



**SOCIETA' DELLA SALUTE
DELLA VALDINIEVOLE**
Via Cesare Battisti, 31 51017 – Pescia (PT)
Codice Fiscale 91025730473

PROVVEDIMENTO n. 197 del 29.04.2019

Oggetto: Acquisizione del terreno posto nel foglio 13 mappale 539 del Comune di Massa e Cozzile da parte delle SdS Valdinievole: conferimento d'incarico e liquidazione notula al notaio Carapelle Alberto con studio in Borgo a Buggiano (**Elenco di liquidazione n. 282/2019**).

Visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. n.267/2000.

Il Responsabile dell'Area Funzionale Tecnico Amministrativa

Dott. Giovanni Natali

Firmato in originale

**IL RESPONSABILE
AREA FUNZIONALE TECNICO AMMINISTRATIVA**

Premesso che con atto ai rogiti del Segretario Comunale del Comune di Montecatini Terme, registrati in data 02.02.10 N° Rep. 4877 sono stati sottoscritti lo Statuto e la Convenzione della Società della Salute della Valdinievole, con la quale sono state conferite a quest'ultima anche la gestione delle attività socio-sanitarie e socio-assistenziali di cui all'art. 71 bis comma 3 lett. c) e d) della L.R. n. 40/2005 s.m.i, e la gestione all'interno di queste del Fondo della non autosufficienza;

Vista la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 28 del 10/12/2010 con la quale è stata assunta la decisione di procedere, a far data dall'01/01/2011, all'assunzione della gestione diretta dei servizi sociali e socio-sanitari da parte di questo Consorzio;

Vista la delibera della Giunta Esecutiva n. 3 del 1.03.2018 con cui si è deliberato di proseguire, a far data dall'01.04.2018 la gestione diretta dei Servizi di Salute Mentale Adulti e Infanzia Adolescenza, Servizi per le Dipendenze agli stessi patti e condizioni stabiliti con gli atti in precedenza approvati dall'Azienda Sanitaria USL Toscana Centro;

Vista la delibera dell'Assemblea dei Soci della SdS n. 7 del 25.05.2011 "Regolamento di Organizzazione della Società della Salute della Valdinievole. Approvazione";

Vista la determina n. 95 del 22.12.2017 con cui si nomina il Dirigente Responsabile dell'Area Funzionale Tecnico Amministrativa della SdS Valdinievole;

Vista la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 13 del 12.12.2016 con la quale è stata assunta la decisione di procedere all'assunzione della gestione diretta dei Servizi di Salute Mentale Adulti e Infanzia Adolescenza, e dei Servizi per le Dipendenze;

Vista la delibera dell'Assemblea dei Soci n. 10 del 12.12.2018 con cui si approva, tra l'altro, il Programma Operativo Annuale 2019 della Società della Salute della Valdinievole;

Vista la delibera della Giunta Esecutiva n. 28 del 17.12.2018 con la quale si dispone di approvare la convenzione tra la Società della salute della Valdinievole e l'AUSL Toscana Centro, per la gestione diretta da parte della SdS delle attività socio-sanitarie ad alta integrazione sanitaria relative a Salute Mentale Adulti e Infanzia e Adolescenza, Dipendenze, Non Autosufficienza, Disabilità e di altre attività di supporto tecnico amministrativo per l'anno 2019;

Vista la delibera dell'Assemblea dei Soci n. 3 del 04.02.2019 "Bilancio Preventivo Economico anno 2019, pluriennale 2019 – 2021 e Piano Programma 2019. Approvazione.”;

Vista la determina del Direttore f.f. della SdS n. 13 del 05.03.2019 "Assegnazione dei budget a seguito dell'approvazione del Bilancio preventivo economico anno 2019 avvenuto con delibera dell'Assemblea dei Soci n. 3 del 04.02.2019. Adozione”;

Vista la delibera dell'Assemblea dei Soci nr. 4 del 04.02.2019 avente per oggetto: “Acquisizione al patrimonio della SdS Valdinievole del terreno censito nel foglio 13 particella 539 del Comune di Massa e Cozzile;

Visto il provvedimento n. 94 del 22.02.2019 avente per oggetto: “Acquisizione del terreno posto nel foglio 13 mappale 539 del Comune di Massa e Cozzile da parte delle SdS Valdinievole: conferimento d'incarico per la predisposizione della relazione tecnica e dei documenti necessari alla redazione dell'atto notarile”;

Considerato che:

- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. statuisce che le stazioni appaltanti possano procedere all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a €. 40.000,00 IVA esclusa, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici mediante affidamento diretto;
- l'art. 37, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. stabilisce che le stazioni appaltanti, fermo restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possano procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e di servizi di importo inferiore a € 40.000,00 IVA esclusa;

Ritenuto necessario, in ossequio ai principi di efficienza, efficacia ed economicità, di dover procedere all'affidamento diretto in economia, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, di un incarico ad un Notaio per la redazione ed il rogito in forma pubblica del contratto di acquisizione in parola e per l'esecuzione delle attività notarili e degli adempimenti fiscali connessi e conseguenti alla stipulazione del contratto previsti dalla vigente normativa in materia o dalla prassi notarile (tra cui la registrazione e la trascrizione del contratto);

Atteso:

- che si è provveduto ad individuare il notaio al quale affidare l'incarico per l'acquisizione del terreno: Dott. Alberto Carapelle;
- che lo studio notarile ha provveduto in data 12.03.2019 ad inviare il preventivo di spesa ammontante a complessivi € 2.228,00 di cui €. 1.100,50 per onorari e contributi ed € 1.127,50 per anticipazioni e spese relative ad imposte, bolli, tasse, ecc. a cui si deve aggiungere IVA e ritenuta d'acconto;

Visto che nel proprio preventivo il suddetto Notaio Alberto Carapelle ha quantificato in Euro 1.127,50.= l'importo complessivo delle anticipazioni facenti carico alla SdS Valdinievole per il rogito del sopra delineato contratto di acquisizione immobiliare e per lo svolgimento dei connessi adempimenti e attività, somma, quest'ultima, che il Notaio, in qualità di pubblico ufficiale rogante, in ottemperanza dell'art. 10 comma 1 lettera b) del D.P.R. n. 131/1986, anticiperà per conto della SdS Valdinievole ai

sensi dell'art. 15 del D.P.R. n. 633/1972, ed in €. 1.100,50.= relativi all'onorario notarile al netto di IVA e ritenuta d'acconto;

Valutato congruo l'importo delle spettanze richieste in relazione alla natura e ai contenuti dell'affidamento ed in relazione alle condizioni di mercato;

Valutato inoltre che il predetto Notaio Alberto Carapelle dispone delle necessarie competenze e professionalità per lo svolgimento delle prestazioni notarili in questione;

Ritenuto pertanto di dover affidare al Notaio Dott. Alberto Carapelle di Buggiano l'incarico per lo svolgimento delle predette attività notarili connesse alla stipulazione del contratto di acquisizione dell'area sita in Massa e Cozzile;

Dato atto che l'incarico perdurerà per il tempo strettamente necessario all'espletamento di tutte le attività oggetto di affidamento connesse alla sottoscrizione dell'atto;

Considerato che il decreto Dignità (D.L. n. 87/2018), pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 13 luglio 2018, prevede l'abolizione del meccanismo dello split payment in relazione alle prestazioni che sono rese dai professionisti nei confronti della pubblica amministrazione, i cui compensi sono soggetti a ritenute alla fonte a titolo d'imposta e a titolo d'acconto

Considerato che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 15, comma 2, del D. Lgs. 14.03.2013, n. 33, recante: "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte di pubbliche amministrazioni", la pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", degli estremi dell'atto di conferimento, a qualsiasi titolo, d'incarico di collaborazione e consulenza a soggetti esterni, per il quale è previsto un compenso, costituisce condizione per l'acquisizione di efficacia dell'atto stesso e per la liquidazione dei relativi compensi;

Ritenuto, pertanto, necessario pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale della SdS Valdinievole nella sezione "Amministrazione Trasparente";

Dato atto che le prestazioni in questione non si sostanziano in un incarico di consulenza, trattandosi quest'ultimo di una richiesta di un parere ad un esperto esterno (del. 202/2011/PAR Corte dei Conti della Toscana), rappresentando invece una prestazione che si sostanzia nell'espletamento di un'attività specifica;

Dato atto che, per le motivazioni cui sopra non sussiste l'obbligo di comunicazione alla Corte dei Conti – Sez. Reg. della Toscana -;

Visto che, ai sensi dell'art. 17 comma 1 lettera c) punto 3) del D.Lgs. n. 50/2016, gli appalti di servizi riconducibili alla tipologia in esame sono esclusi dall'applicazione della normativa recata dal Codice dei Contratti, fatti salvi i principi generali regolanti i pubblici affidamenti;

Visto altresì che le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari si applicano anche ai contratti esclusi in tutto o in parte dall'applicazione del Codice dei Contratti, purché configurabili quali appalti, come chiarito dalla Determinazione A.V.C.P. n. 4/2011;

Di dare atto che, in osservanza della normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari alla procedura di cui al presente provvedimento è assegnato il seguente codice identificativo di gara: **ZF22820A60**;

Ritenuto di :

- non trasmettere il presente atto alla competente Corte dei Conti in quanto onorario e competenze, spettanti al notaio, a fronte dell'incarico per la predisposizione e il perfezionamento dell'atto in argomento, sono inferiori ad € 5.000,00;

Visto il D. Lgs. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;

Visto quanto disposto dagli art.71 bis, "Società della salute: finalità e funzioni", della Legge Regionale n. 40/2005 e s.m.i.;

Visto l'art. 31 "Consorzi" del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto l'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" comma 2 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267;

Visto il parere di copertura finanziaria reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4 del Decreti legislativo 18.08.2000 n. 267, secondo cui i provvedimenti dei responsabili dei servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

DISPONE

1. di approvare il preventivo di spesa di €. 2.228,00 oltre IVA al 22% e ritenuta d'acconto trasmesso dallo Studio Notarile Carapelle di Buggiano, via Indipendenza, 51 – c.f. CRP LRT 53P30 F839E per la stipula dell'atto di acquisizione di un'area di proprietà dei sigg.ri Romualdi Orlando e Paoli Anna, posta in Massa e Cozzile e dei conseguenti adempimenti fiscali, previsti dalla vigente normativa in materia o dalla prassi notarile;
2. di liquidare, per le motivazioni espresse in premessa la somma di €. 2.228,00 comprensiva di contributo integrativo oltre IVA al 22% e ritenuta d'acconto pari ad €. 220,10 così come risulta del preventivo inviato;
3. l'importo complessivo di cui al punto precedente comprende anche le anticipazioni (imposta di registro, ipotecaria e catastale etc.) connessi al rogito dell'atto in questione per un importo pari ad €. 1.127,50;
4. di dare atto che il rapporto contrattuale con il Notaio affidatario si è perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, con l'invio da parte della SdS Valdinievole del buono d'ordine con cui è stata disposta l'ordinazione del servizio;
5. di dare atto che, in osservanza della normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari alla procedura di cui al presente provvedimento è assegnato il seguente codice identificativo di gara: **ZF22820A60**;
6. di imputare la spesa sul conto economico 0602 182310 budget 02-10-002 del bilancio preventivo economico 2019 che presenta la necessaria disponibilità;
7. di dare atto che il presente provvedimento dovrà essere pubblicato secondo le previsioni del D. Lgs. n. 33 del 2013 e s.m.i. e del Piano Triennale della Trasparenza e Integrità nell'apposita sottosezione della Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale della SdS Valdinievole (PT) <http://www.sdsvaldinievole.it/> secondo modalità che assicurino il rispetto delle previsioni in materia di trattamento dei dati personali;

8. di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato per 15 giorni consecutivi, a cura della struttura adottante, sul sito del Consorzio ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69;

9. di trasmettere il presente provvedimento a:

o all'Area Funzionale Tecnico Amministrativa;

o all'Ufficio di Supporto agli organi di governo, di direzione e segreteria generale

Il Responsabile dell'Area Funzionale Tecnico Amministrativa

Dott. Giovanni Natali

Firmato in originale

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., e dell'art. 4, comma 3, dello statuto consortile e per "pubblicità notizia", il presente provvedimento è in pubblicazione all'Albo online della SdS Valdinievole, secondo la normativa vigente, dal 29.04.2019 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

L'Addetto al servizio

.....

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Pescia,

L'Ufficio di Segreteria