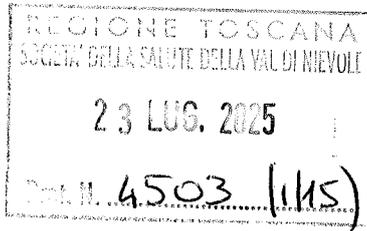




intrecci



Destinatario e responsabile dell'evento:
IF. SUPP. AKK. - RALLINI
Destinatario delle copie:
RESP. APTD
DIRETTORE SDS
RESP. U.F. INT. SOC. SAN.
RESP. AF. SQUO ASS.

ALLA SOCIETÀ DELLA SALUTE VALDINIEVOLE

UFFICIO PROTOCOLLO

VIA C. BATTISTI 31 – 51017 PESCIA

PISTOIA

Oggetto: Proposta di coprogettazione ad iniziativa del Terzo Settore per la sperimentazione di un progetto di accoglienza abitativa per la SdS Valdinievole

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

Dichiarazioni sostitutive di certificazioni o sostitutive di atto di notorietà (artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.)

Il sottoscritto Massimo Civilini, nato il 09/02/1962 a Prato Codice Fiscale CVLMSM62B09G999F, residente in via del Bosco di Barile n. 17- 51100 Pistoia in qualità di legale rappresentante di Intrecci Cooperativa Sociale, con sede legale in via Antonelli n. 307- 51100 Pistoia Codice Fiscale e P.IVA 00995520475 telefono 0573/964913 e-mail: info@intreccicoop.it PEC intreccicoop@arubapec.it iscritta al RUNTS Repertorio 102317 in data 17/02/2023

CHIEDE

Pattivazione di un percorso di co-progettazione ad iniziativa del Terzo Settore, in linea con l'art. 4 comma 1 lett.o della Legge delega n. 106 del 6 giugno 2016 e con l'art. 55 del D.Lgs. n. 117 del 3/07/2017 - Codice del Terzo Settore

Consapevole della responsabilità penale in cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici eventualmente conseguiti dal provvedimento emanato dichiara ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 che i fatti, stati e qualità riportati nei successivi paragrafi corrispondono a verità

DICHIARA A TAL FINE

-di essere in assenza dei motivi di esclusione, di cui all'art. 94 e seguenti del D. Lgs. 36/2023 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici);

-di non versare nella situazione interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. del 2001, n. 165 ossia che il concorrente nei tre anni precedenti non deve aver concluso contratti o conferito incarichi, per lo svolgimento di attività lavorativa o professionale, a soggetti già dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1 comma 2 del D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i. cessati da meno di tre anni dal

Intrecci Cooperativa Sociale

Sede legale: Via Padre Giovanni Antonelli, 307- 51100 Pistoia Telefono 0573 964913

Nr. REA PT-110368-Codice Fiscale-Partita IVA e nr. iscrizione Registro Imprese 00995520475



rapporto di pubblico impiego e che, negli ultimi tre anni di servizio, abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, laddove il concorrente sia stato destinatario dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri;

-di essere in regola con i versamenti dei contributi INPS, INAIL di competenza per i lavoratori impiegati, ove esistenti;

-di non trovarsi in condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

-di essere in regola con la normativa vigente in materia antimafia (D.lgs. 159/2011);

-di applicare ai soci dipendenti e/o ai dipendenti le condizioni normative e retributive risultanti dai contratti collettivi di categoria e da eventuali accordi integrativi degli stessi;

-di osservare le norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro contenute nel D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

ILLUSTRA A SEGUIRE

una proposta progettuale per la sperimentazione di un progetto di accoglienza abitativa per il territorio della Valdinievole, alla luce dell'esperienza della scrivente in servizi similari, come di seguito elencati, e in conformità e coerenza con il bisogno espresso dalla Società della Salute.

Il soggetto proponente

Fin dalla sua costituzione, Intrecci si propone di perseguire l'interesse generale della comunità favorendo la promozione umana e l'integrazione sociale di tutti i cittadini, attraverso la realizzazione di progetti e di servizi socioassistenziali, educativi e formativi e prestando particolare attenzione ai bisogni delle persone svantaggiate. I progetti per l'inclusione abitativa e lavorativa di persone in difficoltà vengono prevalentemente ideati e realizzati in stretta collaborazione con i soggetti pubblici dei territori, partendo da una lettura multidimensionale dei bisogni delle persone e delle comunità e dalla definizione di interventi personalizzati di graduale affrancamento da forme di assistenzialismo. Vengono realizzate attività di orientamento, di integrazione sociale, di educazione e accompagnamento al lavoro, anche a carattere laboratoriale, coinvolgendo una fitta rete di organizzazioni locali, di imprese profit e no profit. Con l'intensificarsi delle problematiche inerenti i temi dell'abitare la cooperativa ha sviluppato specifici progetti che rispondono in maniera integrata a bisogni che riguardano la casa, con una filiera di proposte abitative differenziate sulla base dei livelli di autonomia dei beneficiari, dalla grave marginalità adulta (attraverso la gestione di progetti di housing first) all'attivazione di esperienze di co-housing o di conduzione autonoma, fino ad interventi per il supporto della ricerca di soluzioni abitative sul mercato immobiliare (es. Social Rental Agency e sportelli per la casa) e per promuovere esperienze di vicinato solidale, coabitazione e convivenza (es. mediazione sociale, tutoraggio condominiale).

Riportiamo i principali progetti e interventi realizzati da Intrecci sulle tematiche dell'abitare e dell'accoglienza residenziale negli ultimi 3 anni:

-Società della Salute Valdinievole, Servizio di sviluppo di agenzie sociali per l'affitto (Social Rental Agency) per la mediazione degli affitti privati. PNRR- Missione 5 "Inclusione e Coesione"- Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" – Sottocomponente 1

Intrecci Cooperativa Sociale

Sede legale: Via Padre Giovanni Antonelli, 307– 51100 Pistoia Telefono 0573 964913
Nr. REA PT-110368-Codice Fiscale-Partita IVA e nr. iscrizione Registro Imprese 00995520475

“Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale” – Investimento 1.3 “Housing first e stazioni di posta” – sub investimento 1.3.1. “Housing first” Durata: 2025-2026

-Società della Salute Valdinievole, Coprogettazione degli interventi nell’ambito del PNRR, Missione 5 “Inclusione e coesione” - componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore” – Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale” – Investimento 1.3 “Housing first e stazioni di posta” – sub investimento 1.3.1. “Housing first” Durata: 2025-2026

-Società della Salute Valdinievole, Coprogettazione per la definizione e la realizzazione degli interventi finanziati dall’Unione europea- Next Generation EU, Avviso pubblico 1/2022 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali per la presentazione di proposte di intervento nell’ambito del PNRR Missione 5 “Inclusione e Coesione”- Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore” Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, Investimento 1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità”. Durata: 2025-2026

-Società della Salute Pistoiese, Coprogettazione per la realizzazione delle azioni PNRR Missione 5 Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, Investimento 1.3 Housing First e stazioni di posta - Sub-investimento 1.3.1 Sottoazioni A.2 - Sviluppo di un sistema di presa in carico anche attraverso équipe multiprofessionali e lavoro di comunità e A.4 - Sviluppo, anche con il supporto del terzo settore, di agenzie sociali per l’affitto (Social Rental Agency) per la mediazione degli affitti privati. Durata 2024- 2026 (precedente servizio “Gestione di interventi per il contrasto alla grave emarginazione adulta e alla condizione di senza dimora per la SdS Pistoiese” 2019-2024)

-Società della Salute Pistoiese, Coprogettazione e gestione in partenariato di percorsi per l’autonomia di persone con disabilità nell’ambito della Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale” Investimento 1.2 –Percorsi di autonomia per persone con disabilità- Durata: 2025-2026

-Servizi di supporto all’abitare sociale e all’housing temporaneo per gli Istituti Raggruppati - Azienda Pubblica di Servizi alla Persona del Comune di Pistoia. Il progetto prevede attività di mediazione abitativa e facilitazione dell’incontro tra domanda e offerta di proprietari privati e cittadini pistoiesi, con l’aggiunta, nell’ultimo periodo, della gestione di alloggi di proprietà della Fondazione CRPT. Durata 2024-2027 – *Progetto svolto in RTI con la cooperativa Gruppo Incontro.*

-“Servizio di gestione dello sportello di mediazione locativa previsto dal progetto Sportello Casa per gli Istituti Raggruppati” - Azienda Pubblica di Servizi alla Persona, Comune di Pistoia realizzato nel periodo 2022-2024. Il servizio prevedeva attività di mediazione abitativa e facilitazione dell’incontro domanda offerta tra proprietari privati e cittadini pistoiesi.

- “RigenERPrato”, progetto sperimentale finanziato con risorse del Fondo Innovazione Sociale, Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Funzione Pubblica, che vede come capofila il Comune di Prato e partner Edilizia Pubblica Pratese Spa, Consorzio Fabbrica (Intrecci esecutrice) e PIN, oltre a Banca Etica per lo sviluppo di un modello finanziario di investimento privato e Sinloc per il monitoraggio e la valutazione dell’impatto sociale. Sono realizzati interventi

Intrecci Cooperativa Sociale

Sede legale: Via Padre Giovanni Antonelli, 307– 51100 Pistoia Telefono 0573 964913

Nr. REA PT-110368-Codice Fiscale-Partita IVA e nr. iscrizione Registro Imprese 00995520475

di accompagnamento all'abitare che prevedono fasi di transizione dall'utilizzo di alloggi ERP al passaggio ad alloggi sul mercato privato.

-Organizzazione del progetto "Condominio solidale", relativamente alla gestione di n. 5 appartamenti all'interno di un edificio del centro storico di Pistoia della Cooperativa Amicizia 2000. La conduzione delle unità abitative è finalizzata a rispondere a situazioni di disagio abitativo e a risolvere temporaneamente casi di emergenza che colpiscono diverse tipologie di target che si collocano nell'area della vulnerabilità sociale. Durata 2024-2026

-Gestione di n. 3 unità immobiliari in locazione a soggetti del terzo settore per l'attivazione di servizi alla residenza all'interno del progetto abitativo sperimentale "Belvedere in Housing" (gestito dal fondo comune di investimento immobiliare denominato "Housing Toscano"), nell'ambito dell'edilizia residenziale sociale - ERS, al fine di incrementare la dotazione di unità immobiliari locate a canone calmierato a favore della cosiddetta "fascia grigia", ovvero a persone che hanno un reddito troppo alto per accedere ad alloggi ERP, ma non sufficiente per offrire le garanzie richieste sul libero mercato, e a soggetti appartenenti a specifici target fragili che necessitano di progetti residenziali temporanei per acquisire autonomia sociale e lavorativa. Durata 2024-2030 - *Progetto svolto con la cooperativa Gruppo Incontro*

-Gestione dello sportello Casa del Comune di Quarrata. Il servizio fornisce, nell'ambito dei percorsi di supporto promossi dai Servizi Sociali, assistenza alle persone sulle problematiche abitative. Durata 01.05.2024-30.04.2027

- Progetto "Mappatura sociale e tutoraggio condominiale 2023/2025 – Azioni integrate per la promozione della qualità dell'abitare e per la valorizzazione del patrimonio immobiliare di E.R.P. Massa Carrara", che è finalizzato a potenziare le azioni dell'Ufficio Welfare abitativo e convivenza sociale del gestore di edilizia residenziale pubblica con l'obiettivo di innalzare la qualità dell'abitare degli inquilini assegnatari e facilitare la gestione dei beni da parte della Società. Durata 2023-2025

-Servizio di accoglienza residenziale nell'ambito del progetto "HandyAmo" per la SdS Pistoiese, attraverso la gestione di un appartamento per il "Durante e il Dopo di Noi" nel complesso conventuale di San Domenico a Pistoia finalizzato a favorire la coabitazione e l'autonomia di 5 persone con disabilità. Durata 2018-in corso- *Progetto svolto in partenariato con Gruppo Incontro, Arca, Comars, La Fortezza.*

-Gestione della Comunità Educativa a dimensione familiare "Piccoli Passi" sul territorio comunale di Monsummano Terme, che contempla l'accoglienza di madri gestanti o con figli. Il progetto prevede azioni finalizzate alla responsabilizzazione, all'acquisizione di competenze sul versante della genitorialità e al conseguimento di autonomie lavorative e abitative.

Analisi del bisogno e coerenza rispetto agli atti della Società della Salute Valdinievole

Le problematiche relative all'abitare coinvolgono una parte sempre più significativa della nostra popolazione. Alle fasce tradizionalmente riconosciute come destinatarie, almeno sul piano formale, di un'abitazione di edilizia residenziale pubblica o comunque di forme di supporto pubblico, si sono aggiunte, nel corso degli ultimi anni, nuove e diversificate situazioni di disagio grave, temporaneo o stabile, che hanno coinvolto quote della popolazione che prima potevano considerarsi "al riparo" da questa tipologia di problema. Un universo variegato sotto il profilo socio-economico, culturale, di età, accesso al lavoro e disponibilità di reddito, che esprime una gamma articolata di istanze e di bisogni connessi alla casa e al ruolo che essa può svolgere nei percorsi di vita e rispetto alla possibilità/capacità di crescita e di autonomia¹.

Le difficoltà legate al reperimento di un alloggio sul mercato immobiliare, sia per l'acquisto che per l'affitto, comportano che molti individui e famiglie facciano ricorso a soluzioni sub-ottimali, che vanno dalla scelta di abitazioni sottodimensionate rispetto alle proprie esigenze o di alloggi non adeguatamente mantenuti nel tempo. Il fenomeno di indebitamento porta sempre più spesso alla perdita della casa, tanto che una parte delle persone che si rivolgono ai servizi hanno alle spalle esperienze di emergenze abitative. In linea generale, è prioritariamente lo squilibrio tra risorse disponibili e costi legati alla conduzione dell'abitazione che origina le diverse forme di disagio abitativo. Ed è proprio in conseguenza dell'acuirsi di questo squilibrio che le famiglie scivolano sempre più frequentemente da una condizione di vulnerabilità a quella di povertà vera e propria. In riferimento alle dinamiche che riguardano l'edilizia residenziale pubblica, dai dati del Report Abitare in Toscana 2024² emerge che in Valdinievole sono 4.394 i nuclei con ISEE sotto i 16.500€ che vivono in case non di proprietà, di questi il 51% è in povertà assoluta. Nello stesso territorio, gli alloggi ERP si attestano a 776, con un indice di copertura del bisogno potenziale ERP pari al 17.7%. Inoltre, gli alloggi disponibili per l'emergenza abitativa sono 23 e non sono presenti alloggi di edilizia residenziale sociale (ERS).

Come evidenziato dalla Società della Salute della Valdinievole nella Determinazione n. 58 del 28/08/2024 sulla lettura del contesto del territorio relativamente alla marginalità e alle situazioni di rischio di emarginazione³ "l'aumento delle varie forme di vulnerabilità rende necessario adottare azioni più rispondenti alla multidimensionalità dei bisogni. Sono in aumento le persone costrette dall'attuale crisi economica e sociale a ricorrere a dormitori/strutture di accoglienza notturna. Molte di queste persone sperimentano sistemazioni abitative insicure e rischiano la perdita dell'alloggio o vivono in alloggi impropri e/o inadeguati. I servizi residenziali con caratteristiche di flessibilità e temporaneità diventano sempre più interventi e azioni da implementare. Nel 2021 nel territorio della Valdinievole sono circa 6.000 i cittadini in carico ai Servizi Sociali territoriali e di questi circa 1.300 appartengono alla sfera della Marginalità sociale e Povertà. Sono 104 le residenze fittizie nel territorio, 17 le persone transitate nella struttura di "Accoglienza Notturna" e 20 le persone transitate negli appartamenti di cohousing. A partire da questo contesto diventa di importanza strategica rispondere alle situazioni di precarietà abitativa ed economica che interessano uomini, donne e nuclei, spesso in carico ai servizi territoriali dell'area socioassistenziale e dell'integrazione sociosanitaria attraverso risposte diversificate ed integrate rispetto all'offerta esistente".

¹ Osservatorio nazionale sulle politiche abitative e di rigenerazione urbana, "Rilanciare le politiche pubbliche per l'abitare", luglio 2022

² Regione Toscana, Osservatorio Sociale Regionale, Anci Toscana, "Abitare in Toscana - Tredicesimo Rapporto sulla Condizione abitativa" 2024, pag. 98 e seguenti

³ SdS Valdinievole, Determinazione del Direttore N. 58 del 29/08/2024 di Approvazione dell'Avviso pubblico PNRR sub investimento 1.3.1 Housing First

Nella medesima determinazione viene evidenziata la necessità di “incentivare percorsi di collaborazione e partenariato con gli Enti del terzo settore che siano disponibili ad aderire a un percorso di coprogettazione finalizzato alla realizzazione sul territorio della Valdinievole di forme innovative di Housing. La finalità è di offrire una risposta adeguata e personalizzata ai bisogni diversificati rappresentati dai cittadini in condizione di emergenza abitativa, sociale ed economica”.

Al fine di ampliare l’offerta di opportunità abitative, oltre a quelle recentemente finanziate con fondi della Missione 5 del PNRR rivolti alla marginalità e all’autonomia di persone disabili sul territorio della Valdinievole, con la presente istanza di coprogettazione si propone la realizzazione di un progetto di accoglienza residenziale che può essere rivolto a diverse tipologie di destinatari e che potrà essere analizzato, discusso e definito all’interno di un apposito tavolo (es. donne sole con figli, persone e nuclei familiari segnalati dai servizi sociali territoriali, persone in uscite da altre esperienze di housing sociale, ecc.).

Breve presentazione della proposta

Intrecci ha nelle sue disponibilità un immobile sito nella frazione di Vianova a Pieve a Nievole in via G. Marconi 168, completamente ristrutturato e utilizzabile a partire dal mese di settembre 2025, dotato di 4 camere (3 doppie e 1 singola), 3 bagni, cucina e soggiorno, studio, piccola resede esterna, presso il quale propone la realizzazione di un progetto di accoglienza per persone che vivono in situazione di fragilità, anche temporanea, attraverso un’offerta di soluzioni residenziali che potrebbero essere rivolte a varie tipologie di utenza, tra cui:

-area marginalità sociale e povertà abitativa, ampliando l’offerta abitativa già in essere grazie all’attuale progetto PNRR sub investimento 1.3.1 e ad altre progettualità ed inserendosi nella filiera delle possibilità alloggiative come “case volano”. La proposta sarà indirizzata in particolare a coloro che si trovano in una fase avanzata di transizione verso l’autonomia, in seguito ad altre esperienze di coabitazione e di acquisizione di competenze e abilità che hanno favorito il loro ingresso nel mercato del lavoro e il raggiungimento di gradi di indipendenza economica, non ancora adeguati per affrancarsi completamente, ma comunque sufficienti per sperimentare forme di maggiore autonomia e per assicurare capacità di compartecipazione economica. Potranno inoltre essere accolte persone che rientrano nelle cosiddette “nuove povertà”, come padri soli che in seguito ad una separazione non hanno possibilità di reperire un alloggio autonomo, persone fuoriuscite dal mercato del lavoro per situazioni legate all’età avanzata, difficilmente ri-collocabili ma non ancora in età pensionabile, neopensionati, giovani con lavori precari e difficoltà di accedere a mutui per l’acquisto di un alloggio.

-donne sole con figli in situazione di disagio o marginalità sociale, per le quali la permanenza nel nucleo familiare è temporaneamente o permanentemente impossibile o contrastante con il loro percorso individuale e con quello dei figli. Negli ultimi anni registriamo una importante richiesta di spazi residenziali di accoglienza per donne sole con figli, anche di piccole dimensioni o monofamiliari, che assicurino la presa in carico della donna e del minore, in stretta connessione con la rete dei servizi esistenti. L’accoglienza è finalizzata a sostenere la donna nel riacquistare la propria indipendenza e individualità attraverso interventi tesi a favorire il reinserimento nel contesto sociale, assicurando l’assolvimento delle responsabilità genitoriali: per tali ragioni è previsto un supporto nella ricerca di opportunità formative, nel reperimento di un lavoro e nell’acquisizione di un alloggio autonomo.

L’individuazione dello specifico target potrà avvenire in sede di coprogettazione. Sulla base della “macro-tipologia” di beneficiari individuati, saranno poi individuate le persone/nuclei da inserire, concordando



con l'assistente sociale titolare di ciascun caso un percorso finalizzato all'attivazione di autonomie personali e lavorative, contemplando eventualmente la richiesta di quote di compartecipazione economica a carico dei coabitanti.

A ciascuno di loro sarà assicurato un supporto da parte di operatori esperti con funzioni di mediazione socio-abitativa che assicureranno la predisposizione di un progetto individualizzato in cui, a partire dalla valutazione di competenze, abilità e aspirazioni di ciascuno, saranno definiti gli interventi da mettere in atto per rafforzare la consapevolezza e la fiducia in sé per il progressivo affrancamento da forme di aiuto. Gli operatori, mediatori sociali/tutor per l'abitare, svolgeranno un ruolo chiave nell'accompagnamento all'abitare, supportando i beneficiari nelle fasi di inserimento nella casa, nella gestione della vita quotidiana, nella facilitazione della convivenza tra coinquilini e nella promozione dei buoni rapporti di vicinato con gli altri abitanti del quartiere, anche attraverso specifici programmi e attività orientate a favorire l'interazione e la socializzazione (proposte afferenti al sistema dell'educazione permanente e non formale degli adulti, eventi culturali, escursioni o gruppi di interesse e di mutuo sostegno, ecc.).

Laddove necessario, gli stessi operatori assicureranno un orientamento individualizzato per l'accesso e la fruizione dei servizi del territorio, il reperimento di future soluzioni abitative autonome, la ricerca di opportunità lavorative migliorative, il raccordo con altre figure specialistiche o servizi esterni, il supporto all'utilizzo di sistemi informatizzati, piattaforme on line, SPID, sempre più diffusi per le prenotazioni e le richieste di accesso ai servizi, sia pubblici che privati, anche di tipo sanitario.

Potranno inoltre essere coinvolte ulteriori figure professionali quali:

-psicologo di comunità, qualora sia necessario attivare un percorso di ricostruzione del vissuto personale finalizzato ad una migliore attivazione delle risorse personali verso l'autonomia o per offrire specifico supporto in caso di persone che vivono un periodo di difficoltà legato a perdita del lavoro, lutti, separazioni o divorzi

-educatore professionale per supporto alla genitorialità, in caso di nuclei familiari con minori o di persone sole che si trovano a dover gestire i figli in autonomia per sostenere e promuovere le responsabilità educative ed affettive

-consulente legale, in caso di necessità di supporto giuridico-legale, su temi relativi a contrattualistica, situazioni debitorie, separazioni, ecc.

-educatore finanziario per promuovere una gestione ecologica delle risorse individuali orientata alla sostenibilità e al benessere individuale e familiare.

Intrecci Cooperativa Sociale

Sede legale: Via Padre Giovanni Antonelli, 307– 51100 Pistoia Telefono 0573 964913

Nr. REA PT-110368-Codice Fiscale-Partita IVA e nr. iscrizione Registro Imprese 00995520475

Durata della convenzione proposta e relativi costi annuali

Intrecci mette a disposizione l'immobile per la realizzazione del progetto per un periodo minimo di 3 anni a partire da settembre 2025, prevedendo il seguente piano annuale dei costi:

COSTO DI 1 APPARTAMENTO PER 7 OSPITI			
	costo annuale	finanziamento	cofinanziamento
arredi, elettrodomestici e altre dotazioni (quota ammortamento)	6.666,67 €	6.666,67 €	
utenze, tasse e assicurazioni	8.400,00 €	8.400,00 €	
affitto	18.000,00 €	18.000,00 €	
manutenzioni ordinarie e pulizie 10 h mensile	5.400,00 €	5.400,00 €	
direzione e supervisione	3.840,00 €		3.840,00 €
coordinamento 3h/w	4.032,00 €	4.032,00 €	
operatori 14 h/w	18.200,00 €	18.200,00 €	
tirocinante (educatore/psicologo)	4.878,00 €		4.878,00 €
formazione personale	1.000,00 €		1.000,00 €
spese amministrative	2.000,00 €	2.000,00 €	
	72.416,67 €	62.698,67 €	9.718,00 €
Costo totale imponibile			
Costo pro capite/pro die 24,54 €			



Firmato digitalmente da:

CIVILINI MASSIMO

Firmato il 22/07/2025 17:08

Seriale Certificato: 2310722

Valido dal 23/03/2023 al 23/03/2026

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Oggetto: Istanza di partecipazione- proposta di coprogettazione ad iniziativa del Terzo Settore

Mittente: intreccicoop@arubapec.it

Data: 23/07/2025, 10:25

A: "sdsvaldinievole" <sdsvaldinievole@postacert.toscana.it>

CC: "direttore.sdsvaldinievole" <direttore.sdsvaldinievole@uslcentro.toscana.it>, simona.pallini@uslcentro.toscana.it, giovanni.natali@uslcentro.toscana.it, "f.bracali" <f.bracali@intreccicoop.it>, "m.civilini" <m.civilini@intreccicoop.it>

Alla c.a. del Direttore della SdS Valdinievole Stefano Lomi
del Dirigente Amministrativo Giovanni Natali
dell'Area funzionale Tecnico Amministrativa Simona Pallini

Trasmettiamo in allegato quanto in oggetto,
restando a disposizione per chiarimenti ed integrazioni

Un cordiale saluto

Intrecci Cooperativa Sociale

— Allegati: —

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE-PROPOSTA COPROGETTAZIONE INTRECCI
COOPERATIVA SOCIALE-signed.pdf

650 kB

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Pistoia

Dichiarazione protocollo n. del

Comune di Pieve A Nievole

Via Guglielmo Marconi

civ. 168

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 9

Particella: 90

Subalterno: 11

Compilata da:
 Angeli Luciano

Iscritto all'albo:
 Geometri

Prov. Livorno

N. 1118

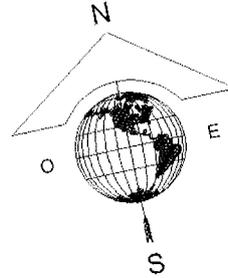
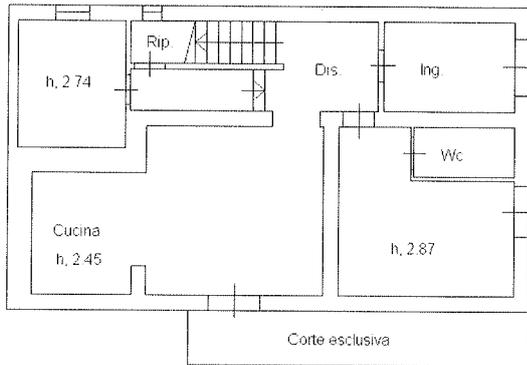
animetria

heda n. 1

Scala 1:200

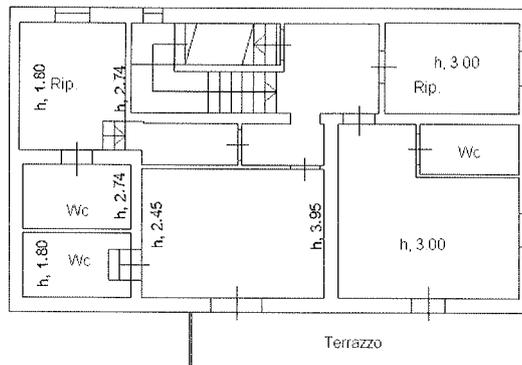
REGIONE TOSCANA
 SOCIETA' DELLA SALUTE DELLA VALDINIEVOLE
 04 AGO 2025
 Prot. N. 4730 (1145)...

Piano Terra



ASSEGNAZIONE INTERNA DEL DOCUMENTO
 Destinatario e responsabile dell'evasione
 PAUNNI
 Destinatario delle copie:
 DIRETTORE
 RESP. AFTA
 RESP. AF. SOCIO-ASS.
 CASINI PELEGANI

Piano Primo



Da: "Francesca Bracali" <f.bracali@intreccicoop.it>

A: "Simona Pallini" <simona.pallini@uslcentro.toscana.it>

Cc: "m civilini" <m.civilini@intreccicoop.it>, "Scilla Scatizzi" <s.scatizzi@intreccicoop.it>

Inviato: Giovedì, 31 luglio 2025 15:59:49

Oggetto: Planimetria immobile Pieve a Nievole Loc. Via Nova

Buonasera

ad integrazione della "Proposta di coprogettazione ad iniziativa del Terzo Settore per la sperimentazione di un progetto di accoglienza abitativa per la SdS Valdinevole" presentata da Intrecci per pec alla Società della Salute Valdinevole in data 23/07/2025, si allega planimetria relativa all'immobile messo a disposizione della proposta, sito in via Marconi 168 a Pieve a Nievole, Località Via Nova.

Un cordiale saluto

Francesca Bracali
Ufficio Progettazione
Intrecci Cooperativa Sociale
Via Padre Antonelli 307 Pistoia
telefono: 0573-964913
fax:0573-099995

avviso di riservatezza

Il testo e gli eventuali documenti trasmessi contengono informazioni riservate al destinatario indicato, sono confidenziali e la loro riservatezza è tutelata legalmente dal Regolamento U.E. 679/2016. La lettura, copia od altro uso non autorizzato o qualsiasi altra azione derivante dalla conoscenza di queste informazioni sono rigorosamente vietate. Qualora abbiate ricevuto questa e-mail per errore siete cortesemente pregati di darne immediata comunicazione al mittente e di provvedere immediatamente alla sua distruzione.

===

Avvertenza: Gli allegati ricevuti sono scansionati automaticamente per la ricerca di software malevolo. Nel caso di file o archivi protetti da password potrebbe non essere possibile analizzarne correttamente il contenuto. Si invita, pertanto, ad adottare le cautele previste dalle norme sull'utilizzo della postazione di lavoro.

===