

PROVVEDIMENTO DEL RESPONSABILE AREA FUNZIONALE TECNICO AMMINISTRATIVA

Numero del provvedimento	
Data del provvedimento	
Oggetto	Alienazione patrimonio
Contenuto	ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE FACENTE PARTE DELL'EREDITÀ DI BARTOLINI ERMANNO SITO IN MASSA E COZZILE, VIA CROCI LOC. LAGHINO, 40, FOG. 6, MAPP. 175, COLONICA CON RESEDE E TERRENI ADIACENTI, INDIVIDUATI AL N. 1 E N. 2 DELL'ALLEGATO A, AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. PRESA D'ATTO DI ASTA DESERTA E ATTUAZIONE DELLA PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 10 DEL REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO

Ufficio/Struttura	AREA FUNZIONALE TECNICO AMMINISTRATIVA
Resp. Ufficio/Struttura	NATALI GIOVANNI
Resp. del procedimento	NATALI GIOVANNI
Parere e visto di regolarità contabile	NATALI GIOVANNI

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Allegati Atto		
Allegato	N.Pagine allegato	Oggetto Allegato
Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto



SOCIETA' DELLA SALUTE
DELLA VALDINIEVOLE
Via Cesare Battisti, 31 51017 – Pescia (PT)
Codice Fiscale 91025730473

IL RESPONSABILE AREA FUNZIONALE TECNICO AMMINISTRATIVA

Premesso che con atto ai rogiti del Segretario Comunale del Comune di Montecatini Terme, registrati in data 02.02.10 N° Rep. 4877 sono stati sottoscritti lo Statuto e la Convenzione della Società della Salute della Valdinievole, con la quale sono state conferite a quest'ultima anche la gestione delle attività socio-sanitarie e socio-assistenziali di cui all'art. 71 bis comma 3 lett. c) e d) della L.R. n. 40/2005 s.m.i, e la gestione all'interno di queste del Fondo della non autosufficienza;

Preso atto che con la delibera dell'Assemblea dei soci n. 13 del 02 dicembre 2019 si è provveduto al rinnovo, per ulteriori 10 (dieci) anni, dal 14.01.2020 al 13.01.2030, dello Statuto e della Convenzione della Società della Salute della Valdinievole approvati con delibera dell'Assemblea dei Soci n. 16 del 23.11.2009;

Preso atto della delibera dell'Assemblea dei soci n. 2 del 20.02.2020 ad oggetto "Statuto e Convenzione della SdS Valdinievole: rinnovo per il periodo 14.01.2020 – 13.01.2030. Presa d'atto della ratifica da parte dei Comuni facenti parte del Consorzio della SdS Valdinievole";

Vista la determina n. 95 del 22.12.2017 con cui si nomina il Dirigente Responsabile dell'Area Funzionale Tecnico Amministrativa della SdS Valdinievole;

Vista la delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Centro n. 1748 del 19/12/2019 avente ad oggetto: "Governance Territoriale dell'Azienda UsI Toscana Centro – applicazione in via sperimentale della DGRT 269/2019" per la gestione diretta da parte della SdS delle attività socio – sanitarie ad alta integrazione sanitaria relative a Salute Mentale Adulti e Infanzia e Adolescenza, Dipendenze, Non Autosufficienza, Disabilità;

Premesso che la SdS Valdinievole con delibera dell'Assemblea dei Soci n. 07 del 26.04.2021 ha adottato il Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito con L. n. 133/2008, completo di allegati;

Vista la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n.13 del 30.06.2021 avente ad oggetto: "Approvazione Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare. Approvazione."

Vista la determina nr. 46 del 26.11.2021 avente oggetto "*Avviso di asta pubblica per l'alienazione dell'immobile facente parte dell'eredità di Bartolini Ermanno sito in Massa e Cozzile, Via Croci Loc. Laghino, 40, Fog. 6, Mapp. 175, Colonica con resede e terreni adiacenti, individuati al n. 1 e n. 2 dell'Allegato A, al Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari. Approvazione.*", con la quale è stato nominato responsabile del procedimento il Dott. Giovanni Natali;

Visto il provvedimento n.611 del 3.12.2021 avente come oggetto: "*Avviso di asta pubblica per l'alienazione dell'immobile facente parte dell'eredità di Bartolini Ermanno sito in Massa e Cozzile, Via Croci Loc. Laghino, 40, Fog. 6, Mapp. 175, Colonica con resede e terreni adiacenti, individuati al n. 1 e n. 2 dell'Allegato A, al Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari. Affidamento della pubblicazione dell'avviso di asta pubblica su quotidiano locali*", con il quale è stata affidata alla Società Pubblicità Editoriale e Digitale S.r.l. la pubblicazione dell'avviso di asta pubblica per l'alienazione dell'immobile sul quotidiano a livello locale "La Nazione ed. Pistoia – Montecatini";

Rilevato che è stato pubblicato l'avviso integrale di asta pubblica sul Sito Internet dell'ente e all'Albo Pretorio, ai sensi art.6 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della SdS Valdinievole;

Dato atto che in data 10.12.2021 è avvenuta la pubblicazione dell'estratto dell'avviso di asta pubblica sul citato quotidiano;

Documento firmato digitalmente



SOCIETA' DELLA SALUTE
DELLA VALDINIEVOLE
Via Cesare Battisti, 31 51017 – Pescia (PT)
Codice Fiscale 91025730473

Rilevato che alle ore 12.00 del 12.01.2021, data di scadenza per la presentazione delle offerte come indicato nell'avviso, non è pervenuta alcuna offerta;

Visto quanto disposto dall'art. 10 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della SdS Valdinievole rubricato "Art. 10 – Vendita a trattativa privata" secondo cui:

Nei seguenti casi, per i quali devono essere comunque adeguatamente motivate le ragioni di interesse pubblico da perseguire e garantire, si può procedere all'alienazione dei beni mediante trattativa privata:

- a) quando sia andata deserta l'asta precedentemente esperita con ribasso del 10%; in tal caso, per la determinazione del valore dell'immobile, potrà essere applicato un ribasso rispetto al prezzo di gara precedentemente fissato in misura non inferiore al 5% e non superiore al 20%. La decisione deve essere formalizzata con deliberazione della Giunta Esecutiva.
- b) laddove il valore dell'immobile sia pari o inferiore a 30.000,00 Euro ;
- c) per l'alienazione di beni immobili compresi in comparti urbanistici in cui la proprietà è suddivisa tra la SdS Valdinievole e più soggetti terzi;
- d) per l'alienazione di fondi interclusi e/o altri immobili che, per chiare e dimostrate ragioni strutturali (ubicazione, conformazione ecc.) rivestono esclusivo interesse solo per alcuni predeterminati soggetti che detengono la proprietà di beni immobili ad esse adiacenti;

Visto quanto disposto dagli art. 71 bis, "Società della salute: finalità e funzioni", della Legge Regionale n. 40/2005 e s.m.i.;

Visto l'art. 31 "Consorzi" del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto l'art. 107 "Conferimento di funzioni dirigenziali" comma 2 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267;

Visto il parere di regolarità tecnica e, tenuto conto che il presente provvedimento non comporta né aumento di spesa né diminuzione di entrata, pertanto non necessita del parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da rendersi ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 co. 4 del D. Lgs. 267/2000;

DISPONE

1. di prendere atto che alla data del 12.01.2021, come previsto nell'avviso, non sono pervenute offerte relative all'asta pubblica per l'alienazione dell'immobile facente parte dell'eredità di Bartolini Ermanno sito in Massa e Cozzile, Via Croci Loc. Laghino, 40, Fog. 6, Mapp. 175, Colonica con resede e terreni adiacenti, individuati al n. 1 e n. 2 dell'Allegato A, al Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari.
2. di dichiarare deserta l'asta citata;
3. di procedere secondo quanto disposto dall'art. 10 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della SdS Valdinievole rubricato "Art. 10 – Vendita a trattativa privata";
4. di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato per 15 giorni consecutivi a cura della struttura adottante, sul sito del Consorzio ai sensi dell'art. 32 della Legge 18/06/2009 n.69;
5. di trasmettere il presente provvedimento a:
 - Area Funzionale Tecnico Amministrativa della SdS Valdinievole;
 - Ufficio di Supporto agli organi di governo, di direzione e segreteria generale.

**Il Responsabile A.F. Tecnico Amministrativa
Dott. Giovanni Natali**