



## **SOCIETA' DELLA SALUTE DELLA VALDINIEVOLE**

Via Cesare Battisti, 31 51017 – Pescia (PT)  
Codice Fiscale 91025730473

### **PROVVEDIMENTO n. 348 del 05.07.2021**

**Oggetto:** Affidamento incarico professionale al Geom. Romoli Riccardo con studio in Pescia per la redazione di nr. 2 perizie di stima concernenti nr. 1 fabbricato e terreni in Massa e Cozzile e nr. 1 fabbricato nel Comune di Monsummano Terme.

Visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. n.267/2000.

**Il responsabile Area Funzionale Tecnico Amministrativa**

**Dott. Giovanni Natali**

*Firmato in originale*

### **IL RESPONSABILE AREA FUNZIONALE TECNICO AMMINISTRATIVA**

Premesso che con atto ai rogiti del Segretario Comunale di Montecatini Terme, registrati in data 02.02.10 N° Rep. 4877 sono stati sottoscritti lo Statuto e la Convenzione della Società della Salute della Valdinievole, con la quale sono state conferite a quest'ultima anche la gestione delle attività socio-sanitarie di cui all'art. 71 bis comma 3 lett. c) e d) della L. R. n. 40/2005 s.m.i., e la gestione all'interno di queste del Fondo della non autosufficienza;

Preso atto che con la delibera dell'Assemblea dei soci n. 13 del 02 dicembre 2019 si è provveduto al rinnovo, per ulteriori 10 (dieci) anni, dal 14.01.2020 al 13.01.2030, dello Statuto e della Convenzione della Società della Salute della Valdinievole approvati con delibera dell'Assemblea dei Soci n. 16 del 23.11.2009, rinnovo ratificato successivamente dai comuni facenti parte del Consorzio;

Preso atto della Delibera dell'Assemblea dei Soci n. 2 del 20/02/2020 avente ad oggetto: "Statuto e Convenzione della SdS Valdinievole: rinnovo per il periodo 14/01/2020 – 13/01/2030. Presa d'atto della ratifica da parte di Comuni facenti parte del Consorzio della SdS Valdinievole";

Vista la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 28 del 10/12/2010 con la quale è stata assunta la decisione di procedere, a far data dall'01/01/2011, all'assunzione della gestione diretta dei servizi sociali e socio-sanitari da parte di questo Consorzio;

Vista la delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Centro n. 1748 del 19.12.2019 ad oggetto: "Governance Territoriale dell'Azienda USL Toscana Centro – applicazione in via sperimentale della DGRT 269/2019;

Vista la determina n. 95 del 22.12.2017 con cui si nomina il Dirigente Responsabile dell'Area Funzionale Tecnico Amministrativa della SdS Valdinievole;

Vista la delibera dell'Assemblea dei Soci n. 09 del 26.04.2021 avente per oggetto: "Bilancio preventivo economico 2021, pluriennale 2021 – 2023 e Piano Programma 2021. Approvazione";

Vista la determina del Direttore della SdS Valdinievole n. 14 del 05.05.2021 avente per oggetto: "Assegnazione dei budget a seguito dell'approvazione del Bilancio preventivo economico anno 2021 avvenuto con delibera dell'Assemblea dei Soci n. 09 del 26.04.2021. Adozione";

Vista la delibera dell'Assemblea dei Soci nr. 2 del 05.03.2021 avente per oggetto: "Programma Operativo Annuale 2021. Approvazione";

Vista la delibera n. 6 del 25 maggio 2020, con cui l'Assemblea dei Soci ha approvato il Piano Integrato di Salute 2020-2022 che include il Piano Operativo Annuale 2020;

Vista la delibera dell'Assemblea dei Soci della SdS n. 7 del 25.05.2011 "Regolamento di Organizzazione della Società della Salute della Valdinievole. Approvazione";

Dato atto che non sono stati segnalati dai Responsabili del presente atto, conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 come modificato dalla L. 190/2012;

Considerato che:

- nell'espletamento dell'attività di recupero crediti, questa SdS ha provveduto ad emettere nei confronti dell'ospite della RSA Stella S.V., decreto ingiuntivo per la somma di €. 62.380,43 oltre ad interessi come da domanda e spese per la procedura di ingiunzione e conseguente iscrizione ipotecaria;
- la Sig.ra B.V, quale erede della Sig. S.V. risulta titolare del diritto di piena proprietà sull'immobile sito in Monsummano Terme (PT), via Cervia Mozza censito al C.F. del Comune di Monsummano Terme al foglio di mappa 24, particella 726 categoria C/2 cl. 2 superficie catastale di 64 mq. rendita di €. 167,80, gravato insieme ad altri beni, dall'ipoteca iscritta in favore della SdS Valdinievole in data 07.11.2016, reg. gen. 4470, reg. part. N. 815;
- a mezzo dello Studio Legale Avv. Giuseppe Vanità, la Sig. B.V., avendo ricevuto una dichiarazione d'interesse all'acquisto previa cancellazione dell'ipoteca presente, ha formulato una specifica offerta alla SdS Valdinievole circa il pagamento in ns. favore dell'intera somma derivante dalla vendita del bene;
- lo Studio Legale di cui sopra ha trasmesso una perizia di stima giurata riferita a valutazione del valore d'immobile ad uso rimessa effettuata da un proprio tecnico incaricato;

Ritenuto opportuno, da parte della SdS Valdinievole, richiedere analoga perizia mediante l'affidamento ad un tecnico di uno specifico incarico volto a confermare la valutazione effettuata dalla controparte;

Vista la delibera dell'Assemblea dei Soci nr. 7 del 26.04.2021 avente per oggetto: "Piano delle Alienazioni 2021 – 2023. Adozione" ove si è stabilito di procedere alla vendita di fabbricati e terreni posti in Massa e Cozzile e pervenuti alla SdS Valdinievole per effetto dell'accettazione dell'eredità di Bartolini Ermanno ed in particolare:

- fabbricato censito al NCEU foglio 6 mappale 175 – A/4 cl. 2;
- terreni censiti al NCT foglio 6 mappale 190/191/192/193;

Dato atto che nella delibera di cui al punto precedente si è stabilito che:

- che il valore economico complessivo del citato piano ammonta a €. 145.505,00 determinato attraverso l'Applicativo OMI – Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate per il Comune di Massa Cozzile facendo riferimento ad un fabbricato di civile abitazione in normale stato di conservazione mentre per quanto riguarda i terreni con riferimento ai Valori Agricoli Medi della Provincia di Pistoia pubblicati dall'Agenzia delle Entrate nel 2014 per il 2013 (ultima annualità disponibile);

- [...];

– il valore di vendita dell'immobile riportato nell'allegata tabella, sarà verificato tramite perizia di stima da parte di professionalità tecniche esterne all'ente, in occasione della predisposizione dei conseguenti adempimenti per l'alienazione e ove necessario saranno opportunamente rettifiche; sarà inoltre accertata la sussistenza di tutte le condizioni necessarie alla positiva conclusione dell'istruttoria volta alla alienazione dei beni inseriti nel piano;

Ritenuto opportuno richiedere ad un professionista esterno alla SdS Valdinievole una perizia di stima, sia per confermare o meno la congruità della valutazione nel caso della richiesta di parziale estinzione della ipoteca iscritta sia, per poter procedere, sulla base del Regolamento per le alienazioni, alla predisposizione del relativo bando di vendita;

Visto il preventivo inviato dal Geom. Romoli Riccardo con studio in Pescia (ns. prot. 3012/2021), ove si evidenzia che per le valutazioni in questione la spesa ammonta ad €. 1.300,00 oltre oneri fiscali e spese anticipate documentate (per diritti ipotecari, catastali e ricerche urbanistiche);

Dato atto che, la conclusione dell'incarico avverrà con la consegna di un elaborato che riporterà oltre alla descrizione dettagliata dei beni oggetto di stima e la relativa valutazione, i dati catastali, i confini, le provenienze ventennali, lo stato ipotrascrizionale risultante dai pubblici registri, la verifica della conformità catastale ed urbanistica dell'edificato, oltre ai vari allegati (estratti di mappa catastale, visure catastali, planimetrie catastali, titoli edilizi, estratti dagli strumenti urbanistici comunali, documentazione fotografica);

Visti:

- l'art. 36, comma 2, lettera a) del D. lgs. 50/2016, secondo cui il Responsabile di Servizio può procedere mediante "affidamento diretto" per importi inferiori ad €. 40.000,00;
- l'art. 1, comma 450 della Legge 296/2006 come modificato dall'art. 1 co. 130 della L. 145/2018, che introduce l'obbligo per gli Enti Locali, di cui all'art. 1 del D. Lgs. 165/2001, di ricorrere ai mercati elettronici della Pubblica Amministrazione per acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a €. 5.000,00 e fino alla soglia di rilievo comunitario;
- che la spesa per tale fornitura ammonta complessivamente a €. 1.300,00 oltre Iva di legge e pertanto, ai sensi della normativa sopra riportata, non vi è l'obbligo di ricorrere ai mercati elettronici;

Considerato che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 15, comma 2, del D. Lgs. 14.03.2013, n. 33, recante: "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte di pubbliche amministrazioni", la pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", degli estremi dell'atto di conferimento, a qualsiasi titolo, d'incarico di collaborazione e consulenza a soggetti esterni, per il quale è previsto un compenso, costituisce condizione per l'acquisizione di efficacia dell'atto stesso e per la liquidazione dei relativi compensi;

Ritenuto, pertanto, necessario pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale della SdS Valdinievole nella sezione "Amministrazione Trasparente";

Di dare atto che la spesa in questione trova copertura nel Bilancio preventivo economico 2021 conto 06 02 182310 "Incarichi professionali" budget 02-10-002 che presenta idonea disponibilità;

Dato atto che le prestazioni in questione non si sostanziano in un incarico di consulenza, trattandosi quest'ultima di una richiesta di un parere ad un esperto esterno (del. 202/2011/PAR Corte dei Conti della Toscana), rappresentando invece una prestazione che si sostanzia nell'espletamento di un'attività specifica;

Dato atto che, per le motivazioni cui sopra non sussiste l'obbligo di comunicazione alla Corte dei Conti – Sez. Reg. della Toscana -;

Di dare atto che, in osservanza della normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari alla procedura di cui al presente provvedimento è assegnato il seguente codice identificativo di gara: ZDE3257291;

Visto il decreto Dignità (D.L. n. 87/2018), pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 13 luglio 2018 che prevede l'abolizione del meccanismo dello split payment in relazione alle prestazioni che sono rese dai professionisti nei confronti della pubblica amministrazione, i cui compensi sono soggetti a ritenute alla fonte a titolo d'imposta e a titolo d'acconto;

Verificato che non esiste alcun conflitto di interessi del Dirigente del Settore e del Responsabile del procedimento ex art. 6 bis L. 241/1990 come introdotto dalla L. 190/2012;

Visto quanto disposto dagli art. 71 bis, "Società della salute: finalità e funzioni", della Legge Regionale n. 40/2005 e s.m.i.;

Visto l'art. 31 "Consorzi" del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto l'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" comma 2 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto il parere di copertura finanziaria reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4 del Decreti legislativo 18.08.2000 n. 267, secondo cui i provvedimenti dei responsabili dei servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

## **DISPONE**

1. di affidare al Geom. Riccardo Romoli con studio in Pescia, Viale Europa, 7 – 51017 Pescia l'incarico per la redazione di nr. due perizie:
  - a) per la stima del valore del fabbricato censito al foglio 6 mappale 175 del C.F. e dei terreni censiti al foglio 6 mappali 190/191/192/193 del C.T. del Comune di Massa e Cozzile al fine di predisporre gli atti necessari alla predisposizione del bando di vendita;
  - b) per la stima del valore del fabbricato posto in via Cervia Mozza snc – censito al C.F. del Comune di Monsummano Terme nel foglio di mappa 24, particella 726, categoria C/2 classe 2 superficie catastale 64 mq, rendita €. 167,80 al fine di soddisfare parzialmente il credito vantato nei confronti della Sig. Bocini Veronica, quale erede di Santini Vivetta;
2. di stabilire, pertanto, che la scelta del professionista è avvenuta tramite affidamento diretto ai sensi del comma 2 lett. a) dell'art. 36 del D. Lgs 50/2016 e dei contenuti delle linee guida n° 4 di attuazione del D. Lgs 50/2016 e s.m.i dell'ANAC;
3. di dare atto che la liquidazione del compenso avverrà dietro presentazione della relativa fattura da parte del soggetto affidatario al momento della conclusione dell'incarico;
4. di dare atto che il CIG rilasciato da ANAC è il seguente: ZDE3257291;
5. di imputare la spesa di €. 1.300,00 oltre oneri fiscali e spese anticipate documentate (per diritti ipotecari, catastali e ricerche urbanistiche) sul conto economico 0602 182310 budget 02-10-002 del bilancio preventivo economico 2021 che presenta la necessaria disponibilità;

6. di dare atto che il presente provvedimento dovrà essere pubblicato secondo le previsioni del D. Lgs. n. 33 del 2013 e s.m.i. e del Piano Triennale della Trasparenza e Integrità nell'apposita sottosezione della Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale della SdS Valdinievole (PT) <http://www.sdsvaldinievole.it/> secondo modalità che assicurino il rispetto delle previsioni in materia di trattamento dei dati personali;
7. di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato per 15 giorni consecutivi, a cura della struttura adottante, sul sito del Consorzio ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69;
8. di trasmettere il presente provvedimento a:
  - all'Area Funzionale Tecnico Amministrativa;
  - all'Ufficio di Supporto agli organi di governo, di direzione e segreteria generale
  - Geom. Romoli Riccardo – Pescia.

**Il Responsabile dell'A.F. Tecnica Amministrativa**

**Dott. Giovanni Natali**

*Firmato in originale*

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO**

Ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., e dell'art. 4, comma 3, dello statuto consortile e per "pubblicità notizia", il presente provvedimento è in pubblicazione all'Albo online della SdS Valdinievole, secondo la normativa vigente, dal 05.07.2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

L'Addetto al servizio

.....

---

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Pescia, .....

L'Ufficio di Segreteria