

SOCIETA' DELLA SALUTE DELLA VALDINIEVOLE

AVVISA

che si procederà alla vendita per gara pubblica dei seguenti beni

CASA COLONICA CON RESEDE IN MASSA E COZZILE E TERRENI ANNESSI

Trattasi dei diritti di piena proprietà pari all'intero su di un fondo rustico con sovrastante fabbricato colonico, posto in Comune di Massa e Cozzile (PT), località "Crocì", raggiungibile dalla via Croci attraverso la strada vicinale Tritto-Crocì (località Laghino o via Laghino,40). Il fondo è costituito da alcuni appezzamenti di terreno di natura collinare, disposti su terrazzamenti ed in parte in forte pendenza, in massima parte boschivi, uniti tra loro in un unico corpo della superficie catastale complessiva di mq. 7.127. Nell'estrema porzione sud del terreno sorge un fabbricato colonico elevato del solo pianterreno, composto da un ampio locale soggiorno-pranzo, cucina, camera, bagno (mq.61 circa), due vani ad uso cantina (mq.41 circa) ed un ampio loggiato sul fronte est; è presente un secondo loggiato sul fronte ovest, ma totalmente abusivo.

PREZZO A BASE D'ASTA € 79.000,00

Modalità di partecipazione all'asta:

Chiunque abbia interesse a partecipare alla gara dovrà obbligatoriamente far pervenire per **posta raccomandata a/r.** alla Società della Salute della Salute Valdinievole, via Cesare Battisti n. 31 51017 Pescia (PT), **entro e non oltre le ore 12 del giorno 12.01.2022** pena l'esclusione, un plico chiuso e sigillato pena l'esclusione, sul quale esternamente dovrà riportarsi la denominazione del mittente e l'indirizzo, nonché la seguente dicitura

"CONTIENE OFFERTA PER ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELLA CASA COLONICA E TERRENI MASSA E COZZILE – NON APRIRE".

All'interno del detto plico dovranno essere inserite, due distinte buste, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, pena l'esclusione, sulle quali dovranno essere apposte, oltre che il nome dell'offerente, le seguenti diciture:

- **BUSTA N. 1 – Documentazione amministrativa;**
- **BUSTA N. 2 – Offerta economica.**

In ciascuna busta, PENA L'ESCLUSIONE, dovranno essere contenuti i documenti indicati nelle Condizioni generali di Vendita.

Cauzione pari al 10% del prezzo offerto

L'apertura dei plichi e la lettura delle offerte avverranno in seduta pubblica **il giorno 19.01.2022 alle ore 10.00**, presso la sede della Società della Salute, Via Cesare Battisti n 31, Pescia, davanti ad una commissione nominata ai sensi art.7 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della SDS Valdinievole.

Sistema di gara – Aggiudicazione:

La gara si terrà con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) e con il procedimento di cui all'art.76 del Regolamento per l'Amministrazione e la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924, n. 827 e ai sensi dell'art. 5 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della SdS Valdinievole, cioè per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base di gara.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato il prezzo più alto per l'Amministrazione Comunale ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso di gara.

L'aggiudicazione sarà definitiva, ad unico incanto, non soggetta quindi ad offerta di miglioria.

Si invita consultare sul sito on-line della Società della Salute, sezione Albo on-line, all'indirizzo www.sdsvaldinievole.it, per prendere visione delle Condizioni Generali di Vendita e reperire i documenti da utilizzare.

Eventuali ulteriori chiarimenti o sopralluoghi (su appuntamento) potranno essere richiesti all' Area Funzionale Tecnico Amministrativa in orario di ufficio - tel. 0572/460438 o per mail: a.giovanni.natali@uslcentro.toscana.it