

**PROVVEDIMENTO DEL RESPONSABILE
AREA FUNZIONALE TECNICO AMMINISTRATIVA**

Numero del provvedimento	189
Data del provvedimento	10-04-2025
Oggetto	Affidamento Incarichi
Contenuto	AFFIDAMENTO A FRANCESCO BELLANDI PER RELAZIONE CAM E PIANO MANUTENZIONE SU IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MONTECATINI TERME, CONCESSO IN COMODATO D'USO GRATUITO ALLA SDS VALDINIEVOLE E, DESTINATO A CENTRO SOCIO RIABILITATIVO DENOMINATO CENTR'ANCH'IO. CIG B6703D9E58 - CUP I24H24000150005.

Ufficio/Struttura	AREA FUNZIONALE TECNICO AMMINISTRATIVA
Resp. Ufficio/Struttura	NATALI GIOVANNI
Resp. del procedimento	NATALI GIOVANNI
Parere e visto di regolarità contabile	NATALI GIOVANNI

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
1.000,00	Costi d'impianto e ampliamento	1A010101	2025

Allegati Atto		
Allegato	N.Pagine allegato	Oggetto Allegato
Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto



SOCIETA' DELLA SALUTE
DELLA VALDINIEVOLE
Via Cesare Battisti, 31 51017 – Pescia (PT)
Codice Fiscale 91025730473

**PROVVEDIMENTO
RESPONSABILE AREA FUNZIONALE TECNICO AMMINISTRATIVA**

Numero del provvedimento	
Data del provvedimento	
Oggetto	Affidamento Incarichi
Contenuto	AFFIDAMENTO A FRANCESCO BELLANDI PER RELAZIONE CAM E PIANO MANUTENZIONE SU IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MONTECATINI TERME, CONCESSO IN COMODATO D'USO GRATUITO ALLA SDS VALDINIEVOLE E, DESTINATO A CENTRO SOCIO RIABILITATIVO DENOMINATO CENTR'ANCH'IO. CIG B6703D9E58 - CUP I24H24000150005.

Ufficio/Struttura	AREA FUNZIONALE TECNICO AMMINISTRATIVA
Resp. Ufficio/Struttura	NATALI GIOVANNI
Resp. del procedimento	NATALI GIOVANNI
Parere e visto di regolarità contabile	NATALI GIOVANNI

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
€1.000,00	Costi d'impianto e ampliamento	1A010101	2025

Allegati Atto		
Allegato	N.Pagine allegato	Oggetto Allegato
Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto



SOCIETA' DELLA SALUTE
DELLA VALDINIEVOLE
Via Cesare Battisti, 31 51017 – Pescia (PT)
Codice Fiscale 91025730473

IL RESPONSABILE AREA FUNZIONALE TECNICO AMMINISTRATIVA

Premesso che con atto ai rogiti del Segretario Comunale del Comune di Montecatini Terme, registrati in data 02.02.10 N° Rep. 4877 sono stati sottoscritti lo Statuto e la Convenzione della Società della Salute della Valdinievole, con la quale sono state conferite a quest'ultima anche la gestione delle attività socio-sanitarie e socio-assistenziali di cui all'art. 71 bis comma 3 lett. c) e d) della L.R. n. 40/2005 s.m.i, e la gestione all'interno di queste del Fondo della non autosufficienza;

Preso atto che con la delibera dell'Assemblea dei soci n. 13 del 02 dicembre 2019 si è provveduto al rinnovo, per ulteriori 10 (dieci) anni, dal 14.01.2020 al 13.01.2030, dello Statuto e della Convenzione della Società della Salute della Valdinievole approvati con delibera dell'Assemblea dei Soci n. 16 del 23.11.2009;

Preso atto della delibera dell'Assemblea dei soci n. 2 del 20.02.2020 ad oggetto "Statuto e Convenzione della SdS Valdinievole: rinnovo per il periodo 14.01.2020 – 13.01.2030. Presa d'atto della ratifica da parte dei Comuni facenti parte del Consorzio della SdS Valdinievole";

Preso atto della ratifica da parte dei Comuni facenti parte del Consorzio della SdS Valdinievole";

Vista la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 28 del 10/12/2010 con la quale è stata assunta la decisione di procedere a far data dall'01/01/2011, all'assunzione della gestione diretta dei servizi sociali e socio-sanitari da parte di questo Consorzio;

Vista la delibera della Giunta Esecutiva n. 30 del 17.10.2022 avente per oggetto: "Schema di accordo tra l'Azienda USL TC e la SdS Valdinievole per la gestione diretta ed unitaria prevista dall'art. 71 bis L.R. 40/2005 ss.mm.ii e dal PSSIR 2018 – 2020. Approvazione" debitamente sottoscritta;

Vista la determina n. 31 del 30.12.2022 avente per oggetto: "Proroga del contratto a tempo determinato nr. 1 dirigente a TD della struttura semplice dell'area funzionale tecnico amministrativa della SdS Valdinievole";

Vista la delibera n. 6 del 25 maggio 2020, con cui l'Assemblea dei Soci ha approvato il Piano Integrato di Salute 2020-2022;

Vista la Delibera dell'Assemblea dei Soci n. 1/2025 avente ad oggetto "Approvazione Programma Operativo Annuale (POA) 2025 SdS Valdinievole";

Vista la Delibera dell'Assemblea dei Soci n. 7 del 17.07.2024 avente ad oggetto "Bilancio preventivo economico 2024 e pluriennale 2024-2026 e piano programma 2024. Approvazione";

Vista la delibera Assemblea dei Soci della SdS n. 29 del 10.12.2010 "Approvazione regolamento di contabilità della SdS Valdinievole";

Dato atto che non sono stati segnalati dai Responsabili del presente atto, conflitti d'interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 come modificato dalla L. 190/2012;

Preso atto che:

- la SdS Valdinievole ha necessità di eseguire un intervento su di un immobile di proprietà del Comune di Montecatini Terme, concesso in comodato d'uso gratuito alla SdS Valdinievole e, destinato a Centro Socio Riabilitativo denominato Centr'Anch'io con sede in via Boccaccio, 19;
- il Comune di Montecatini Terme con propria delibera di Giunta Comunale nr. 166 del 30.05.2024 "Fondo per l'inclusione delle persone con disabilità ai sensi del D.L. n. 41/2021 e del D.P.C.M. in data 29.11.2021. Contributo concesso per intervento di riqualificazione del Centro Socio Riabilitativo di via Boccaccio. Presa d'atto del progetto della Società della Salute della Valdinievole" ha già approvato un progetto di riqualificazione dell'immobile di via Boccaccio, 19;

Documento firmato digitalmente



SOCIETA' DELLA SALUTE
DELLA VALDINIEVOLE
Via Cesare Battisti, 31 51017 – Pescia (PT)
Codice Fiscale 91025730473

- che l'intervento in questione concerne la sostituzione della pompa di calore trifase e il volano termico includendo lo scarico, il progetto ai sensi della L. 10/91 e la fornitura in alluminio e/o PVC per isolamento termico, come da preventivo 3211 del 21.06.2024 della ditta Idrotech di Uzzano;

Rilevato che per il suddetto intervento vi è la necessità di ottenere una prestazione professionale volta ad ottenere una Relazione CAM dell'intervento ed un piano di manutenzione dell'opera per cui è necessario rivolgersi ad un professionista esterno, attesa la carenza di risorse interne, umane e strumentali idonee a garantire le prestazioni di cui sopra;

Vista la disposizione in materia di contenimento della spesa pubblica di cui all'art. 1, comma 450 della Legge n. 296/2006, che per gli affidamenti sotto i 5.000 euro, prevede l'esenzione dal ricorso al mercato elettronico e dall'utilizzo di sistemi telematici di svolgimento delle procedure;

Valutato:

- che l'importo massimo stimato del servizio citato, ai sensi dell'art. 14, comma 4 del Codice, è inferiore a Euro 140.000,00 al netto dell'IVA;
- di ricorrere pertanto alla procedura di affidamento diretto del servizio, nei termini di cui al vigente art. 50, comma 1, lett b) del Codice (anche senza consultazione di più operatori economici);

Visto l'art. 17 del Codice il quale prevede:

- al comma 1 che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- al comma 2 che "in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";

Dato atto che, per quanto attiene la forma contrattuale, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del Codice, la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata;

Considerato che:

- con provvedimento del Presidente Anac del 18.12.2024 si è disposta, per gli affidamenti fino a 5.000 euro, in caso di impossibilità o difficoltà di ricorso alle piattaforme di approvvigionamento digitale, un'ulteriore proroga fino al 30.06.2025 per l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma per i contratti pubblici dell'Autorità;
- per gli affidamenti inferiori ad €. 5.000,00 non trova applicazione il principio di rotazione;

Considerato che, sulla base dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023, prima dell'avviso delle procedure di affidamento dei contratti pubblici deve essere adottata apposita determina a contrarre con la quale si individuano gli elementi essenziali del contratto e, nello specifico può disporsi che:

- a) il fine che si intende perseguire con il presente affidamento è quello di ottenere una prestazione professionale rivolta ad ottenere una relazione CAM e un Piano di Manutenzione per l'intervento (c/o il Centro Anch'io) necessario alla sostituzione della pompa calore con un nuovo modello Marca Clivet – Mod. Wisan-YSE1 22.2 pompa di calore R32 completo di Gr. Idronico, serbatoio di accumulo e antivibranti e altro materiale incluso lo scarico, il progetto ai sensi della L. 10/91 e la fornitura di alluminio e/o Pvc per isolante termico oltre all'installazione e la predisposizione della L. 10/91;
- b) l'oggetto contrattuale è l'affidamento di un incarico per l'ottenimento di una prestazione professionale per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto di climatizzazione del CSR Centro Anch'io di Montecatini Terme;
- c) la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023;
- d) relativamente alla forma del contratto, questo sarà stipulato ai sensi ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere (sottoscrizione del provvedimento), anche tramite posta

Documento firmato digitalmente



SOCIETA' DELLA SALUTE
DELLA VALDINIEVOLE
Via Cesare Battisti, 31 51017 – Pescia (PT)
Codice Fiscale 91025730473

elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
e) le clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
f) il Responsabile Unico del Progetto è il Dott. Giovanni Natali, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Funzionale Tecnico Amministrativa della SdS Valdinievole;

Dato atto che:

- è stato individuato nell'occasione il professionista Francesco Bellandi con studio professionale in Pescia, via Curtatone e Montanara, 7;
- a tale scopo è stato rimesso preventivo di spesa di €. 1.000,00 oltre oneri fiscali e previdenziali (ns. prot. 83/2025);

Ritenuto che:

- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto l'oggetto dell'appalto è costituito da un'unica prestazione omogenea;
- con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106, in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione della durata e del ridotto valore economico delle stesse;

Accertato altresì che nel presente appalto sono assenti rischi interferenziali e pertanto nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi viene riconosciuta all'operatore economico, né è stato predisposto il DUVRI;

Ritenuto pertanto di affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. lgs. 36/2023 al Perito Ind. Francesco Bellandi di Pescia la prestazione professionale rivolta all'ottenimento della Relazione CAM per la sostituzione di un gruppo frigo con una pompa di calore aria/acqua del CSR Centro Anch'io di Montecatini Terme per l'importo di €. 1.000,00 oltre oneri fiscali e previdenziali;

Considerato che ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture avvengono nel rispetto dei principi di cui agli artt. da 1 a 12 del medesimo decreto;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è il Dott. Giovanni Natali;

Dato atto che il sottoscritto, in qualità di Responsabile Unico del Progetto:

- non si trova in situazione di conflitto di interessi ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della L. n. 241/1990, dall'art. 53 del D. Lgs. n. 165/2001 e dall'art. 16 del Codice, anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- non è stato condannato, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel Capo I del titolo II, libro secondo del Codice Penale, ex art. 35 bis D. Lgs. n. 165/2001;
- si obbliga, inoltre, a rilevare e dichiarare eventuali situazioni di conflitto di interessi sopravvenute nel corso del procedimento, mediante separato atto successivo;

Considerato che il prezzo è stato ritenuto congruo dal RUP ed in linea ai prezzi di mercato;

Dato atto dell'assenso dell'Operatore Economico all'immediata disponibilità ad assumere l'incarico;

Visto quanto disposto dagli artt. 71/bis e 71/novies della Legge Regionale n. 40/2005 e s.m.i.;

Visto l'art. 31 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;



SOCIETA' DELLA SALUTE
DELLA VALDINIEVOLE
Via Cesare Battisti, 31 51017 – Pescia (PT)
Codice Fiscale 91025730473

Visto il comma 5.2.4 della Convenzione che individua le competenze attribuite al Direttore della SdS;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 267/2000;

Verificato che il Bilancio di Previsione 2025 – 2027, in corso di approvazione, presenta la necessaria disponibilità economica;

Dato atto che il presente provvedimento necessita del parere contabile;

DISPONE

per i motivi espressi in narrativa

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del Codice, al Perito Ind. Francesco Bellandi con sede in Pescia, via Curtatone e Montanara, 7, nel rispetto dell'offerta acquisita al protocollo, le prestazioni professionali (relazione CAM e Piano di Manutenzione) per i lavori di sostituzione della pompa di calore del Centro Socio Riabilitativo denominato Centro Anch'io di via Boccaccio, 19 in Montecatini Terme secondo l'offerta presentata (prot. 83/2025) di €. 1.000,00 oltre oneri fiscali e previdenziali (CIG B6703D9E58 - CUP I24H24000150005);
2. di dare atto che la spesa trova copertura come di seguito specificato nel bilancio preventivo economico 2024 – 2026 annualità 2025 sul conto patrimoniale 1A010101 “Costi d'impianto e ampliamento” per €. 1.000,00;
3. di procedere alla liquidazione della fattura previa verifica della regolare esecuzione della prestazione e della regolarità contributiva del professionista;
4. di pubblicare la presente determinazione sul profilo del committente sezione Amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 28 del Codice, dando atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso ai sensi dell'art. 119 del D. Lgs. n. 104/2010;
5. di dare atto che ai fini della presente procedura il RUP ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs n. 36/2023 è il sottoscritto in qualità di Responsabile dell'Area Funzionale Tecnico Amministrativa della SdS Valdinievole;
6. di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato per 15 giorni consecutivi a cura della struttura adottante, sul sito del Consorzio ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69;
7. di trasmettere il presente provvedimento a:
-- Perito Ind. Francesco Bellandi – Pescia.

**Il Responsabile Area Funzionale Tecnica Amministrativa
Dott. Giovanni Natali**