

## SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO

*(per immobili destinati a progetti di carattere sociale di cui all'Avviso pubblico \_\_\_\_ approvato con Determinazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_)*

TRA

Denominazione Persona Fisica / ETS / Cooperativa \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_ / P. IVA \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ rappresentato da \_\_\_\_\_  
(di seguito "Comodante")

E

**Società della Salute Valdinievole**, con sede legale in Pescia, Via Cesare Battisti n. 31, C.F. 91025730473, di seguito più semplicemente denominato SdS rappresentata da \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_  
(di seguito "Comodatario")

### PREMESSE:

- Il Comodante è legittimo proprietario o titolare della piena disponibilità dell'immobile;
- Le parti intendono favorire la realizzazione di progetti come meglio descritti nell'Avviso di Manifestazione di interesse approvato dalla Sds Valdinievole con Determinazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ ;
- Il comodato è concesso per finalità di interesse sociale;

### Art. 1 – Oggetto

Il Comodante concede in comodato d'uso gratuito al Comodatario il seguente immobile:

- Ubicazione: \_\_\_\_\_
- Tipologia: \_\_\_\_\_
- Superficie: \_\_\_\_\_
- Identificazione catastale: \_\_\_\_\_

comprensivo delle pertinenze esistenti.

### Art. 2 – Destinazione d'uso

L'immobile è destinato esclusivamente allo svolgimento di progetti di carattere sociale , comprese attività agricole, educative, formative e di inclusione socio-lavorativa, come descritte nell'Avviso di manifestazione di interesse approvato dalla Sds Valdinievole con Determinazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_  
È vietato ogni uso diverso senza autorizzazione scritta del Comodante.

### Art. 3 – Durata

Il comodato ha durata di anni \_\_\_\_\_, con decorrenza dal //\_\_\_\_ e scadenza il //\_\_\_\_.  
Il Comodante potrà richiedere la restituzione anticipata per sopravvenute necessità, con preavviso di \_\_\_\_ giorni.

**Art. 4 – Gratuità**

Il presente contratto è stipulato a titolo gratuito, senza corresponsione di alcun canone.

**Art. 5 – Spese e oneri**

Sono a carico del Comodatario:

- spese per utenze;
- spese di ordinaria manutenzione;
- oneri connessi alle attività svolte.

Restano a carico del Comodante tutti gli interventi di manutenzione straordinaria sull'immobile

**Art. 6 – Stato dell'immobile**

Il Comodatario dichiara di aver visionato l'immobile e di riceverlo in buono stato di conservazione e idoneo all'uso convenuto.

**Art. 7 – Responsabilità e assicurazione**

Il Comodatario è responsabile dell'uso dell'immobile e delle attività svolte. È tenuto a stipulare adeguata polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi.

**Art. 8 – Divieto di sub-concessione**

È vietata la sublocazione o concessione a terzi, anche parziale, senza consenso scritto del Comodante.

**Art. 9 – Restituzione**

Alla scadenza, l'immobile dovrà essere restituito libero da persone e cose, salvo diverso accordo.

**Art. 10 – Trattamento dei dati personali**

I dati personali saranno trattati ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR).

**Art. 11 – Foro competente**

Il Foro competente per tutte le controversie giudiziali sarà esclusivamente quello di Pistoia.

**Art. 12 - Rinvio**

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice Civile e alle altre norme vigenti in materia.»

*Luogo e data* \_\_\_\_\_

*Il Comodante* \_\_\_\_\_

*Il Comodatario* \_\_\_\_\_