



SOCIETA' DELLA SALUTE DELLA VALDINIEVOLE

Piazza XX Settembre, 22 51017 – Pescia (PT)
Codice Fiscale 91025730473

DETERMINA DEL DIRETTORE n. 13 del 17.03.2015

Oggetto: Lavori di ristrutturazione dei fabbricati facenti parte dell'eredità Pizza. Affidamento incarico per lo svolgimento della progettazione architettonica (preliminare, definitiva, esecutiva). Aggiudicazione definitiva.

Visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. LGS n.267/2000.

Il Responsabile dell'Area Tecnico Amministrativa

Dott. Giovanni Natali

Firmato in originale

IL DIRETTORE

Richiamato il decreto del Presidente della Società della Salute n. 1 del 22.03.2010 con il quale lo scrivente è stato riconfermato Direttore della Società della Salute della Valdinievole;

Premesso che con atto ai rogiti del Segretario Comunale del Comune di Montecatini Terme, registrati in data 02.02.10 n° Rep. 4877 sono stati sottoscritti lo Statuto e la Convenzione della Società della Salute della Valdinievole, con la quale sono state conferite a quest'ultima anche la gestione delle attività socio-sanitarie e socio-assistenziali di cui all'art. 71/bis comma 3 lett. c) e d) della L.R. n. 40/2005 s.m.i., e la gestione all'interno di queste del Fondo della Non Autosufficienza;

Vista la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 28 del 10.12.2010 con la quale è stata assunta la decisione di procedere, a far data dall'01.01.2011, all'assunzione della gestione diretta dei servizi sociali e socio-sanitari da parte di questo Consorzio;

Vista la delibera assembleare n. 10 del 22.06.2011 avente per oggetto: "Accettazione lascito testamentario";

Preso atto che in data 04.02.2011 presso lo Studio Zogheri è stato pubblicato testamento olografo – n° repertorio 30.080 e registrato a Pistoia in data 15.02.2011 al numero 1059/11, raccolta n. 12.218 – redatto dal Sig. Pizza Giuseppe, deceduto in Lamporecchio (PT) il 22.12.2010, con il quale lo stesso ha disposto di "*destinare tutti i suoi beni mobili ed immobili all'assistenza agli anziani e pertanto alla Società della Salute della Valdinievole*";

Preso atto che il Presidente della Società della Salute in data 05.07.2011 ha accettato l'eredità in questione che include anche un'area a verde adiacente all'abitazione;

Preso atto che tra i beni oggetto di testamento vi sono diversi beni immobili siti in Collodi, via delle Cartiere, ed in particolare l'immobile censito al foglio di mappa n. 82 mappali 62 e 459 sub. 3 del

Comune di Pescia, che, per essere destinato all'assistenza degli anziani attraverso la creazione di un centro diurno per anziani parzialmente autosufficienti e di due gruppo-appartamenti per anziani in situazione di fragilità sociale deve essere ristrutturato e riconvertito alla nuova destinazione;

Vista la delibera assembleare n. 2 del 23.02.2015 avente per oggetto: "Piano Triennale dei Lavori 2015/2017 ed elenco annuale 2015. Adozione" che prevede l'intervento edilizio sugli immobili ricevuti in eredità;

Dato atto che a tale scopo, con determina del Direttore della SdS Valdinievole n. 29 del 21.07.2014 si è proceduto alla pubblicazione di un "Avviso Pubblico per la formazione di un elenco di professionisti esterni per l'affidamento di incarichi tecnici d'importo inferiore ad €. 100.000,00. Approvazione";

Dato atto che, con la determina del Direttore della SdS Valdinievole n. 42 dell'11.12.2014 si è provveduto all'approvazione dell'elenco dei professionisti per l'affidamento d'incarichi tecnici connessi alla progettazione d'importo inferiore ad €. 100.000,00 relativi all'attuazione di opere inserite nel Piano delle Opere Pubbliche 2014 – 2016;

Considerato che con delibera n. 14 del 13.10.2014 si è proceduto alla nomina dei membri della commissione per l'esame e la valutazione delle domande pervenute oltre al compito di procedere alla scelta di uno o più professionisti cui affidare i lavori tecnici relativi alla ristrutturazione degli immobili in questione;

Che con determina n. 5 del 12.02.2015 si è provveduto all'aggiudicazione provvisoria, per quanto concerne l'affidamento della progettazione architettonica (preliminare, definitiva, esecutiva), all'Ing. Alessandro Del Tozzotto con studio in Borgo a Buggiano, via Leonardo Da Vinci, 5b, che, per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, ha rimesso un'offerta pari ad €. 19.200,00 oltre contributi ed IVA;

Di dare atto dell'esito positivo dei requisiti previsti dalla normativa vigente come risulta dai documenti presenti nell'archivio dell'Area Funzionale Tecnico Amministrativa potendo così procedere all'aggiudicazione definitiva;

Tenuto conto altresì che le prestazioni di cui trattasi sono inferiori ad €. 20.000,00;

Visto il D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 207/2010 e s.m.i.;

Visto quanto disposto dagli artt. 71/bis e 71/novies della Legge Regionale n. 40/2005 e s.m.i.;

Visti l'art. 130 della L.R. n. 40/2005 e l'art. 223 del D. Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 31 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il comma 5.2.4 della Convenzione che individua le competenze attribuite al Direttore della SDS;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 267/2000;

Visto il parere di copertura finanziaria reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, secondo cui i provvedimenti dei responsabili dei servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa

1. di aggiudicare definitivamente all'Ing. Alessandro Del Tozzotto con studio in Borgo a Buggiano, via Leonardo Da Vinci, 5b, la progettazione architettonica (preliminare, definitiva, esecutiva) inerenti la ristrutturazione dei fabbricati facenti parte dell'eredità Pizza per un importo di €. 19.200,00 oltre contributi ed IVA;
2. di stipulare con il professionista incaricato l'unito testo di Convenzione per disciplinare i rapporti fra le parti che, allegato alla presente determinazione, ne forma parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che, in osservanza della normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari alla procedura di cui al presente provvedimento è assegnato il seguente codice identificativo di gara: Z13132F4DE;
4. di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato per 15 giorni consecutivi, sul sito del Consorzio, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 Giugno 2009, n. 69;
5. di trasmettere il presente provvedimento a:
 - Area Funzionale Tecnico-Amministrativa della SdS Valdinievole;
 - Collegio Sindacale;
 - Ufficio di Supporto agli organi di governo, di direzione e segreteria generale
 - Ing. Alessandro Del Tozzotto con studio in Borgo a Buggiano (51011), via Leonardo Da Vinci, 5b.

Il Direttore della Società della Salute della Valdinievole

Dott. Claudio Bartolini

Firmato in originale



**SOCIETA' DELLA SALUTE
DELLA VALDINIEVOLE**

Piazza XX Settembre, 22 51017 – Pescia (PT)
Codice Fiscale 91025730473

**CONVENZIONE PER LO SVOLGIMENTO DEL PROGETTAZIONE
ARCHITETTONICA (preliminare, definitiva, esecutiva) INERENTE LA
RISTRUTTURAZIONE DEI FABBRICATI FACENTI PARTE DELL'EREDITA' PIZZA**

Premesso che, con determina del Direttore della SdS Valdinievole n. 29 del 21.07.2014 si è proceduto alla pubblicazione di un “Avviso Pubblico per la formazione di un elenco di professionisti esterni per l’affidamento di incarichi tecnici d’importo inferiore ad €. 100.000,00. Approvazione”;

Dato atto che, con la determina del Direttore della SdS Valdinievole n. 42 dell’11.12.2014 si è provveduto all’approvazione dell’elenco dei professionisti per l’affidamento d’incarichi tecnici connessi alla progettazione d’importo inferiore ad €. 100.000,00 relativi all’attuazione di opere inserite nel Piano delle Opere Pubbliche 2014 – 2016;

Considerato che con delibera n. 14 del 13.10.2014 si è proceduto alla nomina dei membri della commissione per l’esame e la valutazione delle domande pervenute oltre al compito di procedere alla scelta di uno o più professionisti cui affidare i lavori tecnici relativi alla ristrutturazione degli immobili in questione;

Che dai verbali redatti in occasione della riunione della Commissione è risultato aggiudicatario provvisorio, per quanto concerne l’affidamento della progettazione architettonica (preliminare, definitivo, esecutivo), l’Ing. Alessandro Del Tozzotto con studio in Borgo a Buggiano, via Leonardo Da Vinci, 5b, che, per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, ha rimesso un’offerta pari ad €. 19.200,00 oltre contributi ed IVA;

Che con determina n. 5 del 12.02.2015 si è provveduto all’aggiudicazione provvisoria, per quanto concerne l’affidamento della progettazione architettonica;

Con la presente scrittura la con sede in Pescia, – c.f. in quest’atto rappresentata dal, in qualità di Direttore della Società della Salute della Valdinievole ed in forza del n. del ; e, l’Ing.....con studio in, via – c.f., in seguito indicato con la qualifica di **professionista**, stipulano e convengono quanto segue:

La premessa è parte integrante della presente convenzione.

Art. 1 – Oggetto dell’incarico

La Società della Salute della Valdinievole, affida all’Ing. _____, l’incarico di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva dei lavori inerenti la ristrutturazione dei fabbricati facenti parte dell’eredità Pizza al fine di realizzarvi un Centro Diurno per anziani parzialmente autosufficienti e due gruppo-appartamenti per anziani in situazione di fragilità sociale.

Ognuno degli incarichi di progettazione è subordinato all’approvazione di quello precedente. In mancanza della condizione citata, gli incarichi per gli adempimenti successivi debbono intendersi ad ogni effetto mai conferiti, senza che il professionista possa opporsi o reclamare o pretendere compensi per le parti successive.

Art. 2 – Espletamento dell’incarico

Il professionista è tenuto a svolgere con diligenza l’incarico e a fornire la propria opera con scienza e coscienza.

Il professionista è tenuto a eseguire e produrre quanto necessario alla completa definizione delle prestazioni oggetto dell’incarico.

Il professionista svolgerà l'incarico in piena autonomia tecnica ed organizzativa, senza alcun vincolo di subordinazione, avvalendosi, ove lo ritenga opportuno, del contributo complementare di collaboratori di Sua fiducia, sulle quali attività il professionista s'impegna a vigilare per assicurare la conformità e la congruenza del lavoro con la pianificazione generale di cui al presente incarico restando inteso che il compenso non potrà comunque superare quello offerto. Resta inteso che la responsabilità relativa all'esecuzione delle attività connesse, oggetto del presente contratto è a carico del professionista.

Ciascuna fase in cui si articola l'incarico dovrà essere espletata secondo le disposizioni di legge vigenti e nel rispetto degli impegni stabiliti nel presente disciplinare e nelle direttive impartite dal responsabile di procedimento.

La *progettazione preliminare* dovrà essere redatta secondo le disposizioni dell'art. 93, comma 3 del D. Lgs. 163/2006 e degli artt. 17-23 del DPR 207/2010 definendo le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire e consiste in una relazione illustrativa delle ragioni della scelta.

La *progettazione definitiva* dovrà essere redatta secondo le disposizioni dell'art. 93, comma 4 del D. Lgs. 163/2006 e degli artt. 24-32 del DPR 207/2010 fatte salve specifiche regole e norme tecniche vigenti al momento della sua redazione e le direttive del responsabile del procedimento.

Tale livello progettuale dovrà individuare compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli e delle indicazioni stabilite nel progetto preliminare e dovrà contenere tutti gli elementi necessari ai fini delle prescritte autorizzazioni ed approvazioni.

La *progettazione esecutiva* dovrà essere redatta secondo le disposizioni dell'art. 93, comma 5 del D. Lgs. 163/2006 e degli artt. 33-43 del DPR 207/2010 fatte salve specifiche regole e norme tecniche vigenti al momento della sua redazione e le direttive del responsabile del procedimento.

Essa dovrà essere redatta in conformità al progetto definitivo e determinare in ogni dettaglio i lavori da realizzare e il relativo costo previsto, dovendo essere sviluppato ad un livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo.

Tutti i documenti, le informazioni, i dati di cui il professionista verrà in possesso nel corso dell'esecuzione del proprio mandato sono considerati segreti e confidenziali: il professionista s'impegna a non comunicarli a terzi, se non in relazione all'incarico stesso, né ad impiegarli per usi propri contro gli interessi del committente. Il professionista s'impegna a far rispettare questa clausola di segretezza ai propri dipendenti e collaboratori ai sensi della normativa sulla privacy (D. Lgs. 196/2003 e smi).

Art. 3 – Modalità e tempi di espletamento dell'incarico

Il professionista incaricato dovrà presentare gli elaborati relativi alla Progettazione preliminare *entro 10 giorni dalla firma del presente atto.*

Il professionista incaricato dovrà presentare gli elaborati relativi alla Progettazione definitiva *entro il 20 maggio 2015.*

Il professionista incaricato dovrà presentare gli elaborati relativi alla Progettazione definitiva *entro il 30 giugno 2015.*

Il progettista acquisirà tutte le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla osta necessari all'espletamento del mandato conferito.

Nell'eventualità di ritardi nell'espletamento dell'incarico per cause non imputabili al professionista, opportunamente comunicate al committente, questi, di comune accordo, concederà proroghe per iscritto all'espletamento dell'incarico fino alla cessazione della causa impeditiva.

Qualora il professionista non ottemperasse all'espletamento dell'incarico e/o alle prescrizioni contenute nel presente disciplinare, il committente procederà immediatamente con regolare nota scritta affinché il professionista si possa uniformare a quanto convenuto.

Fino alla definitiva approvazione potranno essere apportate al progetto definitivo ed eventualmente a quello esecutivo, anche se già elaborati e presentati all'Amministrazione, le modifiche che saranno ritenute necessarie a detta dell'Amministrazione per l'approvazione.

Per le suddette modifiche nessun altro compenso è dovuto al professionista, salvo quanto disposto al successivo art. 7.

Per il caso di revoca dell'incarico senza giusta causa in fase anteriore al completamento del progetto esecutivo, verranno corrisposti gli onorari ed il rimborso spese per il lavoro sino alla data di comunicazione della revoca.

Art. 4 – Onorari

I compensi professionali sono riferiti alle vigenti Tariffe Nazionali per Ingegneri e Architetti (come previsto dall'art. 9 del D. Lgs. 1/12 convertito nella L. 27/12), pari ad €. 19.200,00.

Oltre ai compensi sopra detti, saranno dovuti al Professionista: il contributo integrativo CPA (4%) e l'IVA di legge prevista al momento della liquidazione.

Il professionista incaricato non potrà in nessun caso chiedere la liquidazione di parcelle professionali eccedenti le somme offerte a tale scopo ancorchè lo stesso si avvalga di collaboratori di sua fiducia. Tale importo costituisce limite inderogabile ai compensi spettanti.

Art. 5 – Modalità di pagamento.

Il pagamento di cui al precedente art. 5 sarà effettuato, previa presentazione di avviso di parcella, come segue:

alla consegna degli elaborati inerenti la progettazione preliminare 1° acconto pari al 20%;

alla consegna degli elaborati inerenti la progettazione definitiva 2° acconto per il 50%;

alla consegna degli elaborati inerenti la progettazione esecutiva 3° acconto per il 30%.

Ai sensi della Legge 136/2010, i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario. Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche.

Il professionista assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge 136/2010 comunicando gli estremi identificativi del seguente conto corrente dedicato di cui all'art. 3 della L. 136/2010

Iban

Istituto

Ogni singolo acconto sarà pagato dal committente entro 30 gg. dal ricevimento della relativa nota ed il pagamento sarà effettuato con bonifico bancario sull'IBAN sopra indicato.

Le fatture saranno emesse all'atto del pagamento ai sensi del DPR 633/1972 e smi.

Art. 6 – Modifiche dell'incarico originario.

Qualora nella vigenza dell'incarico dovessero sorgere esigenze in merito a modifiche e/o integrazioni alla progettazione tali da far presumere un aumento dell'importo delle competenze rispetto alle previsioni originarie, il professionista ne darà tempestiva comunicazione all'Amministrazione procedendo ulteriormente solo dopo aver sottoscritto un disciplinare integrativo del presente, successivamente all'adozione di uno specifico atto di integrazione dell'impegno di spesa.

In mancanza di tale preventiva procedura, l'Amministrazione, non riconoscerà l'eventuale pretesa di onorario aggiuntivo.

Art. 7 – Subappalti: divieto.

Il professionista incaricato non può affidare a terzi, persone o società, l'esecuzione dell'incarico ricevuto.

Art. 8 – Verifica, validazione ed approvazione dei progetti.

L'Amministrazione provvederà ad approvare i progetti solo dopo aver acquisito il parere del responsabile del procedimento ed il verbale di verifica e di validazione, redatto in contraddittorio con il Professionista.

La verifica e la validazione dei progetti avverrà a norma delle disposizioni di cui al DPR 207/2011.

Art. 9 – Proprietà dei progetti.

Gli elaborati in originale e tutti i supporti informatici ritenuti necessari all'Amministrazione resteranno di proprietà della stessa, la quale potrà darvi o meno esecuzione nonché introdurre le varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie ai fini dell'esecuzione, senza che il progettista possa sollevare eccezioni e sempre che non venga modificato sostanzialmente il progetto in parti essenziali e caratterizzanti.

Il committente, fatta salva la proprietà intellettuale del progettista, potrà pubblicare la documentazione fornita dal progettista, in relazione alle opere oggetto del presente incarico, con l'obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati del progettista.

Art. 10 – Copertura assicurativa.

Il professionista incaricato dovrà presentare una polizza a garanzia delle responsabilità connesse all'espletamento dell'incarico, con le modalità e massimali previsti dall'art. 111 del D. Lgs. 163/2006, nonché dell'art. 269 del DPR 207/2010.

La mancata presentazione da parte del progettista della polizza a garanzia, esonera l'Amministrazione dal pagamento della parcella professionale.

Art. 11 – Definizione delle controversie.

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto sono deferite al Foro di Pistoia ai sensi dell'art. 34 del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19.04.2000, n. 145.

Art. 12 – Disposizioni finali.

Per quanto non esplicitamente riportato nel presente disciplinare si fa riferimento a quanto previsto dal codice civile artt. 2222 e successivi, dal regolamento professionale, per quanto non in contrasto con il D.L. 1/2012 convertito con modificazioni in Legge 27/2012 e dalle disposizioni di legge comunque applicabili.

Il presente disciplinare sarà oggetto di registrazione esclusivamente in caso d'uso.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il committente

Il committente dichiara sotto la propria responsabilità che l'incarico oggetto del presente disciplinare non è stato in precedenza affidato a soggetti terzi

.....

Il professionista

Il professionista accettando l'incarico dichiara, sotto la propria responsabilità, di non trovarsi in alcuna condizione d'incompatibilità per l'espletamento del proprio mandato professionale.

.....

PUBBLICAZIONE

Ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., dell'art. 4, comma 3, dello statuto consortile e per pubblicità notizia, copia della presente determina viene affissa all'Albo Pretorio del Consorzio il 17.03.2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il DIRETTORE della SdS Valdinievole
Dott. Claudio Bartolini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Publicato all'Albo dal al

Il DIRETTORE della SdS Valdinievole
Dott. Claudio Bartolini

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Pescia,

L'Ufficio di Segreteria