



SOCIETA' DELLA SALUTE
DELLA VALDINIEVOLE
Via Cesare Battisti, 31 51017 – Pescia (PT)
Codice Fiscale 91025730473

**PROVVEDIMENTO DEL RESPONSABILE
AREA FUNZIONALE TECNICO AMMINISTRATIVA**

Numero del provvedimento	
Data del provvedimento	
Oggetto	Liquidazione
Contenuto	GEOM. ROMOLI RICCARDO CON STUDIO IN PESCIA (PT) LIQUIDAZIONE FATTURE PER INCARICO PROFESSIONALE. CIG B6E4D12957.

Ufficio/Struttura	AREA FUNZIONALE TECNICO AMMINISTRATIVA
Resp. Ufficio/Struttura	NATALI GIOVANNI
Resp. del procedimento	NATALI GIOVANNI
Parere e visto di regolarità contabile	NATALI GIOVANNI

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
€ 518,80	Altre collabor e prestaz di lavoro - area non	3B0202020305	2025

Allegati Atto		
Allegato	N.Pagine allegato	Oggetto Allegato
Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto



SOCIETA' DELLA SALUTE
DELLA VALDINIEVOLE
Via Cesare Battisti, 31 51017 – Pescia (PT)
Codice Fiscale 91025730473

IL RESPONSABILE AREA FUNZIONALE TECNICO AMMINISTRATIVA

Premesso che con atto ai rogiti del Segretario Comunale del Comune di Montecatini Terme, registrati in data 02.02.10 N° Rep. 4877 sono stati sottoscritti lo Statuto e la Convenzione della Società della Salute della Valdinievole, con la quale sono state conferite a quest'ultima anche la gestione delle attività socio-sanitarie e socio-assistenziali di cui all'art. 71 bis comma 3 lett. c) e d) della L.R. n. 40/2005 s.m.i, e la gestione all'interno di queste del Fondo della non autosufficienza;

Preso atto che con la delibera dell'Assemblea dei soci n. 13 del 02 dicembre 2019 si è provveduto al rinnovo, per ulteriori 10 (dieci) anni, dal 14.01.2020 al 13.01.2030, dello Statuto e della Convenzione della Società della Salute della Valdinievole approvati con delibera dell'Assemblea dei Soci n. 16 del 23.11.2009;

Preso atto della delibera dell'Assemblea dei soci n. 2 del 20.02.2020 ad oggetto "Statuto e Convenzione della SdS Valdinievole: rinnovo per il periodo 14.01.2020 – 13.01.2030. Presa d'atto della ratifica da parte dei Comuni facenti parte del Consorzio della SdS Valdinievole";

Vista la delibera Assemblea dei Soci della SdS n. 29 del 10.12.2010 "Approvazione regolamento di contabilità della SdS Valdinievole"

Vista la delibera dell'Assemblea dei Soci della SdS n.7 del 25/05/2011 "Regolamento di Organizzazione della Società della Salute della Valdinievole. Approvazione";

Vista la determina n. 250 del 29.12.2011 di approvazione dei disciplinari delle strutture organizzative relativamente all'Unità Funzionale Integrazione Socio-Sanitaria;

Vista la delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Centro n. 1748 del 19/12/2019 avente ad oggetto: "Governance Territoriale dell'Azienda Usi Toscana Centro – applicazione in via sperimentale della DGRT 269/2019" per la gestione diretta da parte della SdS delle attività socio – sanitarie ad alta integrazione sanitaria relative a Salute Mentale Adulti e Infanzia e Adolescenza, Dipendenze, Non Autosufficienza, Disabilità;

Vista la delibera della Giunta Esecutiva n.9 del 08.09.2022 "Regolamento di organizzazione della società della Salute della Valdinievole. che modifica e integra la d.G.E. n.8 del 29/03/2022. Modifica ed integrazioni;

Vista la delibera della Giunta Esecutiva n. 30 del 17.10.2022 avente per oggetto: "Schema di accordo tra l'Azienda USL TC e la SdS Valdinievole per la gestione diretta ed unitaria prevista dall'art. 71 bis L.R. 40/2005 ss.mm.ii e dal PSSIR 2018 – 2020. Approvazione" debitamente sottoscritta;

Vista la determina n. 31 del 30.12.2022 avente per Oggetto: "Proroga del contratto a tempo determinato nr. 1 dirigente a TD della struttura semplice dell'area funzionale tecnico amministrativa della SdS Valdinievole";

Visto il decreto del Presidente della Società della Salute della Valdinievole n.1 del 27.06.2025, con il quale è stato confermato l'incarico al dott. Stefano Lomi come Direttore del Consorzio Società della Salute della Valdinievole;

Vista la Delibera dell'Assemblea dei Soci n. 1 del 28.02.2025 avente ad oggetto "Monitoraggio POA 2024, aggiornamento del profilo di salute e Approvazione POA 2025.";

Vista la delibera dell'Assemblea dei Soci n. 6 del 07.08.2025 avente per oggetto: "Bilancio Preventivo Economico 2025 e Pluriennale 2025 – 2027 e Piano Programma 2025. Approvazione.";



SOCIETA' DELLA SALUTE
DELLA VALDINIEVOLE
Via Cesare Battisti, 31 51017 – Pescia (PT)
Codice Fiscale 91025730473

Vista la delibera dell'Assemblea dei Soci nr. 7 del 26.04.2021 avente per oggetto: "Piano delle Alienazioni 2021 – 2023. Adozione" ove si è stabilito di procedere alla vendita di fabbricati e terreni posti in Massa e Cozzile e pervenuti alla SdS Valdinievole per effetto dell'accettazione dell'eredità di Bartolini Ermanno ed in particolare:

- fabbricato censito al NCEU foglio 6 mappale 175 – A/4 cl. 2;
- terreni censiti al NCT foglio 6 mappale 190/191/192/193;

Visto il Provv. n. 348 del 05.07.2021 di affidamento incarico allo studio Geom Romoli avente per oggetto: "Affidamento incarico professionale al Geom. Romoli Riccardo con studio in Pescia per la redazione di nr. 2 perizie di stima concernenti nr. 1 fabbricato e terreni in Massa e Cozzile e nr. 1 fabbricato nel Comune di Monsummano Terme."

Dato atto che a seguito delle quali sono state indette n. 2 aste, la prima con Importo di € 79.000,00 e la seconda con ribasso del 10% ad €. 71.100,00.#, entrambe le procedure dichiarate deserte;

Vista la delibera dell'Assemblea dei Soci nr. 14 del 2025 avente per oggetto: "Piano delle Alienazioni 2025 – 2027. Determinazione dei valori e trasmissione all'assemblea dei soci per l'approvazione."

Considerata la necessità di procedere ad una nuova procedura di alienazione per i Fabbricati e Terreni non strumentali di proprietà della Società della Salute della Valdinievole presenti sul territorio del Comune di Massa e Cozzile, (nr. 1 fabbricato nr. 4 terreni) ed avendo proceduto a richiedere al Geom. Riccardo Romoli con studio in Pescia, Viale Europa, 7 – 51017 Pescia di aggiornare allo stato attuale la valutazione del fabbricato e dei terreni in Massa e Cozzile dallo stesso già stimato nel 2021;

Visto il Provv. n. 263 del 19-05-2025 avente per oggetto: "Affidamento incarico professionale al Geom. Romoli Riccardo con studio in Pescia per la redazione di un aggiornamento della perizia di stima concernente nr. 1 Fabbricato e Terreni in Massa e Cozzile. CIG B6E4D12957."

Tenuto conto che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. lgs. 36/2023, il Responsabile di Servizio può procedere mediante "affidamento diretto";

Visti:

- l'art. 50, comma 1, lettera b) del D. lgs. 36/2023, secondo cui il Responsabile di Servizio può procedere mediante "affidamento diretto" per importi inferiori ad €. 140.000,00;
- l'art. 1, comma 450 della Legge 296/2006 come modificato dall'art. 1 co. 130 della L. 145/2018, che introduce l'obbligo per gli Enti Locali, di cui all'art. 1 del D. Lgs. 165/2001, di ricorrere ai mercati elettronici della Pubblica Amministrazione per acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a €.5.000,00 e fino alla soglia di rilievo comunitario;
- che la spesa per tale fornitura ammonta complessivamente a €. 562,40 oltre versamento delle ritenute di legge e pertanto, ai sensi della normativa sopra riportata, non vi è l'obbligo di ricorrere ai mercati elettronici;

Dato atto che, la conclusione dell'incarico avverrà con la consegna di un elaborato che riporterà alla descrizione dettagliata dei beni oggetto di stima e la relativa valutazione aggiornata, oltre ai dati catastali, i confini, le provenienze ventennali, lo stato ipotrascrizionale risultante dai pubblici registri, la verifica della conformità catastale ed urbanistica dell'edificato, oltre ai vari allegati (estratti di mappa catastale, visure catastali, planimetrie catastali, titoli edilizi, estratti dagli strumenti urbanistici comunali, documentazione fotografica);

Visto la stima ricevuta con il prot. n. 4478 (II/25) del 22.07.2025 dal Geom. Romoli Riccardo con studio in Pescia con la valutazione aggiornata per i Fabbricati e Terreni non strumentali di proprietà della Società della Salute della Valdinievole presenti sul territorio del Comune di Massa e Cozzile, (nr. 1 fabbricato nr. 4 terreni);

Visto e approvato il preventivo del Geom. Riccardo Romoli con studio in Pescia, Viale Europa, 7 – 51017 Pescia accettato con prot. n. 2415 (III/16) del 22.04.2025 che prevede una spesa di €.400,00.#

Documento firmato digitalmente



SOCIETA' DELLA SALUTE
DELLA VALDINIEVOLE
Via Cesare Battisti, 31 51017 – Pescia (PT)
Codice Fiscale 91025730473

oltre 5% di Cassa Geometri, il 22% d'iva e il versamento delle ritenute di legge dovute, oltre spese anticipate documentate stimabili su un importo di circa €.50,00.# per diritti ipotecari inerenti l'aggiornamento dello stato ipotrascrizionale dei beni e ad eventuali diritti comunali per verificare eventuali titoli edilizi;

Vista la fattura emessa dal Geom. Romoli Riccardo con studio in Pescia n. 02-110-FE del 09.09.2025 per un compenso di € 400,00 più cassa geometri del 5% di 20,00, più iva del 22% di € 92,400 e spese anticipate esenti ai sensi DPR 633/72 art.15 di € 6,40 per un importo totale di € 518,80;

Visto il decreto Dignità (D.L. n. 87/2018), pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 13 luglio 2018 che prevede l'abolizione del meccanismo dello split payment in relazione alle prestazioni che sono rese dai professionisti nei confronti della pubblica amministrazione, i cui compensi sono soggetti a ritenute alla fonte a titolo d'imposta e a titolo d'acconto;

Dato atto che le prestazioni in questione non si sostanziano in un incarico di consulenza, trattandosi quest'ultima di una richiesta di un parere ad un esperto esterno (del. 202/2011/PAR Corte dei Conti della Toscana), rappresentando invece una prestazione che si sostanzia nell'espletamento di un'attività specifica;

Di dare atto che la spesa in questione trova copertura nel conto 3B0202020305 "Altre collabor e prestaz di lavoro - area non sanitaria" con autorizzazione di spesa n.70/2025 nel Bilancio preventivo economico 2025 che ne presenta idonea disponibilità;

Di dare atto che, in osservanza della normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari alla procedura di cui al presente provvedimento è assegnato il seguente codice identificativo di gara: B6E4D12957;

Visto quanto disposto dagli artt. 71/bis e 71/novies della Legge Regionale n. 40/2005 e s.m.i.;

Visto l'art. 31 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto l'art. 107 comma 2 e 3 del D. Lgs 18/08/2000 n.267;

Di dare atto che il presente provvedimento necessita del parere contabile;

DISPONE

per i motivi espressi in narrativa

1. Di liquidare e pagare al Geom. Riccardo Romoli RMLRCR68A18E715M con studio in Pescia, Viale Europa, 7 – 51017 Pescia (Pt) la fattura indicata in premessa per un importo complessivo di €.438,80 (al netto della ritenuta di accontodel 20% di € 80,00.# che sarà successivamente versata ad opera di questa SdS oltre alle imposte IRAP dovute) e comprensivo di rimborsi spese, effettuando l'accredito sul conto corrente dedicato comunicato ai sensi dell'art. 3, comma 7, della L.136/2010;
2. Di dare atto che la spesa in questione trova copertura nel conto 3B0202020305 "Altre collabor e prestaz di lavoro - area non sanitaria" con autorizzazione di spesa n.70/2025 nel Bilancio preventivo economico 2025 che ne presenta idonea disponibilità;
3. Di dare atto che i CIG rilasciati dall'ANAC (ex AVCP) è il B6E4D12957;
4. Di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato per 15 giorni consecutivi, sul sito del Consorzio, ai sensi dell'art. 32 della L. 18 giugno 2009, n. 69;
5. Di trasmettere il presente provvedimento a:
- Area Funzionale Tecnico Amministrativa della SdS Valdinievole;

**Il Responsabile dell'Area Funzionale Tecnico Amministrativa
Dott. Giovanni Natali**