

Allegato1)

QUADRO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DESTINATO ALL'ABITARE SUPPORTATO

Gli immobili di seguito indicati costituiscono una infrastruttura strategica per il territorio della Valdinievole.

Tutti (eccetto l'immobile sito a Collodi) derivano da progettualità PNRR e sono stati oggetto o di interventi di ristrutturazione pubblica o di interventi di ristrutturazione integrati pubblico-privato.

La tipologia di informazioni disciplinate nella legenda e ripetute su tutti gli immobili hanno l'obiettivo di costruire un quadro omogeneo di informazioni che possono facilitare nella costruzione di modelli gestionali sostenibili nel rispetto dei vincoli normativi

LEGENDA

Ubicazione	Indicare Comune e Via
Riferimento PNRR - CUP	Indicare il riferimento alla progettualità PNRR tramite il codice CUP
Posti disponibili	Vanno indicati i posti potenzialmente disponibili
Destinazione sociale	Va individuata la destinazione sociale dell'immobile: cohousing, gruppi appartamento, vita indipendente ecc.
Potenziali destinatari	Indicare la tipologia dei potenziali utenti a cui il singolo appartamento è destinato
Forma Disponibilità d'uso e durata	Se comodato/concessione/locazione e la durata del contratto ove sottoscritto
Tipologia delle voci di costo immobili su base annuale	Vanno indicate le voci di spesa comprensive di ev. locazione, utenze, tari, spese condominiali, assicurazioni struttura, manutenzione ordinaria ecc
Gestione del servizio	Va indicata l'intensità del servizio di tipo socio-assistenziale da attivare in relazione ai potenziali beneficiari e ai relativi bisogni – Dovranno essere valutate le figure professionali da impiegare, il monte ore annuale, la tipologia di prestazioni, la necessità di attivare coperture assicurative, oneri sicurezza, altri ev. costi accessori
Vincoli Normativi	Va indicato se ci sono vincoli normativi. Ad es. per immobili oggetto di finanziamento PNRR vige l'obbligo di disponibilità ventennale laddove siano stati oggetto di ristrutturazione, per le locazioni vige l'obbligo del mantenimento delle formule di locazione 4+4 qualora funzionali al raggiungimento del target
Fonti di Finanziamento	Da specificare le eventuali fonti di finanziamento
Osservazioni	Si possono inserire informazioni importanti, per es. in relazione agli ospiti già inseriti, le modalità con cui sono stati inseriti, i bisogni ecc.

Immobile Via Carlo Marx, 219 a Monsummano Terme

Ubicazione	Via Carlo Marx – Monsummano Terme (1° piano)
Riferimento PNRR	CUP I94H22000440007
Posti disponibili	4
Destinazione sociale	Abitare supportato
Potenziali destinatari	Persone con fragilità socio-economica e personale
Forma Disponibilità d'uso e durata	Locazione a cura della Coop. Intrecci – fino al 30/6/2026
Tipologia delle voci di costo immobili su base annuale	Locazione, utenze, TARI, manutenzione ordinaria, assicurazione immobile ecc.
Gestione del servizio	Alta intensità
Vincoli Normativi	Nessuno. E' immobile "ponte" per progetto PNRR
Fonti di Finanziamento	Risorse proprie + Compartecipazione beneficiari
Osservazioni	

Immobile di Via E. Morante a Monsummano Terme

Ubicazione	Via Elsa Morante
Riferimento PNRR	CUP I94H22000440007
Posti disponibili	10
Destinazione sociale	Abitare supportato
Potenziali destinatari	Persone con fragilità socio-economica e personale
Forma Disponibilità d'uso e durata	Contratto di Comodato ventennale con il Comune di Monsummano Terme (Rep. n. 57 del 25.11.2025)
Tipologia delle voci di costo immobili su base annuale	Locazione, utenze, TARI, manutenzione ordinaria, assicurazione immobile ecc.
Gestione del servizio	Alta intensità
Vincoli Normativi	Vincolo ventennale perché oggetto di ristrutturazione con fondi PNRR + Contratto di Comodato
Fonti di Finanziamento	Risorse proprie + Compartecipazione beneficiari
Osservazioni	

Immobile di Piazza Gramsci 10/A a Montecatini Terme

Ubicazione	Piazza Gramsci n. 10/A
Riferimento PNRR	CUP I94H22000440007
Posti disponibili	8/10
Destinazione sociale	Abitare supportato
Potenziali destinatari	Persone con fragilità socio-economica e personale
Forma Disponibilità d'uso e durata	Contratto di Comodato ventennale con Coop. Intrecci
Tipologia delle voci di costo immobili su base annuale	Locazione, utenze, TARI, manutenzione ordinaria, assicurazione immobile ecc.
Gestione del servizio	Media intensità
Vincoli Normativi	Comodato d'uso con Vincolo ventennale fondi PNRR
Fonti di Finanziamento	Risorse proprie + Compartecipazione beneficiari
Osservazioni	

Appartamenti Casa Mazzei Rivalta – Larciano

Ubicazione	Via Matteotti, 282 LARCiano
Riferimento PNRR	CUP I94H22000420007
Posti disponibili	12
Destinazione sociale	Residenzialità per persone con disabilità
Potenziali destinatari	Persone con disabilità
Forma Disponibilità d'uso e durata	comodato gratuito con comune ventennale
Tipologia delle voci di costo immobili su base annuale	Locazione, utenze, TARI, manutenzione ordinaria, assicurazione immobile ecc.
Gestione del servizio	Alta intensità
Vincoli Normativi	Vincolo ventennale perché oggetto di ristrutturazione con fondi PNRR + Contratto di Comodato
Fonti di Finanziamento	Risorse proprie + Compartecipazione beneficiari
Osservazioni	

Appartamento Via Vasone – Buggiano

Ubicazione	Via Vasone, BUGGIANO
Riferimento PNRR	CUP I14H22000820007
Posti disponibili	4
Destinazione sociale	Abitare Supportato
Potenziali destinatari	Persone con fragilità socio-economica e personale, anche con disabilità
Forma Disponibilità d'uso e durata	Comodato d'uso – 20 anni
Tipologia delle voci di costo immobili su base annuale	Utenze, TARI, manutenzione ordinaria, assicurazione immobile ecc.
Gestione del servizio	Media intensità

Vincoli Normativi	Vincolo ventennale perché oggetto di ristrutturazione con fondi PNRR + Contratto di Comodato
Fonti di Finanziamento	Risorse proprie Sds + auto finanziamento beneficiari con vita indipendente (L.112/2016)
Osservazioni	tre persone, che presentano le caratteristiche, ed hanno espresso il bisogno, sarebbero già pronte per l'inserimento

Appartamento Via Uggia a Monsummano Terme

Ubicazione	Via Francesca Sud Uggia 219
Riferimento PNRR	CUP I94H22000430007
Posti disponibili	6
Destinazione sociale	Abitare supportato
Potenziali destinatari	Persone con fragilità socio-economica e personale, anche con disabilità
Forma Disponibilità d'uso e durata	Comodato ventennale – proprietà Coop. Intrecci
Tipologia delle voci di costo immobili su base annuale	Utenze, TARI, manutenzione ordinaria, assicurazione immobile ecc.
Gestione del servizio	Media Intensità
Vincoli Normativi	Vincolo ventennale per ristrutturazione con fondi PNRR + comodato
Fonti di Finanziamento	Risorse proprie + compartecipazione beneficiari
Osservazioni	

Appartamento Via C. Marx a Monsummano Terme (piano terra)

Ubicazione	Via C. Marx 289, piano terra
Riferimento PNRR	CUP I94H22000430007
Posti disponibili	2
Destinazione sociale	Abitare supportato
Potenziali destinatari	Persone con disabilità
Forma Disponibilità d'uso e durata	Co-locazione con Coop. Intrecci 4+4, proprietario Chiesa Ortodossa
Tipologia delle voci di costo immobili su base annuale	Locazione, utenze, TARI, manutenzione ordinaria, assicurazione immobile ecc
Gestione del servizio	Media intensità
Vincoli Normativi	Colocazione con formula 4+4
Fonti di Finanziamento	Risorse proprie + compartecipazione beneficiari
Osservazioni	

Appartamento Via Lucchese, 96 int. 10 a Pescia

Ubicazione	Via Prov. Lucchese 96, int. 10
Riferimento PNRR	CUP I94H22000430007
Posti disponibili	2

Destinazione sociale	Abitare supportato
Potenziali destinatari	Persone con fragilità socio-economica e personale, anche con disabilità
Forma Disponibilità d'uso e durata	Co-locazione con Coop Intrecci 4+4, proprietà SPES
Tipologia delle voci di costo immobili su base annuale	Locazione, utenze, TARI, manutenzione ordinaria, assicurazione immobile ecc.
Gestione del servizio	Bassa intensità
Vincoli Normativi	Colocazione PNRR con formula 4+4
Fonti di Finanziamento	Risorse proprie + compartecipazione beneficiari
Osservazioni	

Appartamento Via Lucchese, 96 int.17 a Pescia

Ubicazione	Via Prov. Lucchese 96 int. 17
Riferimento PNRR	CUP I94H22000430007
Posti disponibili	2
Destinazione sociale	Abitare supportato
Potenziali destinatari	Persone con fragilità socio-economica e personale, anche con disabilità
Forma Disponibilità d'uso e durata	Co-locazione con Coop Intrecci 4+4, proprietà SPES
Tipologia delle voci di costo immobili su base annuale	Locazione, utenze, TARI, manutenzione ordinaria, assicurazione immobile ecc.
Gestione del servizio	Bassa intensità
Vincoli Normativi	Colocazione PNRR con formula 4+4
Fonti di Finanziamento	Risorse proprie + compartecipazione beneficiari
Osservazioni	

Appartamento via Friuli - Montecatini Terme (Casa Amica)

Ubicazione	Via Friuli, 11 Montecatini Terme
Riferimento PNRR	CUP I14H22000820007
Posti disponibili	5
Destinazione sociale	Residenzialità per persone con disabilità
Potenziali destinatari	Persone con disabilità
Forma Disponibilità d'uso e durata	Sub-concessione gratuita da Fondaz. Mai Soli ventennale
Tipologia delle voci di costo immobili su base annuale	Locazione, utenze, TARI, manutenzione ordinaria, assicurazione immobile ecc.

Gestione del servizio	Medio- alta intensità
Vincoli Normativi	ventennale persone con disabilità
Fonti di Finanziamento	Risorse proprie + compartecipazione beneficiari
Osservazioni	utilizzo per fine settimana (sa/do) oppure infrasettimanale (lu/ma)

Appartamento via Boccaccio - Montecatini Terme (Casa Aurora)

Ubicazione	Via Boccaccio, 6 Montecatini Terme
Riferimento PNRR	CUP I14H22000820007
Posti disponibili	4
Destinazione sociale	Residenzialità per persone con disabilità
Potenziali beneficiari	Persone con disabilità
Forma Disponibilità d'uso e durata	Sub-concessione da Fondaz. Mai Soli ventennale
Tipologia delle voci di costo immobili su base annuale	Utenze, TARI, manutenzione ordinaria, assicurazione immobile ecc
Gestione del servizio	Medio alta intensità
Vincoli Normativi	Sub Concessione per 20 anni (Delibera Consiglio Comunale di Montecatini terme)
Fonti di Finanziamento	Risorse proprie + compartecipazione beneficiari
Osservazioni	utilizzo per fine settimana (sa/do) oppure infrasettimanale (lu/ma)