



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



DETERMINAZIONE DIRETTORE

Numero del provvedimento	
Data del provvedimento	
Oggetto	Locazione
Contenuto	PNRR (PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA): PROGETTO CUP I94H22000430007 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA "NEXTGENERATION EU" – MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE" – COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE" – SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE", INVESTIMENTI 1.2 "PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ". PRESA D'ATTO CONTRATTI DI CO-LOCAZIONE.

Ufficio/Struttura	DIRETTORE SDS
Resp. Ufficio/Struttura	LOMI STEFANO
Resp. del procedimento	LOMI STEFANO
Parere e visto di regolarità contabile	NATALI GIOVANNI

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	4	Allegato A - Rep. 47
B	6	Allegato B - Rep 48
C	6	Allegato C - Rep. 49



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



IL DIRETTORE

Premesso che con atto ai rogiti del Segretario Comunale di Montecatini Terme, registrati in data 02.02.10 N° Rep. 4877 sono stati sottoscritti lo Statuto e la Convenzione della Società della Salute della Valdinievole, con la quale sono state conferite a quest'ultima anche la gestione delle attività socio-sanitarie di cui all'art. 71 bis comma 3 lett. c) e d) della L.R. n. 40/2005 s.m.i.;

Vista la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 28 del 10/12/2010 con la quale è stata assunta la decisione di procedere, a far data dall'01/01/2011, all'assunzione della gestione diretta dei servizi sociali e socio-sanitari da parte di questo Consorzio;

Preso atto che con delibera dell'Assemblea dei Soci n. 13 del 02.12.2019 si è provveduto al rinnovo, per ulteriori 10 (dieci) anni, dal 14.01.2020 al 13.01.2030, dello Statuto e della Convenzione della Società della Salute della Valdinievole approvati con delibera dell'Assemblea dei Soci n. 16 del 23.11.2009;

Preso atto della delibera dell'Assemblea dei soci n. 2 del 20.02.2020 ad oggetto "Statuto e Convenzione della SdS Valdinievole: rinnovo per il periodo 14.01.2020-13.01.2030. Presa d'atto della ratifica da parte dei Comuni facenti parte del Consorzio della SdS Valdinievole";

Vista la delibera dell'Assemblea dei Soci della Sds n. 29 del 10/12/2010 "Approvazione del Regolamento di contabilità della Sds";

Visto la delibera della Giunta Esecutiva n. 8 del 29/03/2022 "Nuovo regolamento di Organizzazione della Società della Salute della Valdinievole. Approvazione";

Richiamata la Delibera Giunta esecutiva SdS n. 9 del 8/09/2022 ad oggetto: "Regolamento di organizzazione della Società della Salute della Valdinievole approvato con la Delibera G.E. n. 8 del 29/03/2022. Modifiche ed integrazioni";

Vista la delibera della Giunta Esecutiva n. 30 del 17.10.2022 avente per oggetto: "Schema di accordo tra l'Azienda USL TC e la SdS Valdinievole per la gestione diretta ed unitaria prevista dall'art. 71 bis L.R. 40/2005 ss.mm.ii e dal PSSIR 2018 – 2020. Approvazione" debitamente sottoscritta;

Vista la delibera della Assemblea dei Soci della SdS n. 9 del 2/08/2024 con la quale il Sindaco del Comune di Monsummano Terme, Simona De Caro, viene eletta Presidente della Società della Salute della Valdinievole;

Vista la delibera della Assemblea dei Soci della SdS n. 10 del 2/08/2024 con la quale viene eletta la nuova Giunta Esecutiva dell'SdS Valdinievole;

Preso atto della ratifica da parte dei Comuni facenti parte del Consorzio della SdS Valdinievole;

Vista la delibera n. 6 del 25 maggio 2020, con cui l'Assemblea dei Soci ha approvato il Piano Integrato di Salute 2020-2022;

Vista la delibera n. 1 del 28/2/2025 con cui l'Assemblea dei Soci ha approvato il Monitoraggio POA 2024 – l'aggiornamento al profilo di salute e il Piano Operativo Annuale 2025;



Visto il decreto del Presidente della Società della Salute della Valdinievole n. 1 del 27.06.2025, con il quale il dott. Stefano Lomi è stato nominato, con decorrenza dal 01.07.2025, Direttore del Consorzio Società della Salute della Valdinievole;

Vista la Delibera del Consiglio Regionale Toscana n. 67 del 30/07/2025, con la quale è stato approvato il Piano Sanitario e Sociale Integrato Regionale (PSSIR) 2024-2026;

Richiamata la delibera dell'Assemblea dei soci n. 6 del 7/08/2025 ad oggetto "Bilancio preventivo economico anno 2025 e pluriennale 2025-2027 e Piano Programma 2025. Approvazione";

Richiamati:

- il Regolamento UE 12 febbraio 2021 n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il DPCM 9 luglio 2021 recante l'individuazione delle amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, co. 1 del D.L. 31/05/2021, n. 77;
- il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge di 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure», che ha individuato le misure di applicazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- il D.L. n. 152 del 6/11/2021, con il quale sono state predisposte le norme abilitanti ai fini del corretto utilizzo delle risorse a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza in termini di gestione, monitoraggio e rendicontazione;
- il Decreto Direttoriale n. 450 del 09 dicembre 2021 - PNRR - Adozione del Piano Operativo per la presentazione di proposte di adesione agli interventi di cui alla Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 – Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- il Decreto Direttoriale n. 1 del 28 gennaio 2022 - Riformulazione del Paragrafo 5.3 del Piano Operativo;
- il Decreto Direttoriale n. 98 del 9 maggio 2022 con cui sono stati approvati gli elenchi degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento;

Richiamati:

- il Decreto Direttoriale n. 450 del 09 dicembre 2021 - PNRR - Adozione del Piano Operativo per la presentazione di proposte di adesione agli interventi di cui alla Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 – Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- il Decreto Direttoriale n. 1 del 28 gennaio 2022 - Riformulazione del Paragrafo 5.3 del Piano Operativo;
- il Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali - Direzione generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale n. 5 del 15.02.2022 di adozione dell'Avviso Pubblico per la presentazione di proposte d'intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e di Resilienza (PNRR) COME DI SEGUITO:

Missione 5 “Inclusione Sociale”; Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”;

Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”;

Investimento 1.1 – Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell’istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti;

Investimento 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità;

Investimento 1.3 – Housing temporaneo e stazioni d posta

Vista la Deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 10 del 29.03.2022 con cui si è preso atto delle proposte di intervento da presentare a cura di Sds Valdinievole sull'Avviso di cui sopra al fine del finanziamento nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missione 5 “Inclusione e coesione” Componente 2, per ogni investimento e linea di attività previsti dall'avviso stesso;

Dato atto che con Decreto Direttoriale n. 98 del 9 maggio 2022 sono stati approvati gli elenchi degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento;

Considerato che i progetti presentati dalla SdS e finanziati con risorse PNRR sono 8 i si collocano all'interno delle seguenti sottocomponenti:

Sottocomponente 1.1 - “Servizi sociali , disabilità e marginalità sociale”: (nr. 3 progetti) di cui:

1.1.1 Sostegno alle capacità genitoriali e prevenzione della vulnerabilità delle famiglie e dei bambini (1 progetto – CUP I94H22000360007)

1.1.2 Autonomia degli anziani non autosufficienti (1 progetto- CUP E94H22000180006)

1.1.4. Rafforzamento dei servizi sociali e prevenzione del fenomeno del burn out tra gli operatori sociali (1 progetto- CUP I94H22000410007)

Sottocomponente 1.2 – “Percorsi di autonomia per persone con disabilità”: (n. 3 progetti – CUP I94H22000420007; CUP I14H22000820007; CUP I94H22000430007)

Sottocomponente 1.3 – “Housing temporaneo e stazioni d posta” (n. 2 progetti) di cui:

1.3.1. Housing first (CUP I94H22000440007)

1.3.2. Stazioni di posta (CUP94H22000450007)

Visto che:

- Con Determinazione n. 42 del 5/07/2024 la Società della Salute Valdinievole ha proceduto ad approvare apposito Avviso pubblico finalizzato alla co-progettazione ex art. 55 D.lgs. 117/2017 degli interventi nell'ambito del PNRR, MISSIONE 5 “INCLUSIONE E COESIONE” - COMPONENTE 2 “INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE” – SOTTOCOMPONENTE 1 “SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE” - INVESTIMENTO 1.2 “PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ (“VITA INDIPENDENTE” - CUP I94H22000430007).”;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



-Con successiva Determinazione n.74 del 29/10/2024 a seguito dei lavori di Commissione Esaminatrice appositamente nominata, Sds ha provveduto ad approvare i verbali della Commissione e a dare l'avvio alla fase di coprogettazione con i soggetti ammessi, nella fattispecie "Intrecci Cooperativa Sociale";

-Con Determinazione n. 12 del 18/02/2025 è stato preso atto della chiusura della procedura di co-progettazione e sono stati approvati i verbali di co-progettazione, il progetto esecutivo elaborato in esito al procedimento di coprogettazione, nonché lo schema della convenzione da sottoscrivere dalle parti;

-E' stata sottoscritta in data 20/2/2025 – Rep. N. 20, la convenzione tra Società della Salute Valdinievole (con sede legale in Pescia, Via Cesare Battisti n. 31, C.F. 91025730473, rappresentata dal Direttore Dott. Stefano Lomi) e la "Intrecci Cooperativa Sociale" (con sede legale in Pistoia, Via Antonelli n. 307, C.F. / P. IVA 00995520475 rappresentata da Massimo Civilini. Tale convenzione è stata quindi modificata con atto Rep. n. 30/2025, approvato in schema con Determinazione n.26/2025;

Preso atto della nota ministeriale n. 496 del 11/11/2022 con cui il Ministero del Lavoro e Politiche Sociali prevede che la "locazione di immobili" sia soluzione ammissibile ed attivabile per progetti PNRR sottocomponente 1.2 da parte delle pubbliche amministrazioni al ricorrere di alcune condizioni tra cui quella che "il soggetto contraente/locatario deve essere il soggetto attuatore (ATS/Comuni)";

Richiamata pertanto la FAQ inoltrata da parte di questa Sds e così formulata: *"Con riferimento a quanto previsto nella Nota Ministeriale n. 496/2022 in materia di locazioni di beni immobili sulla linea 1.2 "percorsi di autonomia per persone con disabilità", fermo restando l'indagine preventivamente già esperita dall'ATS sulla mancanza di disponibilità di immobili pubblici o privati con vincolo ventennale e data la necessità di dover attivare quale soluzione residuale la locazione di immobili, visto quanto recitato dalla suddetta nota e cioè che "il soggetto contraente/ locatario deve essere il soggetto attuatore (ATS, Comune), si chiede se, nel caso di partecipazione ad un avviso di Coprogettazione, un ETS ammesso alla procedura, avendo perduto la disponibilità di un immobile con vincolo ventennale in corso di gestione del percorso di coprogettazione, presenti in alternativa un immobile detenuto in locazione con formula 4+4 o 3+2 e tale contratto di locazione preveda espressamente clausole di sublocazione a norma dell'art. 1594 Codice Civile e dell'art. 2 L. 392/78 per durata analoga, l'Ente Locale è titolato ad assumere tale immobile secondo la formula della sublocazione dall'ETS"*

Vista la risposta alla FAQ da parte del Ministero così formulata *"Come riportato nella citata nota MLPS prot. n. 496/2022, per locazione di un immobile da destinare alla progettazione, una delle condizioni necessarie è che il soggetto contraente sia il Soggetto Attuatore (ATS/Comune). Pertanto la soluzione della sub-locazione non è percorribile. Tuttavia, è possibile per l'ATS subentrare al contratto di locazione già in essere in qualità di co-locatario insieme all'ETS. Ciò garantirebbe un legame contrattuale tra il locatore ed il proprietario dell'immobile che altrimenti, nell'ipotesi di sub-locazione, verrebbe meno"*

Visto il progetto definitivo/esecutivo presentato da Intrecci Coop. Sociale (approvato con Determinazione n. 12/2025) nell'ambito del quale, oltre ad un immobile oggetto di ristrutturazione per un totale di n.6 posti, la Cooperativa mette a disposizione ulteriori 6 posti dislocati su tre immobili resi disponibili secondo la formula della co-locazione;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Considerato che, a seguito della sottoscrizione della Convenzione che conclude la coprogettazione (Rep n. 20/2025 e ss.mm.) sono stati sottoscritti dal Legale Rappresentante della Coop. Sociale Intrecci e dal Direttore della sds Valdinievole i seguenti atti di co-locazione acquisiti al repertorio dei contratti dell'Ente:

Contratto REP n. 47/2025 per l'immobile sito in Via Carlo Marx, 290 a Monsummano Terme

Contratto REP n.48/2025 per l'immobile sito in Via Provinciale Lucchese, 96 int. 10 loc Dogana a Pescia

Contratto REP n.49 /2025 per l'immobile sito in situ in Via Provinciale Lucchese, 96 – int. 17 loc Dogana a Pescia

I suddetti contratti sono allegati al presente atto e non soggetti a pubblicazione in quanto contenenti dati personali giuste le previsioni del Regolamento UE n. 2016/679 in materia di privacy e protezione dati;

Visto che la spesa connessa alla gestione degli allegati contratti è a valere sulle risorse di cui al progetto esecutivo e alla Convenzione Rep n.20/2025 e ss.mm. sottoscritta con Intrecci Coop. Sociale;

Richiamata altresì la Determinazione n. 94 del 19/11/2025 avente ad oggetto “PNRR (PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA) PROGETTI FINANZIATI DALL’UNIONE EUROPEA “NEXTGENERATION EU” – MISSIONE 5 “INCLUSIONE E COESIONE” – COMPONENTE 2 “INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE” – SOTTOCOMPONENTE 1 “SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE” , INVESTIMENTI 1.2 “PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ” (CUP I94H22000420007; CUP I14H22000820007; CUP I94H22000430007) - 1.3 “HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA” SUB-INVESTIMENTO 1.3.1. “HOUSING FIRST” - CUP I94H22000440007 E 1.3.2 – STAZIONE DI POSTA CUP94H22000450007) - ATTO DI RICONDUCIBILITÀ”

Atteso che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del Procedimento, Dott. Stefano Lomi, ai sensi dell'art. 6-bis L. 241/1990 e L. 190/2012.

Visto quanto disposto dagli art. 71/bis e 71 novies” della Legge Regionale n.40/2005 e s.m.i.;

Visto l'art. 31 e 107 comma 2 del D.lgs 18.08.2000 n.267;

Visto che ai sensi e per gli effetti della legge 241/90, il responsabile del procedimento è il Direttore Sds Valdinievole Dott. Stefano Lomi per la quale non sussistono conflitti d'interesse ai sensi dell'art. 6 bis, Legge n. 241/1990 introdotto dalla Legge n. 190/2012;

Visto il D.lgs. n. 33 del 14.3.2013, come modificato dal D.lgs. n. 97 del 25.5.2016, di riordino degli obblighi di pubblicità e trasparenza e diffusione di informazioni da parte della pubblica amministrazione

Visto che per effetti dell'art. 183, co. 7, d.lgs. n.267/2000 i provvedimenti dei responsabili dei servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Dato atto che con la firma della presente determinazione è rilasciato anche il parere di regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147bis del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

DETERMINA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



- 1.di approvare le premesse del presente atto;
2. di prendere atto dei contratti di colocation sottoscritti dalla Sds Valdinievole rappresentata dal dal Direttore Dott.Stefano Lomi e da "Intrecci Cooperativa Sociale" (con sede legale in Pistoia, Via Antonelli n. 307, C.F. / P. IVA 00995520475 rappresentata dal Legale Rappresentante Massimo Civilini (registrati al Rep. n. 47, 48, 49/2025), allegati al presente atto quale parte necessaria ed integrante e non soggetti a pubblicazione in quanto contenenti dati personali visto il Regolamento UE n. 2016/729;
3. di dare atto che la spesa connessa alla gestione degli allegati contratti è a valere sulle risorse PNRR come definito nel progetto esecutivo e nella Convenzione Rep n.20/2025 e ss.mm. sottoscritta con Intrecci Coop. Sociale fino alla data di scadenza prevista dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la specifica misura;
4. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso per via giurisdizionale al TAR della Regione Toscana, ai termini di legge;
5. di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale della Società della Salute Valdinievole per la durata di 15 giorni consecutivi;
6. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo;
7. di trasmettere il presente provvedimento a:
 - all'Area Funzionale Tecnico Amministrativa;
 - all'Area Funzionale Socio-Assistenziale

**Il Direttore
della Società della Salute della Valdinievole
Dott. Stefano Lomi**