

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Numero del provvedimento	25
Data del provvedimento	29-03-2024
Oggetto	Incarico professionale
Contenuto	INCARICO PER REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO. AFFIDAMENTO DIRETTO.

Ufficio/Struttura	DIRETTORE SDS
Resp. Ufficio/Struttura	LOMI STEFANO
Resp. del procedimento	LOMI STEFANO
Parere e visto di regolarità contabile	NATALI GIOVANNI

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
€ 12.307,36	costi di impianto e ampliamento	1A010101	2024

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	14	documento di indirizzo alla progettazione

DETERMINAZIONE DIRETTORE

Numero del provvedimento	
Data del provvedimento	
Oggetto	Incarico professionale
Contenuto	INCARICO PER REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO. AFFIDAMENTO DIRETTO.

Ufficio/Struttura	DIRETTORE SDS
Resp. Ufficio/Struttura	LOMI STEFANO
Resp. del procedimento	LOMI STEFANO
Parere e visto di regolarità contabile	NATALI GIOVANNI

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
€ 12.307,36	costi di impianto e ampliamento	1A010101	2024

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	14	documento di indirizzo alla progettazione



SOCIETA' DELLA SALUTE
DELLA VALDINIEVOLE
Via Cesare Battisti, 31 51017 – Pescia (PT)
Codice Fiscale 91025730473

IL DIRETTORE

Visto il decreto del Presidente della Società della Salute della Valdinievole n. 2 del 30.06.2022, con il quale il dott. Stefano Lomi è stato nominato Direttore del Consorzio Società della Salute della Valdinievole;

Premesso che con atto ai rogiti del Segretario Comunale di Montecatini Terme, registrati in data 02.02.10 N° Rep. 4877 sono stati sottoscritti lo Statuto e la Convenzione della Società della Salute della Valdinievole, con la quale sono state conferite a quest'ultima anche la gestione delle attività socio-sanitarie di cui all'art. 71 bis comma 3 lett. c) e d) della L.R. n. 40/2005 s.m.i., e la gestione all'interno di queste del Fondo della non autosufficienza;

Preso atto che con la delibera dell'Assemblea dei soci n. 13 del 02 dicembre 2019 si è provveduto al rinnovo, per ulteriori 10 (dieci) anni, dal 14.01.2020 al 13.01.2030, dello Statuto e della Convenzione della Società della Salute della Valdinievole approvati con delibera dell'Assemblea dei Soci n. 16 del 23.11.2009;

Preso atto della delibera dell'Assemblea dei soci n. 2 del 20.02.2020 ad oggetto "Statuto e Convenzione della SdS Valdinievole: rinnovo per il periodo 14.01.2020 – 13.01.2030. Presa d'atto della ratifica da parte dei Comuni facenti parte del Consorzio della SdS Valdinievole";

Visto il decreto del Presidente della Società della Salute della Valdinievole n. 2 del 30.06.2022, con il quale il dott. Stefano Lomi è stato nominato, con decorrenza dal 01.07.2022, Direttore del Consorzio Società della Salute della Valdinievole;

Vista la delibera della Giunta Esecutiva n. 30 del 17.10.2022 avente per oggetto: "Schema di accordo tra l'Azienda USL TC e la SdS Valdinievole per la gestione diretta ed unitaria prevista dall'art. 71 bis L.R. 40/2005 ss.mm.ii e dal PSSIR 2018 – 2020. Approvazione" debitamente sottoscritta;

Vista la delibera della Giunta Esecutiva n.9 del 8 Settembre 2022 "Regolamento di organizzazione della società della Salute della Valdinievole. che modifica e integra la d.G.E. n.8 del 29/03/2022. Modifica ed integrazioni;

Vista la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 29 del 10.12.2010 avente per oggetto: "Approvazione regolamento di contabilità della SdS Valdinievole";

Vista la legge regionale n. 40/2005 "Disciplina del Servizio Sanitario Regionale" e s.m.i.;

Vista la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 04 del 28.06.2023 avente per oggetto: "Bilancio preventivo economico 2023, pluriennale 2023 – 2025 e Piano Programma 2023. Approvazione.";

Vista la delibera n. 1 del 27.02.2024 con cui l'Assemblea dei Soci ha approvato il Piano Operativo Annuale 2024;

Vista la delibera n. 6 del 25 maggio 2020, con cui l'Assemblea dei Soci ha approvato il Piano Integrato di Salute 2020-2022;

Visto che con delibera dell'Assemblea dei Soci n. 30 del 10.12.2010 si è approvato il Regolamento di programmazione e controllo;

Visto il Programma Triennale delle opere pubbliche 2023 - 2025, approvato con Deliberazione dell'Assemblea di Soci della SdS n.7 del 28/6/2023 che contiene all'interno l'intervento:



SOCIETA' DELLA SALUTE
DELLA VALDINIEVOLE
Via Cesare Battisti, 31 51017 – Pescia (PT)
Codice Fiscale 91025730473

- Azione 1.3.2 “Stazione di Posta” – intervento di ristrutturazione e rifunionalizzazione di immobile di proprietà dell’Azienda USL Toscana Centro, ubicato in Via G. Marconi, 4 nel Comune di Montecatini Terme;

Visti:

-il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, con cui è stato istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

-il decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l’efficienza della giustizia»;

Visto il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge di 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;

Visto il decreto del Ministro dell’economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all’assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;

Visto il Decreto Ministeriale n. 5 del 15 febbraio 2022 che ha pubblicato l’avviso pubblico n. 1/2022 per la presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell’ambito del PNRR;

Tenuto conto che tra i progetti presentati dalla SDS Valdinievole che hanno ottenuto la valutazione di coerenza è previsto anche il seguente progetto:

Azione 1.3.2: “Stazione di posta” - per le persone in condizione di deprivazione materiale, di marginalità anche estrema e senza dimora. Realizzazione di un centro servizi, in un luogo facilmente accessibile e integrato nel contesto cittadino, con l’obiettivo di creare un punto unitario di accoglienza, accesso e fornitura di servizi, per garantire una presa in carico multiprofessionale ed un percorso partecipato di inclusione socio-lavorativa alle persone o alle famiglie che si trovino o rischino di trovarsi in condizioni di grave deprivazione;

Realizzazione di investimenti infrastrutturali per riqualificare un immobile con l’obiettivo di ottenere appartamenti autonomi da destinare a soggetti non autosufficienti con bassa intensità assistenziale a cui poter garantire anche il necessario supporto attraverso adeguati servizi domiciliari (assistenza domiciliare, servizi di telesoccorso, teleassistenza, trasporto sociale).

Considerato:

- che per l’azione di cui sopra, è stato individuato l’immobile di proprietà della Azienda USL Toscana Centro, ubicato nel Comune di Montecatini Terme;

- che per rispettare gli adempimenti previsti è necessario procedere all’affidamento di un incarico professionale per la predisposizione di uno studio di fattibilità tecnico economica per la realizzazione dell’intervento;

- che l’Ente non possiede professionalità interne di profilo tecnico tali da poter espletare la progettazione ai fini della redazione dello studio di fattibilità tecnico-economica sull’ immobile;

- che si rende necessario affidare all’esterno l’incarico a un professionista che, per sua competenza, rivesta la qualifica di Ingegnere con comprovata esperienza in materia;

Rilevato:



SOCIETA' DELLA SALUTE
DELLA VALDINIEVOLE
Via Cesare Battisti, 31 51017 – Pescia (PT)
Codice Fiscale 91025730473

- che in base al D.M. 17.06.2016, come integrato dall'allegato I.13 del D. Lgs. n. 36/2023, la parcella, calcolata con riferimento alla tipologia e importo di opere a base di gara, ammonta a complessivi € 9.700,00 oltre Cassa Previdenza e IVA e pertanto inferiori a € 140.000,00, così come risulta dal prospetto di calcolo conservato agli atti del competente ufficio;
- che ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, come modificato dal DL n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 e l'art. 50 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in considerazione dell'importo inferiore a 140.000,00 euro è possibile procedere ad affidamento diretto anche senza preventiva consultazione di due o più operatori fermi restando il rispetto dei principi di non discriminazione e proporzionalità, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante comunque nel rispetto del principio di rotazione;

Considerato che:

- il Direttore della SdS è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;
- il RUP ha redatto il Documento di Indirizzo alla Progettazione allegato al presente provvedimento **(Allegato A)**;
- ai fini dell'affidamento dell'incarico si è ritenuto di invitare a formulare la propria offerta economica l'Ing. Angelo Luciano' con studio professionale in Prato in Via G. Galilei n.13/f, in possesso dei requisiti tecnici organizzativi e di pregresse e adeguate esperienze professionali, il quale si è reso disponibile ad accettare l'incarico attraverso la piattaforma regionale Start;
- il professionista, in base alla documentazione in atti dell'Ente, dispone di ampia professionalità ed esperienza relativa ad interventi analoghi a quello di cui trattasi, svolta su interventi assimilabili a quello da realizzare, come da Curriculum Vitae conservato agli atti del competente ufficio;

Rilevato che il progettista, invitato alla procedura tramite piattaforma portale telematico START, ha presentato l'allegata offerta in data 06/03/2024 e si è dichiarato disponibile a svolgere l'incarico alle condizioni indicate nel Documento di Indirizzo alla Progettazione, per un importo netto di € 9.700,00 oltre Cassa Previdenza e IVA;

Preso atto che il presente affidamento ha le seguenti caratteristiche:

- l'oggetto del contratto sono le prestazioni di ingegneria relative alla stesura di n. 1 studio di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione dell'opera di cui sopra;
- la scelta del contraente avviene mediante affidamento diretto attraverso la piattaforma START ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 all'Ing. Angelo Lucianò, con studio in V.le G. Galilei, 13/f a Prato;
- il controllo del possesso dei requisiti, in capo all'operatore di cui al presente affidamento, verrà comunque effettuato attraverso il FVOE2.0;
- preso comunque atto della Regolarità Contributiva dello stesso, come da Dichiarazione INARCASSA pervenuta al Prot. n. 1222 in data 5/03/2024;
- che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella documentazione allegata alla richiesta di offerta e che il contratto di affidamento del servizio in oggetto sarà stipulato, mediante scrittura privata non autenticata, così come consentito dall'art 18, co. 1 del D.Lgs 36/2023, alle condizioni contrattuali di esecuzione della prestazione, precisando altresì che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il presente affidamento verrà risolto ed il pagamento di quanto pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, salvo maggiore danno, in applicazione delle Linee Guida ANAC;

Dato atto:

- che ai sensi della L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, il Codice Identificativo di Gara attribuito alla presente procedura è BOCF009F2B;
- che il Codice Unico di Progetto (CUP) è I94H22000450007;
- che l'intervento è finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12.02.2021 di approvazione del Piano Nazionale per la Ripresa e Resilienza – PNRR – M 5 C 2 I 1 Investimento 1.3 - Sub-Investimento



SOCIETA' DELLA SALUTE
DELLA VALDINIEVOLE
Via Cesare Battisti, 31 51017 – Pescia (PT)
Codice Fiscale 91025730473

1.3.2. "Stazioni di Posta" per le persone in condizione di deprivazione materiale, di marginalità anche estrema e senza dimora;

Ritenuto, pertanto, che il presente atto verrà pubblicato sul sito istituzionale della SdS Valdinievole nella sezione "Amministrazione Trasparente";

Visto quanto disposto dagli art. 71 bis "Società della salute: finalità e funzioni" e 71 novies, "Direttore della società della salute", della Legge Regionale n. 40/2005 e s.m.i.;

Visto l'art. 31 "Consorzi" del D. Lgs 18.08.2000 n. 267;

Visto il comma 5.2.4 "Il Direttore" dell'art. 5 "Organi consortili e statuto" della Convenzione della SdS che individua le competenze attribuite al Direttore della SdS;

Visto l'art. 107, "Funzioni e responsabilità della dirigenza", comma 3, lettera d) del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Visto il parere di copertura finanziaria reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 del Decreti legislativo 18.08.2000 n. 267, secondo cui i provvedimenti dei responsabili dei servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

DETERMINA
per i motivi espressi in premessa

1. di affidare, per le ragioni dedotte in narrativa, l'incarico professionale di servizi di ingegneria, per un importo complessivo di € 9.700,00 oltre Cassa Previdenza e IVA, all'Ing. Angelo Luciano', come meglio sopra individuato, per la redazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica relativo all'intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione di n. 1 immobile di proprietà della Azienda USL Toscana Centro, per la realizzazione del progetto PNRR secondo le indicazioni dei documenti di indirizzo alla programmazione (**allegato A**):

Azione 1.3.2: "Stazione di posta" – immobile ubicato nel Comune di Montecatini Terme (CUP I94H22000450007);

2. di stipulare contratto con il professionista per l'incarico professionale in questione;

3. di dare atto che la spesa sarà imputata sul conto 1A010101 "Costi di impianto e ampliamento", il quale trova la necessaria copertura nel bilancio di previsione dell'anno 2024;

4. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, oltre che sull'Albo Pretorio online, sul profilo internet dell'Sds Valdinievole, nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 2 del D. Lgs. 33/2013 e art. 28 del D. Lgs. 36/2023, assicurandone il collegamento con la Banca dati nazionale dei contratti pubblici;

Il Direttore della Società della Salute Valdinievole

Dott. Stefano Lomi



DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

"INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA"

Affidamento diretto ai sensi dell'art.17 comma 2 D.Lgs. 36/2023 dell'incarico di servizi di ingegneria e architettura per la redazione degli elaborati progettuali per il progetto di fattibilità tecnico economica PFTE relativo agli interventi di ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'immobile di proprietà della Azienda USL Toscana centro, ubicato in Via Guglielmo Marconi,4 a Montecatini Terme (PT), in attuazione del progetto:

PNRR Mission 5 Componente 2 –Sottocomponente 1 – Investimento 1.3

- Sub Investimento 1.3.2 - "Stazioni di Posta" (Convenzione Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali/SdS sottoscritta il 06/04/2023 – importo complessivo finanziato € 1.090.000,00 di cui € 910.000 per ristrutturazione/riqualificazione immobili);

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

(ai sensi D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36)

INDICE

PREMESSA E DATI GENERALI	4
Premessa	4
Scopo e forma del presente documento.....	5
Dati generali	5
CAPO 1 OGGETTO DELLA PROGETTAZIONE	7
Art. 1.1 - Inquadramento.....	7
Art. 1.1.1- Identificativi catastali.....	8
Art. 1.1.2 - Situazione giuridica della proprietà.....	8
Art. 1.1.3 - Stato di fatto del lotto	8
Art. 1.1.4 - Relazione fotografica.....	9
Art. 1.1.5 - Area oggetto dell'intervento	10
Art. 1.1.7 - Valutazioni delle alternative progettuali.....	10
Art. 1.2 - Quadro esigenziale dell'opera e bisogni da soddisfare	11
Art. 1.2.1- Obiettivi generali dell'opera.....	11
Art. 1.2.2 - Obiettivi funzionali	11
Art. 1.2.3 - Obiettivi estetici	11
Art. 1.2.4 - Obiettivi relativi alla sicurezza e al rispetto normativo.....	11
Art. 1.2.5 - Obiettivi connessi alla scelta delle tecnologie costruttive	11
Art.1.2.6 - Obiettivi relativi alla gestione e manutenzione delle opere	11
Art. 1.3 - Vincoli da Rispettare.....	12
Art. 1.3.1- Vincolo urbanistico,paesaggistico, archeologico, idrogeologico, sismico.....	12
Art. 1.3.2- Vincoli nello svolgimento del cantiere in rapporto all'ambiente circostante	12
Art. 1.4 - Regole tecniche e vincoli normativi da rispettare.....	12
CAPO 2 PROGETTAZIONE DELL'INTERVENTO	12
Art. 2.1- Livello di progettazione, contenuti, sequenza e tempi di svolgimento	12
Art. 2.1.1 - Livello di progettazione	13
Art. 2.1.2 - Sintesi degli elaborati progettuali richiesti.....	13
Art. 2.1.3 - Fasi della progettazione e loro sequenza	13
Art. 2.1.4 - Penali per ritardata esecuzione della progettazione	13
Art. 2.1.5 - Verifica della progettazione	13
Art. 2.2 - Fonti di finanziamento, limiti finanziari da rispettare	14
Art. 2.2.1 - Somme a disposizione	14
Art. 2.2.2 - Limiti finanziari da rispettare.....	14
Art. 2.2.1- Stima delle opere	14
Art. 2.2.2 - Importo dell'incarico professionale.....	14
CAPO 3 ESECUZIONE DEI LAVORI	14

Nota generale:

Principali abbreviazioni del testo:

1. AUTC: Azienda USL Toscana Centro
2. SdS: Società della Salute della Valdinievole
3. RUP: Responsabile unico del Procedimento
4. DIP: Documento di indirizzo alla progettazione
5. PFTE: Progetto di fattibilità tecnico economica
6. PNRR: Piano nazionale di ripresa e resilienza

PREMESSA E DATI GENERALI

Premessa

La Società della Salute Valdinievole è un consorzio pubblico, costituito ai sensi dell'art. 31 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", tra Azienda USL Toscana Centro, ed i Comuni di Buggiano, Chiesina Uzzanese, Larciano, Lamporecchio, Massa e Cozzile, Monsummano Terme, Montecatini Terme, Pescia, Pieve a Nievole, Ponte Buggianese e Uzzano e disciplinata ai sensi del Capo III bis della Legge regionale 24 febbraio 2005, n. 40 "Disciplina del servizio sanitario regionale".

In sostanza la SdS Valdinievole è la struttura organizzativa dei soggetti associati, dotata di personalità giuridica pubblica e autonomia patrimoniale e gestionale, per l'esercizio integrato e associato delle funzioni di indirizzo, programmazione e governo delle attività socio-assistenziali, sociosanitarie e sanitarie territoriali di loro competenza, nonché per l'organizzazione e gestione delle attività sociosanitarie ad alta integrazione sanitaria, delle altre prestazioni sanitarie a rilevanza sociale e delle attività di assistenza sociale individuate ai sensi degli indirizzi contenuti nel Piano sanitario e sociale integrato regionale, nel territorio corrispondente alla zona socio- sanitaria della Valdinievole, secondo quanto stabilito nella Convenzione.

Per l'esercizio delle sue funzioni, il Direttore si avvale di uno staff di direzione, nonché di tutti i servizi operativi trasferiti e di quelli di supporto messi a disposizione dagli enti consorziati, in base a quanto stabilito dalla Convenzione.

La struttura e la dotazione organica del personale sono qualitativamente e quantitativamente dimensionate in relazione alle esigenze di esercizio delle funzioni e dei servizi gestiti dalla SdS Valdinievole e alle relative disponibilità finanziarie. In ogni caso l'organizzazione persegue l'esigenza di evitare inutili duplicazioni fra le strutture della SdS Valdinievole e quelle degli Enti consorziati.

Il personale della Società è prevalentemente costituito sia da dipendenti della Sds che da dipendenti degli enti associati messi a disposizione attraverso gli istituti contrattuali regolati dalle norme vigenti.

La SdS Valdinievole, per il conseguimento dei propri fini istituzionali, può avvalersi di alte professionalità secondo le vigenti disposizioni nonché del personale e degli uffici di supporto degli enti associati, con le modalità previste dalla Convenzione.

La SdS Valdinievole si avvale per lo svolgimento delle proprie attività di beni immobili dei Comuni e dell'Azienda USL che sono concessi alla stessa in comodato d'uso gratuito per tutta la durata del Consorzio. I rapporti sono regolati da specifici contratti.

La Società della Salute della Valdinievole ha partecipato all'Avviso pubblico, del 15 febbraio 2022, del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Territoriali Sociali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) finanziato dall'Unione europea - Next generation Eu, con alcuni progetti ottenendo finanziamenti e risultando il Soggetto Attuatore per l'attuazione di questi, tra cui Sub Investimento 1.3.2 - "Stazioni di Posta";

L'attuazione di tale progetto, in conformità a quanto disposto dal PNRR, prevede:

- una quota di investimenti relativi all'erogazioni di prestazioni sociosanitari sottoforma di servizi, per l'attuazione dei quali la SdS dispone di struttura organizzativa interna, propria, pronta e preparata, in quanto afferente al campo di attività e di competenze specifiche che la caratterizzano;
- una quota destinata alla ristrutturazione/adattamento di immobili, per i quali la società della Salute si avvale normalmente, secondo il proprio Statuto e la

Convenzione tra gli Enti associati, degli Uffici Tecnici Azienda Usl Toscana Centro alla quale riconosce un compenso annuale prestabilito.

Come previsto dall'avviso n.1/2022 sopracitato, la Società della Salute, ha ricercato in prima istanza, tra gli Enti consorziati, gli immobili da impiegare per i progetti PNRR approvati, sui quali investire i finanziamenti ottenuti per poi utilizzarli dalla stessa sottoforma di comodato d'uso, secondo accordi da definire, per le funzioni appunto previste nei progetti stessi e nei tempi previsti dal crono programma.

A tale scopo, per gli investimenti oggetto del presente documento è stato individuato l'immobile ubicato in Via Guglielmo Marconi, 4 a Montecatini Terme, di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro. Tale scelta trova il consenso dei rappresentanti delle Istituzioni coinvolte in quanto ubicato, in posizione centrale rispetto il territorio della Valdinievole.

Ad oggi, l'Ufficio Tecnico di competenza della AUTC, proprietaria dell'immobile, organo naturalmente deputato, secondo il codice dei contratti, direttamente o con ricorso ad incarichi esterni, all'espletamento delle procedure di progettazione e affidamento delle opere in questione, ha manifestato l'impossibilità di procedere in tal senso in quanto privo di risorse disponibili.

Il Direttore Generale della Azienda USL Toscana Centro, visto i ristretti tempi disponibili per usufruire dei finanziamenti PNRR, ha dato mandato alla Società della Salute della Valdinievole di procedere direttamente, alla fase di affidamento della progettazione di fattibilità tecnica economica dei lavori oggetto del presente.

La SdS all'interno della progettualità presentata in risposto dell'avviso n.1/2022 sopracitato ha individuato quale responsabile del procedimento per gli aspetti infrastrutturali il Responsabile dell'Area Tecnica Amministrativa.

Scopo e forma del presente documento

La presente relazione rappresenta il documento di indirizzo alla progettazione (di seguito denominato) necessario all'avvio dell'attività di progettazione dell'intervento di cui al titolo destinati alla realizzazione di una stazione di posta presso l'immobile ubicato in Via Guglielmo Marconi, 4 a Montecatini Terme.

Il documento ha lo scopo di fornire le indicazioni necessarie e definire le linee guida per la realizzazione del progetto di fattibilità tecnica economica degli interventi sopra citati, viene redatto dal RUP in coerenza con il quadro esingenziale e con le soluzioni progettuali individuate, in rapporto alle dimensioni dell'opera e alle caratteristiche dell'intervento da realizzare.

Tale fase risulta prodromica e necessaria all'avvio del progetto PNRR, per la definizione di un accordo tra il soggetto attuatore PNRR (SdS) e la proprietà (AUTC), in funzione dell'esecuzione dell'intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'immobile e dell'attuazione del progetto PNRR nella sua globalità e nei tempi previsti

Dati generali

Denominazione interventi

Interventi di ristrutturazione e rinfunzionalizzazione dell'immobile di proprietà della Azienda USL Toscana centro, ubicato in Via Guglielmo Marconi, 4 – Montecatini Terme, di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro, per la realizzazione di una stazione di posta, in attuazione l'attuazione del progetto:

PNRR Missione 5

Sub Investimento 1.3.2 - "Stazioni di Posta" (Convenzione Ministero del Lavoro e

delle Politiche Sociali/SdS sottoscritta il 06/04/2023 (CODICE CUP
I94H22000450007)

Proprietà dell'immobile

Azienda USL Toscana Centro

Sede legale: Piazza Santa Maria Nuova, 1 - 50122 Firenze

P.I. e C.F.: 06593810481

Soggetto attuatore dell'intervento PNRR

Società della Salute della Valdinievole

Sede legale: Via Cesare Battisti, 31- 51017 Pescia

C.F. 91025730473

Stazione appaltante per la fase di progettazione PFTE

Società della Salute Valdinievole (per conto AUTC)

Sede legale: Via Cesare Battisti, 31- 51017 Pescia

C.F. 91025730473

RUP per la fase di affidamento dell'incarico di progettazione PFTE

Dott. Stefano Lomi

Sds della Valdinievole

CAPO 1 OGGETTO DELLA PROGETTAZIONE

Art. 1.1 - Inquadramento

L'intervento dovrà essere realizzato su un immobile ubicato in via Guglielmo Marconi, 4 51019 Montecatini Terme.



Immagine aerea, non aggiornata allo stato attuale dei luoghi, tratto dal sistema Google Maps.

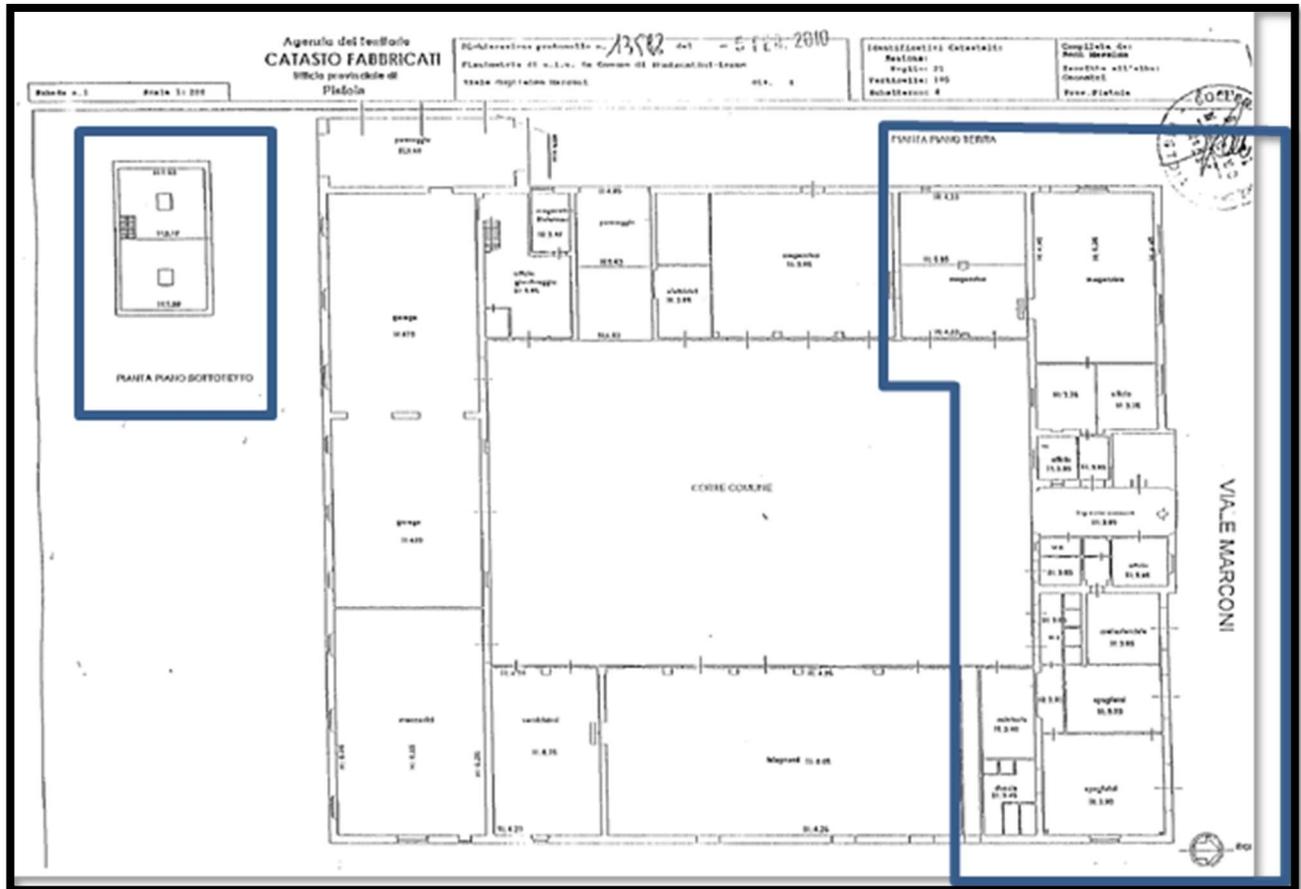
Immobile oggetto di intervento



Art. 1.1.1- Identificativi catastali

L'immobile è rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Montecatini Terme, foglio 21 particella 105 sub 4

L'immobile è ricompreso quale porzione del più ampia rappresentazione catastale.



Estratto Catasto Fabbricati Comune di Montecatini Terme

Art. 1.1.2 - Situazione giuridica della proprietà

La proprietà dell'immobile è della Azienda USL Toscana Centro, devono essere definiti i perimetri precisi dell'immobile, di eventuali pertinenze esterne, accessi e eventuali servitù.

Art. 1.1.3 - Stato di fatto del lotto

L'immobile, di pianta rettangolare regolare si sviluppa per circa due quinti su due piani (terra e primo) abitabili e per i restanti tre quinti circa su piano terra.

Al momento risulta servito da un accesso centrale su Via Marconi con l'eventuale possibilità di ripristinare altri tre accessi sulla stessa via, al momento chiusi.

La parete interna si affaccia su un ampio piazzale che serve il più ampio edificio a forma quadrilatera attualmente in stato di non utilizzo. Le due estremità dell'immobile oggetto del presente documento creano il collegamento con la parte più ampio dell'edificio.

L'immobile si trova in un generale stato di ammaloramento dovuto alla mancanza di manutenzione e all'inutilizzo da almeno 10 anni.

Art. 1.1.4 - Relazione fotografica



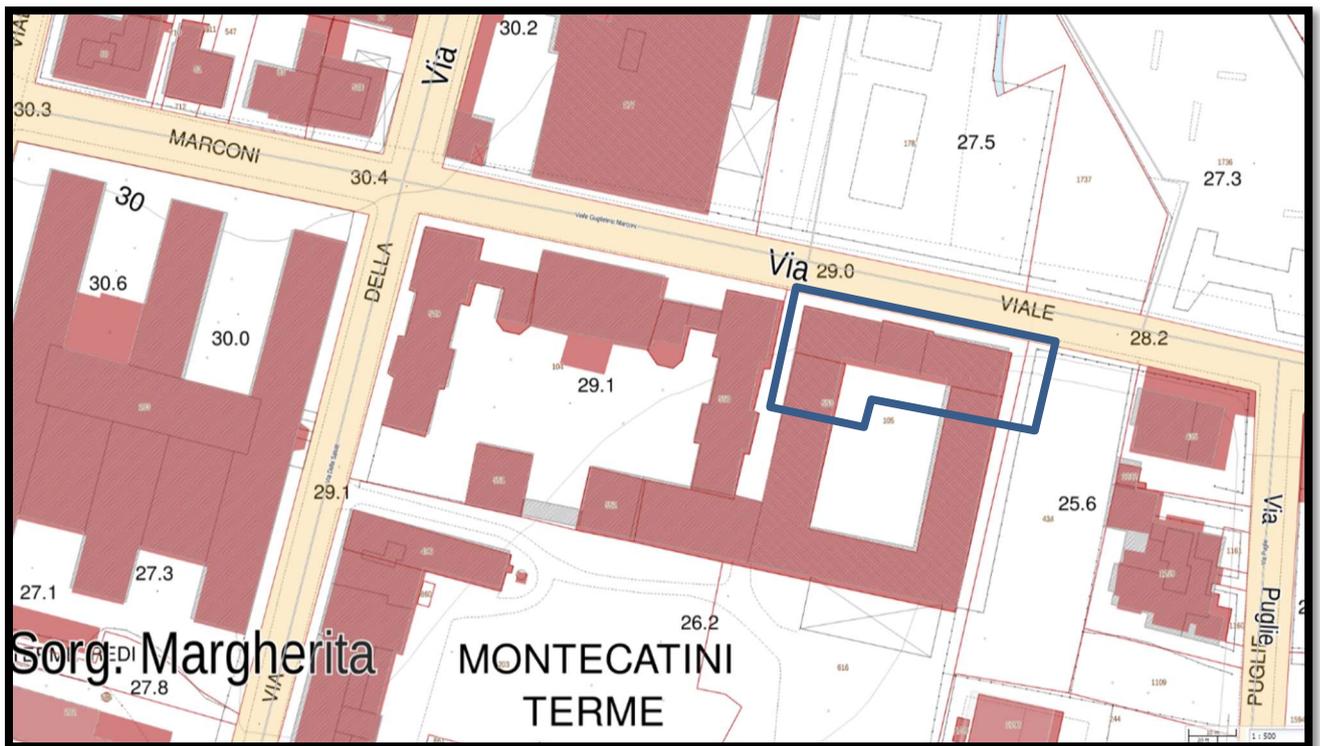
Vista lungo Viale Marconi.





Art. 1.1.5 - Area oggetto dell'intervento

L'immobile è ubicato all'interno dell'area più ampia di proprietà dell'Azienda USL Toscana centro ed è identificabile nella porzione di fabbricato (ex officine delle Terme di Montecatini) che si affaccia su Viale Marconi fino al confine con la proprietà delle Terme Spa.



Estratto SIT Regione Toscana

Art. 1.1.7 - Valutazioni delle alternative progettuali

La ricognizione sugli immobili di proprietà degli enti consorziati o comunque di altri enti pubblici non ha individuato altri immobili, oltre a quello in esame, idonei alla destinazione dei servizi previsti dal progetto PNRR, soprattutto in quanto l'immobile risulta facilmente accessibile e integrato nel contesto cittadino.

Scopo del PFTE è anche quello di fornire le informazioni necessarie alla valutazione in termini di idoneità e sostenibilità funzionale ed economica dell'intervento previsto.

Art. 1.2 - Quadro esigenziale dell'opera e bisogni da soddisfare

La progettualità in questione persegue, quindi, l'obiettivo di promuovere l'attivo coinvolgimento delle organizzazioni di volontariato e del terzo settore per rafforzare l'offerta di servizi, creando una rete tra ente pubblico e associazioni del territorio che si occupano di povertà per monitorare l'erogazione di servizi e i bisogni; creare capillarità di servizi in un territorio particolarmente vasto e rafforzare il collegamento con i servizi per l'impiego.

Art. 1.2.1- Obiettivi generali dell'opera

La stazione di Posta si pone l'obiettivo di offrire servizi completi volti a favorire autonomia, inclusione e integrazione sociale delle persone fragili. Deve essere luogo di positiva contaminazione sociale e culturale affinché si possano generare condizioni favorevoli a promuovere dignità, cittadinanza, responsabilità. Gli spazi a disposizione quindi dovranno garantire la possibilità di attività di socializzazione, di orientamento e formazione, di accoglienza sociale, mediazione culturale.

Art. 1.2.2 - Obiettivi funzionali

La progettazione dovrà ispirarsi ai principi di razionalità, semplicità di utilizzo, gestione e sostenibilità economica della struttura in rapporto alle funzioni a questa assegnata e in relazione all'ambiente circostante.

Dovrà essere posta particolare attenzione nella progettazione alla tipologia di utenza in termini di accessibilità, fruibilità e godimento dei servizi previsti, in relazione al contesto sociale e urbano che caratterizza l'area.

Art. 1.2.3 - Obiettivi estetici

La progettazione dovrà perseguire obiettivi di estetica e decoro della struttura che dovrà costituire spazio gradevole sia funzionale che ricreativo.

Art. 1.2.4 - Obiettivi relativi alla sicurezza e al rispetto normativo

La progettazione dovrà fornire tutte le indicazioni in materia di salute e sicurezza sia per gli utenti che per gli operatori nel rispetto della normativa vigente applicabile (strutture, impianti, accessibilità, barriere architettoniche, prevenzione incendi, uso degli spazi, sorveglianza, comunicazione, risparmio energetico, igiene, accreditamento strutturale, ecc...).

Art. 1.2.5 - Obiettivi connessi alla scelta delle tecnologie costruttive

La scelta delle tecnologie costruttive dovrà ispirarsi al contesto urbano in cui l'immobile è ubicato, nel rispetto dei vincoli di continuità e armonia architettonica con gli edifici circostanti, compatibilmente con la destinazione d'uso e alla necessità di limitare al massimo i tempi di realizzazione.

Art.1.2.6 - Obiettivi relativi alla gestione e manutenzione delle opere

La progettazione dovrà essere, inoltre ispirata ai principi di durabilità, facilità e economicità della manutenzione e volta all'ottenimento del minor impatto possibile nello svolgimento della stessa.

Art. 1.3 - Vincoli da Rispettare

Art. 1.3.1- Vincolo urbanistico, paesaggistico, archeologico, idrogeologico, sismico

La progettazione dovrà riportare l'analisi critica dell'analisi di tutti i vincoli che interessano l'area oggetto di intervento e dovrà prevederne il rispetto e la compatibilità con le opere da realizzare.

Art. 1.3.2- Vincoli nello svolgimento del cantiere in rapporto all'ambiente circostante

La progettazione, nell'ipotesi progettuale di accantieramento, dovrà mostrare particolare attenzione alle attività esterne, fornendo specifiche disposizioni tecniche e pratiche svolte a salvaguardare la sicurezza dell'area esterna di cantiere.

Art. 1.4 - Regole tecniche e vincoli normativi da rispettare

La progettazione dovrà essere svolta in conformità a:

- Norme in materia di contratti pubblici
- Norme e circolari PNRR
- Normativa urbanistica
- Normativa Comunale e Regionale
- Normativa strutturale
- Normativa in materia igienico sanitaria e di sicurezza
- Normativa in materia di prevenzione incendi
- Normativa in materia di tutela ambientale
- Normativa in materia di contenimento dei consumi energetici

Tutte le indicazioni dovranno essere ulteriormente approfondite e verificate all'atto della progettazione esecutiva e nel corso dei necessari contatti informati con gli Enti di Controllo preposti e nel corso dell'acquisizioni. delle necessarie autorizzazioni.

Le indicazioni sopracitate hanno carattere semplicemente riepilogativo e non esaustivo. La determinazione completa delle regole tecniche e delle norme applicabili dovrà essere richiamata dal progettista nel PFTE per l'intero intervento e declinata per tipologia di opera/lavorazione previste come elemento necessario alla successiva fase di progettazione esecutiva da affidare.

Particolare attenzione dovrà essere inoltre dedicata all'applicazione, appropriatamente con le dimensioni e la tipologia dell'intervento, di particolari prescrizioni normative vincolanti all'erogazione dei finanziamenti PNRR per la Missione" MS-Inclusione e Coesione" in merito agli aspetti legati alla vulnerabilità sismica, al rispetto dei vincoli DNSH, alle indicazioni per l'accessibilità delle persone disabili e non autosufficienti.

CAPO 2 PROGETTAZIONE DELL'INTERVENTO

Art. 2.1- Livello di progettazione, contenuti, sequenza e tempi di svolgimento

Nella predisposizione degli elaborati dovrà tenersi conto delle seguenti indicazioni:

- gli schemi grafici dovranno contenere gli elementi necessari per la puntuale definizione delle opere ed il facile e corretto riscontro delle quantità previste in progetto;
- dovranno essere redatti elaborati che illustrino puntualmente le modalità esecutive;

Sia nelle relazioni che negli elaborati grafici dovranno essere riportate le caratteristiche dei materiali

da costruzione e delle modalità di esecuzione.

Art. 2.1.1 - Livello di progettazione

Oggetto del presente è la redazione di tutti gli elaborati grafici che costituiscono il progetto di fattibilità tecnico e economica per la realizzazione degli interventi oggetto della presente.

Il progetto deve essere sviluppato nel rispetto di due obiettivi fondamentali:

- coerenza con le modalità di appalto e gestione lavori di tutte le opere previste;
- omogeneità dei parametri progettuali li per assicurare agli operatori il grado di sicurezza imposto dalle normative vigenti.

Dovrà contenere tutte le indicazioni e informazioni necessarie all'avvio delle successive fasi affidamento della progettazione esecutiva e affidamento dei lavori.

Art. 2.1.2 - Sintesi degli elaborati progettuali richiesti

Il progetto di fattibilità tecnico economica, in relazione alle dimensioni, alla tipologia e alla categoria dell'intervento, secondo un approccio "sartoriale" dovrà essere, in linea generale composto dai seguenti documenti:

1. Relazione generale;
2. Relazione tecnica corredata da rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici;
3. Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico;
4. Studio di impatto ambientale per le opere soggette a VIA
5. Relazione di sostenibilità dell'opera
6. Rilievi plano-altimetrici e stato di consistenza delle opere esistenti e di quelle interferenti nell'immediato intorno dell'opera da progettare
7. Elaborati grafici dell'opera da progettare
8. Computo estimativo dell'opera, in attuazione dell'articolo 32, comma 14 bis, del Codice
9. Quadro economico di progetto (lavori, spese tecniche, oneri per la sicurezza)
10. Schema di contratto
11. Capitolato speciale d'appalto
12. Crono programma
13. Prime indicazioni PSC e relativa stima dei costi per la sicurezza
14. Piano preliminare di manutenzione dell'opera

Art. 2.1.3 - Fasi della progettazione e loro sequenza

È prevista la sola fase del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica

Art. 2.1.4 - Penali per ritardata esecuzione della progettazione

La penale sarà applicata per ciascun giorno naturale e consecutivo oltre la data prevista dai termini di contratto, secondo quanto previsto dal codice dei contratti e fino al raggiungimento dei limiti massimi oltre i quali la Stazione Appaltante provvederà alla risoluzione del contratto.

Art. 2.1.5 - Verifica della progettazione

Si procederà alla verifica del progetto, volta ad accertare in particolare:

- a) la completezza degli elaborati di progetto progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti suoi aspetti;

- c) l'appaltabilità alle successive fasi della soluzione progettuale prescelta;
- d) i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei costi previsti;
- i) la manutenibilità delle opere, richiesta.

Art. 2.2 - Fonti di finanziamento, limiti finanziari da rispettare

L'intervento in questione è finanziato dal PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 1.2 - "Stazioni di Posta" (Convenzione Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali/SdS sottoscritta il 06/04/2023 – importo complessivo finanziato € 1.090.000,00 di cui € 910.000 per ristrutturazione/riqualificazione immobili);

Art. 2.2.1 - Somme a disposizione

La somma per lo svolgimento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica è di € 9.700,00 oltre oneri fiscali e previdenziali;

Art. 2.2.2 - Limiti finanziari da rispettare

I limiti finanziari per la realizzazione complessiva dell'intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione comprensiva delle spese tecniche e degli arredi per la realizzazione della stazione di posta è pari a € 910.000;

Art. 2.2.1- Stima delle opere

La stima complessiva delle opere è oggetto del progetto di fattibilità tecnico economica:

Art. 2.2.2 - Importo dell'incarico professionale

Il corrispettivo dell'incarico professionale è di € 9.700,00 al netto di oneri previdenziale e fiscali,

CAPO 3 ESECUZIONE DEI LAVORI

A seguito della redazione del progetto di fattibilità tecnico economica, verificata la fattibilità tecnica e la compatibilità e sostenibilità dell'intervento con gli obiettivi previsti nei progetti PNRR di cui al presente DIP, la SdS Valdinievole sarà in possesso delle informazioni e degli strumenti necessari per avviare, mediante accordi con la proprietà dell'immobile, secondo il Codice dei Contratti, le successive fasi per l'esecuzione dei lavori.

Il R.U.P.

Dott. Stefano Lomi