

PROVVEDIMENTO DEL RESPONSABILE AREA FUNZIONALE TECNICO AMMINISTRATIVA

Numero del provvedimento	
Data del provvedimento	
Oggetto	Acquisti
Contenuto	SERVIZIO DI MANUTENZIONE ASCENSORE INSTALLATO PRESSO L'IMMOBILE SITO IN COLLODI (PT), VIA DELLE CARTIERE N.131 PER IL PERIODO 13.09.2021 – 12.09.2025. AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA KONE SPA DI MILANO INSTALLATRICE DELL'IMPIANTO.

Ufficio/Struttura	AREA FUNZIONALE TECNICO AMMINISTRATIVA
Resp. Ufficio/Struttura	NATALI GIOVANNI
Resp. del procedimento	NATALI GIOVANNI
Parere e visto di regolarità contabile	NATALI GIOVANNI

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
€ 6.894,40		06.02.202300	

Allegati Atto		
Allegato	N.Pagine allegato	Oggetto Allegato
Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	14	Contratto di manutenzione



SOCIETA' DELLA SALUTE
DELLA VALDINIEVOLE
Via Cesare Battisti, 31 51017 – Pescia (PT)
Codice Fiscale 91025730473

IL RESPONSABILE AREA FUNZIONALE TECNICO AMMINISTRATIVA

PREMESSO che con atto ai rogiti del Segretario Comunale del Comune di Montecatini Terme, registrati in data 02.02.10 N° Rep. 4877 sono stati sottoscritti lo Statuto e la Convenzione della Società della Salute della Valdinievole, con la quale sono state conferite a quest'ultima anche la gestione delle attività socio-sanitarie e socio-assistenziali di cui all'art. 71 bis comma 3 lett. c) e d) della L.R. n. 40/2005 s.m.i, e la gestione all'interno di queste del Fondo della non autosufficienza;

PRESO ATTO che con la delibera dell'Assemblea dei soci n. 13 del 02 dicembre 2019 si è provveduto al rinnovo, per ulteriori 10 (dieci) anni, dal 14.01.2020 al 13.01.2030, dello Statuto e della Convenzione della Società della Salute della Valdinievole approvati con delibera dell'Assemblea dei Soci n. 16 del 23.11.2009;

PRESO ATTO della delibera dell'Assemblea dei soci n. 2 del 20.02.2020 ad oggetto "Statuto e Convenzione della SdS Valdinievole: rinnovo per il periodo 14.01.2020 – 13.01.2030. Presa d'atto della ratifica da parte dei Comuni facenti parte del Consorzio della SdS Valdinievole;

VISTA la delibera dell'Assemblea dei Soci n. 28 del 10.12.2010 con la quale è stata assunta la decisione di procedere, a far data dall'01.01.2011, all'assunzione della gestione diretta dei servizi sociali e socio-sanitari da parte di questo Consorzio;

VISTA la delibera dell'Assemblea dei Soci della SdS n. 29 del 10.12.2010 "Approvazione regolamento di Contabilità della SdS Valdinievole";

VISTA la delibera dell'Assemblea dei Soci della SdS n. 7 del 25.05.2011 "Regolamento di Organizzazione della Società della Salute della Valdinievole. Approvazione";

VISTA la delibera dell'Assemblea dei Soci n. 13 del 12.12.2016 con la quale è stata assunta la decisione di procedere all'assunzione della gestione diretta dei Servizi di Salute Mentale Adulti e Infanzia Adolescenza, e dei Servizi per le Dipendenze;

VISTA la delibera della Giunta Esecutiva n. 28 del 17.12.2018 con la quale si dispone di approvare la convenzione tra la Società della salute della Valdinievole e l'AUSL Toscana Centro, per la gestione diretta da parte della SdS delle attività socio-sanitarie ad alta integrazione sanitaria relative a Salute Mentale Adulti e Infanzia e Adolescenza, Dipendenze, Non Autosufficienza, Disabilità e di altre attività di supporto tecnico amministrativo per l'anno 2019;

VISTA la delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Centro n. 1748 del 19.12.2019 ad oggetto: "Governance Territoriale dell'Azienda USL Toscana Centro – applicazione in via sperimentale della DGRT 269/2019", per la gestione diretta da parte della SdS delle attività socio - sanitarie ad alta integrazione sanitaria relative a Salute Mentale Adulti e Infanzia e Adolescenza, Dipendenze, Non Autosufficienza, Disabilità;

VISTA la determina del Direttore n. 95 del 22.12.2017 con cui si nomina il sottoscritto Dirigente Responsabile dell'Area Funzionale Tecnico-Amministrativa della SdS Valdinievole;

VISTA la delibera n. 6 del 25 maggio 2020, con cui l'Assemblea dei Soci ha approvato il Piano Integrato di Salute 2020-2022;

VISTA la delibera dell'Assemblea dei Soci n. 2 del 5.03.2021 "Programma Operativo Annuale 2021. Approvazione.";



SOCIETA' DELLA SALUTE
DELLA VALDINIEVOLE
Via Cesare Battisti, 31 51017 – Pescia (PT)
Codice Fiscale 91025730473

VISTA la delibera dell'Assemblea dei Soci n. 9 del 26.04.2021 "Bilancio preventivo economico 2021, pluriennale 2021-2023 e Piano Programma 2021. Approvazione.", che contiene le risorse finanziarie necessarie relative ai servizi oggetto della presente gara;

VISTA la determina n.14 del 5.05.2021 "Assegnazione dei budget a seguito dell'approvazione del Bilancio preventivo economico anno 2021", avvenuto con delibera dell'Assemblea dei Soci n.9 del 26.04.2021.

PREMESSO che:

- con delibera della Giunta Esecutiva della SdS Valdinievole n. 25 del 12.12.2016 è stato approvato il progetto esecutivo inerente a "Lavori di recupero degli immobili facenti parte dell'eredità ex Pizza da adibire a Centro Diurno e residence in Co-Housing" per l'importo complessivo di Euro 1.270.000,00, oltre IVA, di cui Euro 970.000,00 per l'importo a base di gara (incluso oneri per la sicurezza di €27.913,20 non soggetti a ribasso) ed euro 300.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- al progetto è stato attribuito il codice unico progetto (CUP) ed il codice dell'opera è costituito da I35I13000080007;
- in data 05.09.2017, in virtù della Convenzione Cron. n. 6 stipulata in data 08.03.2017 tra la Provincia di Pistoia e la SDS Valdinievole per la gestione degli affidamenti di lavori pubblici, forniture e servizi tramite la SUA in funzione di centrale di committenza ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56 e dell'art. 37, comma 4 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, è stata notificata la lettera d'invito per l'aggiudicazione dell'appalto di lavori di recupero immobili facenti parte dell'eredità "Ex Pizza" con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs 50/2016 s.m.i. seguendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del prezzo e della qualità con corrispettivo da stipulare (parte a corpo e parte a misura);
- alla gara di cui sopra è stato attribuito il codice identificativo gara derivato (CIG): CIG 735818672C;
- in seguito all'espletamento della gara d'appalto per i lavori di cui sopra l'impresa è risultata vincitrice e, di conseguenza, con determina della Provincia di Pistoia n. 17 del 15.01.2018, che si allega, è stato aggiudicato definitivamente l'appalto per i lavori in questione per l'importo complessivo di euro 809.148.93 (ottocentonovemilacentotrentotto/93) IVA esclusa all'ATI - G.M. Costruzioni S.r.l., via D. Albertario, 41 61032 Fano (PU) e Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop. via Caduti di Marzabotto 47 Rimini (RN) - che ha offerto un ribasso del 14,111% oltre ad €. 27.913,20 per oneri di sicurezza;
- che, come da progetto, la ditta KONE Spa, con sede in Pero (MI), Via Figino n.41, ha provveduto ad installare un ascensore interna all'immobile per il collegamento dei vari piani dell'edificio;

CONSIDERATO che

- che l'impianto sopra citato, per garantire la sicurezza degli utenti, necessita di operazioni di controllo periodiche e di manutenzione preventiva al fine di garantire la prevenzione dei guasti e il mantenimento nel tempo delle prestazioni nonché di un servizio di assistenza 24 ore su 24, 7 giorni su 7, attivabile direttamente dalla cabina in caso di guasti con passeggeri intrappolati all'interno;
- che tale servizio è effettuato direttamente dalla ditta installatrice dell'impianto KONE SPA e comprende la manutenzione modulare KONE, il servizio assistenza cliente (attivo 24 ore su 24, 7 giorni su 7), comunicazione bidirezionale tramite SIM card (traffico voce e dati) e assistenza organismi di certificazione notificato, come meglio specificato nel Contratto di Manutenzione predittiva 24/7 Connected Services (Allegato A)
- che l'importo annuale del servizio di manutenzione come sopra indicato e meglio specificato nell'Allegato A è di € 1.723,60, oltre IVA (comprensivo dell'acquisto del dispositivo per la comunicazione bidirezionale);

È OPPORTUNO procedere all'affidamento del servizio di assistenza e manutenzione dell'impianto alla ditta KONE SPA, con sede in Pero (MI), Via Figino n.41, in quanto ditta installatrice dell'impianto stesso e specializzata nei servizi di manutenzione ascensori;



SOCIETA' DELLA SALUTE
DELLA VALDINIEVOLE
Via Cesare Battisti, 31 51017 – Pescia (PT)
Codice Fiscale 91025730473

VISTO il contratto di manutenzione denominato KONE Care, allegato A al presente atto, avente durata quadriennale;

RILEVATO che è necessario procedere anche all'installazione di un dispositivo Gms per poter attivare il dispositivo bidirezionale dotato di scheda SIM inclusa nel contratto di manutenzione di cui all'allegato A, per un importo una tantum di € 390,00, oltre IVA;

PRESO ATTO che il CIG rilasciato da ANAC è Z7D3497B25;

PRESO ATTO della normativa contenuta nell'art. 2, comma 9, della Legge n. 286 del 24.11.2006, di conversione del Decreto Legge n. 262/2006, in tema di pagamenti superiori ad Euro 10.000,00, considerato che il presente provvedimento non necessita del nulla-osta rilasciato dal competente Ente;

DATO ATTO che la liquidazione delle fatture avverrà nel rispetto di quanto disposto dall'art. 16 e 16/bis della Legge n. 2 del 28.01.2009 di conversione del Decreto Legge anticrisi n. 185/2008 (DURC) e riscontrata la regolarità contributiva;

RICORDATO l'art. 1, comma 629, lett. b) della Legge 190 del 23.12.2014, secondo cui, ai fini dell'applicazione del meccanismo della scissione dei pagamenti (c.d. Split Payment) compete ai cessionari o committenti il versamento dell'Iva, secondo modalità e termini fissati con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

DATO ATTO che la spesa di cui al presente provvedimento trova copertura nel bilancio economico anno 2021 nel conto di contabilità generale n. 06.02.202300 budget 04-01-015 per Euro 6.894,40 (oltre IVA);

VISTO quanto disposto dagli art.71 bis, "Società della salute: finalità e funzioni", della Legge Regionale n. 40/2005 e s.m.i.;

VISTO l'art. 31 "ConSORZI" del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTO l'art. 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" comma 2 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267;

VISTO il parere di copertura finanziaria reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4 del Decreti legislativo 18.08.2000 n. 267, secondo cui i provvedimenti dei responsabili dei servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

DISPONE

1. di approvare le premesse del presente atto;
2. di approvare il Contratto di Manutenzione predittiva 24/7 Connected Services, allegato A, al presente atto;
3. di affidare alla società KONE SPA, con sede legale in Pero (MI) Via Figino 41, P.I. 12899760156, il servizio assistenza cliente (attivo 24 ore su 24, 7 giorni su 7), comunicazione bidirezionale tramite SIM card (traffico voce e dati) e assistenza organismi di certificazione notificato, come meglio specificato nel Contratto di Manutenzione predittiva 24/7 Connected Services (Allegato A), per un periodo di 4 anni a partire dal 13/09/2021, per un importo annuale pari ad € 1.723,60, oltre Iva se dovuta, (comprensivo dell'acquisto del dispositivo per la comunicazione bidirezionale) relativo all'ascensore installato presso l'immobile, di proprietà della Società della Salute delle Valdinievole, sito in Collodi (PT), Via delle Cartiere 131;



SOCIETA' DELLA SALUTE
DELLA VALDINIEVOLE
Via Cesare Battisti, 31 51017 – Pescia (PT)
Codice Fiscale 91025730473

4. di impegnare la suddetta spesa sul conto n. 06.02.202300 budget 04-01-015 annualità 2021 per €. 383,80 oltre IVA e per restante somma sul bilancio preventivo economico 2021 – 2023 annualità 2022 e 2023 che presenta la necessaria disponibilità;
5. di dare atto che il codice CIG da indicare sul mandato di pagamento è il n. Z7D3497B25, rilasciato dall'ANAC;
6. di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato per 15 giorni consecutivi a cura della struttura adottante, sul sito del Consorzio ai sensi dell'art. 32 della Legge 18/06/2009 n.69;
7. di trasmettere il presente provvedimento a:
 - Ufficio di Supporto agli organi di governo, di direzione e segreteria generale;
 - alla ditta KONE Spa

Il Responsabile A.F. Tecnico Amministrativa
Dott. Giovanni Natali