

**PROVVEDIMENTO  
RESPONSABILE AREA FUNZIONALE TECNICO AMMINISTRATIVA**

<b>Numero del</b>	
<b>Data del provvedimento</b>	
<b>Oggetto</b>	Affidamento Incarichi
<b>Contenuto</b>	LAVORI DI FALEGNAMERIA NELL'IMMOBILE SITO IN COLLODI DENOMINATO "EX PIZZA": REVOCA AFFIDAMENTO "LUCIDATURA SCOZZI S.N.C." - PONTE BUGGIANESE (PT) E NUOVO AFFIDAMENTO "FALEGNAMERIA F.LLI ALESSANDRI DI FRANCESCO ALESSANDRI", PESCIA (PT).

<b>Ufficio/Struttura</b>	AREA FUNZIONALE TECNICO AMMINISTRATIVA
<b>Resp. Ufficio/Struttura</b>	NATALI GIOVANNI
<b>Resp. del procedimento</b>	NATALI GIOVANNI
<b>Parere e visto di regolarità contabile</b>	NATALI GIOVANNI

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno
€ 2.562,00	MANUTENZIONE IMMOBILI	3B1002	2024

Allegati Atto		
Allegato	N.Pagine allegato	Oggetto Allegato
<b>Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo</b>		
Allegato	N° di pag.	Oggetto



SOCIETA' DELLA SALUTE  
DELLA VALDINIEVOLE  
Via Cesare Battisti, 31 51017 – Pescia (PT)  
Codice Fiscale 91025730473

## **IL RESPONSABILE AREA FUNZIONALE TECNICO AMMINISTRATIVA**

Premesso che con atto ai rogiti del Segretario Comunale del Comune di Montecatini Terme, registrati in data 02.02.10 N° Rep. 4877 sono stati sottoscritti lo Statuto e la Convenzione della Società della Salute della Valdinievole, con la quale sono state conferite a quest'ultima anche la gestione delle attività socio-sanitarie e socio-assistenziali di cui all'art. 71 bis comma 3 lett. c) e d) della L.R. n. 40/2005 s.m.i, e la gestione all'interno di queste del Fondo della non autosufficienza;

Preso atto che con la delibera dell'Assemblea dei soci n. 13 del 02 dicembre 2019 si è provveduto al rinnovo, per ulteriori 10 (dieci) anni, dal 14.01.2020 al 13.01.2030, dello Statuto e della Convenzione della Società della Salute della Valdinievole approvati con delibera dell'Assemblea dei Soci n. 16 del 23.11.2009;

Preso atto della delibera dell'Assemblea dei soci n. 2 del 20.02.2020 ad oggetto "Statuto e Convenzione della SdS Valdinievole: rinnovo per il periodo 14.01.2020 – 13.01.2030. Presa d'atto della ratifica da parte dei Comuni facenti parte del Consorzio della SdS Valdinievole";

Vista la delibera Assemblea dei Soci della SdS n. 29 del 10.12.2010 "Approvazione regolamento di contabilità della SdS Valdinievole"

Vista la determina n. 250 del 29.12.2011 di approvazione dei disciplinari delle strutture organizzative relativamente all'Unità Funzionale Integrazione Socio-Sanitaria;

Vista la delibera della Giunta Esecutiva n.9 del 08.09.2022 "Regolamento di organizzazione della società della Salute della Valdinievole. che modifica e integra la d.G.E. n.8 del 29/03/2022. Modifica ed integrazioni;

Vista la delibera della Giunta Esecutiva n. 30 del 17.10.2022 avente per oggetto: "Schema di accordo tra l'Azienda USL TC e la SdS Valdinievole per la gestione diretta ed unitaria prevista dall'art. 71 bis L.R. 40/2005 ss.mm.ii e dal PSSIR 2018 – 2020. Approvazione" debitamente sottoscritta;

Vista la determina n. 31 del 30.12.2022 avente per Oggetto: "Proroga del contratto a tempo determinato nr. 1 dirigente a TD della struttura semplice dell'area funzionale tecnico amministrativa della SdS Valdinievole";

Vista la delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Centro n. 1748 del 19/12/2019 avente ad oggetto: "Governance Territoriale dell'Azienda Usl Toscana Centro – applicazione in via sperimentale della DGRT 269/2019" per la gestione diretta da parte della SdS delle attività socio – sanitarie ad alta integrazione sanitaria relative a Salute Mentale Adulti e Infanzia e Adolescenza, Dipendenze, Non Autosufficienza, Disabilità;

Vista la delibera n. 6 del 25 maggio 2020, con cui l'Assemblea dei Soci ha approvato il Piano Integrato di Salute 2020-2022;

Vista la delibera dell'Assemblea dei Soci n. 08 del 08-06-2023 avente per Oggetto: "Proposta Bilancio preventivo economico anno 2023, pluriennale 2023 – 2025";

Vista la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 1 del 27.02.2024 avente per oggetto "Piano Operativo Annuale (POA) 2024. Approvazione";

Vista la delibera assembleare n. 10 del 22.06.2011 avente per oggetto: "Accettazione lascito testamentario";

Preso atto che in data 04.02.2011 presso lo Studio Zogheri è stato pubblicato testamento olografo – n° repertorio 30.080 e registrato a Pistoia in data 15.02.2011 al numero 1059/11, raccolta n. 12.218 –

**Documento firmato digitalmente**



SOCIETA' DELLA SALUTE  
DELLA VALDINIEVOLE  
Via Cesare Battisti, 31 51017 – Pescia (PT)  
Codice Fiscale 91025730473

redatto dal Sig. Pizza Giuseppe, deceduto in Lamporecchio (PT) il 22.12.2010, con il quale lo stesso ha disposto di “destinare tutti i suoi beni mobili ed immobili all’assistenza agli anziani e pertanto alla Società della Salute della Valdinievole”;

Preso atto che il Presidente della Società della Salute in data 05.07.2011 ha accettato l’eredità in questione che include anche un’area a verde adiacente all’abitazione;

Visto che al progetto è stato attribuito il codice unico progetto (CUP) ed il codice dell’opera è costituito da I95D2200002002;

Preso atto che tra i beni oggetto di testamento vi sono diversi beni immobili siti in Collodi, via delle Cartiere, ed in particolare l’immobile censito al foglio di mappa n. 82 mappali 62 e 459 sub. 3 del Comune di Pescia, che, per essere destinato all’assistenza degli anziani attraverso la creazione di un centro diurno per anziani parzialmente autosufficienti e di due gruppi appartamenti per anziani in situazione di fragilità sociale deve essere ristrutturato e riconvertito alla nuova destinazione;

Premesso che:

- con delibera della Giunta Esecutiva della SdS Valdinievole n. 25 del 12.12.2016 è stato approvato il progetto esecutivo inerente a “Lavori di recupero degli immobili facenti parte dell’eredità ex Pizza da adibire a Centro Diurno e residence in Co-Housing” per l’importo complessivo di Euro 1.270.000,00, oltre IVA, di cui Euro 970.000,00 per l’importo a base di gara (incluso oneri per la sicurezza di €. 27.913,20 non soggetti a ribasso) ed euro 300.000,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- al progetto è stato attribuito il codice unico progetto (CUP) ed il codice dell’opera è costituito da I35I13000080007;
- in data 05.09.2017, in virtù della Convenzione Cron. n. 6 stipulata in data 08.03.2017 tra la Provincia di Pistoia e la SDS Valdinievole per la gestione degli affidamenti di lavori pubblici, forniture e servizi tramite la SUA in funzione di centrale di committenza ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56 e dell’art. 37, comma 4 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, è stata notificata la lettera d’invito per l’aggiudicazione dell’appalto di lavori di recupero immobili facenti parte dell’eredità “Ex Pizza” con procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs 50/2016 s.m.i. seguendo il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del prezzo e della qualità con corrispettivo da stipulare (parte a corpo e parte a misura);
- alla gara di cui sopra è stato attribuito il codice identificativo gara derivato (CIG) n.735818672C;
- in seguito all’espletamento della gara d’appalto per i lavori di cui sopra l’impresa è risultata vincitrice e, di conseguenza, con determina della Provincia di Pistoia n. 17 del 15.01.2018, è stato aggiudicato definitivamente l’appalto per i lavori in questione per l’importo complessivo di euro 809.148.93 (ottocentonovemilacentotrentadue/93) IVA esclusa all’ATI - G.M. Costruzioni S.r.l., via D. Albertario, 41 61032 Fano (PU) e Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop. via Caduti di Marzabotto 47 Rimini (RN) - che ha offerto un ribasso del 14,111% oltre ad €. 27.913,20 per oneri di sicurezza;

Rilevato che la SdS Valdinievole, con pratica SUAP n. 243 prot. 30585 del 24.08.22, ha richiesto al Comune di Pescia l’autorizzazione al funzionamento della struttura d’accoglienza sociale e socio sanitaria del Centro Diurno in parola;

Considerato che l’attività di Centro Diurno per anziani, oggetto del suddetto procedimento, si trova all’interno di un edificio dove sono presenti, al primo e al secondo piano, anche due appartamenti;

Visto che, nel corso del citato procedimento autorizzatorio, la Commissione di vigilanza dell’Azienda USL Toscana Centro, con verbale di sopralluogo del 04.11.2022, trasmesso a questa SdS via PEC dal Comune di Pescia in data 14.11.2022 (prot. SdS n. 5616/22), ha richiesto di separare l’utilizzo del Centro diurno dall’utilizzo degli appartamenti al fine di escludere l’utilizzo da parte degli anziani ospiti del Centro Diurno;

Considerato che, si erano resi necessari alcuni lavori di falegnameria nell’immobile sito in Via delle Cartiere, 150 – frazione Collodi – Pescia (PT);

**Documento firmato digitalmente**



SOCIETA' DELLA SALUTE  
DELLA VALDINIEVOLE  
Via Cesare Battisti, 31 51017 – Pescia (PT)  
Codice Fiscale 91025730473

Visto il provvedimento n. 679 del 30-12-2022 avente per oggetto “Affidamento “Lucidatura Scozzi S.N.C.” con sede in Via Albinatico, 82 – 51019 ponte Buggianese (PT) C.F./P.IVA.00511390478, lavori di falegnameria nell’immobile sito in Collodi denominato “ex pizza”, con cui si affidava lo svolgimento dei lavori di falegnameria necessari per l’immobile suindicato approvando un compenso totale di € 1.750,00 (oltre IVA) comprensivo di montaggio e trasporto dei materiali;

Visto che ad oggi i lavori di falegnameria di cui sopra già affidati alla ditta “Lucidatura Scozzi S.N.C.” non sono stati realizzati per impossibilità organizzativa e gestionale della ditta stessa;

Dato atto della necessità di effettuare i lavori di falegnameria nell’immobile sito in Via delle Cartiere, 150 – frazione Collodi – Pescia (PT) e che per tale motivo si è richiesto un preventivo alla ditta “FALEGNAMERIA F.LLI ALESSANDRI DI FRANCESCO ALESSANDRI”, con sede in Via Caravaggio, 6 Z.I. Macchie di San Pietro – pescia (PT) C.F. LSSFNC87H17E715B E P.IVA.02398330460;

Visti e approvati, i preventivi ricevuti dalla ditta “FALEGNAMERIA F.LLI ALESSANDRI DI FRANCESCO ALESSANDRI” come di seguito riportati:

- Prot 3343 (III/16) del 30.06.2023 per i lavori richiesti di Nr. 2 porte Bianche lisce laccate, messa in opera con i seguenti componenti: n.2 per Porta interna liscia di laminato MODELLO LAMINA: Bianca. Composta da una guarnizione sul telaio antirumore. Ferrata con cerniere del 14. Compresa di serratura e maniglia di alluminio finitura cromo satinato. Compresa di coprifili. Compresa montaggio. Telaio porta: laminato su massello lamellare abete Coprifili: laminati su multistrato pioppo di 7 cm Porta: intelaiatura di abete tamburata ricoperta di laminato per un importo totale di €980,00.# escluso iva;

- Prot. n. 33 (III/16) del 22.01.2024 per fornitura e applicazione N.4 Policarbonato compatto trasparente per paraschizzi da cucina per un importo totale di €1.120,00.# escluso iva;

Considerato che il compenso totale richiesto è di €2.100,00.# escluso iva, da ritenersi comprensivo di fornitura, montaggio e trasporto dei materiali;

Visti:

- l’art. 1, comma 450 della Legge 296/2006 come modificato dall’art. 1 co. 130 della L. 145/2018, che introduce l’obbligo per gli Enti Locali, di cui all’art. 1 del D. Lgs. 165/2001, di ricorrere ai mercati elettronici della Pubblica Amministrazione per acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a €5.000,00 e fino alla soglia di rilievo comunitario

- che la spesa per tale fornitura ammonta complessivamente a €2.100,00# (oltre iva)

e che pertanto, ai sensi della normativa sopra riportata, non vi è l’obbligo di ricorrere ai mercati elettronici;

Tenuto conto che ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera a) del D. lgs. 50/2016, il Responsabile di Servizio può procedere mediante “affidamento diretto”;

Considerato che i CIG richiesti ai sensi della normativa vigente rilasciato dall’ANAC (ex AVCP) sono i seguenti:

- Cig n. ZB9395CA7D per i lavori richiesti di Nr. 2 porte Bianche lisce laccate;

- Cig n. B0F7F47841 per fornitura e applicazione N.4 Policarbonato paraschizzi;

Visto quanto disposto dagli artt. 71/bis e 71/novies della Legge Regionale n. 40/2005 e s.m.i.;

Visto l’art. 31 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto l’art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l’apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, secondo quanto previsto dall’art. 183, comma 7 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

**Documento firmato digitalmente**



SOCIETA' DELLA SALUTE  
DELLA VALDINIEVOLE  
Via Cesare Battisti, 31 51017 – Pescia (PT)  
Codice Fiscale 91025730473

### **DISPONE**

per i motivi espressi in narrativa

1. Di revocare l'affidamento come da provvedimento n. 679 del 30-12-2022 alla ditta LUCIDATURA SCOZZI S.n.c.” con sede in Via Albinatico, 82 – 51019 Ponte Buggianese (PT) c.f./p.iva 00511390478, per i lavori di falegnameria nell’immobile sito in Via delle Cartiere, 150 – frazione Collodi – Pescia (PT) come da motivazioni riportate in premessa;
2. Di affidare alla ditta “FALEGNAMERIA F.LLI ALESSANDRI DI FRANCESCO ALESSANDRI”, con sede in Via Caravaggio, 6 Z.I. Macchie di San Pietro – Pescia (PT) C.F. LSSFNC87H17E715B E P.IVA.02398330460, i lavori di falegnameria, come indicato in premessa;
3. Di dare atto che la spesa di €.2.100,00.# escluso iva trova copertura nel competente conto economico d'esercizio 3B1002 Manutenzione immobili che ne presenta la necessaria disponibilità nel bilancio anno 2024;
4. Di dare atto che i CIG rilasciati dall’ANAC (ex AVCP) sono i seguenti:
  - ZB9395CA7D per i lavori richiesti di Nr. 2 porte Bianche lisce laccate;
  - B0F7F47841 per fornitura e applicazione N.4 Policarbonato paraschizzi;
5. Di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato per 15 giorni consecutivi, sul sito del Consorzio, ai sensi dell’art. 32 della L. 18 giugno 2009, n. 69;
6. Di trasmettere il presente provvedimento a:
  - Ufficio di Supporto agli organi di governo, di direzione e segreteria generale;

**Il Responsabile dell’Area Funzionale Tecnico Amministrativa  
Dott. Giovanni Natali**