



**SOCIETA' DELLA SALUTE  
DELLA VALDINIEVOLE**  
Via Cesare Battisti, 31 51017 – Pescia (PT)  
Codice Fiscale 91025730473

**DELIBERAZIONE DELLA ASSEMBLEA DEI SOCI  
N. 04 DEL 04 FEBBRAIO 2019**

**Oggetto: Acquisizione al patrimonio della SdS Valdinievole del terreno censito nel foglio 13 particella 539 del Comune di Massa e Cozzile.**

Parere favorevole di regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000  
Il Direttore f.f.  
Dott.ssa Patrizia Baldi  
.....  
*Firmato in originale*

Parere favorevole di regolarità contabile del presente atto ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs n.267/2000.  
Il Responsabile Funzionale Area Tecnica Amministrativa  
Dott. Giovanni Natali  
.....  
*Firmato in originale*

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** e questo giorno **QUATTRO** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **NOVE** nella sala conferenze della SdS si è riunita l'Assemblea dei Soci della Società della Salute convocata nelle forme previste dallo Statuto.

In riferimento al suddetto oggetto, sono rispettivamente presenti ed assenti i signori:

COMPONENTI		PRESENTI	ASSENTI
VITI SARA	ASSESSORE DEL COMUNE DI BUGGIANO	XX	
BORGIOLO MARCO	SINDACO DEL COMUNE DI CHIESINA UZZANESE	XX	
AMIDEI LISA	SINDACO DEL COMUNE DI LARCIANO	XX	
TORRIGIANI ALESSIO	SINDACO DEL COMUNE DI LAMPORECCHIO		XX
BERTOCCI LAURA	ASSESSORE DEL COMUNE DI MASSA E COZZILE	XX	
VANNI RINALDO	SINDACO DEL COMUNE DI MONSUMMANO TERME	XX	
BELLANDI GIUSEPPE	SINDACO DEL COMUNE DI MONTECATINI TERME	XX	
GIURLANI ORESTE	SINDACO DEL COMUNE DI PESCIA	XX	
PINOCHI ROSSELLA	ASSESSORE DEL COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE	XX	
TESI NICOLA	SINDACO DEL COMUNE DI PONTE BUGGIANESE	XX	
FRANCHI RICCARDO	SINDACO DEL COMUNE DI UZZANO	XX	
BOLDRINI ROSSELLA	DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI AZIENDA AUSL TOSCANA CENTRO	XX	

E' presente il Presidente della Consulta del Terzo Settore, Rag. Arnaldo Pieri.

E' presente il Coordinatore del Comitato di Partecipazione, Gargiulo Rita.

Presiede la seduta il Sindaco di Uzzano, **Riccardo Franchi**, nella sua qualità di **Presidente**.

Assiste il **Direttore f.f. della SdS Dott.ssa Patrizia Baldi** incaricata della redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 5, punto 5.2.4. lettera c), della convenzione consortile della SdS;

Accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti all'esame dell'argomento indicato in oggetto.

## **L'ASSEMBLEA DEI SOCI**

Considerato che in data 14.01.2010 con atto ai rogiti del Segretario Comunale del Comune di Montecatini Terme, registrati in data 02.02.10 N° Rep. 4877 i Comuni di Buggiano, Chiesina Uzzanese, Lamporecchio, Larciano, Massa e Cozzile, Monsummano Terme, Montecatini Terme, Pieve a Nievole, Pescia, Ponte Buggianese, Uzzano e l'Azienda USL 3 di Pistoia hanno sottoscritto gli atti costitutivi (Statuto e Convenzione) del nuovo Consorzio Società della Salute della Valdinievole;

Richiamata la delibera della Assemblea dei Soci della SdS n. 6 del 28.06.2018 con la quale il Sindaco del Comune di Uzzano, Riccardo Franchi, viene eletto Presidente della Società della Salute della Valdinievole;

Preso atto del decreto del Presidente della Società della Salute della Valdinievole n. 3 del 10.12.2018, con il quale si dispone di attribuire temporaneamente l'incarico di Direttore facente funzioni della SdS Valdinievole alla dott.ssa Patrizia Baldi, Dirigente Medico assegnato funzionalmente alla SdS con delibera del Direttore Generale della ex AUSL 3 di Pistoia (ora AUSL Toscana Centro) n. 325 del 24.06.2010;

Richiamata la Legge Regionale Toscana n. 84 del 28.12.2015, recante il "Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla LR 40/2005", che ha abrogato la Legge Regionale Toscana n. 28 del 16.03.2015, recante "Disposizioni urgenti per il riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del servizio sanitario regionale";

Visto il decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana n. 149 del 05.10.2017 con il quale è disposta la revoca del Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana n. 9 del 27.01.2017, e la conseguente cessazione della sospensione dell'efficacia, con decorrenza dal giorno successivo all'adozione dello stesso decreto, 06 ottobre 2017, del contratto di prestazione d'opera intellettuale per lo svolgimento della funzione di Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Centro, stipulato tra la Regione Toscana e il Dr. Paolo Morello Marchese e della cessazione dell'incarico del Dr. Emanuele Gori quale Commissario dell'Azienda USL Toscana Centro;

Richiamata la delibera n. 1201 del 09.10.2017 del Direttore Generale della AUSL Toscana Centro, in cui viene preso atto di quanto disposto dal suddetto decreto;

Preso atto della nota prot.n. 138469 del 11.10.2017 con la quale il Dr. Paolo Morello Marchese, Direttore Generale della AUSL Toscana Centro, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regionale Toscana n. 29 del 29.02.2016, delega la Dott.ssa Rossella Boldrini, nominata Direttore dei Servizi Sociali della AUSL Toscana Centro con delibera Aziendale n. 291 del 10.03.2016, a rappresentarlo nella Assemblea dei Soci e nella Giunta Esecutiva della Società della Salute della Valdinievole, dichiarando fin da adesso che ogni sua decisione è dallo stesso avallata e, precisando, che

la presente delega è comunque relativa all'espletamento dell'attività ordinaria della Società della Salute della Valdinievole;

Visto l'art. 71 bis L.R. 40/2005 e s.m.i. comma 3 lettera c) e d) il quale prevede che la Società della Salute eserciti le funzioni di *“organizzazione e gestione delle attività socio-sanitarie ad alta integrazione sanitaria e delle altre prestazioni sanitarie a rilevanza sociale di cui all'articolo 3 septies, comma 3 del decreto delegato, individuate dal piano sanitario e sociale integrato regionale” e “organizzazione e gestione delle attività di assistenza sociale individuate ai sensi degli indirizzi contenuti nel piano sanitario e sociale integrato regionale”;*

Considerato che la SdS con la delibera dell'Assemblea dei Soci n. 28 del 10.12.2010 “Servizi Sociali e Servizi Socio-Sanitari per la non autosufficienza e la disabilità. Assunzione della gestione diretta da parte della SDS Valdinievole” ha assunto la gestione diretta dei sopra citati servizi a partire dal 01.01.2011;

Vista la delibera della Giunta Esecutiva n. 28 del 17.12.2018 con la quale si dispone di approvare la convenzione tra la Società della Salute della Valdinievole e l'AUSL Toscana Centro, per la gestione diretta da parte della SdS delle attività socio-sanitarie ad alta integrazione sanitaria relative a Salute Mentale Adulti e Infanzia e Adolescenza, Dipendenze, Non Autosufficienza, Disabilità e di altre attività di supporto tecnico amministrativo per l'anno 2019;

Visto l'art. 8 dello Statuto “Funzionamento” (Titolo II Ordinamento, Capo II l'Assemblea dei soci) dello Statuto Consortile;

Considerato che:

- il Decreto della Regione Toscana n. 7781 del 26.07.2016 “POR FSE RT 2014 – 2020 – ASSE B - INCLUSIONE SOCIALE LOTTA ALLA POVERTA' – Avviso regionale: “Servizi accompagnamento al lavoro per persone disabili e soggetti vulnerabili”, approvazione graduatorie per zone distretto, con il quale viene approvato e finanziato il progetto presentato dalla SdS Valdinievole e denominato “MOSALD: Modelli Sostenibili: dialoghi, processi ed esperienze per l'accompagnamento al lavoro di soggetti disabili” per un importo pari a Euro 485.665,56;
- il progetto presentato dalla SdS Valdinievole denominato “MOSALD: Modelli Sostenibili: dialoghi, processi ed esperienze per l'accompagnamento al lavoro di soggetti disabili”, la cui scadenza era prevista nel giorno 21.10.2018, come da documenti trasmessi alla R.T. è terminato a tale data;
- il progetto in questione ha ottenuto un risultato positivo consistente nell'accompagnamento al lavoro di soggetti residenti nel territorio della SdS Valdinievole;
- si è proceduto alla prosecuzione fino al 31.12.2019 del progetto: “MOSALD: Modelli Sostenibili: dialoghi, processi ed esperienze per l'accompagnamento al lavoro di soggetti disabili”, scaduto il 21.10.2018, alle condizioni e termini di cui alla Convenzione allegata al presente atto in attesa che la Regione Toscana provveda a pubblicare un nuovo avviso regionale per l'accompagnamento al lavoro di persone svantaggiate;

Visto il provvedimento n. 20 del 14.01.2019 avente per oggetto: “MOSALD: Modelli Sostenibili: dialoghi, processi ed esperienze per l'accompagnamento al lavoro di soggetti disabili”. Prosecuzione del progetto, approvazione e sottoscrizione della Convenzione”;

Vista la Convenzione sottoscritta tra la SdS Valdinievole ed i soggetti attuatori del Mosald in data 14.01.2019 (rep. n. 2 del 14.01.2019);

Considerato che la suddetta particella può essere acquistata mediante accordo bonario stante la disponibilità alla cessione espressa dai proprietari Signori Romualdi Orlando e Paoli Anna entrambi residenti in via bellini, 2 – 51010 Massa e Cozzile (ns. prot. 3698 del 09.11.2018);

Che, a tale scopo, è stata acquisita la relazione tecnica redatta dal tecnico all'uopo incaricato dalla quale si evince che il prezzo di € 10.000,00 è da ritenersi congruo ed equo (ns. prot. 407 del 31.01.2019);

Considerato che l'acquisto in questione:

- non necessita alcun tipo di frazionamento tenuto conto che la particella viene compravenduta per intero;
- che, in base alla superficie catastale della particella di mq. 2.200 e all'importo al metro quadrato come confermato dalla sopraccitata perizia di stima, si stabilisce il valore complessivo di € 10.000,00.-;
- che i proprietari hanno espresso la disponibilità alla cessione del terreno in argomento;

Ricordato che l'operazione sopra prospettata risulta vantaggiosa per l'Amministrazione che potrà disporre immediatamente della proprietà necessaria per la realizzazione e completamento del progetto di accompagnamento al lavoro per persone disabili e soggetti vulnerabili;

Considerato che il terreno in questione potrà essere oggetto, per le sue caratteristiche, di una ulteriore e diversa destinazione rientrate sempre nell'ambito della pubblica utilità e dunque, nelle finalità della SdS Valdinievole;

Considerato che:

- l'art. 1 comma 138 della L. 228/2012 inserisce, all'*articolo 12 del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98*, convertito, con modificazioni, dalla *legge 15 luglio 2011, n. 111*, dopo il comma 1 sono inseriti i seguenti:

- .....

1-quater. Per l'anno 2013 le amministrazioni pubbliche inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuate dall'ISTAT ai sensi dell'*articolo 1, comma 3, della legge 31 dicembre 2009, n. 196*, e successive modificazioni, nonché le autorità indipendenti, ivi inclusa la Commissione nazionale per le società e la borsa (CONSOB), non possono acquistare immobili a titolo oneroso nè stipulare contratti di locazione passiva salvo che si tratti di rinnovi di contratti, ovvero la locazione sia stipulata per acquisire, a condizioni più vantaggiose, la disponibilità di locali in sostituzione di immobili dismessi ovvero per continuare ad avere la disponibilità di immobili venduti.

- l'art. 10-bis del D.L. 8 aprile 2013 n. 35 convertito in Legge 6 giugno 2013 n. 64, *Norma di interpretazione autentica dell'articolo 12, comma 1-quater, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111* stabilisce che: 1. Nel rispetto del patto di stabilità interno, il divieto di acquistare immobili a titolo oneroso, di cui all'*articolo 12, comma 1-quater, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98*, convertito, con modificazioni, dalla *legge 15 luglio 2011, n. 111*, non si applica alle procedure relative all'acquisto a titolo oneroso di immobili o terreni effettuate per pubblica utilità ai sensi del testo unico di cui al *decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327*, nonché alle permuta a parità di prezzo e alle operazioni di acquisto programmate da delibere assunte prima del 31 dicembre 2012 dai competenti organi degli enti locali e che individuano con esattezza i compendi immobiliari oggetto delle operazioni e alle procedure relative a convenzioni urbanistiche previste dalle normative regionali e provinciali.

Dato atto che la SdS Valdinievole, non è soggetta alle regole del Patto di Stabilità;

Che, l'acquisto in parola può essere effettuato utilizzando le somme derivanti dal lascito Bartolini Ermanno;

Ritenuto pertanto di procedere all'acquisto del terreno contraddistinto all'NCT del Comune di Massa e Cozzile nel foglio 13 particella 539 di circa mq. 2200 per le motivazioni sopra riportate e nel rispetto delle disposizioni di cui sopra tenendo conto del fatto che il bene di cui trattasi concorre a soddisfare interessi pubblici meritevoli di intensa e specifica tutela, quali la tutela sociale delle fasce più deboli come quella rappresentata dai soggetti disabili;

Visto l'art. 71 sexies - Assemblea dei soci della L.R. 40/2005 e s.m.i;

Visto l'art. 5 della Convenzione consortile "Organi Consortili e Statuto";

Visto l'art. 8 "Funzionamento" (Titolo II Ordinamento, Capo II l'Assemblea dei soci) commi 1-3, dello Statuto Consortile, inerenti le modalità ed il quorum necessari per la validità delle deliberazioni dell'Assemblea;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Direttore f.f. della SdS Valdinievole ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

Visto altresì il parere favorevole di regolarità contabile reso dal Responsabile dell'A.F. Tecnico Amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime dei presenti resa in forma palese;

Ciò premesso e considerato

### **DELIBERA**

1. di approvare le premesse del presente atto;
2. di autorizzare l'acquisto del terreno sito nel Comune di Massa e Cozzile censito al NCT nel foglio 13 mappale 539 avente un'estensione di mq. 2200 di proprietà dei Signori Romualdi Orlando e Paoli Anna entrambi residenti in via Bellini, 2 – 51010 Massa e Cozzile per la realizzazione di un Centro Diurno per Disabili;
3. di dare atto che la spesa di €. 10.000,00 trova adeguata copertura nel bilancio 2019 con conseguente iscrizione del bene acquisito al conto di bilancio 0401 21100 "Terreni" del bilancio della SdS Valdinievole
4. di dare atto che le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto di compravendita sono a carico della SdS Valdinievole e trovano copertura nel bilancio preventivo economico anno 2019;
5. di autorizzare il Direttore f.f. della SdS Valdinievole al compimento di tutti gli atti necessari all'acquisizione del terreno in questione conferendogli allo scopo tutti i poteri utili ad agire nell'interesse della SdS Valdinievole
6. di trasmettere il presente provvedimento agli Enti che compongono il Consorzio;
7. di trasmettere, inoltre, il presente provvedimento al Coordinatore del Comitato di Partecipazione, al Presidente della Consulta del Terzo Settore, al Presidente dell'ASP San Domenico di Pescia, nonché agli eventuali interessati;
8. di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale;
9. di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato per 15 giorni consecutivi sul sito del Consorzio ai sensi dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69;
10. di dichiarare, vista l'urgenza di provvedere per quanto esplicitato in narrativa, a seguito di votazione separata, dall'esito **UNANIME, l'immediata eseguibilità** dell'atto ai sensi dell'art. 4 comma 2, dello Statuto della SdS Valdinievole.

Il presente verbale, previa lettura, è come appresso approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**Riccardo Franchi**  
*Firmato in originale*

**IL DIRETTORE f.f.**  
**Patrizia Baldi**  
*Firmato in originale*

---

**PUBBLICAZIONE**

(Art.124, comma 1°, D. Lgs. 18.08.2000 n° 267 e art. 4 comma 2 Statuto della SdS)

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Consorzio il 04.02.2019 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

L'Addetto al Servizio

.....

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Pubblicato all'Albo dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

L'Addetto al servizio

.....

---

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Pescia, .....

L'Ufficio di Segreteria

---

**ESECUTIVITA'**

Deliberazione divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio del Consorzio ai sensi dell'art.134, comma 3° del D. Lgs 18.08.2000 n.267.

Pescia, .....

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n.267.

Pescia, 04.02.2019

Il DIRETTORE f.f. della SdS Valdinievole  
Dott.ssa Patrizia Baldi