2016 Conduttore flessibile di rame rosso ricotto classe 5, isolamento in HEPR di qualità G17. Temperatura massima di esercizio 90°C. Classe di reazione al fuoco: Cca-s1b,d1,a1 Posato entro idonea tubazione o canalina predisposte, incassate, esterne o in cunicoli orizzontali o verticali; misurazione schematica fra centro quadri e/o cassetta di derivazione. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere di: siglatura funzioni, capicorda, morsetti, legatura ed ancoraggi, eseguiti con idonei materiali, scorta, sfridi ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. sezione 2,5 mm ² cavi senza guaina per bassa tensione					900,00		
	SOMMANO m					900,00	1,51	1'359,00
57 E.01.01.03.0 04	CAVO SENZA GUAINA, FLESSIBILE, POSA FISSA, FG17 450/750V Fornitura e posa in opera di cavo senza guaina, unipolare flessibile in rame, tipo FG17 450/750V, conforme al regolamento CPR UE 305/11, e alle norme CEI 20-38 CEI UNEL 35310, EN 50575:2014 + EN 50575/A1:2016 Conduttore flessibile di rame rosso ricotto classe 5, isolamento in HEPR di qualità G17. Temperatura massima di esercizio 90°C. Classe di reazione al fuoco: Cca-s1b,d1,a1 Posato entro idonea tubazione o canalina predisposte, incassate, esterne o in cunicoli orizzontali o verticali; misurazione schematica fra centro quadri e/o cassetta di derivazione. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere di: siglatura funzioni, capicorda, morsetti, legatura ed ancoraggi, eseguiti con idonei materiali, scorta, sfridi ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. sezione 6 mm ² cavi senza guaina per bassa tensione					400,00		
	SOMMANO m					400,00	2,81	1'124,00
58 E.01.01.03.0 06	CAVO SENZA GUAINA, FLESSIBILE, POSA FISSA, FG17 450/750V Fornitura e posa in opera di cavo senza guaina, unipolare flessibile in rame, tipo FG17 450/750V, conforme al regolamento CPR UE 305/11, e alle norme CEI 20-38 CEI UNEL 35310, EN 50575:2014 + EN 50575/A1:2016 Conduttore flessibile di rame rosso ricotto classe 5, isolamento in HEPR di qualità G17. Temperatura massima di esercizio 90°C. Classe di reazione al fuoco: Cca-s1b,d1,a1 Posato entro idonea tubazione o canalina predisposte, incassate, esterne o in cunicoli orizzontali o verticali; misurazione schematica fra centro quadri e/o cassetta di derivazione. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere di: siglatura funzioni, capicorda, morsetti, legatura ed ancoraggi, eseguiti con idonei materiali, scorta, sfridi ed ogni altro onere per							
	A R I P O R T A R E							33'181,45

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							33'181,45
	dare il lavoro finito a regola d'arte. sezione 16 mm² cavi senza guaina per bassa tensione					60,00	5,46	327,60
	SOMMANO m					60,00		
59 E.01.02.04.0 39	CAVO POSA FISSA, FG16M16 / FG16OM16 0,6/1 kV Fornitura e posa in opera di cavo unipolare o multipolare per energia e segnalazioni, flessibile per posa fissa, tipo FG16M16 o FG16OM16; 0.6+1 kV, conforme al regolamento CPR UE 305/11, e alle norme CEI 20-13, CEI 20-38 pqa, IEC 60502-1, CEI UNEL 35324-35328-35016, EN 50575:2014 + EN 50575/A1:2016. Conduttore flessibile di rame rosso ricotto classe 5, isolamento in HEPR di qualità G16, riempitivo in materiale non fibroso e non igroscopico, guaina termoplastica LSZH, qualità M16. Non propagante l'incendio senza alogeni e a basso sviluppo di fumi opachi, temperatura massima di esercizio 90°C. Classe di reazione al fuoco: Cca-s1b,d1,a1 Posato in opera in idonea tubazione o canalina predisposte, incassate, a vista o in cunicoli orizzontali o verticali; misurazione schematica fra centro quadri e/o cassetta di derivazione. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere di: siglatura funzioni, capicorda, morsetti, legatura ed ancoraggi, eseguiti con idonei materiali, scorta, sfridi ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. sezione 5x1.5 mm² cavi senza guaina per bassa tensione					60,00	4,75	285,00
	SOMMANO m					60,00		
60 E.01.02.04.0 40	CAVO POSA FISSA, FG16M16 / FG16OM16 0,6/1 kV Fornitura e posa in opera di cavo unipolare o multipolare per energia e segnalazioni, flessibile per posa fissa, tipo FG16M16 o FG16OM16; 0.6+1 kV, conforme al regolamento CPR UE 305/11, e alle norme CEI 20-13, CEI 20-38 pqa, IEC 60502-1, CEI UNEL 35324-35328-35016, EN 50575:2014 + EN 50575/A1:2016. Conduttore flessibile di rame rosso ricotto classe 5, isolamento in HEPR di qualità G16, riempitivo in materiale non fibroso e non igroscopico, guaina termoplastica LSZH, qualità M16. Non propagante l'incendio senza alogeni e a basso sviluppo di fumi opachi, temperatura massima di esercizio 90°C. Classe di reazione al fuoco: Cca-s1b,d1,a1 Posato in opera in idonea tubazione o canalina predisposte, incassate, a vista o in cunicoli orizzontali o verticali; misurazione schematica fra centro quadri e/o cassetta di derivazione. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere di: siglatura funzioni, capicorda, morsetti, legatura ed ancoraggi, eseguiti con idonei materiali, scorta, sfridi ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. sezione 5x2.5 mm² cavi senza guaina per bassa tensione					80,00	6,06	484,80
	SOMMANO m					80,00		
61 E.01.02.04.0	CAVO POSA FISSA, FG16M16 / FG16OM16 0,6/1 kV Fornitura e posa in opera di cavo							
	A R I P O R T A R E							34'278,85

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							34'278,85
42	<p>unipolare o multipolare per energia e segnalazioni, flessibile per posa fissa, tipo FG16M16 o FG16OM16; 0.6÷1 kV, conforme al regolamento CPR UE 305/11, e alle norme CEI 20-13, CEI 20-38 pqa, IEC 60502-1, CEI UNEL 35324-35328-35016, EN 50575:2014 + EN 50575/A1:2016. Conduttore flessibile di rame rosso ricotto classe 5, isolamento in HEPR di qualità G16, riempitivo in materiale non fibroso e non igroscopico, guaina termoplastica LSZH, qualità M16. Non propagante l'incendio senza alogeni e a basso sviluppo di fumi opachi, temperatura massima di esercizio 90°C. Classe di reazione al fuoco: Cca-s1b,d1,a1 Posato in opera in idonea tubazione o canalina predisposte, incassate, a vista o in cunicoli orizzontali o verticali; misurazione schematica fra centro quadri e/o cassetta di derivazione. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere di: siglatura funzioni, capicorda, morsetti, legatura ed ancoraggi, eseguiti con idonei materiali, scorta, sfridi ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. sezione 5x6 mm²</p> <p>cavi senza guaina per bassa tensione</p>					40,00		
	SOMMANO m					40,00	11,84	473,60
62 E.01.02.04.0 44	<p>CAVO POSA FISSA, FG16M16 / FG16OM16 0,6/1 kV Fornitura e posa in opera di cavo unipolare o multipolare per energia e segnalazioni, flessibile per posa fissa, tipo FG16M16 o FG16OM16; 0.6÷1 kV, conforme al regolamento CPR UE 305/11, e alle norme CEI 20-13, CEI 20-38 pqa, IEC 60502-1, CEI UNEL 35324-35328-35016, EN 50575:2014 + EN 50575/A1:2016. Conduttore flessibile di rame rosso ricotto classe 5, isolamento in HEPR di qualità G16, riempitivo in materiale non fibroso e non igroscopico, guaina termoplastica LSZH, qualità M16. Non propagante l'incendio senza alogeni e a basso sviluppo di fumi opachi, temperatura massima di esercizio 90°C. Classe di reazione al fuoco: Cca-s1b,d1,a1 Posato in opera in idonea tubazione o canalina predisposte, incassate, a vista o in cunicoli orizzontali o verticali; misurazione schematica fra centro quadri e/o cassetta di derivazione. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere di: siglatura funzioni, capicorda, morsetti, legatura ed ancoraggi, eseguiti con idonei materiali, scorta, sfridi ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. sezione 5x16 mm²</p> <p>cavi senza guaina per bassa tensione</p>					60,00		
	SOMMANO m					60,00	26,05	1'563,00
	Ore in economia (SpCat 12)							
63 TOS25/1_RU .M10.001.004	<p>Operaio edile Comune</p> <p>Assistenza all'elettricista - ore in economia</p>					80,00		
	SOMMANO ora					80,00	33,10	2'648,00
64 TOS25/1_RU	<p>Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria - C3</p>							
	A R I P O R T A R E							38'963,45

COMMITTENTE:

COMMITTENTE:

COMMITTENTE: