

### DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

<b>Numero del provvedimento</b>	
<b>Data del provvedimento</b>	
<b>Oggetto</b>	Avviso pubblico
<b>Contenuto</b>	AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE FACENTE PARTE DELL'EREDITÀ DI BARTOLINI ERMANNO SITO IN MASSA E COZZILE, VIA CROCI LOC. LAGHINO, 40, FOG. 6, MAPP. 175, COLONICA CON RESEDE E TERRENI ADIACENTI, INDIVIDUATI AL N.1 E N. 2 DELL'ALLEGATO A, AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.APPROVAZIONE.

<b>Ufficio/Struttura</b>	AREA FUNZIONALE TECNICO AMMINISTRATIVA
<b>Resp. Ufficio/Struttura</b>	BALDI PATRIZIA
<b>Resp. del procedimento</b>	BALDI PATRIZIA
<b>Parere e visto di regolarità contabile</b>	NATALI GIOVANNI

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Allegati Atto		
Allegato	N.Pagine allegato	Oggetto Allegato
<b>Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo</b>		
Allegato	N° di pag.	Oggetto



SOCIETA' DELLA SALUTE  
DELLA VALDINIEVOLE  
Via Cesare Battisti, 31 51017 – Pescia (PT)  
Codice Fiscale 91025730473

## IL DIRETTORE

Premesso che con atto ai rogiti del Segretario Comunale del Comune di Montecatini Terme, registrati in data 02.02.10 N° Rep. 4877 sono stati sottoscritti lo Statuto e la Convenzione della Società della Salute della Valdinievole, con la quale sono state conferite a quest'ultima anche la gestione delle attività socio-sanitarie e socio-assistenziali di cui all'art. 71 bis comma 3 lett. c) e d) della L.R. n. 40/2005 s.m.i, e la gestione all'interno di queste del Fondo della non autosufficienza;

Preso atto che con la delibera dell'Assemblea dei soci n. 13 del 02 dicembre 2019 si è provveduto al rinnovo, per ulteriori 10 (dieci) anni, dal 14.01.2020 al 13.01.2030, dello Statuto e della Convenzione della Società della Salute della Valdinievole approvati con delibera dell'Assemblea dei Soci n. 16 del 23.11.2009;

Preso atto della delibera dell'Assemblea dei soci n. 2 del 20.02.2020 ad oggetto "Statuto e Convenzione della SdS Valdinievole: rinnovo per il periodo 14.01.2020 – 13.01.2030. Presa d'atto della ratifica da parte dei Comuni facenti parte del Consorzio della SdS Valdinievole";

Visto il decreto del Presidente della Società della Salute della Valdinievole n. 4 del 24.05.2019, con il quale la sottoscritta è stato nominata Direttore del Consorzio Società della Salute della Valdinievole;

Vista la delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Centro n. 1748 del 19/12/2019 avente ad oggetto: "Governance Territoriale dell'Azienda Usl Toscana Centro – applicazione in via sperimentale della DGRT 269/2019" per la gestione diretta da parte della SdS delle attività socio – sanitarie ad alta integrazione sanitaria relative a Salute Mentale Adulti e Infanzia e Adolescenza, Dipendenze, Non Autosufficienza, Disabilità;

Vista la delibera dell'Assemblea dei Soci della SdS n. 7 del 25.05.2011 "Regolamento di Organizzazione della Società della Salute della Valdinievole. Approvazione";

Vista la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 29 del 10.12.2010 avente per oggetto: "Approvazione regolamento di contabilità della SdS Valdinievole";

Vista la legge regionale n. 40/2005 "Disciplina del Servizio Sanitario Regionale" e s.m.i.;

Vista la delibera dell'Assemblea dei Soci n. 09 del 26.04.2021 avente per oggetto: "Bilancio preventivo economico 2021, pluriennale 2021 – 2023 e Piano Programma 2021. Approvazione";

Vista la determina del Direttore della SdS Valdinievole n. 14 del 05.05.2021 avente per oggetto: "Assegnazione dei budget a seguito dell'approvazione del Bilancio preventivo economico anno 2021 avvenuto con delibera dell'Assemblea dei Soci n. 09 del 26.04.2021. Adozione";

Premesso che la SdS Valdinievole con delibera dell'Assemblea dei Soci n. 07 del 26.04.2021 ha adottato il Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito con L. n. 133/2008, completo di allegati;

Vista la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n.13 del 30.06.2021 avente ad oggetto: "Approvazione Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare. Approvazione."

Vista la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n.17 del 04.11.2021 avente ad oggetto "Piano delle Alienazioni immobiliari della SdS Valdinievole 2021 – 2023. Modifica dei valori di alienazione."

Considerato che si rende necessario avviare la procedura di alienazione dell'immobile facente parte dell'eredità di Bartolini Ermanno sito in Massa e Cozzile, Via Croci Loc. Laghino, 40, Fog. 6, Mapp.



SOCIETA' DELLA SALUTE  
DELLA VALDINIEVOLE  
Via Cesare Battisti, 31 51017 – Pescia (PT)  
Codice Fiscale 91025730473

175, Colonica con resede e terreni adiacenti, individuati al n. 1 e n. 2 dell'Allegato A, al Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari;

Dato atto che per attivare la procedura per lo svolgimento della gara, nonché le forme di pubblicizzazione della stessa, si rende necessario approvare l'avviso di gara (allegato A), le condizioni generali per la partecipazione alla gara (allegato B), la richiesta di partecipazione alla gara pubblica (allegato C), fac-simile dichiarazione ex art. 76 del D.Lgs. 445/2000 (allegato E), fac-simile offerta economica (allegato E);

Rilevato che l'Avviso sarà reso noto mediante la pubblicazione dello stesso o di un 'estratto su un quotidiano a diffusione locale e sul Sito Internet e all'albo Pretorio ai sensi art.6, comma 2 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della SdS Valdinievole;

Visto il parere di regolarità contabile di cui all'art. 151 comma 4 del TUEL 267/2000;

Visto l'art. 31 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto il comma 5.2.4 della Convenzione "Il Direttore" che individua le competenze attribuite al Direttore della SdS;

Visto l'art. 107, comma 3, lettera d) del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

### **DETERMINA**

1. di indire relativa gara per asta pubblica con il sistema delle offerte segrete di cui all'art.73 lett.c) e art.76 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, art. 5 Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della SdS Valdinievole per l'alienazione dell'immobile sito in Massa e Cozzile, Via Croci Loc. Laghino, 40, Fog. 6, Mapp. 175, Colonica con resede e terreni adiacenti, individuati al n. 1 e n. 2 dell'Allegato A, al Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari;
2. di approvare l'avviso di gara (allegato A), le condizioni generali per la partecipazione alla gara (allegato B), la richiesta di partecipazione alla gara pubblica (allegato C), fac-simile dichiarazione ex art. 76 del D.Lgs. 445/2000 (allegato D), fac-simile offerta economica (allegato E), quali integranti e sostanziali del presente atto;
3. di provvedere alla pubblicazione di un estratto dell'Avviso su un quotidiano a diffusione locale, e alla pubblicazione integrale dello stesso sul Sito Internet dell'ente e all'albo Pretorio, ai sensi art.6 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della SdS Valdinievole;
4. di dare atto che viene individuato quale Responsabile del Procedimento il Dott. Giovanni Natali, Responsabile Area Funzionale Tecnico Amministrativa;
5. di trasmettere il presente provvedimento a:
  - Ufficio di Supporto agli organi di governo, di direzione e segreteria generale;
  - Responsabile A. F. Tecnico Amministrativa.

**Il Direttore  
della Società della Salute della Valdinievole  
Dott.ssa Patrizia Baldi**