

**PROVVEDIMENTO DEL RESPONSABILE AREA FUNZIONALE TECNICO AMMINISTRATIVA**

<b>Numero del provvedimento</b>	
<b>Data del provvedimento</b>	
<b>Oggetto</b>	Alienazione patrimonio
<b>Contenuto</b>	SECONDA ASTA PUBBLICA CON RIDUZIONE PREZZO DEL 10% PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE FACENTE PARTE DELL'EREDITÀ DI BARTOLINI ERMANNO SITO IN MASSA E COZZILE, VIA CROCI LOC. LAGHINO, 40, FOG. 6, MAPP. 175, COLONICA CON RESEDE E TERRENI ADIACENTI, INDIVIDUATI AL N. 1 E N. 2 DELL'ALLEGATO A, AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. DICHIARAZIONE DI ASTA DESERTA.

<b>Ufficio/Struttura</b>	AREA FUNZIONALE TECNICO AMMINISTRATIVA
<b>Resp. Ufficio/Struttura</b>	NATALI GIOVANNI
<b>Resp. del procedimento</b>	NATALI GIOVANNI
<b>Parere e visto di regolarità contabile</b>	

<b>Conti Economici</b>			
<b>Spesa</b>	<b>Descrizione Conto</b>	<b>Codice Conto</b>	<b>Anno Bilancio</b>
<b>Spesa prevista</b>	<b>Conto Economico</b>	<b>Codice Conto</b>	<b>Anno Bilancio</b>

<b>Allegati Atto</b>		
<b>Allegato</b>	<b>N.Pagine allegato</b>	<b>Oggetto Allegato</b>
<b>Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo</b>		
<b>Allegato</b>	<b>N° di pag.</b>	<b>Oggetto</b>



SOCIETA' DELLA SALUTE  
DELLA VALDINIEVOLE  
Via Cesare Battisti, 31 51017 – Pescia (PT)  
Codice Fiscale 91025730473

## **IL RESPONSABILE AREA FUNZIONALE TECNICO AMMINISTRATIVA**

Premesso che con atto ai rogiti del Segretario Comunale del Comune di Montecatini Terme, registrati in data 02.02.10 N° Rep. 4877 sono stati sottoscritti lo Statuto e la Convenzione della Società della Salute della Valdinievole, con la quale sono state conferite a quest'ultima anche la gestione delle attività socio-sanitarie e socio-assistenziali di cui all'art. 71 bis comma 3 lett. c) e d) della L.R. n. 40/2005 s.m.i, e la gestione all'interno di queste del Fondo della non autosufficienza;

Preso atto che con la delibera dell'Assemblea dei soci n. 13 del 02 dicembre 2019 si è provveduto al rinnovo, per ulteriori 10 (dieci) anni, dal 14.01.2020 al 13.01.2030, dello Statuto e della Convenzione della Società della Salute della Valdinievole approvati con delibera dell'Assemblea dei Soci n. 16 del 23.11.2009;

Vista la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 28 del 10.12.2010 con la quale è stata assunta la decisione di procedere, a far data dall'01/01/2011, all'assunzione della gestione diretta dei servizi sociali e socio-sanitari da parte di questo Consorzio;

Vista la delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Centro n. 1748 del 19.12.2019 ad oggetto: "Governance Territoriale dell'Azienda USL Toscana Centro – applicazione in via sperimentale della DGRT 269/2019;

Vista la determina del Direttore n. 95 del 22.12.2017 con cui si nomina il sottoscritto Dirigente Responsabile dell'Area Funzionale Tecnico-Amministrativa della SdS Valdinievole;

Vista la delibera della Giunta Esecutiva della SdS n. 8 del 29.03.2022 "Regolamento di Organizzazione della Società della Salute della Valdinievole. Approvazione";

Vista la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 29 del 10.12.2010 avente per oggetto: "Approvazione regolamento di contabilità della SdS Valdinievole";

Vista la legge regionale n. 40/2005 "Disciplina del Servizio Sanitario Regionale" e s.m.i.;

Vista la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n.13 del 30.06.2021 avente ad oggetto: "Approvazione Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare. Approvazione."

Vista la delibera dell'Assemblea dei Soci n. 05 del 28.02.2022 avente per oggetto: "Bilancio preventivo economico 2022, pluriennale 2022 – 2024 e Piano Programma 2022. Approvazione";

Premesso che la SdS Valdinievole con delibera della Giunta Esecutiva n. 05 del 22.02.2022 ha adottato il Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito con L. n. 133/2008, completo di allegati;

Considerato che:

- con determina del Direttore n. 46 del 26.11.2021 è stata indetta la gara per asta pubblica per avviare la procedura di alienazione dell'immobile facente parte dell'eredità di Bartolini Ermanno sito in Massa e Cozzile, Via Croci Loc. Laghino, 40, Fog. 6, Mapp. 175, Colonica con resede e terreni adiacenti, individuati al n. 1 e n. 2 dell'Allegato A, al Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari, con una base d'asta di € 79.000,00;
- con Provvedimento n. 77 del 21.02.2022 il Responsabile del Procedimento ha dichiarato deserta l'asta pubblica fissata con la determina citata;
- con Provvedimento n. 213 del 04.05.2022, ai sensi dell'Art. 9 co 5 lett. a) del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della SDS Valdinievole, è stata indetta una nuova asta con il ribasso del prezzo a base di gara nella misura del 10%;



SOCIETA' DELLA SALUTE  
DELLA VALDINIEVOLE  
Via Cesare Battisti, 31 51017 – Pescia (PT)  
Codice Fiscale 91025730473

Dato atto che con Determina del Direttore n. 46 del 26.11.2021 è stato nominato quale responsabile del Procedimento il Dott. Giovanni Natali;

Dato atto che non sono stati segnalati dai responsabili del presente atto, conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, come modificata dalla L. 190/2012;

Visto il provvedimento n.238 del 10.05.2022 avente come oggetto: *“Avviso di seconda asta pubblica con riduzione del prezzo del 10% per l'alienazione dell'immobile facente parte dell'eredità di Bartolini Ermanno sito in Massa e Cozzile, Via Croci Loc. Laghino, 40, Fog. 6, Mapp. 175, Colonica con resede e terreni adiacenti, individuati al n. 1 e n.2 dell'Allegato A, al Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari. Affidamento della pubblicazione dell'avviso di asta pubblica su quotidiano locali”*, con il quale è stata affidata alla Società Pubblicità Editoriale e Digitale S.r.l. la pubblicazione dell'avviso di asta pubblica per l'alienazione dell'immobile sul quotidiano a livello locale *“La Nazione ed. Pistoia – Montecatini”*;

Rilevato che è stato pubblicato l'avviso integrale di asta pubblica sul Sito Internet dell'ente e all'Albo Pretorio, ai sensi art.6 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della SdS Valdinievole;

Dato atto che in data 18.05.2022 è avvenuta la pubblicazione dell'estratto dell'avviso di asta pubblica sul citato quotidiano;

Rilevato che alle ore 12.00 del 30.06.2022, data di scadenza per la presentazione delle offerte come indicato nell'avviso, non è pervenuta alcuna offerta;

Visto quanto disposto dagli art.71 bis, *“Società della salute: finalità e funzioni”*, della Legge Regionale n. 40/2005 e s.m.i.;

Visto l'art. 31 *“Consorzi”* del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto l'art. 107 *“Conferimento di funzioni dirigenziali”* comma 2 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267;

Visto che il presente provvedimento non comporta né aumento di spesa né diminuzione di entrata, pertanto non necessita del parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da rendersi ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 co. 4 del D. Lgs. 267/2000;

## DISPONE

1. di dare atto che alla data del 30.06.2022, come previsto nell'avviso, non sono pervenute offerte relative all'asta pubblica per l'alienazione dell'immobile facente parte dell'eredità di Bartolini Ermanno sito in Massa e Cozzile, Via Croci Loc. Laghino, 40, Fog. 6, Mapp. 175, Colonica con resede e terreni adiacenti, individuati al n. 1 e n. 2 dell'Allegato A, al Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari.
2. di dichiarare deserta l'asta pubblica fissata per il giorno 07.07.2022;
3. di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato per 15 giorni consecutivi a cura della struttura adottante, sul sito del Consorzio ai sensi dell'art. 32 della Legge 18/06/2009 n.69;
4. di trasmettere il presente provvedimento a:
  - Area Funzionale Tecnico Amministrativa della SdS Valdinievole;
  - Ufficio di Supporto agli organi di governo, di direzione e segreteria generale.

**Il Responsabile A.F. Tecnico Amministrativa**  
**Dott. Giovanni Natali**  
Documento firmato digitalmente