

ALLEGATO A)

Anno 2025													
N.	CLASSIFICAZIONE	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	DATI CATASTALI		NOTE	TITOLO DI PROPRIETA'	DESTINAZIONE D'USO/DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALI	NUOVA DESTINAZIONE D'USO/ DESTINAZIONE URBANISTICA NUOVA, NUOVA VOLUMETRIA. PRESENZA DI VARIANTI RELATIVE A TERRENI CLASSIFICATI COME AGRICOLI O DI VARIAZIONI VOLUMETRICHE SUPERIORI AL 10% DEI VOLUMI PREVISTI DALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE	COMMENTI	TEMPI TECNICI PER ARRIVARE ALLA VENDITA	VALORE SU PERIZIA DI STIMA ESEGUITA DA LIBERI PROFESSIONISTI	NOTE SU DETERMINAZIONE VALORE
				Fog.	Mapp.								
1	Colonica con resede	Massa e Cozzile	Via Croci Loc. Laghino, 40	6	175	Non più utilizzato a fini abitativi	Donazione	Nel vigente Regolamento Urbanistico - Zona E2: Area Agricola. Nel Piano Operativo adottato SottoZona E2 Area dell'alta collina arborata.	Deve essere effettuata la valutazione di interesse culturale dell'immobile (art.10 comma 1 del dlgs. 42/2004 e s.m.i.).	Bene pervenuto per effetto dell'accettazione dell'eredità del Sig. Bartolini Ermanno	Approvazione e successiva pubblicazione della determina di approvazione dell'Avviso di Asta Pubblica. La procedura di alienazione si dovrebbe concludere entro il 31.12.2025	Valore complessivo determinato con riferimento al fabbricato e terreni (1 e 2) €. 36,000,00	Valore determinato attraverso stima da parte di un consulente esterno
Tot. Anno 2025											36.000,00		

Anno 2025													
N.	CLASSIFICAZIONE	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	DATI CATASTALI		NOTE	TITOLO DI PROPRIETA'	DESTINAZIONE D'USO/DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALI	NUOVA DESTINAZIONE D'USO/ DESTINAZIONE URBANISTICA NUOVA, NUOVA VOLUMETRIA. PRESENZA DI VARIANTI RELATIVE A TERRENI CLASSIFICATI COME AGRICOLI O DI VARIAZIONI VOLUMETRICHE SUPERIORI AL 10% DEI VOLUMI PREVISTI DALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE	COMMENTI	TEMPI TECNICI PER ARRIVARE ALLA VENDITA	VALORE SU PERIZIA DI STIMA ESEGUITA DA LIBERI PROFESSIONISTI	NOTE SU DETERMINAZIONE VALORE
				Fog.	Mapp.								

2	Appezzamenti vari	Massa e Cozzile	Tutto il territorio comunale	vari	vari	Piccoli appezzamenti di terreno	Donazione	Nel vigente Regolamento Urbanistico - Zona E2: Area Agricola. Nel Piano Operativo adottato SottoZona E2 Area dell'alta collina arborata.	Si tratta di piccoli appezzamenti di terreno che costituiscono pertinenza dell'immobile principale di cui al punto 1 pervenuti per accettazione dell'eredità del Sig. Bartolini Ermanno	In base alle richieste di acquisto arrivate tramite manifestazione di interesse e/o bando pubblico	Approvazione Regolamento dell'alienazione, verifica interesse culturale, predisposizione bando o vendita diretta se solo una richiesta.	Valore complessivo determinato con riferimento al fabbricato e terreni	Valore determinato attraverso stima da parte di un consulente esterno
3	Appezzamenti vari	Pescia	Tutto il territorio comunale	82	1086, 1088, 1091	Piccoli appezzamenti di terreno	Donazione	Nel vigente Regolamento Urbanistico - Zona E - Produttive primarie, SottoZona E1A 2 Area agricole collinari a oliveto e vigneto.	Si tratta di piccoli appezzamenti di terreno a Colodi pervenuti per accettazione dell'eredità del Sig. Pizza	In base alle richieste di acquisto arrivate tramite manifestazione di interesse e/o bando pubblico	Verifica interesse culturale, predisposizione bando o vendita diretta.	Valore complessivo determinato con riferimento al fabbricato e terreni €. 29,000,00	Valore determinato facendo riferimento al valore di scambio dei terreni agricoli
Tot. Anno 2025 n. 1, 2 e 3												29.000,00	
Tot. Anno 2025 n. 1, 2 e 3												65.000,00	

Anno 2026

N.	CLASSIFICAZIONE	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	DATI CATASTALI		NOTE	TITOLO DI PROPRIETA'	DESTINAZIONE D'USO/DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALI	NUOVA DESTINAZIONE D'USO/ DESTINAZIONE URBANISTICA NUOVA, NUOVA VOLUMETRIA. PRESENZA DI VARIANTI RELATIVE A TERRENI CLASSIFICATI COME AGRICOLI O DI VARIAZIONI VOLUMETRICHE SUPERIORI AL 10% DEI VOLUMI PREVISTI DALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE	COMMENTI	TEMPI TECNICI PER ARRIVARE ALLA VENDITA	VALORE SU PERIZIA DI STIMA ESEGUITA DA LIBERI PROFESSIONISTI	NOTE SU DETERMINAZIONE VALORE
				Fog.	Mapp.								
Tot. Anno 2026												-	

Anno 2027

N.	CLASSIFICAZIONE	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	DATI CATASTALI		NOTE	TITOLO DI PROPRIETA'	DESTINAZIONE D'USO/DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALI	NUOVA DESTINAZIONE D'USO/ DESTINAZIONE URBANISTICA NUOVA, NUOVA VOLUMETRIA. PRESENZA DI VARIANTI RELATIVE A TERRENI CLASSIFICATI COME AGRICOLI O DI VARIAZIONI VOLUMETRICHE SUPERIORI AL 10% DEI VOLUMI PREVISTI DALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE	COMMENTI	TEMPI TECNICI PER ARRIVARE ALLA VENDITA	VALORE SU PERIZIA DI STIMA ESEGUITA DA LIBERI PROFESSIONISTI	NOTE SU DETERMINAZIONE VALORE
				Fog.	Mapp.								
Tot. Anno 2027												-	
Totale													65.000,00