



## **SOCIETA' DELLA SALUTE DELLA VALDINIEVOLE**

Piazza XX Settembre, 22 51017 – Pescia (PT)  
Codice Fiscale 91025730473

### **DETERMINA DEL DIRETTORE n. 46 del 31.08.2016**

**Oggetto:** Lavori di ristrutturazione dei fabbricati facenti parte dell'eredità Pizza. Affidamento incarico per la direzione lavori impianti termici ed elettrici - acustica e termica.

Visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. LGS n.267/2000.

**Il Responsabile dell'Area Tecnico Amministrativa**

**Dott. Giovanni Natali**

***Firmato in originale***

### **IL DIRETTORE**

Richiamato il Decreto Vice Presidente della Società della Salute n. 1 del 13.04.2015 con il quale lo scrivente è stato riconfermato Direttore della Società della Salute della Valdinievole;

Premesso che con atto ai rogiti del Segretario Comunale del Comune di Montecatini Terme, registrati in data 02.02.10 N° Rep. 4877 sono stati sottoscritti lo Statuto e la Convenzione della Società della Salute della Valdinievole, con la quale sono state conferite a quest'ultima anche la gestione delle attività socio-sanitarie e socio-assistenziali di cui all'art. 71 bis comma 3 lett. c) e d) della L.R. n. 40/2005 s.m.i, e la gestione all'interno di queste del Fondo della non autosufficienza;

Considerato che con deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 28 del 10.12.2010 è stata assunta la decisione di procedere, a far data dall'01.11.2011, all'assunzione della gestione diretta dei servizi sociali e socio-sanitari da parte di questo Consorzio;

Vista la delibera dell'Assemblea dei Soci n. 3 del 25.01.2016 avente per oggetto: "Bilancio preventivo economico anno 2016, pluriennale 2016 – 2018 e Piano Programma 2016. Approvazione";

Ricordata la determina del Direttore n. 5 del 02.02.2016 "Assegnazione dei budget a seguito dell'approvazione del bilancio preventivo economico anno 2016 avvenuto con la delibera dell'Assemblea dei soci n. 3 del 25.01.2016. Adozione";

Richiamata la determina n. 20 del 04.05.2016 avente per oggetto: "Piano degli Obiettivi della Società della Valdinievole per l'anno 2016. Approvazione";

Preso atto che in data 04.02.2011 presso lo Studio Zogheri è stato pubblicato testamento olografo – n° repertorio 30.080 e registrato a Pistoia in data 15.02.2011 al numero 1059/11, raccolta n. 12.218 – redatto dal Sig. Pizza Giuseppe, deceduto in Lemporecchio (PT) il 22.12.2010, con il quale lo stesso ha disposto di "*destinare tutti i suoi beni mobili ed immobili all'assistenza agli anziani e pertanto alla Società della Salute della Valdinievole*";

Preso atto che il Presidente della Società della Salute in data 05.07.2011 ha accettato l'eredità in questione;

Preso atto che tra i beni oggetto di testamento vi sono diversi beni immobili siti in Collodi, via delle Cartiere, ed in particolare l'immobile censito al foglio di mappa n. 82 mappali 62 e 459 sub. 3 del Comune di Pescia, che, per essere destinato all'assistenza degli anziani attraverso la creazione di un centro diurno per anziani parzialmente autosufficienti e di due gruppo-appartamenti per anziani in situazione di fragilità sociale deve essere ristrutturato e riconvertito alla nuova destinazione;

Vista la delibera assembleare n. 2 del 25.01.2016 avente per oggetto: "Piano Triennale dei Lavori 2016/2018 ed elenco annuale 2016. Adozione" che prevede l'intervento edilizio sugli immobili ricevuti in eredità;

Dato atto che a tale scopo, con determina del Direttore della SdS Valdinievole n. 29 del 21.07.2014 si è proceduto alla pubblicazione di un "Avviso Pubblico per la formazione di un elenco di professionisti esterni per l'affidamento di incarichi tecnici d'importo inferiore ad €. 100.000,00. Approvazione";

Dato atto che, con la determina del Direttore della SdS Valdinievole n. 42 dell'11.12.2014 si è provveduto all'approvazione dell'elenco dei professionisti per l'affidamento d'incarichi tecnici connessi alla progettazione d'importo inferiore ad €. 100.000,00 relativi all'attuazione di opere inserite nel Piano delle Opere Pubbliche 2014 – 2016;

Considerato che con delibera n. 14 del 13.10.2014 si è proceduto alla nomina dei membri della commissione per l'esame e la valutazione delle domande pervenute oltre al compito di procedere alla scelta di uno o più professionisti cui affidare i lavori tecnici relativi alla ristrutturazione degli immobili in questione;

Considerato che con delibera della Giunta Esecutiva n. 12 del 25.03.2015 si è provveduto all'approvazione del progetto preliminare della ristrutturazione dei fabbricati facenti parte dell'eredità Pizza;

Visto il progetto definitivo denominato "Recupero degli immobili facenti parte della proprietà "ex eredità Pizza" posti in Comune di Pescia, fraz. Collodi" consegnato il 17.11.2015 con prot. 3320 dall'Ing. Alessandro Del Tozzotto portante una spesa di €. 1.150.000,00 di cui €. 850.000,00 per lavori ed €. 300.000,00 per somme a disposizione approvato con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 32 del 23.11.2015;

Che con determina n. 53 del 23.12.2015 avente per oggetto: "Lavori di ristrutturazione dei fabbricati facenti parte dell'eredità Pizza. Affidamento incarico per lo svolgimento della progettazione definitiva ed esecutiva relativa agli impianti tecnologici e di riscaldamento. Aggiudicazione definitiva" si è affidato all'Ing. Ghelardi Emanuele con studio in via Salvo d'Acquisto, 40/Y – 56025 Pontedera - la progettazione definitiva ed esecutiva relativa agli impianti relativamente ai fabbricati facenti parte dell'eredità Pizza";

Visto quanto disposto dal comma 1 dell'art. 216 del D. Lgs. 50/2016 – "Disposizioni transitorie e di coordinamento" secondo cui: *"1. Fatto salvo quanto previsto nel presente articolo ovvero nelle singole disposizioni di cui al presente codice, lo stesso si applica alle procedure e ai contratti per le quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano pubblicati successivamente alla data della sua entrata in vigore nonché, in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o di avvisi, alle procedure e ai contratti in relazione ai quali, alla data di entrata in vigore del presente codice, non siano ancora stati inviati gli inviti a presentare le offerte"*;

Dato atto pertanto che, le nuove norme contenute nel D. Lgs. 50/2016, si applicano solo alle procedure ed ai contratti per le quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano pubblicati successivamente alla data di entrata in vigore del D. Lgs. 50/2016;

Ritenuto opportuno continuare ad avvalersi delle norme contenute nel D. Lgs. 163/2006 per la scelta del contraente;

Rilevato comunque quanto disposto dal comma 2 lett. a) dell'art. 36. (Contratti sotto soglia) del D. Lgs. 50/2016 secondo cui: *2. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:*

- a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;*
- b) .....*

Considerato che è necessario nominare il direttore dei lavori riguardo agli impianti termici ed elettrici – acustica – termica ai sensi dell'art 130 D. Lgs. 163/2006 data la mancanza di personale interno in grado di assolvere a tale compito (art. 90 co. 6);

Ritenuto opportuno affidare al medesimo soggetto aggiudicatario della progettazione degli impianti anche la direzione dei lavori;

Dato atto infine che l'importo complessivo dell'incarico professionale è inferiore ad € 40.000,00 e che pertanto la scelta del professionista cui affidare l'incarico possa avvenire mediante affidamento diretto disposto dal Responsabile del Procedimento conformemente a quanto stabilito dall'art. 125 comma 11 del D.Lgs. 163/2006;

Visto l'art. 14 co. 2 e 3 del Regolamento Comunale approvato con Delibera dell'Assemblea dei Soci n. 16 del 27.12.2010 che ammette esplicitamente l'affidamento in economia tramite trattativa privata diretta su base fiduciaria di incarichi professionali per ogni tipo di prestazione di importo complessivo inferiore a 40.000,00;

Ritenuto pertanto come da proposta del RUP, di affidare l'incarico professionale di Direzione dei lavori per gli impianti termici ed elettrici, acustica e termica dei "Lavori di ristrutturazione dei fabbricati facenti parte dell'eredità Pizza all'ing. Emanuele Ghelardi, con studio in Pontedera, via Salvo d'Acquisto, 40/y, con P.I. 01648040507, che si è dichiarato disponibile ad eseguire la prestazione, giusto preventivo pervenuto in data 01.02.2016 prot. 2030 pari ad € 9.450,00 (oltre CNPAIA al 4% e IVA al 22%) considerato peraltro, che lo stesso ha eseguito anche la fase di progettazione degli stessi impianti;

Visto, come da nota agli atti dell'Area Tecnico Amministrativa, il rispetto della normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L. 136/2010;

Tenuto conto altresì che le prestazioni di cui trattasi sono inferiori ad €. 20.000,00;

Visto il D. lgs. 06.09.2011, n. 159, il D. Lgs. 15.11.2012, n. 218 e D. Lgs. 13.10.2014, n. 153 riguardanti il Codice delle Leggi Antimafia;

Visto il D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 207/2010 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 50/2016;

Visto quanto disposto dagli artt. 71/bis e 71/novies della Legge Regionale n. 40/2005 e s.m.i.;

Visti l'art. 130 della L.R. n. 40/2005 e l'art. 223 del D. Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 31 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il comma 5.2.4 della Convenzione che individua le competenze attribuite al Direttore della SDS;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 267/2000;

Visto il parere di copertura finanziaria reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, secondo cui i provvedimenti dei responsabili dei servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

### **DETERMINA**

per i motivi espressi in narrativa

1. di attivare le procedure per la scelta del contraente per quanto riguarda l'incarico in oggetto affidandolo in economia tramite trattativa privata diretta su base fiduciaria, ai sensi del combinato disposto dagli articoli 91 comma 2 e 125 comma 11, del Codice dei Contratti D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 14 co. 2 e 3 del Regolamento dell'attività contrattuale della SdS Valdinievole;
2. di affidare la direzione lavori per gli impianti termici ed elettrici – acustica e termica - all'Ing. Emanuele Ghelardi con studio in via Salvo d'Acquisto, 40/Y – 56025 Pontedera – c.f. GHL MNL 75M20 G843 S ai sensi della normativa sopra richiamata e per le attività così come meglio specificate nel preventivo trasmesso l'01.02.2016, per la ristrutturazione dei fabbricati facenti parte dell'eredità Pizza, per un importo di €. 9.450,00, oltre contributi ed IVA;
3. di dare atto che, in osservanza della normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari alla procedura di cui al presente provvedimento è assegnato il seguente codice identificativo di gara: **Z8C1AF4338**;
4. di dare atto che per quanto concerne gli adempimenti previsti dalla legislazione antimafia, non viene dato corso ad alcun adempimento avendo il presente incarico un valore inferiore ad €. 150.000,00 (art. 83 co. 3 del d. Lgs. 159/2011 e s.m.i.);
5. di dare atto che il presente incarico trova copertura nel bilancio economico preventivo 2016 sul conto 0602 182310 budget 02-10-002;
6. di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato per 15 giorni consecutivi, sul sito del Consorzio, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 Giugno 2009, n. 69;
7. di trasmettere il presente provvedimento a:
  - Area Funzionale Tecnico-Amministrativa della SdS Valdinievole;
  - Collegio Sindacale;
  - all'Ing. Emanuele Ghelardi – via Salvo d'Acquisto, 40/Y – 56025 Pontedera.

**Il Direttore della Società della Salute della Valdinievole**  
**Dott. Claudio Bartolini**  
*Firmato in originale*

**PUBBLICAZIONE**

Ai sensi della L.241/90 e s.m.i., dell'art. 4, comma 3, dello statuto consortile e per "pubblicità notizia", copia della presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio del Consorzio il 31.08.2016 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il DIRETTORE della SdS Valdinievole  
Dott. Claudio Bartolini

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Pubblicato all'Albo dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Il DIRETTORE della SdS Valdinievole  
Dott. Claudio Bartolini

---

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Pescia, .....

L'Ufficio di Segreteria