



**SOCIETA' DELLA SALUTE  
DELLA VALDINIEVOLE**  
Via Cesare Battisti, 31 51017 – Pescia (PT)  
Codice Fiscale 91025730473

**PROVVEDIMENTO N. 114 DEL 04.03.2021**

**Oggetto:** Lavori di ristrutturazione degli immobili facenti parte dell'eredità Pizza e realizzazione di un nuovo giardino: affidamento dell'incarico per lo svolgimento delle pratiche catastali volte alla presentazione di un tipo frazionamento e mappale oltre alla presentazione di nuove planimetrie e assistenza di cantiere per il tracciamento di nuovi confini oltre alle alberature e percorsi interni al nuovo parco. Affidamento incarico al geom Streva Samuele con studio in Pistoia.

Visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

**Il Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa**

**Dott. Giovanni Natali**

*Firmato in originale*

**IL RESPONSABILE  
AREA FUNZIONALE TECNICO AMMINISTRATIVA**

Premesso che con atto ai rogiti del Segretario Comunale del Comune di Montecatini Terme, registrati in data 02.02.10 N° Rep. 4877 sono stati sottoscritti lo Statuto e la Convenzione della Società della Salute della Valdinievole, con la quale sono state conferite a quest'ultima anche la gestione delle attività socio-sanitarie e socio-assistenziali di cui all'art. 71 bis comma 3 lett. c) e d) della L.R. n. 40/2005 s.m.i, e la gestione all'interno di queste del Fondo della non autosufficienza;

Preso atto che con la delibera dell'Assemblea dei soci n. 13 del 02 dicembre 2019 si è provveduto al rinnovo, per ulteriori 10 (dieci) anni, dal 14.01.2020 al 13.01.2030, dello Statuto e della Convenzione della Società della Salute della Valdinievole approvati con delibera dell'Assemblea dei Soci n. 16 del 23.11.2009;

Preso atto della delibera dell'Assemblea dei soci n. 2 del 20.02.2020 ad oggetto "Statuto e Convenzione della SdS Valdinievole: rinnovo per il periodo 14.01.2020 – 13.01.2030. Presa d'atto della ratifica da parte dei Comuni facenti parte del Consorzio della SdS Valdinievole";

Vista la delibera Assemblea dei Soci della SdS n. 29 del 10.12.2010 "*Approvazione regolamento di contabilità della SdS Valdinievole*";

Vista la delibera dell'Assemblea dei Soci della SdS n. 7 del 25.05.2011 "*Regolamento di Organizzazione della Società della Salute della Valdinievole. Approvazione*";

Vista la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 28 del 10.12.2010 con la quale è stata assunta la decisione di procedere, a far data dall'01.01.2011, all'assunzione della gestione diretta dei servizi sociali e socio-sanitari da parte di questo Consorzio;

Vista la delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Centro n. 1748 del 19.12.2019 ad oggetto: "Governance Territoriale dell'Azienda USL Toscana Centro – applicazione in via sperimentale della DGRT 269/2019", per la gestione diretta da parte della SdS delle attività socio-sanitarie ad alta integrazione sanitaria relative a Salute Mentale Adulti e Infanzia e Adolescenza, Dipendenze, Non Autosufficienza, Disabilità;

Vista la determina n. 95 del 22.12.2017 con cui si nomina il Dirigente Responsabile dell'Area Funzionale Tecnico Amministrativa della SdS Valdinievole;

Rilevato che:

- in data 04.02.2011 presso lo Studio Zogheri è stato pubblicato testamento olografo – n° repertorio 30.080 e registrato a Pistoia in data 15.02.2011 al numero 1059/11, raccolta n. 12.218 – redatto dal Sig. Pizza Giuseppe, deceduto in Lamporecchio (PT) il 22.12.2010, con il quale lo stesso ha disposto di *"destinare tutti i suoi beni mobili ed immobili all'assistenza agli anziani e pertanto alla Società della Salute della Valdinievole"*;
- che il Presidente della Società della Salute in data 05.07.2011 ha accettato l'eredità in questione che include anche un'area a verde adiacente all'abitazione;
- tra i beni oggetto di testamento vi sono diversi beni immobili siti in Collodi, via delle Cartiere, ed in particolare l'immobile censito al foglio di mappa n. 82 mappali 62 e 459 sub. 3 del Comune di Pescia, che, per essere destinato all'assistenza degli anziani attraverso la creazione di un centro diurno per anziani parzialmente autosufficienti e di due gruppo-appartamenti per anziani in situazione di fragilità sociale deve essere ristrutturato e riconvertito alla nuova destinazione;
- con delibera della Giunta Esecutiva della SdS Valdinievole n. 25 del 12.12.2016 è stato approvato il progetto esecutivo inerente i lavori "Lavori di recupero degli immobili facenti parte dell'eredità ex Pizza da adibire a Centro Diurno e residence in Co-Housing" per l'importo complessivo di Euro 1.270.000,00, oltre IVA, di cui Euro 970.000,00 per l'importo a base di gara (incluso oneri per la sicurezza di €. 27.913,20 non soggetti a ribasso) ed euro 300.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- al progetto è stato attribuito il codice unico progetto (CUP) ed il codice dell'opera è costituito da **I35I13000080007**;
- in data 05.09.2017, in virtù della Convenzione Cron. n. 6 stipulata in data 08.03.2017 tra la Provincia di Pistoia e la SDS Valdinievole per la gestione degli affidamenti di lavori pubblici, forniture e servizi tramite la SUA in funzione di centrale di committenza ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56 e dell'art. 37, comma 4 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, è stata notificata la lettera d'invito per l'aggiudicazione dell'appalto di lavori di recupero immobili facenti parte dell'eredità "Ex Pizza" con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs 50/2016 s.m.i. seguendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del prezzo e della qualità con corrispettivo da stipulare (parte a corpo e parte a misura);
- alla gara di cui sopra è stato attribuito il codice identificativo gara derivato (CIG): CIG 735818672C;

Considerato che si è ritenuto opportuno, stante la fine dei lavori dei fabbricati censiti al NCU nel foglio 82 mappali 62 e 459, completare l'intervento ampliando l'area di pertinenza del fabbricato ristrutturato e realizzando un parco pubblico utilizzando completamente la particella 41 del foglio di mappa 82 già oggetto dell'intervento edilizio e destinata secondo le norme urbanistiche a verde pubblico da concedere successivamente in gestione al Comune di Pescia;

Vista la delibera della G.E. nr. 9 del 07.12.2020 avente per oggetto: "Concessione in uso gratuito al Comune di Pescia di un'area di proprietà della SdS Valdinievole facente parte della ex eredità Pizza da destinare alla realizzazione di un parco pubblico in Collodi nel Comune di Pescia. Autorizzazione e approvazione del disciplinare tecnico";

Vista la delibera della G.E. nr. 23 del 21.12.2020 avente per oggetto: “Concessione in uso gratuito al Comune di Pescia di un’area di proprietà della SdS Valdinievole facente parte della ex eredità Pizza da destinare alla realizzazione di un parco pubblico in Collodi nel Comune di Pescia. Modifica alla deliberazione nr. 18 del 07.12.2020 e approvazione progetto definitivo/esecutivo;

Considerato che l’area ove viene realizzato il parco denominato “Campo dei Miracoli” prevede una modifica all’area di pertinenza del fabbricato oggetto di ristrutturazione prevedendone un ampliamento (di 10 mt) ed una modifica all’area destinata a parcheggio;

Considerato che si rende necessario svolgere le pratiche catastali volte alla presentazione di un tipo frazionamento e mappale oltre alle nuove planimetrie inerenti un fabbricato censito nel foglio di mappa 82 part. 459/62 e del fabbricato censito nel medesimo foglio part. 59 sub. 5 unita alle particelle 61 e 60 posti in via delle Cartiere, loc. Collodi e più in particolare:

- rilievo da effettuare con strumentazione a stazione totale e gps con appoggio mediante i punti fiduciali per l’inserimento in mappa al catasto del nuovo ingombro della porzione di fabbricato demolita e ricostruita con diversa forma;
- rilievo per frazionare l’area da cedere al Comune e per accorpate una ulteriore area di pertinenza ad altro fabbricato con stessa ditta oltre alla redazione e presentazione del tipo mappale e tipo di frazionamento per l’aggiornamento del catasto terreni mediante sistema informatico Pregeo;
- elaborazione grafica delle nuove planimetrie relative al fabbricato identificato nel foglio 82 particella 459/62 da presentare mediante rilievo dwg;
- rilievo con misure dirette sul fabbricato censito al catasto fabbricati nel foglio 82 mappale 59 sub. 5 unita alla particella 60 e 61 per aggiornare le planimetrie catastali nonché per scorporare la corte identificata dal mappale 61 – restituzione grafica mediante CAD oltre a redazione e presentazione della nuova planimetria catastale mediante docfa;
- assistenza di cantiere per tracciamento di nuovi confini oltre alle alberature e percorsi interni al nuovo parco incluso l’elaborazione dati , dei punti battuti o da battere sul luogo;

Dato atto che si rende necessario eseguire tali operazioni al fine di procedere alla conclusione dei lavori nonché per il relativo accreditamento e, al completamento del nuovo giardino;

Verificato che, in merito all’affidamento dell’incarico in oggetto:

- a) il sistema Consip e MEPA attualmente non prevede tutte le categorie di prestazioni professionali rientranti sotto servizi attinenti all’architettura ed ingegneria, pertanto, nel caso in esame si applica l’art. 36 del D.Lgs. 50/2016;
  - b) l’importo rientra nelle casistiche contemplate dall’art. 31 comma 8 e dall’art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, consentendo un affidamento diretto;
  - c) l’incarico sarà perfezionato con la sottoscrizione della presente determinazione come indicato nel dispositivo;
- sul Me.Pa, il prodotto in questione non risulta presente;

Visti:

- l’art. 1, comma 450 della Legge 296/2006 come modificato dall’art. 1 co. 130 della L. 145/2018, che introduce l’obbligo per gli Enti Locali, di cui all’art. 1 del D. Lgs. 165/2001, di ricorrere ai mercati elettronici della Pubblica Amministrazione per acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a €. 5.000,00 e fino alla soglia di rilievo comunitario;
- l’articolo 36 co. 2 lett. a) Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (come modificato dal d.lgs. 56/2017 in vigore dal 20/05/2017): “Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all’affidamento di lavori, servizi e forniture d’importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti d’importo inferiore a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta”;

Dato atto che le prestazioni saranno regolate in conformità al presente provvedimento ed alle condizioni di seguito determinate da considerarsi essenziali:

**Oggetto del servizio affidato:** il servizio consiste nell'espletamento delle pratiche catastali volte alla presentazione di un tipo frazionamento e mappale oltre alle nuove planimetrie inerenti un fabbricato censito nel foglio di mappa 82 part. 459/62 e del fabbricato censito nel medesimo foglio part. 59 sub. 5 unita alle particelle 61 e 60 posti in via delle Cartiere, loc. Collodi nonché nell'assistenza di cantiere per il tracciamento dei nuovi confini, alberature e percorsi interni del nuovo giardino da realizzare in via delle Cartiere a Collodi;

**Tempo di esecuzione della prestazione:** entro 30 giorni dall'accettazione mediante sottoscrizione del presente provvedimento;

**Modalità di pagamento del compenso:** il compenso sarà liquidato al tecnico incaricato a prestazione eseguita, dietro presentazione di regolare parcella professionale entro 30 gg., previa verifica della regolarità contributiva;

**Stipula del contratto:** il contratto, da stipulare per scrittura privata a norma dell'art. 32 – comma 14 – del D. Lgs. 50/2016, è formalizzato mediante sottoscrizione del presente provvedimento. Per quanto non previsto nel presente atto si applicano le disposizioni di cui al D. Lgs 50/2016 s.mi., e le altre norme vigenti in materia di lavori pubblici;

Dato atto che, a tale scopo, con determina del Direttore della SdS Valdinievole n. 29 del 21.07.2014 si è proceduto alla pubblicazione di un "Avviso Pubblico per la formazione di un elenco di professionisti esterni per l'affidamento di incarichi tecnici d'importo inferiore ad €. 100.000,00. Approvazione";

Dato atto che, con la determina del Direttore della SdS Valdinievole n. 42 dell'11.12.2014 si è provveduto all'approvazione dell'elenco;

Che, stante la necessità di concludere il procedimento, l'entità della spesa e la specificità del servizio si è contattato per le vie brevi il geom. Strega Samuele con studio in Pistoia iscritto nell'elenco dei professionisti per l'affidamento d'incarichi tecnici connessi alla progettazione d'importo inferiore ad €. 100.000,00 di cui alla determina del Direttore della SdS Valdinievole nr. 42 dell'11.12.2014 in quanto a conoscenza della zona per aver già eseguito rilievi catastali;

Ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione l'offerta presentata dal professionista Samuele Strega di cui ai preventivi dell'01.03.2021 (ns. prot. 960/2021) e del 02.02.2021 (ns. prot. 961/2021);

Considerato che il Responsabile del procedimento ha ritenuto di affidare l'incarico in oggetto al geom. Samuele Strega;

Dato atto che le prestazioni in questione non si sostanziano in un incarico di consulenza, trattandosi quest'ultimo di una richiesta di un parere ad un esperto esterno (del. 202/2011/PAR Corte dei Conti della Toscana), rappresentando invece una prestazione che si sostanzia nell'espletamento di un'attività specifica;

Dato atto che, per le motivazioni di cui sopra non sussiste l'obbligo di comunicazione alla Corte dei Conti – Sez. Reg. della Toscana -;

Di dare atto che, in osservanza della normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari alla procedura di cui al presente provvedimento è assegnato il seguente codice identificativo di gara: ZF630DF8E1;

Vista la normativa vigente di settore relativa al nuovo codice dei contratti e concessioni D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;

Tenuto conto che ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. lgs. 50/2016, il Responsabile di Servizio può procedere mediante "affidamento diretto";

Dato atto che gli atti relativi alla presente procedura sono pubblicati sul sito Internet della SdS Valdinievole, nella sezione "Amministrazione trasparente", come previsto dall'art. 29 del D. Lgs. 50/2016;

Visto quanto disposto dagli artt. 71/bis e 71/novies della Legge Regionale n. 40/2005 e s.m.i.;

Visto l'art. 31 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 267/2000;

Visto il parere di copertura finanziaria reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, secondo cui i provvedimenti dei responsabili dei servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

### **DISPONE**

per i motivi espressi in narrativa

1. di dare atto che le premesse formano presupposto, condizione essenziale e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di assumere la spesa di € 2.600,00 (oltre IVA e oneri fiscali) per lo svolgimento delle pratiche catastali volte alla presentazione di un tipo frazionamento e mappale oltre alle nuove planimetrie inerenti un fabbricato censito nel foglio di mappa 82 part. 459/62 e del fabbricato censito nel medesimo foglio part. 59 sub. 5 unita alle particelle 61 e 60 posti in via delle Cartiere, loc. Collodi nonché, per lo svolgimento dell'attività di assistenza di cantiere per il tracciamento di nuovi confini come da progetto approvato con delibera della G.E. nr. 23 del 21.12.2020;
3. di affidare l'incarico in oggetto al geom. Streva Samuele, con studio in Via Guido Monaco, 1 – 51100 Pistoia (PT), codice fiscale e P. IVA agli atti dell'ufficio scrivente, per l'importo comprensivo degli oneri fiscali e previdenziali di € 3.330,60 alle seguenti condizioni e a quanto indicato nei preventivi prot. n. 960 e nr. 961 del 03.03.2021:
  - a. consegna elaborati entro 30 giorni dalla firma della presente determinazione da parte del professionista incaricato;
  - b. onorario: € 3.330,60 comprensivo di oneri previdenziali e fiscali;
  - c. assunzione di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche, nello specifico con l'indicazione del CIG ZF630DF8E1 nei documenti fiscali e con la comunicazione del conto dedicato;
  - d. liquidazione della fattura entro 30 giorni dalla protocollazione della stessa e pagamento entro 30 giorni dall'atto di liquidazione sottoscritto dal Responsabile del Procedimento, salvo motivi contrari imposti da situazioni contingibili;
4. di dare atto che Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile dell'Area Funzionale Tecnica Amministrativa;
5. di dare atto che il presente provvedimento ha valore, oltre che dispositivo, anche negoziale, mediante sottoscrizione per accettazione dello stesso da parte del provato contraente;

6. di dare atto che, a norma e per gli effetti di cui all'art. 1341 del Codice Civile e seguenti, il professionista dichiara di aver preso piena conoscenza di tutte le clausole e condizioni previste nella presente determinazione dirigenziale e in specifico quelle indicate al punto 3) lettere a), b), c), d), delle condizioni;

Pescia, .....

Per accettazione: .....

7. di liquidare lo Studio incaricato mediante provvedimento del Responsabile dell'Area Funzionale Tecnico Amministrativa, ad avvenuta ultimazione delle prestazioni, dichiarate regolarmente eseguite;
8. dare atto, infine, che la presente procedura non è soggetta a comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione, essendo l'importo inferiore ad € 40.000,00;
9. di dare atto che la spesa per l'affidamento in questione trova copertura nelle somme a disposizione all'interno del Quadro Economico dell'Opera;
10. di dare atto che il presente provvedimento dovrà essere pubblicato secondo le previsioni del D. Lgs. n. 33 del 2013 e s.m.i. e del Piano Triennale della Trasparenza e Integrità nell'apposita sottosezione della Sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti - del sito istituzionale della SdS Valdinievole (PT) <http://www.sdsvaldinievole.it/> secondo modalità che assicurino il rispetto delle previsioni in materia di trattamento dei dati personali;
11. di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato per 15 giorni consecutivi, sul sito del Consorzio, ai sensi dell'art. 32 della L. 18 giugno 2009, n. 69;
12. di trasmettere il presente provvedimento a:
  - Ufficio di Supporto agli organi di governo, di direzione e segreteria generale

**Il Responsabile A.F. Tecnico Amministrativa**

**Dott. Giovanni Natali**

*Firmato in originale*

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO**

Ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., e dell'art. 4, comma 3, dello statuto consortile e per "pubblicità notizia", il presente provvedimento è in pubblicazione all'Albo on line della SdS Valdinievole, secondo la normativa vigente, dal 04.03.2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

L'Addetto al servizio

.....

---

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Pescia, .....

L'Ufficio di Segreteria

.....

---