



SOCIETA' DELLA SALUTE
DELLA VALDINIEVOLE
Via Cesare Battisti, 31 51017 – Pescia (PT)
Codice Fiscale 91025730473

PROVVEDIMENTO DEL RESPONSABILE AREA FUNZIONALE TECNICO AMMINISTRATIVA

Numero del provvedimento	
Data del provvedimento	
Oggetto	Avviso pubblico
Contenuto	AVVISO DI ASTA PUBBLICA AI SENSI DELL'ART. 9, CO 5 A) DEL REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE SDS VALDINIEVOLE PER IMMOBILE EREDITÀ DI BARTOLINI ERMANNO SITO IN MASSA E COZZILE, VIA CROCI LOC. LAGHINO, 40, FOG. 6, MAPP. 175, COLONICA CON RESEDE E TERRENI ADIACENTI, DI CUI AL N. 1 E N. 2 DELL'ALLEGATO A AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2022-2024. APPROVAZIONE.

Ufficio/Struttura	AREA FUNZIONALE TECNICO AMMINISTRATIVA
Resp. Ufficio/Struttura	NATALI GIOVANNI
Resp. del procedimento	NATALI GIOVANNI
Parere e visto di regolarità contabile	

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Allegati Atto		
Allegato	N.Pagine allegato	Oggetto Allegato
Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto



SOCIETA' DELLA SALUTE
DELLA VALDINIEVOLE
Via Cesare Battisti, 31 51017 – Pescia (PT)
Codice Fiscale 91025730473

IL RESPONSABILE AREA FUNZIONALE TECNICO AMMINISTRATIVA

Premesso che con atto ai rogiti del Segretario Comunale del Comune di Montecatini Terme, registrati in data 02.02.10 N° Rep. 4877 sono stati sottoscritti lo Statuto e la Convenzione della Società della Salute della Valdinievole, con la quale sono state conferite a quest'ultima anche la gestione delle attività socio-sanitarie e socio-assistenziali di cui all'art. 71 bis comma 3 lett. c) e d) della L.R. n. 40/2005 s.m.i, e la gestione all'interno di queste del Fondo della non autosufficienza;

Preso atto che con la delibera dell'Assemblea dei soci n. 13 del 02 dicembre 2019 si è provveduto al rinnovo, per ulteriori 10 (dieci) anni, dal 14.01.2020 al 13.01.2030, dello Statuto e della Convenzione della Società della Salute della Valdinievole approvati con delibera dell'Assemblea dei Soci n. 16 del 23.11.2009;

Vista la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 28 del 10.12.2010 con la quale è stata assunta la decisione di procedere, a far data dall'01/01/2011, all'assunzione della gestione diretta dei servizi sociali e socio-sanitari da parte di questo Consorzio;

Vista la delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Centro n. 1748 del 19.12.2019 ad oggetto: "Governance Territoriale dell'Azienda USL Toscana Centro – applicazione in via sperimentale della DGRT 269/2019;

Vista la determina del Direttore n. 95 del 22.12.2017 con cui si nomina il sottoscritto Dirigente Responsabile dell'Area Funzionale Tecnico-Amministrativa della SdS Valdinievole;

Vista la delibera della Giunta Esecutiva della SdS n. 8 del 29.03.2022 "Regolamento di Organizzazione della Società della Salute della Valdinievole. Approvazione";

Vista la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 29 del 10.12.2010 avente per oggetto: "Approvazione regolamento di contabilità della SdS Valdinievole";

Vista la legge regionale n. 40/2005 "Disciplina del Servizio Sanitario Regionale" e s.m.i.;

Vista la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n.13 del 30.06.2021 avente ad oggetto: "Approvazione Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare. Approvazione."

Vista la delibera dell'Assemblea dei Soci n. 05 del 28.02.2022 avente per oggetto: "Bilancio preventivo economico 2022, pluriennale 2022 – 2024 e Piano Programma 2022. Approvazione";

Premesso che la SdS Valdinievole con delibera della Giunta Esecutiva n. 05 del 22.02.2022 ha adottato il Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito con L. n. 133/2008, completo di allegati;

Considerato che:

- con determina del Direttore n. 46 del 26.11.2021 è stata indetta la gara per asta pubblica per avviare la procedura di alienazione dell'immobile facente parte dell'eredità di Bartolini Ermanno sito in Massa e Cozzile, Via Croci Loc. Laghino, 40, Fog. 6, Mapp. 175, Colonica con resede e terreni adiacenti, individuati al n. 1 e n. 2 dell'Allegato A, al Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari, con una base d'asta di € 79.000,00;
- con Provvedimento n. 77 del 21.02.2022 il Responsabile del Procedimento ha dichiarato deserta l'asta pubblica fissata con la determina citata;
- ai sensi dell'Art. 9 co 5 lett. a) del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della SDS Valdinievole è opportuno esperire una nuova asta procedendo con il ribasso del prezzo a base di gara nella misura del 10%;

Documento firmato digitalmente



SOCIETA' DELLA SALUTE
DELLA VALDINIEVOLE
Via Cesare Battisti, 31 51017 – Pescia (PT)
Codice Fiscale 91025730473

Dato atto che con Determina del Direttore n. 46 del 26.11.2021 è stato nominato quale responsabile del Procedimento il Dott. Giovanni Natali;

Dato atto che non sono stati segnalati dai responsabili del presente atto, conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, come modificata dalla L. 190/2012;

Dato atto che per attivare la procedura per lo svolgimento della gara, nonché le forme di pubblicizzazione della stessa, si rende necessario approvare gli atti di gara, nello specifico l'avviso di gara (allegato A), le condizioni generali per la partecipazione alla gara (allegato B), la richiesta di partecipazione alla gara pubblica (allegato C), il fac-simile dichiarazione ex art. 76 del D.Lgs. 445/2000 (allegato E), il fac-simile offerta economica (allegato E);

Rilevato che l'Avviso sarà reso noto mediante la pubblicazione dello stesso o di un 'estratto su un quotidiano a diffusione locale e sul Sito Internet e all'albo Pretorio ai sensi art.6, comma 2 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della SdS Valdinievole;

Visto il parere di regolarità tecnica e, tenuto conto che il presente provvedimento non comporta né aumento di spesa né diminuzione di entrata, pertanto non necessita del parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da rendersi ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 co. 4 del D. Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 31 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto l'art. 107, comma 3, lettera d) del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

DISPONE

1. di indire relativa gara per asta pubblica, con ribasso del 10% rispetto al prezzo di cui alla precedente asta, con il sistema delle offerte segrete di cui all'art.73 lett.c) e art.76 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, art. 5 Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della SdS Valdinievole per l'alienazione dell'immobile sito in Massa e Cozzile, Via Croci Loc. Laghino, 40, Fog. 6, Mapp. 175, Colonica con resede e terreni adiacenti, individuati al n. 1 e n. 2 dell'Allegato A al Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2022-2024;
2. di approvare l'avviso di gara (allegato A), le condizioni generali per la partecipazione alla gara (allegato B), la richiesta di partecipazione alla gara pubblica (allegato C), il fac-simile dichiarazione ex art. 76 del D.Lgs. 445/2000 (allegato D), il fac-simile offerta economica (allegato E), quali integranti e sostanziali del presente atto;
3. di provvedere alla pubblicazione di un estratto dell'Avviso su un quotidiano a diffusione locale, e alla pubblicazione integrale dello stesso sul Sito Internet dell'ente e all'albo Pretorio, ai sensi art.6 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della SdS Valdinievole;
4. di trasmettere il presente provvedimento a:
 - Ufficio di Supporto agli organi di governo, di direzione e segreteria generale;
 - Responsabile A. F. Tecnico Amministrativa.

**Il Responsabile Area Funzionale Tecnico Amministrativa
Dott. Giovanni Natali**