

SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE

(per immobili destinati a progetti di carattere sociale di cui all'Avviso pubblico ____ approvato con Determinazione n. ____ del ____)

TRA

Denominazione Persona Fisica / ETS / Cooperativa/ _____
Codice Fiscale _____ / P. IVA _____ con sede in _____
_____ rappresentato da _____
_____ (di seguito "Locatore")

E

Società della Salute Valdinievole, con sede legale in Pescia, Via Cesare Battisti n. 31, C.F. 91025730473, di seguito più semplicemente denominato SdS rappresentata da

_____, nato a _____ il _____ CF _____ (di seguito "Conduttore")

PREMESSE:

- Il Locatore è legittimo proprietario o titolare della piena disponibilità dell'immobile;
- Le parti intendono favorire la realizzazione di progetti a finalità sociale, educativa e di inclusione come meglio descritte nell'Avviso di Manifestazione di interesse approvato con Determinazione della Sds Valdinievole n. ____ del _____;

Le premesse costituiscono parte integrante del presente contratto.

Art. 1 – Oggetto

Il Locatore concede in locazione al Conduttore, che accetta, il seguente immobile:

- Ubicazione: _____
- Tipologia: _____
- Superficie: _____
- Identificazione catastale: _____

comprensivo delle pertinenze esistenti.

Art. 2 – Destinazione d'uso

L'immobile è destinato esclusivamente allo svolgimento di progetti di carattere sociale, comprese attività agricole, educative, formative e di inclusione socio-lavorativa, come meglio descritte nell'Avviso di Manifestazione di interesse approvato con Determinazione della Sds Valdinievole n. ____ del _____;

È vietato ogni uso diverso senza autorizzazione scritta del Locatore.

Art. 3 – Durata

Il contratto ha durata di anni ____, con decorrenza dal //____ e scadenza il //____. Eventuali rinnovi saranno concordati tra le parti nel rispetto della normativa vigente.

Art. 4 – Canone di locazione

Il canone annuo è fissato in € _____, da corrispondersi con le seguenti modalità: _____

Art. 5 – Spese e manutenzione

Sono a carico del Conduttore:

- spese per utenze e consumi;
- spese di ordinaria manutenzione.

Restano a carico del Locatore le spese di manutenzione straordinaria.

Art. 6 – Stato dell’immobile

Il Conduttore dichiara di aver visionato l’immobile e di riceverlo in buono stato di conservazione e idoneo all’uso pattuito.

Art. 7 – Responsabilità e assicurazione

Il Conduttore è responsabile dell’uso dell’immobile e delle attività svolte. È tenuto a stipulare adeguata polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi.

Art. 8 – Divieto di sublocazione

È vietata la sublocazione o concessione a terzi, anche parziale, senza consenso scritto del Locatore.

Art. 9 – Recesso

Il recesso anticipato è consentito nei casi e con le modalità previste dalla normativa vigente.

Art. 10 – Restituzione

Alla scadenza, l’immobile dovrà essere restituito libero da persone e cose, salvo diverso accordo.

Art. 11 – Trattamento dei dati personali

I dati personali saranno trattati ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR).

Art. 12 – Foro competente

Il Foro competente per tutte le controversie giudiziali sarà esclusivamente quello di Pistoia.

Art. 13 - Rinvio

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice Civile e alle altre norme vigenti in materia.

Luogo e data _____

Il Locatore _____

Il Conduttore _____