

ALLEGATO A)

| Anno 2023             |                     |                 |                            |                |       |                                     |                      |  |  |  |  |   |   |
|-----------------------|---------------------|-----------------|----------------------------|----------------|-------|-------------------------------------|----------------------|--|--|--|--|---|---|
| N.                    | CLASSIFICAZIONE     | DENOMINAZIONE   | UBICAZIONE                 | DATI CATASTALI |       | NOTE                                | TITOLO DI PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO/DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALI  | NUOVA DESTINAZIONE D'USO/ DESTINAZIONE URBANISTICA NUOVA, NUOVA VOLUMETRIA. PRESENZA DI VARIANTI RELATIVE A TERRENI CLASSIFICATI COME AGRICOLI O DI VARIAZIONI VOLUMETRICHE SUPERIORI AL 10% DEI VOLUMI PREVISTI DALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE | COMMENTI   | TEMPI TECNICI PER ARRIVARE ALLA VENDITA  | VALORE SU PERIZIA DI STIMA ESEGUITA DA LIBERI PROFESSIONISTI                                | NOTE SU DETERMINAZIONE VALORE   |
|                       |                     |                 |                            | Fog.           | Mapp. |                                     |                      |  |  |  |  |   |   |
| 1                     | Colonica con rescde | Massa e Cozzile | Via Croci Loc. Laghino, 40 | 6              | 175   | Non più utilizzato a fini abitativi | Donazione            | Nel vigente Regolamento Urbanistico - Zona E2: Area Agricola. Nel Piano Operativo adottato SottoZona E2 Area dell'alta collina arborata. | Deve essere effettuata la valutazione di interesse culturale dell'immobile (art.10 comma 1 del dlgs. 42/2004 e s.m.i.).  | Bene pervenuto per effetto dell'accettazione dell'eredità del Sig. Bartolini Ermanno | Approvazione e successiva pubblicazione della determina di approvazione dell'Avviso di Asta Pubblica. La procedura di alienazione si dovrebbe concludere entro il 31.12.2023 | Valore complessivo determinato con riferimento al fabbricato e terreni (1 e 2) €. 79.000,00 | Valore determinato attraverso stima da parte di un consulente esterno |
| <b>Tot. Anno 2023</b> |                     |                 |                            |                |       |                                     |                      |  |  |  | <b>79.000,00</b>   |   |   |

| Anno 2023 |                 |               |            |                |       |      |                      |   |  |          |   |  |                               |
|-----------|-----------------|---------------|------------|----------------|-------|------|----------------------|---|--|----------|---|--|-------------------------------|
| N.        | CLASSIFICAZIONE | DENOMINAZIONE | UBICAZIONE | DATI CATASTALI |       | NOTE | TITOLO DI PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO/DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALI | NUOVA DESTINAZIONE D'USO/ DESTINAZIONE URBANISTICA NUOVA, NUOVA VOLUMETRIA. PRESENZA DI VARIANTI RELATIVE A TERRENI CLASSIFICATI COME AGRICOLI O DI VARIAZIONI VOLUMETRICHE SUPERIORI AL 10% DEI VOLUMI PREVISTI DALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE | COMMENTI | TEMPI TECNICI PER ARRIVARE ALLA VENDITA | VALORE SU PERIZIA DI STIMA ESEGUITA DA LIBERI PROFESSIONISTI | NOTE SU DETERMINAZIONE VALORE |
|           |                 |               |            | Fog.           | Mapp. |      |                      |   |  |          |   |  |                               |

|                                   |                  |                 |                              |      |                  |                                 |           |  |   |  |  |   |  |
|-----------------------------------|------------------|-----------------|------------------------------|------|------------------|---------------------------------|-----------|--|---|--|--|---|--|
| 2                                 | Appezamenti vari | Massa e Cozzile | Tutto il territorio comunale | vari | vari             | Piccoli appezzamenti di terreno | Donazione | Nel vigente Regolamento Urbanistico - Zona E2: Area Agricola. Nel Piano Operativo adottato SottoZona E2 Area dell'alta collina arborata. | Si tratta di piccoli appezzamenti di terreno che costituiscono pertinenza dell'immobile principale di cui al punto 1 pervenuti per accettazione dell'eredità del Sig. Bartolini Ermanno | In base alle richieste di acquisto arrivate tramite manifestazione di interesse e/o bando pubblico | Approvazione Regolamento dell'alienazione , verifica interesse culturale, predisposizione bando o vendita diretta se solo una richiesta. | Valore complessivo determinato con riferimento al fabbricato e terreni              | Valore determinato attraverso stima da parte di un consulente esterno            |
| 3                                 | Appezamenti vari | Pescia          | Tutto il territorio comunale | 82   | 1086, 1088, 1091 | Piccoli appezzamenti di terreno | Donazione | Nel vigente Regolamento Urbanistico - Zona E - Produttive primarie, SottoZona E1A 2 Area agricole collinari a oliveto e vigneto.         | Si tratta di piccoli appezzamenti di terreno a Collodi pervenuti per accettazione dell'eredità del Sig. Pizza   | In base alle richieste di acquisto arrivate tramite manifestazione di interesse e/o bando pubblico | Verifica interesse culturale, predisposizione bando o vendita diretta.   | Valore complessivo determinato con riferimento al fabbricato e terreni €. 29,000,00 | Valore determinato facendo riferimento al valore di scambio dei terreni agricoli |
|                                   |                  |                 |                              |      |                  |                                 |           |  |   |  |  | 29.000,00   |  |
| <b>Tot. Anno 2023 n. 1, 2 e 3</b> |                  |                 |                              |      |                  |                                 |           |  |   |  |  | <b>108.000,00</b>   |  |

Anno 2024

| N.                    | CLASSIFICAZIONE | DENOMINAZIONE | UBICAZIONE | DATI CATASTALI |       | NOTE | TITOLO DI PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO/DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALI | NUOVA DESTINAZIONE D'USO/ DESTINAZIONE URBANISTICA NUOVA, NUOVA VOLUMETRIA. PRESENZA DI VARIANTI RELATIVE A TERRENI CLASSIFICATI COME AGRICOLI O DI VARIAZIONI VOLUMETRICHE SUPERIORI AL 10% DEI VOLUMI PREVISTI DALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE | COMMENTI | TEMPI TECNICI PER ARRIVARE ALLA VENDITA | VALORE SU PERIZIA DI STIMA ESEGUITA DA LIBERI PROFESSIONISTI | NOTE SU DETERMINAZIONE VALORE |
|-----------------------|-----------------|---------------|------------|----------------|-------|------|----------------------|---|--|----------|---|--|-------------------------------|
|                       |                 |               |            | Fog.           | Mapp. |      |                      |   |  |          |   |  |                               |
|                       |                 |               |            |                |       |      |                      |   |  |          |   |  |                               |
|                       |                 |               |            |                |       |      |                      |   |  |          |   |  |                               |
|                       |                 |               |            |                |       |      |                      |   |  |          |   |  |                               |
|                       |                 |               |            |                |       |      |                      |   |  |          |   |  |                               |
| <b>Tot. Anno 2024</b> |                 |               |            |                |       |      |                      |   |  |          |   | -  |                               |

Anno 2025

| N.                    | CLASSIFICAZIONE | DENOMINAZIONE | UBICAZIONE | DATI CATASTALI |       | NOTE | TITOLO DI PROPRIETA' | DESTINAZIONE D'USO/DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALI | NUOVA DESTINAZIONE D'USO/ DESTINAZIONE URBANISTICA NUOVA, NUOVA VOLUMETRIA. PRESENZA DI VARIANTI RELATIVE A TERRENI CLASSIFICATI COME AGRICOLI O DI VARIAZIONI VOLUMETRICHE SUPERIORI AL 10% DEI VOLUMI PREVISTI DALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE | COMMENTI | TEMPI TECNICI PER ARRIVARE ALLA VENDITA | VALORE SU PERIZIA DI STIMA ESEGUITA DA LIBERI PROFESSIONISTI | NOTE SU DETERMINAZIONE VALORE |
|-----------------------|-----------------|---------------|------------|----------------|-------|------|----------------------|---|--|----------|---|--|-------------------------------|
|                       |                 |               |            | Fog.           | Mapp. |      |                      |   |  |          |   |  |                               |
|                       |                 |               |            |                |       |      |                      |   |  |          |   |  |                               |
|                       |                 |               |            |                |       |      |                      |   |  |          |   |  |                               |
|                       |                 |               |            |                |       |      |                      |   |  |          |   |  |                               |
|                       |                 |               |            |                |       |      |                      |   |  |          |   |  |                               |
| <b>Tot. Anno 2025</b> |                 |               |            |                |       |      |                      |   |  |          |   | -  |                               |

Totale

108.000,00