

AVVISO – ALLEGATO A

Avviso di vendita mediante trattativa privata dei terreni e del fabbricato posto in Loc. Croci nel Comune di Massa e Cozzile di proprietà della SdS Valdinievole.

Si comunica che è intenzione di questo Ente, sulla base del Regolamento per le alienazioni del patrimonio della SdS Valdinievole approvato con Delibera dell'Assemblea dei Soci n. 13 del 30.06.2021, procedere alla vendita dei terreni e del fabbricato posti in Comune di Massa e Cozzile (PT), località "Croci" raggiungibile dalla Via Croci attraverso la strada vicinale Trito-Croci (località Laghino, 40).

I terreni sono censiti nel Comune di Massa e Cozzile, nel Foglio di mappa 6, particelle 191,192, 193, 239 per una superficie totale di 7.127 mq, e sono costituiti da alcuni appezzamenti di terreno di natura collinare ed in parte boschivi.

Il Fabbricato, unitamente all'annessa resede pertinenziale, è censito nel Comune di Massa e Cozzile, nel Foglio di mappa 6, particella 175 con una superficie catastale complessiva di 95 mq, al quale è catastalmente assegnata la porzione di terreno come resede di circa 1.448 mq. Il fabbricato colonico è elevato su di un solo piano

Condizioni di vendita:

A seguito di precedenti tentativi di vendita tramite Asta Pubblica e non concluse positivamente e a seguito di un recente aggiornamento della valutazione dell'oggetto dell'alienazione in questione, il prezzo di vendita è fissato in € 36.000,00 complessivi per i terreni ed il fabbricato annesso.

Se interessati all'acquisto, si richiede di compilare il modello dell'Allegato B indicando la percentuale di rialzo offerta rispetto all'importo di €. 36.000,00 che costituisce il limite minimo, entro il termine del 13.05.2026.

Il modello debitamente sottoscritto dovrà essere inserito in una busta chiusa e sigillata riportante la dicitura: "Offerta per l'acquisto del fabbricato e terreni nel Comune di Massa e Cozzile – Loc. Croci" e consegnata all'ufficio protocollo della SdS Valdinievole posto in via Cesare Battisti, 31 – 51017 Pescia negli orari dal lunedì al venerdì dalle ore 8.00 alle ore 13.00 entro le ore 13.00 del giorno 13.05.2026.

Allo scadere del termine, le offerte pervenute, saranno oggetto di valutazione da parte di una apposita commissione a tale scopo nominata, così da poter procedere nel modo più appropriato per le parti interessate ad una verifica e alla valutazione delle offerte pervenute.

Questo Ente si riserva la facoltà di dar luogo all'alienazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta, e di non procedere alla vendita in questione per sopravvenute motivazioni di pubblico interesse e/o qualora non lo ritenga opportuno.

Cordiali saluti
Pescia, 13.04.2026

Il Responsabile Area Funzionale Tecnico Amministrativa
Dott. Giovanni Natali