

## ALLEGATO A)

Anno 2021													
N.	CLASSIFICAZIONE	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	DATI CATASTALI		NOTE	TITOLO DI PROPRIETA'	DESTINAZIONE D'USO/DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALI	NUOVA DESTINAZIONE D'USO/ DESTINAZIONE URBANISTICA NUOVA, NUOVA VOLUMETRIA. PRESENZA DI VARIANTI RELATIVE A TERRENI CLASSIFICATI COME AGRICOLI O DI VARIAZIONI VOLUMETRICHE SUPERIORI AL 10% DEI VOLUMI PREVISTI DALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE	COMMENTI	TEMPI TECNICI PER ARRIVARE ALLA VENDITA	VALORE SU STIMA SINTETICA DEGLI UFFICI O SU STIMA PERIZIA DI STIMA ESEGUITA DA LIBERI PROFESSIONISTI	NOTE SU DETERMINAZIONE VALORE
				Fog.	Mapp.								
1	Colonica con rescde	Massa e Cozzile	Via Croci Loc. Laghino, 40	6	175	Non più utilizzato a fini abitativi	Donazione	Nel vigente Regolamento Urbanistico - Zona E2: Area Agricola. Nel Piano Operativo adottato SottoZona E2 Area dell'alta collina arborata.	Deve essere effettuata la valutazione di interesse culturale dell'immobile (art.10 comma 1 del dlgs. 42/2004 e s.m.i.).	Bene pervenuto per effetto dell'accettazione dell'eredità del Sig. Bartolini Ermanno	Approvazione Regolamento dell'alienazione e successiva pubblicazione della determina di approvazione dell'Avviso di Asta Pubblica. La procedura di alienazione si dovrebbe concludere entro il 31.12.2021	118.750,00	Valore determinato attraverso la procedura OMI dell'Agenzia delle Entrate. Tale valore sarà oggetto a perizia da parte di un consulente esterno
<b>Tot. Anno 2021</b>											<b>118.750,00</b>		

## Anno 2022

N.	CLASSIFICAZIONE	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	DATI CATASTALI		NOTE	TITOLO DI PROPRIETA'	DESTINAZIONE D'USO/DESTINAZIONE E URBANISTICA ATTUALI	NUOVA DESTINAZIONE D'USO/ DESTINAZIONE URBANISTICA NUOVA, NUOVA VOLUMETRIA. PRESENZA DI VARIANTI RELATIVE A TERRENI CLASSIFICATI COME AGRICOLI O DI VARIAZIONI VOLUMETRICHE SUPERIORI AL 10% DEI VOLUMI PREVISTI DALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE	COMMENTI	TEMPI TECNICI PER ARRIVARE ALLA VENDITA	VALORE SU STIMA SINTETICA DEGLI UFFICI O SU STIMA PERIZIA DI STIMA ESEGUITA DA LIBERI PROFESSIONISTI	NOTE SU DETERMINAZIONE VALORE
				Fog.	Mapp.								
2	Appezamenti vari	Massa e Cozzile	Tutto il territorio comunale	vari	vari	Piccoli appezzamenti di terreno	Donazione	Nel vigente Regolamento Urbanistico - Zona E2: Area Agricola. Nel Piano Operativo adottato SottoZona E2 Area dell'alta collina arborata.	Si tratta di piccoli appezzamenti di terreno che costituiscono pertinenza dell'immobile principale di cui al punto 1 pervenuti per accettazione dell'eredità del Sig. Bartolini Ermanno	In base alle richieste di acquisto arrivate tramite manifestazione di interesse c/o bando pubblico	Approvazione Regolamento dell'alienazione , verifica interesse culturale, predisposizione bando o vendita diretta se solo una richiesta.	26.755,00	Valore totale presunto: sommatoria valori singoli appezzamenti determinati tramite l'Agenzia delle Entrate
<b>Tot. Anno 2022</b>												<b>26.755,00</b>	

Anno 2023

N.	CLASSIFICAZIONE	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	DATI CATASTALI		NOTE	'TITOLO DI PROPRIETA'	DESTINAZIONE D'USO/DESTINAZIONE E URBANISTICA ATTUALI	NUOVA DESTINAZIONE D'USO/ DESTINAZIONE URBANISTICA NUOVA, NUOVA VOLUMETRIA. PRESENZA DI VARIANTI RELATIVE A TERRENI CLASSIFICATI COME AGRICOLI O DI VARIAZIONI VOLUMETRICHE SUPERIORI AL 10% DEI VOLUMI PREVISTI DALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE	COMMENTI	TEMPI TECNICI PER ARRIVARE ALLA VENDITA	VALORE SU STIMA SINTETICA DEGLI UFFICI O SU STIMA PERIZIA DI STIMA ESEGUITA DA LIBERI PROFESSIONISTI	NOTE SU DETERMINAZIONE VALORE
				Fog.	Mapp.								
<b>Tot. Anno 2023</b>											-		
<b>Totale</b>												145.505,00	