

Avviso Pubblico di Manifestazione di Interesse per l'individuazione di locali e spazi da prendere in locazione e/o in comodato d'uso per la realizzazione di progetti di inclusione sociale e lavorativa legate alle attività di tipo agricolo nel territorio della Valdinievole

Verbale della Commissione di Valutazione

L'anno 2026 (duemilaventisei) e questo giorno sette del mese di aprile alle ore 14.00, presso la sede della Società della Salute della Valdinievole (Pescia, Via Cesare Battisti 31), si riunisce, in seduta riservata, la Commissione nominata ai sensi dell'art. 7 dell'Avviso con Determinazione del Direttore n. 18 del 2/3/2026, composta da:

- **Tiziana Brizzi**, in qualità di Presidente;
- **Alice Martini**, in qualità di Componente;
- **Federica Fratoni**, in qualità di Componente.

Assume le funzioni di Segretario verbalizzante la Componente **Federica Fratoni**.

Premesso che:

- con Determinazione n. 29 del 19/01/2026 è stato approvato l'Avviso Pubblico di Manifestazione di Interesse per l'individuazione di locali e spazi da prendere in locazione e/o in comodato d'uso per la realizzazione di progetti di inclusione sociale e lavorativa legati in particolare alle attività di tipo agricolo nel territorio della Valdinievole”;
- l'Avviso pubblico di cui sopra fissava il termine per la presentazione delle domande di partecipazione entro le ore 12.00 del 23/02/2026;
- l'Avviso è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente e all'Albo online;
- entro il termine stabilito è pervenuta n. 1 manifestazione di interesse, come da attestazione dell'Ufficio Protocollo (PG 853 del 09/02/2026)

Preso atto che:

L'Avviso ha carattere esplorativo e non vincolante e non costituisce procedura di gara, ma è finalizzato all'individuazione di spazi idonei allo sviluppo di progettualità di inclusione sociale e lavorativa in ambito agricolo.

Ai sensi dell'art. 8 dell'Avviso, le manifestazioni di interesse ammesse sono valutate sulla base dei seguenti criteri, per un punteggio massimo complessivo di 100 punti:

A. Coerenza sociale e valenza per il welfare territoriale – max 25 punti

- Coerenza con progetti rivolti a persone fragili (max 10)
- Contributo all'inclusione sociale e lavorativa (max 5)
- Utilizzo per attività educative/terapeutiche/comunitarie (max 10)

B. Accessibilità, prossimità e integrazione territoriale – max 15 punti

- Accessibilità anche per persone con disabilità (max 10)
- Integrazione con reti territoriali (max 5)

C. Condizioni di concessione orientate all'interesse pubblico – max 30 punti

- Comodato gratuito (max 20)
- Canone agevolato o simbolico (max 10)

D. Continuità, stabilità e disponibilità temporale – max 15 punti

- Durata pluriennale (max 10)
- Disponibilità a rinnovi/proroghe (max 5)

E. Stato e potenzialità evolutive degli spazi – max 15 punti

- Stato di conservazione e immediata fruibilità (max 10)
- Disponibilità a consentire interventi di adeguamento (max 5)

La Commissione procede alla valutazione collegiale della manifestazione di interesse pervenuta, esaminando la documentazione presentata e attribuendo i punteggi sulla base dei criteri sopra riportati.

Il punteggio complessivo è determinato dalla somma dei punteggi assegnati per ciascun criterio.

La Commissione si riserva la facoltà di:

- richiedere eventuali integrazioni documentali;
- effettuare sopralluoghi;
- formulare eventuali prescrizioni.

La Commissione procede all'esame dell'istanza pervenuta.

1) Proponente:

Oleificio	Sociale	Valdinievole	Soc.	Coop.	Agricola
Sede: Via Vacchereccia n. 11 – Massa e Cozzile					

Protocollo n. 853 del 09/02/2026

Immobile già adibito ad uso ristorazione, costituito da sala ristorante, cucina professionale dotata di tutte le attrezzature e con annessa dispensa, spogliatoio e bagno per gli addetti, bagno pubblico attrezzato per i disabili, ampio spazio esterno in parte coperto, provvisto di allacci per acqua, energia elettrica e gas metano dichiarati a norma.

Valutazione

- Criterio A: 15 / 25
- Criterio B: 15 / 15
- Criterio C: 10 / 30
- Criterio D: 15 / 15
- Criterio E: 13 / 15

Totale: 68 / 100

L'immobile risulta ubicato in un ambiente paesaggistico collinare contornato da uliveto, vicino al nucleo abitato di Vangile. Il contesto dell'oleificio sociale e la vicinanza con il Circolo ARCI, oltre che la fattiva collaborazione dell'Amministrazione Comunale di Massa e Cozzile, consentirebbero buone possibilità di inclusione di soggetti fragili e di integrazione con altre reti territoriali. Risulta una criticità la mancanza di mezzi pubblici nelle vicinanze, per cui è necessario l'utilizzo di mezzi propri per accedervi; anche i posti per il parcheggio auto sembrano in numero limitato.

Dall'esame della documentazione presentata dall'**Oleificio Sociale Valdinievole Soc. Coop. Agricola**, la Commissione rileva che la proposta risulta coerente con le finalità dell'Avviso, in quanto gli spazi messi a

disposizione si prestano in modo adeguato allo sviluppo di attività connesse all'agricoltura sociale, con particolare riferimento a percorsi di inclusione socio-lavorativa, attività formative e iniziative a valenza comunitaria.

Sotto il profilo della **coerenza sociale e del contributo al welfare territoriale (Criterio A)**, la Commissione valuta positivamente la disponibilità a ospitare progettualità rivolte a persone in condizioni di fragilità, in carico ai servizi sociali e sociosanitari, favorendo percorsi gradualisti di avvicinamento al lavoro in un contesto reale e strutturato quale quello dell'attività agricola e di trasformazione dei prodotti.

Con riferimento al **criterio dell'accessibilità e integrazione territoriale (Criterio B)**, la proposta risulta adeguatamente inserita nel contesto della Valdinievole e potenzialmente integrabile con le reti locali già attive in ambito sociale, formativo e produttivo. Eventuali elementi migliorativi potranno essere oggetto di approfondimento in fase di co-progettazione o sopralluogo.

Per quanto concerne le **condizioni di concessione (Criterio C)**, la Commissione tiene conto delle condizioni economiche proposte, valutandone la coerenza rispetto all'interesse pubblico perseguito dall'Avviso e attribuendo il punteggio in misura proporzionale alla sostenibilità e all'agevolazione offerte.

In relazione alla **continuità e stabilità temporale (Criterio D)**, viene considerata positivamente la disponibilità pluriennale degli spazi, ritenuta elemento essenziale per garantire la strutturazione di percorsi di inclusione non episodici ma continuativi.

Infine, con riferimento allo **stato e alle potenzialità evolutive degli spazi (Criterio E)**, la Commissione rileva che gli ambienti risultano complessivamente idonei allo svolgimento delle attività prospettate; eventuali interventi migliorativi o adeguamenti potranno essere valutati in sede di definizione degli accordi successivi.

Alla luce di quanto sopra, la proposta viene ritenuta complessivamente **idonea** ai fini dell'Avviso, con punteggio pari a 68/100.


Si dà atto che, ai sensi dell'art. 9 dell'Avviso, l'individuazione definitiva dell'immobile e l'eventuale attivazione di percorsi di co-progettazione restano nella facoltà della Società della Salute della Valdinievole.

Il presente verbale si compone di n. 3 pagine.

La seduta si chiude alle ore 14.30.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Tiziana Brizzi



I Componenti
Alice Martini
Federica Fratoni

