

ALLEGATO A)

Anno 2023													
N.	CLASSIFICAZIONE	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	DATI CATASTALI		NOTE	TITOLO DI PROPRIETA'	DESTINAZIONE D'USO/DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALI	NUOVA DESTINAZIONE D'USO/ DESTINAZIONE URBANISTICA NUOVA, NUOVA VOLUMETRIA. PRESENZA DI VARIANTI RELATIVE A TERRENI CLASSIFICATI COME AGRICOLI O DI VARIAZIONI VOLUMETRICHE SUPERIORI AL 10% DEI VOLUMI PREVISTI DALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE	COMMENTI	TEMPI TECNICI PER ARRIVARE ALLA VENDITA	VALORE SU PERIZIA DI STIMA ESEGUITA DA LIBERI PROFESSIONISTI	NOTE SU DETERMINAZIONE VALORE
				Fog.	Mapp.								
1	Colonica con rescde	Massa e Cozzile	Via Croci Loc. Laghino, 40	6	175	Non più utilizzato a fini abitativi	Donazione	Nel vigente Regolamento Urbanistico - Zona E2: Area Agricola. Nel Piano Operativo adottato SottoZona E2 Area dell'alta collina arborata.	Deve essere effettuata la valutazione di interesse culturale dell'immobile (art.10 comma 1 del dlgs. 42/2004 e s.m.i.).	Bene pervenuto per effetto dell'accettazione dell'eredità del Sig. Bartolini Ermanno	Approvazione e successiva pubblicazione della determina di approvazione dell'Avviso di Asta Pubblica. La procedura di alienazione si dovrebbe concludere entro il 31.12.2023	Valore complessivo determinato con riferimento al fabbricato e terreni (1 e 2) €. 79.000,00	Valore determinato attraverso stima da parte di un consulente esterno
<b>Tot. Anno 2023</b>												<b>79.000,00</b>	

Anno 2023													
N.	CLASSIFICAZIONE	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	DATI CATASTALI		NOTE	TITOLO DI PROPRIETA'	DESTINAZIONE D'USO/DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALI	NUOVA DESTINAZIONE D'USO/ DESTINAZIONE URBANISTICA NUOVA, NUOVA VOLUMETRIA. PRESENZA DI VARIANTI RELATIVE A TERRENI CLASSIFICATI COME AGRICOLI O DI VARIAZIONI VOLUMETRICHE SUPERIORI AL 10% DEI VOLUMI PREVISTI DALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE	COMMENTI	TEMPI TECNICI PER ARRIVARE ALLA VENDITA	VALORE SU PERIZIA DI STIMA ESEGUITA DA LIBERI PROFESSIONISTI	NOTE SU DETERMINAZIONE VALORE
				Fog.	Mapp.								

2	Appezamenti vari	Massa e Cozzile	Tutto il territorio comunale	vari	vari	Piccoli appezzamenti di terreno	Donazione	Nel vigente Regolamento Urbanistico - Zona E2: Area Agricola. Nel Piano Operativo adottato SottoZona E2 Area dell'alta collina arborata.	Si tratta di piccoli appezzamenti di terreno che costituiscono pertinenza dell'immobile principale di cui al punto 1 pervenuti per accettazione dell'eredità del Sig. Bartolini Ermanno	In base alle richieste di acquisto arrivate tramite manifestazione di interesse e/o bando pubblico	Approvazione Regolamento dell'alienazione , verifica interesse culturale, predisposizione bando o vendita diretta se solo una richiesta.	Valore complessivo determinato con riferimento al fabbricato e terreni	Valore determinato attraverso stima da parte di un consulente esterno
3	Appezamenti vari	Pescia	Tutto il territorio comunale	82	1086, 1088, 1091	Piccoli appezzamenti di terreno	Donazione	Nel vigente Regolamento Urbanistico - Zona E - Produttive primarie, SottoZona E1A 2 Area agricole collinari a oliveto e vigneto.	Si tratta di piccoli appezzamenti di terreno a Collodi pervenuti per accettazione dell'eredità del Sig. Pizzi	In base alle richieste di acquisto arrivate tramite manifestazione di interesse e/o bando pubblico	Verifica interesse culturale, predisposizione bando o vendita diretta.	Valore complessivo determinato con riferimento al fabbricato e terreni €. 29,000,00	Valore determinato facendo riferimento al valore di scambio dei terreni agricoli
												29.000,00	
<b>Tot. Anno 2023 n. 1, 2 e 3</b>												<b>108.000,00</b>	

Anno 2024

N.	CLASSIFICAZIONE	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	DATI CATASTALI		NOTE	TITOLO DI PROPRIETA'	DESTINAZIONE D'USO/DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALI	NUOVA DESTINAZIONE D'USO/ DESTINAZIONE URBANISTICA NUOVA, NUOVA VOLUMETRIA. PRESENZA DI VARIANTI RELATIVE A TERRENI CLASSIFICATI COME AGRICOLI O DI VARIAZIONI VOLUMETRICHE SUPERIORI AL 10% DEI VOLUMI PREVISTI DALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE	COMMENTI	TEMPI TECNICI PER ARRIVARE ALLA VENDITA	VALORE SU PERIZIA DI STIMA ESEGUITA DA LIBERI PROFESSIONISTI	NOTE SU DETERMINAZIONE VALORE
				Fog.	Mapp.								
<b>Tot. Anno 2024</b>												-	

Anno 2025

N.	CLASSIFICAZIONE	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	DATI CATASTALI		NOTE	TITOLO DI PROPRIETA'	DESTINAZIONE D'USO/DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALI	NUOVA DESTINAZIONE D'USO/ DESTINAZIONE URBANISTICA NUOVA, NUOVA VOLUMETRIA. PRESENZA DI VARIANTI RELATIVE A TERRENI CLASSIFICATI COME AGRICOLI O DI VARIAZIONI VOLUMETRICHE SUPERIORI AL 10% DEI VOLUMI PREVISTI DALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE	COMMENTI	TEMPI TECNICI PER ARRIVARE ALLA VENDITA	VALORE SU PERIZIA DI STIMA ESEGUITA DA LIBERI PROFESSIONISTI	NOTE SU DETERMINAZIONE VALORE
				Fog.	Mapp.								
<b>Tot. Anno 2025</b>												-	

Totale

108.000,00