

**PROVVEDIMENTO
RESPONSABILE AREA FUNZIONALE TECNICO AMMINISTRATIVA**

Numero del provvedimento	
Data del provvedimento	
Oggetto	Liquidazione
Contenuto	LAVORI DI FALEGNAMERIA NELL'IMMOBILE SITO IN COLLODI DENOMINATO "EX PIZZA" – RETTIFICA AFFIDAMENTO E LIQUIDAZIONE FATTURE "FALEGNAMERIA F.LLI ALESSANDRI DI FRANCESCO ALESSANDRI", PESCIA (PT).CIG : ZB9395CA7D; B0F7F47841; E B63056E480.

Ufficio/Struttura	AREA FUNZIONALE TECNICO AMMINISTRATIVA
Resp. Ufficio/Struttura	NATALI GIOVANNI
Resp. del procedimento	NATALI GIOVANNI
Parere e visto di regolarità contabile	NATALI GIOVANNI

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
€ 1.195,60	Costi di manutenzione e ampliamento	1A010101	2024
€ 1.805,60	Manutenzione immobili	3B0301	2024

Allegati Atto		
Allegato	N.Pagine allegato	Oggetto Allegato
Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto



SOCIETA' DELLA SALUTE
DELLA VALDINIEVOLE
Via Cesare Battisti, 31 51017 – Pescia (PT)
Codice Fiscale 91025730473

IL RESPONSABILE AREA FUNZIONALE TECNICO AMMINISTRATIVA

Premesso che con atto ai rogiti del Segretario Comunale del Comune di Montecatini Terme, registrati in data 02.02.10 N° Rep. 4877 sono stati sottoscritti lo Statuto e la Convenzione della Società della Salute della Valdinievole, con la quale sono state conferite a quest'ultima anche la gestione delle attività socio-sanitarie e socio-assistenziali di cui all'art. 71 bis comma 3 lett. c) e d) della L.R. n. 40/2005 s.m.i, e la gestione all'interno di queste del Fondo della non autosufficienza;

Preso atto che con la delibera dell'Assemblea dei soci n. 13 del 02 dicembre 2019 si è provveduto al rinnovo, per ulteriori 10 (dieci) anni, dal 14.01.2020 al 13.01.2030, dello Statuto e della Convenzione della Società della Salute della Valdinievole approvati con delibera dell'Assemblea dei Soci n. 16 del 23.11.2009;

Preso atto della delibera dell'Assemblea dei soci n. 2 del 20.02.2020 ad oggetto "Statuto e Convenzione della SdS Valdinievole: rinnovo per il periodo 14.01.2020 – 13.01.2030. Presa d'atto della ratifica da parte dei Comuni facenti parte del Consorzio della SdS Valdinievole";

Vista la delibera Assemblea dei Soci della SdS n. 29 del 10.12.2010 "Approvazione regolamento di contabilità della SdS Valdinievole"

Vista la determina n. 250 del 29.12.2011 di approvazione dei disciplinari delle strutture organizzative relativamente all'Unità Funzionale Integrazione Socio-Sanitaria;

Vista la delibera della Giunta Esecutiva n.9 del 08.09.2022 "Regolamento di organizzazione della società della Salute della Valdinievole. che modifica e integra la d.G.E. n.8 del 29/03/2022. Modifica ed integrazioni;

Vista la delibera della Giunta Esecutiva n. 30 del 17.10.2022 avente per oggetto: "Schema di accordo tra l'Azienda USL TC e la SdS Valdinievole per la gestione diretta ed unitaria prevista dall'art. 71 bis L.R. 40/2005 ss.mm.ii e dal PSSIR 2018 – 2020. Approvazione" debitamente sottoscritta;

Vista la determina n. 31 del 30.12.2022 avente per Oggetto: "Proroga del contratto a tempo determinato nr. 1 dirigente a TD della struttura semplice dell'area funzionale tecnico amministrativa della SdS Valdinievole";

Vista la delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Centro n. 1748 del 19/12/2019 avente ad oggetto: "Governance Territoriale dell'Azienda Usl Toscana Centro – applicazione in via sperimentale della DGRT 269/2019" per la gestione diretta da parte della SdS delle attività socio – sanitarie ad alta integrazione sanitaria relative a Salute Mentale Adulti e Infanzia e Adolescenza, Dipendenze, Non Autosufficienza, Disabilità;

Vista la delibera n. 6 del 25 maggio 2020, con cui l'Assemblea dei Soci ha approvato il Piano Integrato di Salute 2020-2022;

Vista la delibera dell'Assemblea dei Soci n. 08 del 08-06-2023 avente per Oggetto: "Proposta Bilancio preventivo economico anno 2023, pluriennale 2023 – 2025";

Vista la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 1 del 27.02.2024 avente per oggetto "Piano Operativo Annuale (POA) 2024. Approvazione";

Vista la Delibera dell'Assemblea dei Soci n. 7 del 17.07.2024 avente ad oggetto "Bilancio preventivo economico 2024 e pluriennale 2024-2026 e piano programma 2024. Approvazione";

Vista la Delibera dell'Assemblea dei Soci n. 1/2025 avente ad oggetto "Approvazione Programma Operativo Annuale (POA) 2025 SdS Valdinievole";



SOCIETA' DELLA SALUTE
DELLA VALDINIEVOLE
Via Cesare Battisti, 31 51017 – Pescia (PT)
Codice Fiscale 91025730473

Vista la delibera assembleare n. 10 del 22.06.2011 avente per oggetto: “Accettazione lascito testamentario”;

Preso atto che in data 04.02.2011 presso lo Studio Zogheri è stato pubblicato testamento olografo – n° repertorio 30.080 e registrato a Pistoia in data 15.02.2011 al numero 1059/11, raccolta n. 12.218 – redatto dal Sig. Pizza Giuseppe, deceduto in Lamporecchio (PT) il 22.12.2010, con il quale lo stesso ha disposto di “destinare tutti i suoi beni mobili ed immobili all’assistenza agli anziani e pertanto alla Società della Salute della Valdinievole”;

Preso atto che il Presidente della Società della Salute in data 05.07.2011 ha accettato l’eredità in questione che include anche un’area a verde adiacente all’abitazione;

Preso atto che tra i beni oggetto di testamento vi sono diversi beni immobili siti in Collodi, via delle Cartiere, ed in particolare l’immobile censito al foglio di mappa n. 82 mappali 62 e 459 sub. 3 del Comune di Pescia, che, per essere destinato all’assistenza degli anziani attraverso la creazione di un centro diurno per anziani parzialmente autosufficienti e di due gruppi appartamenti per anziani in situazione di fragilità sociale deve essere ristrutturato e riconvertito alla nuova destinazione;

Premesso che:

- con delibera della Giunta Esecutiva della SdS Valdinievole n. 25 del 12.12.2016 è stato approvato il progetto esecutivo inerente a “Lavori di recupero degli immobili facenti parte dell’eredità ex Pizza da adibire a Centro Diurno e residence in Co-Housing” per l’importo complessivo di Euro 1.270.000,00, oltre IVA, di cui Euro 970.000,00 per l’importo a base di gara (incluso oneri per la sicurezza di €. 27.913,20 non soggetti a ribasso) ed euro 300.000,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- al progetto è stato attribuito il codice unico progetto (CUP) ed il codice dell’opera è costituito da I35I13000080007;
- in data 05.09.2017, in virtù della Convenzione Cron. n. 6 stipulata in data 08.03.2017 tra la Provincia di Pistoia e la SDS Valdinievole per la gestione degli affidamenti di lavori pubblici, forniture e servizi tramite la SUA in funzione di centrale di committenza ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56 e dell’art. 37, comma 4 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, è stata notificata la lettera d’invito per l’aggiudicazione dell’appalto di lavori di recupero immobili facenti parte dell’eredità “Ex Pizza” con procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs 50/2016 s.m.i. seguendo il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del prezzo e della qualità con corrispettivo da stipulare (parte a corpo e parte a misura);
- alla gara di cui sopra è stato attribuito il codice identificativo gara derivato (CIG) n.735818672C;
- in seguito all’espletamento della gara d’appalto per i lavori di cui sopra l’impresa è risultata vincitrice e, di conseguenza, con determina della Provincia di Pistoia n. 17 del 15.01.2018, è stato aggiudicato definitivamente l’appalto per i lavori in questione per l’importo complessivo di euro 809.148.93 (ottocentonovemilacentotrentatotto/93) IVA esclusa all’ATI - G.M. Costruzioni S.r.l., via D. Albertario, 41 61032 Fano (PU) e Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop. via Caduti di Marzabotto 47 Rimini (RN) - che ha offerto un ribasso del 14,111% oltre ad €. 27.913,20 per oneri di sicurezza;

Rilevato che la SdS Valdinievole, con pratica SUAP n. 243 prot. 30585 del 24.08.22, ha richiesto al Comune di Pescia l’autorizzazione al funzionamento della struttura d’accoglienza sociale e socio sanitaria del Centro Diurno in parola;

Considerato che l’attività di Centro Diurno per anziani, oggetto del suddetto procedimento, si trova all’interno di un edificio dove sono presenti, al primo e al secondo piano, anche due appartamenti;

Visto che, nel corso del citato procedimento autorizzatorio, la Commissione di vigilanza dell’Azienda USL Toscana Centro, con verbale di sopralluogo del 04.11.2022, trasmesso a questa SdS via PEC dal Comune di Pescia in data 14.11.2022 (prot. SdS n. 5616/22), ha richiesto di separare l’utilizzo del Centro diurno dall’utilizzo degli appartamenti al fine di escludere l’utilizzo da parte degli anziani ospiti del Centro Diurno;

Documento firmato digitalmente



SOCIETA' DELLA SALUTE
DELLA VALDINIEVOLE
Via Cesare Battisti, 31 51017 – Pescia (PT)
Codice Fiscale 91025730473

Considerato che, si erano resi necessari alcuni lavori di falegnameria nell'immobile sito in Via delle Cartiere, 150 – frazione Collodi – Pescia (PT);

Visto il provvedimento n. 679 del 30-12-2022 avente per oggetto "Affidamento "Lucidatura Scozzi S.N.C." con sede in Via Albinatico, 82 – 51019 ponte Buggianese (PT) C.F./P.IVA.00511390478, lavori di falegnameria nell'immobile sito in Collodi denominato "Ex Pizza", con cui si affidava lo svolgimento dei lavori di falegnameria necessari per l'immobile suindicato approvando un compenso totale di € 1.750,00 (oltre IVA) comprensivo di montaggio e trasporto dei materiali;

Visto che ad oggi i lavori di falegnameria di cui sopra già affidati alla ditta "Lucidatura Scozzi S.N.C." non sono stati realizzati per impossibilità organizzativa e gestionale della ditta stessa;

Dato atto della necessità di effettuare i lavori di falegnameria nell'immobile sito in Via delle Cartiere, 150 – frazione Collodi – Pescia (PT) e che per tale motivo si è richiesto un preventivo alla ditta Falegnameria F.Lli Alessandri Di Francesco Alessandri, con sede in Via Caravaggio, 6 Z.I. Macchie di San Pietro – Pescia (PT) C.F. LSSFNC87H17E715B e P.IVA.02398330460;

Visto il provvedimento n. 157 del 12.04.2024 avente per oggetto: "Lavori di falegnameria nell'immobile sito in Collodi denominato "Ex Pizza": revoca affidamento "Lucidatura Scozzi s.n.c." - Ponte Buggianese (PT) e nuovo affidamento "Falegnameria F.Lli Alessandri di Francesco Alessandri", Pescia (PT). con cui si sono affidati alla ditta FALEGNAMERIA F.LLI la fornitura e installazione di:

- Nr. 2 porte per un importo di €.980,00.# (oltre IVA) ;
- N.4 Policarbonato compatto trasparente per paraschizzi da cucina per un importo di €.1.120,00.# (oltre IVA) ;

Premesso che il compenso totale richiesto è di €.2.100,00.# (oltre IVA) , da ritenersi comprensivo di fornitura, montaggio e trasporto dei materiali;

Considerato che la spesa per la copertura dei lavori era stata imputata in maniera errata, e che viene in questa sede rettificata come segue:

- €.980,00.# (oltre IVA) nel competente conto economico d'esercizio 1A010101 Costi di manutenzione e ampliamento e con autorizzazione di spesa n. 171/2024 che ne presenta la necessaria disponibilità nel bilancio anno 2024;
- €.1.120,00.# (oltre IVA) nel competente conto economico d'esercizio 3B0301 Manutenzione immobili e con autorizzazione di spesa n. 75/2024 che ne presenta la necessaria disponibilità nel bilancio anno 2024;

Dato atto che nella fase di installazione dei Paraschizzi si è resa necessaria l'imbiancatura parziale delle pareti delle cucine degli appartamenti del C.D. Collodi sito in Via delle Cartiere, 150 – frazione Collodi – Pescia (PT);

Visto il preventivo della ditta Falegnameria F.Lli Alessandri Di Francesco Alessandri, Prot. n. 1748 (III/46) del 25.03.2025 pari ad €.360,00 (oltre IVA) per fornitura materiale e verniciatura parziale muri delle n.4 cucine e approvato con Prot. n. 1793 (III/16) del 25.03.2025 per l'importo proposto;

Considerato che la spesa di €.360,00 (oltre IVA) è stata imputata nel competente conto economico d'esercizio 3B0301 Manutenzione immobili e con autorizzazione di spesa n. 75/2024 che ne presenta la necessaria disponibilità nel bilancio anno 2024;

Viste le fatture della ditta Falegnameria F.Lli Alessandri Di Francesco Alessandri, con sede in Via Caravaggio, 6 Z.I. Macchie di San Pietro – Pescia (PT) C.F. LSSFNC87H17E715B e P.IVA.02398330460 per la manutenzione dell'immobile e degli appartamenti del CD Collodi, come di seguito riportate:

FT N.	del	Importo	iva	TOT. FATT	descrizione
-------	-----	---------	-----	-----------	-------------

Documento firmato digitalmente



SOCIETA' DELLA SALUTE
DELLA VALDINIEVOLE
Via Cesare Battisti, 31 51017 – Pescia (PT)
Codice Fiscale 91025730473

9	26/03/2025	€ 980,00	€ 215,60	€ 1.195,60	n.2 Porte
10	26/03/2025	€ 1.120,00	€ 246,40	€ 1.366,40	n.4 Paraschizzi da cucina
11	26/03/2025	€ 360,00	€ 79,20	€ 439,20	imbiancatura parziale pareti
	totali	€ 2.460,00	€ 541,20	€ 3.001,20	

Per un importo totale di € 3.001,20.#;

Considerato che le prestazioni di cui si propone la liquidazione sono state controllate dall'ufficio competente per quanto concerne l'effettiva attività svolta e l'esatta applicazione delle tariffe;

Preso atto della normativa contenuta nell'art. 2, comma 9, della Legge n. 286 del 24.11.2006, di conversione del Decreto Legge n. 262/2006, in tema di pagamenti superiori ad euro 10.000, come modificato dalla L. 205/2017 che ha ridotto, con decorrenza 1° marzo 2018, da 10.000 a 5.000 euro il limite minimo per la verifica degli adempimenti, e preso atto che il presente provvedimento non necessita del nulla-osta rilasciato dal competente Ente;

Preso atto di quanto disposto dall'art.16 e 16/bis della Legge n. 2 del 28.01.2009 di conversione del Decreto Legge anticrisi n.185/2008 (DURC)) e del Decreto Interministeriale 30 gennaio 2015-Semplificazione in materia di Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC);

Preso atto della regolarità contributiva della Ditta (DURC) protocollo INAIL_48801252 del 24.04.2025 con scadenza 22.08.2025;

Ricordato l'art. 1, comma 629, lettera b), della Legge 190 del 23.12.2014, secondo cui, ai fini dell'applicazione del meccanismo della scissione dei pagamenti (c.d. Split Payment) compete ai cessionari o committenti il versamento dell'Iva, secondo modalità e termini fissati con decreto del Ministero dell'Economia e Finanze;

Considerato che i CIG richiesti ai sensi della normativa vigente rilasciato dall'ANAC (ex AVCP) sono i seguenti:

- Cig n. ZB9395CA7D per i lavori richiesti di Nr. 2 porte Bianche lisce laccate;
- Cig n. B0F7F47841 per fornitura e applicazione N.4 Policarbonato paraschizzi;
- Cig n. B63056E480 per fornitura materiale e verniciatura parziale muri delle n.4 cucine;

Visto quanto disposto dagli artt. 71/bis e 71/novies della Legge Regionale n. 40/2005 e s.m.i.;

Visto l'art. 31 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto l'art. 107 comma 2 e 3 del D. Lgs 18/08/2000 n.267;

Di dare atto che il presente provvedimento necessita del parere contabile;

DISPONE

per i motivi espressi in narrativa

1. Di rettificare e affidare alla ditta Falegnameria F.Ili Alessandri Di Francesco Alessandri, con sede in Via Caravaggio, 6 Z.I. Macchie di San Pietro – Pescia (PT) C.F. LSSFNC87H17E715B e P.IVA.02398330460, i lavori di falegnameria, come indicato in premessa nella suddivisione della copertura della spesa che sarà così ripartita:
 - €1.195,60.# nel competente conto economico d'esercizio 1A010101 Costi di manutenzione e ampliamento e con autorizzazione di spesa n. 171/2024 che ne presenta la necessaria disponibilità nel bilancio anno 2024;



SOCIETA' DELLA SALUTE
DELLA VALDINIEVOLE
Via Cesare Battisti, 31 51017 – Pescia (PT)
Codice Fiscale 91025730473

- €1.805,60.# nel competente conto economico d'esercizio 3B0301 Manutenzione immobili e con autorizzazione di spesa n. 75/2024 che ne presenta la necessaria disponibilità nel bilancio anno 2024;
- 2. Di liquidare e pagare, per le motivazioni espresse in narrativa, alla ditta Falegnameria F.lli Alessandri Di Francesco Alessandri, con sede in Via Caravaggio, 6 Z.I. Macchie di San Pietro – Pescia (PT) C.F. LSSFNC87H17E715B e P.IVA.02398330460 le fatture riportate in premessa per fornitura e lavori di €2.460,00.# (al netto dell'Iva di €541,20,00.# che sarà successivamente versata ad opera di questa Sds), effettuando l'accredito sul conto corrente dedicato comunicato, ai sensi dell'art. 3, comma 7, della L.136/2010;
- 3. Di dare atto che i CIG rilasciati dall'ANAC (ex AVCP) sono i seguenti:
 - ZB9395CA7D per i lavori richiesti di Nr. 2 porte Bianche lisce laccate;
 - B0F7F47841 per fornitura e applicazione N.4 Policarbonato paraschizzi;
 - B63056E480 per fornitura materiale e verniciatura parziale muri delle n.4 cucine;
- 4. Di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato per 15 giorni consecutivi, sul sito del Consorzio, ai sensi dell'art. 32 della L. 18 giugno 2009, n. 69;
- 5. Di trasmettere il presente provvedimento a:
 - Area Funzionale Tecnico Amministrativa della SdS Valdinievole;

**Il Responsabile dell'Area Funzionale Tecnico Amministrativa
Dott. Giovanni Natali**