

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA ESECUTIVA

<b>Numero della delibera</b>	40
<b>Data della delibera</b>	17-11-2025
<b>Oggetto</b>	Alienazione patrimonio
<b>Contenuto</b>	ALIENAZIONE TERRENO NEL COMUNE DI MASSA E COZZILE. ATTO D'INDIRIZZO.

<b>Presidente</b>	DE CARO SIMONA
<b>Direttore</b>	LOMI STEFANO
<b>Ufficio/Struttura</b>	AREA FUNZIONALE TECNICO AMMINISTRATIVA
<b>Resp. Ufficio/Struttura</b>	NATALI GIOVANNI
<b>Resp. del procedimento</b>	NATALI GIOVANNI
<b>Parere e visto di regolarità contabile</b>	NATALI GIOVANNI

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Allegati Atto		
Allegato	N.Pagine allegato	Oggetto Allegato
Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** e questo giorno **DICIASSETTE** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **NOVE** si è riunita in videoconferenza la Giunta Esecutiva della Società della Salute convocata nelle forme previste dallo Statuto.

In riferimento al suddetto oggetto, sono rispettivamente presenti ed assenti i signori:

COMPONENTI		PRESENTI	ASSENTI
DE CARO SIMONA	PRESIDENTE SDS	XX	
BERTI FABIO	SINDACO COMUNE DI CHIESINA UZZANESE		XX
FRANCHI RICCARDO	SINDACO DEL COMUNE DI PESCIA	XX	
TRASSI ANNA	SINDACO DEL COMUNE DI LAMPORECCHIO	XX	
BOLDRINI ROSSELLA	DIRETTORE SERVIZI SOCIALI AZIENDA USL TOSCANA CENTRO	XX	



SOCIETA' DELLA SALUTE  
DELLA VALDINIEVOLE  
Via Cesare Battisti, 31 51017 – Pescia (PT)  
Codice Fiscale 91025730473

Presiede la seduta la Sindaca del Comune di Monsummano Terme, **Simona De Caro**, nella sua qualità di **Presidente**;

Assiste il **Direttore della SdS, Dott. Stefano Lomi**, presente nella sede della SdS Valdinievole, incaricato della redazione del presente verbale, ai sensi dell'art.5, punto 5.2.4. lettera c), della convenzione consortile della SdS;

Accertato il numero legale degli intervenuti, la Presidente dichiara aperta la seduta ed invita i presenti all'esame dell'argomento indicato in oggetto.

### LA GIUNTA ESECUTIVA

Considerato che in data 14.01.2010 con atto ai rogiti del Segretario Comunale del Comune di Montecatini Terme, registrati in data 02.02.10 N° Rep. 4877 i Comuni di Buggiano, Chiesina Uzzanese, Lamporecchio, Larciano, Massa e Cozzile, Monsummano Terme, Montecatini Terme, Pieve a Nievole, Pescia, Ponte Buggianese, Uzzano e l'Azienda USL 3 di Pistoia hanno sottoscritto gli atti costitutivi (Statuto e Convenzione) del nuovo Consorzio Società della Salute della Valdinievole;

Preso atto che con la delibera dell'Assemblea dei soci n. 13 del 02 dicembre 2019 si è provveduto al rinnovo, per ulteriori 10 (dieci) anni, dal 14.01.2020 al 13.01.2030, dello Statuto e della Convenzione della Società della Salute della Valdinievole approvati con delibera dell'Assemblea dei Soci n. 16 del 23.11.2009;

Preso atto della delibera dell'Assemblea dei soci n. 2 del 20.02.2020 ad oggetto "Statuto e Convenzione della SdS Valdinievole: rinnovo per il periodo 14.01.2020 – 13.01.2030. Presa d'atto della ratifica da parte dei Comuni facenti parte del Consorzio della SdS Valdinievole";

Vista la delibera della Assemblea dei Soci n. 9 del 02.08.2024 con la quale la Sindaca del Comune di Monsummano Terme, Simona De Caro, viene eletta Presidente della Società della Salute della Valdinievole;

Vista la delibera dell'Assemblea dei Soci n. 10 del 02.08.2024 con la quale è stata eletta la nuova Giunta Esecutiva;

Visto il decreto del Presidente della Società della Salute della Valdinievole n. 1 del 27.06.2025, con il quale il dott. Stefano Lomi è stato nominato, con decorrenza dal 01.07.2025, Direttore del Consorzio Società della Salute della Valdinievole;

Richiamata la Legge Regionale Toscana n. 40 del 2005 e successive modifiche ed integrazioni, recante la "*Disciplina del servizio sanitario regionale*";

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 169 del 11 ottobre 2023 di nomina dell'Ing. Valerio Mari quale Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Centro;

Richiamata la delibera n. 1221 del 16.10.2023 del Direttore Generale della AUSL Toscana Centro, con cui viene preso atto di quanto disposto dal suddetto DPGR n. 169/2023;

Preso atto della nota prot.n. 65465 del 16 ottobre 2023 con la quale l'Ing. Valerio Mari, Direttore Generale della AUSL Toscana Centro, delega la Dott.ssa Rossella Boldrini, nominata Direttore dei Servizi Sociali della AUSL Toscana Centro con delibera Aziendale n. 3 del 12.01.2022, a rappresentarlo nella Assemblea dei Soci e nella Giunta Esecutiva della Società della Salute della Valdinievole, dichiarando fin da adesso che ogni sua decisione è dallo stesso avallata e, precisando, che la presente delega è comunque relativa all'espletamento dell'attività ordinaria della Società della Salute della Valdinievole;

Vista la delibera della Giunta Esecutiva n. 30 del 17.10.2022 avente per oggetto: "Schema di accordo tra l'Azienda USL TC e la SdS Valdinievole per la gestione diretta ed unitaria prevista dall'art. 71 bis L.R. 40/2005 ss.mm.ii e dal PSSIR 2018 – 2020. Approvazione" debitamente sottoscritta;

Vista la delibera della Giunta Esecutiva n. 44 del 8/11/2024 avente ad oggetto: "Convenzione tra l'Azienda USL Toscana Centro e la Società della Salute Valdinievole per la gestione diretta ed unitaria ex art. 71 bis L.R. 40/2005 e ss.mm.ii. Aggiornamento";

Visto l'art. 10 "Funzionamento" (Titolo II Ordinamento, Capo III – La Giunta Esecutiva) dello Statuto consortile;

Vista la delibera n. 6 del 25 maggio 2020, con cui l'Assemblea dei Soci ha approvato il Piano Integrato di Salute 2020-2022;

Vista la Delibera dell'Assemblea dei Soci n. 1/2025 con la quale è stato approvato il Programma Operativo Annuale (POA) 2025;

Vista la Delibera della Giunta Esecutiva n. 10 del 31/03/2025 con la quale è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025 – 2027. Approvazione";

Richiamata la delibera dell'Assemblea dei soci n. 6 del 07.08.2025 ad oggetto "Bilancio preventivo economico anno 2025, pluriennale 2025-2027 e Piano Programma 2025. Approvazione";

Richiamata la Legge 6 novembre 2012, n. 190, ad oggetto "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

Considerato che:

- con delibera dell'Assemblea dei Soci nr. 4 del 04.02.2019 si è proceduto all' "Acquisizione al patrimonio della SdS Valdinievole del terreno censito nel foglio 13 particella 539 del Comune di Massa e Cozzile situato nella frazione di Margine Coperta in via Bellini/Toscanini di circa 2125 mq (Atto notaio Carapelle Repertorio 28.940 Raccolta 16.996 – Registrato a Pescia il 02.05.2019 al nr. 1364 Serie 1T);
- lo stesso attualmente non è utilizzato per finalità istituzionali della SdS Valdinievole ed è confinante con un parco pubblico del Comune di Massa e Cozzile;
- la SdS Valdinievole vuole promuovere l'utilizzo del patrimonio edilizio esistente, sia al fine di mantenere il decoro, evitando uno stato d'inutilizzo, che porta inevitabilmente al progressivo degrado delle aree di pertinenza e delle eventuali strutture esistenti, sia per favorire e sostenere specifiche attività di supporto della cittadinanza;

Visto il Regolamento per le Alienazioni del patrimonio immobiliare, approvato con deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 13 del 30 giugno 2021, esecutiva a tutti gli effetti di legge, che all'art. 11 comma 2 lett. h) ove si stabilisce che alle alienazioni immobiliari si procede mediante trattativa privata diretta nei diversi casi fra i quali i seguenti:

- [.....]
- qualora l'alienazione del bene avvenga a favore di Enti pubblici o di diritto pubblico o di società o consorzi a partecipazione pubblica, totale o maggioritaria, sempreché l'alienazione tenda a perseguire anche finalità di interesse pubblico;

Dato atto che la predetta area non assolve per la SdS Valdinievole alcuna ragione di pubblica utilità, essendo da tempo inutilizzata a causa della sua stessa ubicazione e in tal senso, è opportuno inserire il suddetto terreno nel Piano delle Alienazioni classificando tale area fra i beni appartenenti al patrimonio disponibile ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D. L. n. 112/2008 convertito in L. n. 133/2008;

Dato atto che il Comune di Massa e Cozzile ha manifestato la propria volontà di acquistare il terreno in questione con l'obiettivo di ampliare il parco confinante già esistente o comunque per destinare l'area ad attività ricreative, sociali, inclusive: orti urbani, spazi di aggregazione per giovani, anziani, famiglie, eventi culturali, iniziative legate al benessere psico-fisico e alla socializzazione;

Visto l'art. 2 dello Statuto della SdS Valdinievole rubricato – Finalità e funzioni:

1. Fine istituzionale della "SdS Valdinievole" è la salute ed il benessere fisico, psichico e sociale dei cittadini, da realizzare attraverso l'esercizio associato delle funzioni e dei servizi di competenza della stessa SdS, in attuazione dei programmi e delle azioni definite nel Piano Integrato di Salute (PIS) della zona-distretto Valdinievole.
2. [.....];
3. Nel perseguimento dei propri scopi associativi la SdS Valdinievole dà attuazione ai principi fondamentali di solidarietà, sussidiarietà, pari opportunità, adeguatezza, partecipazione, responsabilità e coerenza, attivando tutti gli strumenti gestionali, sia di gestione diretta, che mediante affidamento a terzi o in convenzione con altri enti, al fine di garantire servizi erogati secondo criteri di economicità che garantiscano la massima efficacia ed efficienza.

Tenuto conto che:

- rientra tra gli obiettivi della SdS Valdinievole, come stabilito nello Statuto, quello della cooperazione con altri soggetti pubblici e privati, nonché la collaborazione con altri soggetti al fine di raggiungere obiettivi comuni per il sociale, l'inclusione e i contributi alle famiglie e ai meno agiati;
- la richiesta prevede l'ampliamento del parco adiacente e, comunque, la possibilità che l'area possa essere destinata ad attività ricreative, sociali, inclusive: orti urbani, spazi di aggregazione per giovani, anziani, famiglie, eventi culturali, iniziative legate al benessere psico-fisico e alla socializzazione;

Considerato che, la SdS Valdinievole, ha acquisito suddetto terreno pagando la somma di €. 10.000,00, somma che è da considerare congrua come valutazione dell'area in questione;

Ritenuto opportuno, fornire l'indirizzo agli uffici della SdS Valdinievole, affinché si proceda ad una modifica del Piano delle Alienazioni 2025 -2027, inserendo tra i beni oggetto di alienazione anche il terreno ubicato nel Comune di Massa e Cozzile censito nel foglio 13 particella 539 situato nella frazione di Margine Coperta in via Bellini/Toscanini di circa 2125 mq.;

Visto l'art. 71- septies – "Giunta esecutiva" della L.R. 40/2005 e s.m.i.;

Visto l'art. 5 della Convenzione consortile "Organi Consortili e Statuto";

Visto l'art. 48 "Competenze alle Giunte" del D. Lgs. 267/2000;

Ritenuto opportuno continuare lo svolgimento delle sedute della Giunta Esecutiva in video conferenza, stante la presenza delle condizioni riportate nella delibera dell'Assemblea n. 7 del 12.07.2022 avente per oggetto: "Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica delle sedute degli organi collegiali" come modificata dalla delibera dell'Assemblea dei Soci nr. 13 del 30.12.2024;

Dato atto che non è stato segnalato dal Responsabile del procedimento del presente atto, Dott. Giovanni Natali, conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 come modificato dalla L. 190/2012;

Visto l'art. 10 "Funzionamento" (Titolo II Ordinamento, Capo III – La Giunta Esecutiva) comma 3 dello Statuto consortile, inerenti le modalità ed il quorum necessari per la validità delle deliberazioni della Giunta Esecutiva;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica reso dalla Struttura proponente, indicata nel frontespizio, della SdS Valdinievole ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 e art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visto altresì il parere favorevole di regolarità contabile reso dal Responsabile dell'Area Funzionale Tecnico Amministrativa;

Dato atto che nel frontespizio del presente atto sono integralmente riportate le presenze/assenze dei componenti dell'odierna seduta;

Con votazione unanime dei presenti resa in forma palese;

Ciò premesso e considerato

### **DELIBERA**

1. di approvare le premesse del presente atto;
2. di alienare per i motivi espressi in narrativa che qui s'intendono integralmente riportati, l'area di mq. 2125 distinta al N.C.T. nel foglio 13 particella 539 del Comune di Massa e Cozzile;
3. di dare atto che l'alienazione dovrà avvenire in favore del Comune di Massa e Cozzile per un importo di €. 10.000,00 in conformità a quanto previsto dall'art. 11 comma 2 lett. h) del Regolamento sulle Alienazioni della SdS Valdinievole considerata la finalità pubblica che il Comune di Massa e Cozzile intende perseguire attraverso l'acquisto di suddetta area;
4. di fornire l'indirizzo agli uffici della SdS Valdinievole affinché si proceda all'inserimento, all'interno del Piano delle Alienazioni del terreno acquistato dalla SdS Valdinievole sulla base della delibera dell'Assemblea dei Soci nr. 4 del 04.02.2019, censito nel foglio 13 particella 539 del Comune di Massa e Cozzile situato nella frazione di Margine Coperta in via Bellini/Toscanini di circa 2125 mq (Atto notaio Carapelle Repertorio 28.940 Raccolta 16.996 – Registrato a Pescia il 02.05.2019 al nr. 1364 Serie 1T);
5. di trasmettere il presente provvedimento agli Enti che compongono il Consorzio;
6. di trasmettere, inoltre, il presente provvedimento al Coordinatore del Comitato di Partecipazione, al Presidente della Consulta del Terzo Settore, al Presidente dell'ASP San Domenico di Pescia, nonché agli eventuali interessati;
7. di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato per 15 giorni consecutivi sul sito del Consorzio ai sensi dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69;
8. di dichiarare, vista l'urgenza di provvedere per quanto esplicitato in narrativa, a seguito di votazione separata, dall'esito **UNANIME, l'immediata eseguibilità** dell'atto ai sensi dell'art. 4 comma 2, dello Statuto della SdS Valdinievole.

Il presente verbale, previa lettura, è come appresso approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**Simona De Caro**

**IL DIRETTORE**  
**Stefano Lomi**